

Číslo jednací: 191 EX 394/25-25
uvádějte při veškeré korespondenci

zn. oprávněného: 1182EX1925

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby nemovité věci

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 31.03.2025, č.j. 72 EXE 951/2025-14, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: výkazu nedoplatků VZP ČR ze dne 08.11.2024, č.j. 1942410248, v exekuční věci oprávněného: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Praha, pro Hl.m.Prahu a Středočeský kraj**, IČ: 41197518, se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha, proti povinnému: **Jingjing Gao**, k uspokojení pohledávky 81.112,- Kč s příslušenstvím, vydává v souladu s ust. § 52 a ust. § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b a ust. § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění předpisů (dále jen „OSŘ“), tuto

dražební vyhlášku:

I. První dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese portálu

<https://www.exdrazby.cz/>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 08.10.2025 v 11:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 08.10.2025 v 12:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

Minimální výše příhozu je stanovena částkou 20.000,- Kč.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Můj účet“, nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v profilu dražitele v sekci „Můj účet“,

II. Předmětem dražby jsou:

Okres: Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 728616 Modřany List vlastnictví: 15490
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Gao Jingjing, Nad Libuňským potokem 524/6, Písnice 14200 Praha				
B Nemovitosti				
Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
2250/222	byt		obč.z.	565/81061
Vymezeno v:				
Parcela	3326/69	zastavěná plocha a nádvoří		555m2
Součástí je stavba: Modřany, č.p. 2250, byt.dům, LV 15357				
	3326/63	ostatní plocha	jiná plocha	298m2
	3326/64	ostatní plocha	jiná plocha	140m2
	3326/65	ostatní plocha	jiná plocha	58m2
	3326/70	zastavěná plocha a nádvoří		439m2
	3326/71	ostatní plocha	jiná plocha	241m2
	3326/72	ostatní plocha	jiná plocha	107m2
	3326/73	ostatní plocha	jiná plocha	29m2
	3326/74	ostatní plocha	jiná plocha	49m2
	3326/75	ostatní plocha	jiná plocha	16m2
	3326/76	ostatní plocha	jiná plocha	18m2
	3326/77	ostatní plocha	jiná plocha	13m2
	3326/78	ostatní plocha	jiná plocha	48m2
	3326/79	ostatní plocha	jiná plocha	68m2
	3326/80	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	3326/81	ostatní plocha	jiná plocha	40m2
	3326/82	ostatní plocha	jiná plocha	33m2
	3326/83	ostatní plocha	jiná plocha	37m2
	3326/84	ostatní plocha	jiná plocha	56m2
	3326/85	ostatní plocha	jiná plocha	11m2
	3326/86	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	3326/87	ostatní plocha	jiná plocha	40m2
	3326/88	ostatní plocha	jiná plocha	48m2
	3326/94	ostatní plocha	jiná plocha	70m2
	3326/95	ostatní plocha	jiná plocha	51m2
	3326/96	ostatní plocha	jiná plocha	6m2
	3326/97	ostatní plocha	jiná plocha	3m2
2250/2126	jiný nebytový prostor		obč.z.	52/81061
Vymezeno v:				
Parcela	3326/69	zastavěná plocha a nádvoří		555m2
Součástí je stavba: Modřany, č.p. 2250, byt.dům, LV 15357				
	3326/63	ostatní plocha	jiná plocha	298m2
	3326/64	ostatní plocha	jiná plocha	140m2
	3326/65	ostatní plocha	jiná plocha	58m2
	3326/70	zastavěná plocha a nádvoří		439m2
	3326/71	ostatní plocha	jiná plocha	241m2
	3326/72	ostatní plocha	jiná plocha	107m2

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

3326/73	ostatni plocha	jiná plocha	29m2
3326/74	ostatni plocha	jiná plocha	49m2
3326/75	ostatni plocha	jiná plocha	16m2
3326/76	ostatni plocha	jiná plocha	18m2
3326/77	ostatni plocha	jiná plocha	13m2
3326/78	ostatni plocha	jiná plocha	48m2
3326/79	ostatni plocha	jiná plocha	68m2
3326/80	ostatni plocha	jiná plocha	33m2
3326/81	ostatni plocha	jiná plocha	40m2
3326/82	ostatni plocha	jiná plocha	33m2
3326/83	ostatni plocha	jiná plocha	56m2
3326/84	ostatni plocha	jiná plocha	11m2
3326/85	ostatni plocha	jiná plocha	46m2
3326/86	ostatni plocha	jiná plocha	40m2
3326/87	ostatni plocha	jiná plocha	48m2
3326/88	ostatni plocha	jiná plocha	70m2
3326/94	ostatni plocha	jiná plocha	51m2
3326/95	ostatni plocha	jiná plocha	6m2
3326/96	ostatni plocha	jiná plocha	3m2
3326/97	ostatni plocha	jiná plocha	

