



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 871522/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 847394/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Pech
236 004 687
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
19.08.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Váže

odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 09.08.2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „*Žádám o informaci, jakým způsobem byl napraven nesoulad mezi platným územním plánem Prahy a upraveným návrhem metropolitního plánu podle žádosti MČ Praha 21 ze dne 19.06.2024*“, kterou jste přiložila v příloze žádosti.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

V současnosti pořizovaný Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán) (dále jen „MPP“) je ve fázi návrhu po veřejném projednání, které se konalo ve dnech 30. 5. 2022 a 30. 6. 2022.

Proces pořízení územně plánovací dokumentace upravuje stavební zákon. Vzhledem ke skutečnosti, že již proběhlo veřejné projednání návrhu MPP, pořizování MPP se dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dokončí podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „SZ“), kde proces pořízení územního plánu upravují konkrétně §§ 43 – 55.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 SZ se k později uplatněným připomínkám a námitkám nepřihlíží. Z tohoto důvodu nemohla být předmětná žádost MČ Praha 21 zařazena mezi uplatněné námítky a připomínky v rámci veřejného projednání. Pořizovatel (odbor územního rozvoje MHMP) ve spolupráci s určeným zastupitelem se při vyhodnocování výsledků veřejného projednání (§ 53 odst. 1 SZ) zabýval stanovisky, námitkami a připomínkami uplatněnými v rámci veřejného projednání.

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání návrhu MPP, a dále na základě dalších skutečností, jako jsou např.: aktualizace platného znění nadřazené územně plánovací dokumentace, aktuálních prověřovacích studií a územních studií, vydaných a pořizovaných změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy došlo

k podstatné úpravě návrhu MPP, v současnosti však nelze konkrétně sdělovat ve kterých částech, jakým způsobem a do jaké míry - jedná se stále o neukončené řízení. Do doby zveřejnění návrhu MPP na úřední desce v upravené podobě pro účely konání opakovaného veřejného projednání nelze považovat tuto fázi pořizování uvedené územně plánovací dokumentace za uzavřenou.

V rozsahu měněných částí bude upravený návrh MPP opakovaně veřejně projednán (§ 53 odst. 2 SZ). V rámci opakovaného veřejného projednání bude upravený návrh MPP veřejně vystaven, budete se tak moci s úpravou návrhu řešení MPP seznámit, tzn. z upraveného návrhu MPP bude možné obsahově seznat, zda došlo v předmětném území k jeho úpravě, či zda návrh zůstal beze změny a k měněným částem návrhu MPP se ve stanoveném termínu dle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 SZ budete moci vyjádřit.

Podle aktuálního harmonogramu, pokud nenastanou žádné neočekávané komplikace, bude upravený návrh MPP pro účely opakovaného veřejného projednání zveřejněn pravděpodobně v polovině října 2025. Následně je v průběhu listopadu 2025 plánováno konání dvou opakovaných veřejných projednání uvedené územně plánovací dokumentace dle § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 SZ.

Veškeré informace k pořizování MPP naleznete na stránkách našeho odboru, kde jsou průběžně aktualizovány: <https://praha.eu/metropolitni-plan>

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát 

Na vědomí:

2. Doc. Ing. arch. Petr Hlaváček - náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje
3. IPR Praha