

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Rokycanova 19, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 54 EXE 3715/2024-10, ze dne 6.12.2024, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10, kterým byla nařízena exekuce na základě elektronický platební rozkaz č.j. EPR 235824/2024-7, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 15.10.2024 a který se stal pravomocným dne 05.11.2024 a vykonatelným dne 05.11.2024 k uspokojení pohledávky **oprávněného: KBS Security s.r.o., Krajířova 452, 51101, Turnov, IČ 28745141, zast. Mgr. Miroslav Kohout, advokát, 1. máje 97/25, 46007, Liberec, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce proti povinnému: New age GAROS car s.r.o., Chudenická 1059/30, 10200, Praha, IČ 48948179,**

rozhodl takto:

I. Dražební jednání nařízené dražební vyhláškou č.j. 164 EX 2590/24-116 na den 2. 9. 2025 od 11:00 hod. **se zrušuje.**

O d ů v o d n ě n í:

Na základě usnesení o nařízení exekuce/pověření soudního exekutora, které vydal Obvodní soud pro Prahu 10, sp.zn. 54 EXE 3715/2024-10, ze dne 6.12.2024, je prováděna exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného a nákladů této exekuce.

Soudní exekutor nařídil dražební vyhláškou č.j. 164 EX 2590/24-116 na den 2. 9. 2025 od 11:00 hod. prostřednictvím systému dražeb na adrese portálu: www.portaldrazeb.cz dražbu těchto nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
P 724/1	garáž	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	794/3508
Vymezeno v:				
Parcela St. 65/2	zastavěná plocha a nádvoří			211m2
Součástí je stavba: Jablonec nad Nisou, č.p. 724, rod.dům, LV 15266				
1097/3	ostatní plocha		manipulační plocha	69m2

v k.ú. Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, okrese Jablonec nad Nisou, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

V okamžiku vydání dražební vyhlášky, především s ohledem na výši vymáhané pohledávky, se tento způsob jevil jako přiměřený. Jelikož však od vydání předmětné dražební vyhlášky došlo ke změně okolností, a to zejména s ohledem na výši přihlášených pohledávek, rozhodl soudní exekutor nařízenou dražbu zrušit a nařídít dražbu znovu tak, že budou předmětem dražby nejen výše označené nemovité věci ve vlastnictví povinného, ale i tyto nemovité věci:

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1099/1	329	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

v k.ú. Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, okrese Jablonec nad Nisou, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro tento postup se soudní exekutor rozhodl zejména proto, že se v tuto chvíli již prodej více nemovitých věcí

povinného nejví jako nepřiměřený. Soudní exekutor při své úvaze rovněž zvažil skutečnost, že stavba č. 724/1 (garáž) částečně zasahuje do pozemku p.č. 1099/1, který nebyl původně předmětem dražby.

V současné chvíli se tak jeví jako přiměřené a současně nejlepší řešení realizovat dražbu těchto nemovitostí jako celku. Soudní exekutor proto nařídí samostatnou dražební vyhláškou nový termín dražebního jednání a to pro všechny výše uvedené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Olomouci dne 26.8.2025

(otisk úředního razítka)

Mgr. Jan Svoboda, v.r.
soudní exekutor

Vyřizuje:

Jitka Piruchová

Za správnost:

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.