



Pro:

Ing. Petr Langer, ÚZR

Č. j.:

MHMP 180860/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 90291/2025

Počet listů/příloh: **2/0**

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Petra Daňhelová

236 002 045

Datum:

28.02.2025

Podklad OPP MHMP pro koordinované závazné stanovisko k záměru

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, projednal na základě žádosti správce dotčené nemovitosti: Hlavní město Praha – TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ: 00409316, Blanická 1008/28, Praha 2, kterou podala Ing. Jaroslava Vítovcová, TCG Technical Consulting Group s.r.o., IČ: 25638670, Kyjevská 36/7, Praha 6, v zastoupení na základě plné moci dne 10. 10. 2024, o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **opravy a nátěru zábradlí na parc. č. 279/1, k. ú. Vyšehrad, Rašínovo nábřeží, Praha 2,**

v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v:

- oprava zábradlí a realizace protikorozní ochrany v délce zábradlí 170 m, včetně nábrežních žebříků a ocelových ozdobných ohlaví kamenných pilířů,
- očištění a odstranění nesoudržných nátěrů,
- mechanické odstranění korozních vrstev,
- nahrazení případných zničených konstrukcí zábradlí, vyrobených jako přesné repliky,
- součástí protikorozní ochrany bude tryskání konstrukce zábradlí jemným abrazivem,

a sděluje následující stanovisko z hlediska ochrany zájmů sledovaných státní památkovou péčí:

Provedené práce v rozsahu předložené dokumentace „Rašínovo nábreží – oprava a nátěr zábradlí“, kterou zpracoval Ing. Jaroslava Vítovcová, MBA, Ing. Pavel Maňák, TCG Technical Consulting Group s.r.o., IČ: 25638670, Kyjevská 36/7, Praha 6, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této základní podmínky:

Povrchová úprava a barevnost zábradlí bude vyvzorkována. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.

Vyslovený závěr odůvodňuje MHMP OPP následovně.

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/10120/2025 ze dne 19. 2. 2025, které MHMP OPP obdržel dne 19. 2. 2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. Stanovil podmínku ke vzorkování materiálu a barevnosti zábradlí.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Barevnost a zamýšlený materiál nebyl v záměru specifikován. Odstín by bylo vhodné konkretizovat na základě sondážního průzkumu a následně vyvzorkovat.

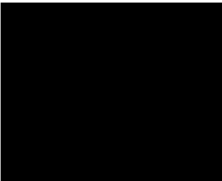
Zábradlí na parc. č. 279/1, k.ú. Vyšehrad, Rašínovo nábreží, Praha 2 je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

PPR představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území PPR, kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

V tomto konkrétním případě se jedná o úpravy dekorativního a funkčního prvku, který je liniový a který spoluvytváří prostředí památkové rezervace.


Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

Hlavní město Praha
Městská část Praha 1
Jungmannova 65/29 P.O. BOX 800
110 00 Praha 1 /17/

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. MHMP UZR
2. NPÚ ÚOP PR
3. MHMP OPP - spis