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728616 Modřany

List vlastnictví: 15390

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Gao Jingjing, [redacted]

2/88

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
č.p./				společných částech
č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	nemovitosti
2250/100	garáž		obč.z.	12250/81061
Vymezeno v:				
Parcela	3326/69	zastavěná plocha a nádvoří		555m2
Součástí je stavba: Modřany, č.p. 2250, byt.dům, LV 15357				
	3326/63	ostatní plocha	jiná plocha	298m2
	3326/64	ostatní plocha	jiná plocha	140m2
	3326/65	ostatní plocha	jiná plocha	58m2
	3326/70	zastavěná plocha a nádvoří		439m2
	3326/71	ostatní plocha	jiná plocha	241m2
	3326/72	ostatní plocha	jiná plocha	107m2
	3326/73	ostatní plocha	jiná plocha	29m2
	3326/74	ostatní plocha	jiná plocha	49m2
	3326/75	ostatní plocha	jiná plocha	16m2
	3326/76	ostatní plocha	jiná plocha	18m2
	3326/77	ostatní plocha	jiná plocha	13m2
	3326/78	ostatní plocha	jiná plocha	48m2
	3326/79	ostatní plocha	jiná plocha	68m2
	3326/80	ostatní plocha	jiná plocha	33m2
	3326/81	ostatní plocha	jiná plocha	40m2
	3326/82	ostatní plocha	jiná plocha	33m2
	3326/83	ostatní plocha	jiná plocha	37m2
	3326/84	ostatní plocha	jiná plocha	56m2
	3326/85	ostatní plocha	jiná plocha	11m2
	3326/86	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	3326/87	ostatní plocha	jiná plocha	40m2
	3326/88	ostatní plocha	jiná plocha	48m2
	3326/94	ostatní plocha	jiná plocha	70m2
	3326/95	ostatní plocha	jiná plocha	51m2
	3326/96	ostatní plocha	jiná plocha	6m2
	3326/97	ostatní plocha	jiná plocha	3m2

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: sklep.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši **8.600.000,- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **5.733.333,- Kč**.

V. **Výši jistoty** soudní exekutor stanovuje v částce **1.500.000,- Kč** (slovy: jedenmiliónpětsettisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2110122833/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 39425, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. **Neúspěšným dražitelům bude dražební jistota vrácena do 7 dnů od konání dražby. Ve stejné lhůtě bude vrácena dražební jistota všem zájemcům v případě zrušení nebo odročení dražby.**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitel na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

Soudní exekutor důrazně upozorňuje případné dražitele, že přihlášení na shora uvedený portál dražeb musí být uskutečněno nejpozději do 9:00 hodin v den dražby, dražební jistota musí být též připsána na účtu soudního exekutora do 9:00 hodin v den dražby a totožnost dražitele musí být prokázána do 9:00 hodin v den dražby. Při pozdějším zaregistrování nebo složení dražební jistoty **NELZE Z TECHNICKÝCH DŮVODŮ dražiteli garantovat, že bude do dražby připuštěn!**

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Na nemovitých věcech vážnou věcná břemena, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 4274-27/2019

Oprávnění pro

Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Povinnost k

Parcela: 3326/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019. V-40013/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem opravy a údržby, dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Povinnost k

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102, Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019. V-40016/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze a právo užívat park zřízený pro volnočasové aktivity dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Povinnost k
Parcela: 3326/68, Parcela: 3326/8, Parcela: 3327/112, Parcela: 3327/113,
Parcela: 3327/114, Parcela: 3327/116, Parcela: 3327/118, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/120, Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133,
Parcela: 3327/134, Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67,
Parcela: 3327/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40017/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)
právo napojit protipožární roletu ve 2. podzemním podlaží Budovy A2 na systém elektrické požární signalizace budovy č.p. 2250, dle čl. 1.4 smlouvy
Oprávnění pro
Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Povinnost k
Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)
právo umístit v garáži ve 2. podzemním podlaží Budovy A2 protipožární roletu a právo její údržby, modernizace a rekonstrukce, dle čl. 1.5 smlouvy
Oprávnění pro
Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Povinnost k
Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno chůze a jízdy
Oprávnění pro
Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Povinnost k
Parcela: 3326/8, Parcela: 3326/89, Parcela: 3326/92, Parcela: 3326/93, Parcela: 3327/67

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 13:56:33. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-42824/2019-101

