



MHMPXPPVOSRD

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 17.04.2025
za Magistrát hl. m. Prahy
V Praze dne 21.05.2025

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Lucie Teví

236 002 336

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

12.03.2025

Č. j.:

MHMP 221881/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 74765/2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO: 00409316, Blanická 1008/28, Vinohrady, 12000 Praha 2, kterou podal: TCG Technical Consulting Group s.r.o., IČO: 25638670, Kyjevská 36/7, Bubeneč, 16000 Praha 6, v zastoupení na základě plné moci ze dne 10.10.2024, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **udržovacích prací na nemovitosti parc. č. 279/1, k. ú. Vyšehrad, Rašínovo nábřeží, Praha 2**, která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

Spočívající v opravě a nátěru zábradlí na nábrežní zdi v celkové délce 170 m s následujícími podrobnostmi:

- území Rašínova nábřeží přibližně od čp. 10/71 až k vyšehradskému tunelu,
- oprava zábradlí, včetně nábrežních žebříků a ocelových ozdobných ohlaví kamenných pilířů,
- realizace protikorozi ochrany a nátěru, jehož barevnost bude vyvzorkována (předpokládá se barevnost dle stávajícího zábradlí na vedlejší části nábreží a zábradlí železničního mostu-RAL 6017- zelená jarní)
- očištění a odstranění nesoudržných nátěrů,
- mechanické odstranění korozních vrstev,
- nahrazení případných zničených konstrukcí zábradlí, vyrobených jako přesné repliky,
- součástí protikorozi ochrany tryskání konstrukce zábradlí jemným abrazivem,
- ochrana kamenných konstrukcí, do kterých je tryskané zábradlí kotveno, plechem tl. 2 mm s výřezem pro každou kotevní část,
- demontování okrasných hlavic sloupů, provedení protikorozi ochrany a osazení zpět na původní místo,
- odříznutí žebříků, provedení protikorozi ochrany a kotvení zpět do konstrukce nábrežní zdi,
- sanace a spárování nábrežní zdi pouze v případě, že bude využito řešení kotvení ochranných konstrukcí proti úniku abraziva a nátěrových hmot, do spár mezi kameny nábrežní zdi,
- poté případné očištění a lokální přespárování maltou konkrétních ploch,
- vyvzorkování barevnosti spárovací malty dle stávajících spár,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

Provedení navrhovaných prací, v rozsahu předložené dokumentace pro výběr zhotovitele, „Rašínovo nábřeží- oprava a nátěr zábradlí“, kterou zpracoval TCG Technical Consulting Group s.r.o., IČO: 25638670, Kyjevská 36/7, Bubeneč, 16000 Praha 6, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této základní podmínky:

Vzorky barevnosti nátěru zábradlí a spárovací malty budou aplikovány na místě. O skutečnosti, že jsou tyto návrhy barevnosti vyhotoveny, informuje správce nemovitosti písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení návrhu barevnosti nelze práce provést jako celek.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 26.1.2025 podána oprávněnou osobou žádost o rozhodnutí k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projekt identifikovaný
- materiálový průzkum
- plná moc

MHMP OPP požádal dne 7.2.2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/11815/2025 ze dne 28.2.2025, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za této podmínky:

Před zahájením prací bude zástupci NPÚ ÚOP PR prezentován vzorek finálního barevného nátěru, který byl vybrán na základě průzkumu barevnosti zábradlí.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti využil dopisem ze dne 7.3.2025, ve kterém upřesnil projektanta dokumentace.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

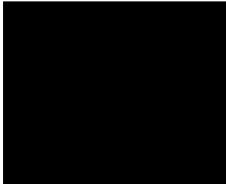
Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. i), j) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává z hlediska státní památkové péče dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění reklamního zařízení, umístění nebo odstranění reklamního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona,

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.


Mgr. Jiří Škalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky



Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou, prostřednictvím datové schránky

TCG Technical Consulting Group s.r.o., Kyjevská 36/7, Bubeneč, 16000 Praha 6, idds: u7p9hxx

II. Na vědomí:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis

odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Na základě tohoto ustanovení požaduje MHMP OPP, aby byl po provedení prací o této skutečnosti do 1 týdne informován stavebníkem.

Nemovitost parc. č. 279/1, k. ú. Vyšehrad, Rašínovo nábřeží, Praha 2, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Dle §3 výše uvedeného nařízení jsou stanoveny pro stavební činnost v památkové rezervaci stanovuje tyto podmínky:... veškeré úpravy objektů památkového zájmu, dotýkající se vnitřní i vnější architektury, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí,...

Dotčená část Rašínova nábřeží od Palackého náměstí k vyšehradské skále byla dokončena v roce 1905. Zábradlí nábřežní stěny je provedeno a zachováno v původní podobě. Jedná se o litinové zdobné výplně jednotlivých polí mezi kamennými sloupky. Výzdoby – ozdobné šišky, spojnice a prsteny jsou montovány dodatečně mechanicky. Kamenné prvky zábradlí jsou vyrobeny ze středně zrnité žuly s řemeslnou původní kamenickou povrchovou úpravou a profilací. Zábradlí tvoří nedílnou součást pohledů na Rašínovo nábřeží.

Památková hodnota zábradlí spočívá především v jeho kovářském a materiálovém řešení. Zábradlí svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj řemeslné tvorby v příslušném časovém úseku a slohovém období a tvoří nedílnou součást řešení dané lokality.

Při navržených úpravách je třeba postupovat šetrně a způsobem respektujícím tuto skutečnost.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1: Barevnost zábradlí má značný podíl na celkovém výrazu veřejného prostoru a zároveň je historickým dokladem vývoje celé lokality Pražské památkové rezervace. Z hlediska památkové péče jde o doklad dobového estetického cítění a vysoké kvality tehdejší uměleckořemeslné práce. Navržené odstíny barevnosti fasády musí vycházet z pravděpodobné původní barevnosti na základě předloženého materiálového průzkumu. Po vyhotovení vzorků barevných odstínů nátěrů nanesenými na dobře osvětlené místo, bude písemně pozván zástupce MHMP OPP k jejich posouzení.

Navržené práce nejsou, za dodržení podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska, v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.