Pořadí k 08.07.2019 13:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat ve zdi budovy č.p. 2250 otvor pro vjezd, vybudovat otvor pro dveře od skladu a osadit jej dveřmi a vybudovat otvor pro dveře od místnosti s odpady a osadit jej dveřmi vedoucí do jednotky č. 2250/200, garáž (Přístup do Budovy A2), právo údržby, modernizace a rekonstrukce Přístupu do Budovy A2, dle čl. 1.1 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Povinnost k

Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit v jednotce č. 2250/200 protipožární roletu a právo její údržby, modernizace a rekonstrukce, dle čl. 1.3 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Povinnost k

Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo napojit protipožární roletu v jednotce č.p. 2250/200 na systém elektrické požární signalizace Budovy A2, dle čl. 1.6 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Povinnost k

Jednotka: 2250/2126, Jednotka: 2250/222

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
dle článku č. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 4274-27/2019
Oprávnění pro
Jednotka: 2250/100
Povinnost k
Parcela: 3326/19
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.06.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40013/2019-101
Pořadí k 25.06.2019 13:26
- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo vstupu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem opravy a údržby, dle čl. 1.
smlouvy
Oprávnění pro
Jednotka: 2250/100
Povinnost k
Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.06.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40016/2019-101
Pořadí k 25.06.2019 13:26
- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo chůze a právo užívat park zřízený pro volnočasové aktivity dle čl. 1. smlouvy
Oprávnění pro
Jednotka: 2250/100
Povinnost k
Parcela: 3326/68, Parcela: 3326/8, Parcela: 3327/112, Parcela: 3327/113,
Parcela: 3327/114, Parcela: 3327/116, Parcela: 3327/118, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/120, Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133,
Parcela: 3327/134, Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67,
Parcela: 3327/8
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.06.2019. Právní
účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40017/2019-101
Pořadí k 25.06.2019 13:26
- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo napojit protipožární roletu ve 2. podzemním podlaží Budovy A2 na systém
elektrické požární signalizace budovy č.p. 2250, dle čl. 1.4 smlouvy
Oprávnění pro
Jednotka: 2250/100
Povinnost k

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Povinnost k

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit v garáži ve 2. podzemním podlaží Budovy A2 protipožární roletu a právo její údržby, modernizace a rekonstrukce, dle čl. 1.5 smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 2250/100

Povinnost k

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 2250/100

Povinnost k

Parcela: 3326/8, Parcela: 3326/89, Parcela: 3326/92, Parcela: 3326/93, Parcela: 3327/67

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 03.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2019 13:56:33. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-42824/2019-101

Pořadí k 08.07.2019 13:56

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat ve zdi budovy č.p. 2250 otvor pro vjezd, vybudovat otvor pro dveře od skladu a osadit jej dveřmi a vybudovat otvor pro dveře od místnosti s odpady a osadit jej dveřmi vedoucí do jednotky č. 2250/200, garáž (Přístup do Budovy A2), právo údržby, modernizace a rekonstrukce Přístupu do Budovy A2, dle čl. 1.1 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Povinnost k

Jednotka: 2250/100

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.
V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit v jednotce č. 2250/200 protipožární roletu a právo její údržby, modernizace a rekonstrukce, dle čl. 1.3 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Povinnost k

Jednotka: 2250/100

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.

V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo napojit protipožární roletu v jednotce č.p. 2250/200 na systém elektrické požární signalizace Budovy A2, dle čl. 1.6 smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 3326/1, Parcela: 3326/100, Parcela: 3326/101, Parcela: 3326/102,
Parcela: 3326/103, Parcela: 3326/104, Parcela: 3326/99, Parcela: 3327/119,
Parcela: 3327/122, Parcela: 3327/132, Parcela: 3327/133, Parcela: 3327/134,
Parcela: 3327/135, Parcela: 3327/136, Parcela: 3327/67

Povinnost k

Jednotka: 2250/100

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 21.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:26:21. Zápis proveden dne 16.08.2019.

V-40020/2019-101

Pořadí k 25.06.2019 13:26

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději **3 dny před zahájením dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlášeno.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlášeno.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději tři dny před zahájením dražebního jednání.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 OSŘ).

Soudní exekutor **upozorňuje** osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li takto příklep udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst 1 věty druhé OSŘ se nepoužije.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Jako dražitel se dražby může zúčastnit pouze ten, kdo do zahájení dražby zaplatil stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha – západ soudního exekutora Mgr. Jana Beneše, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena**. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění **musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena**, nebo jejich zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena** (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze dne 19. srpna 2025

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Martina Fejfarová
pověřená soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželu povinného
- osobám, které do řízení přistoupili jako další oprávnění
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a OSŘ
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení
- příslušné zdravotní pojišťovně
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.