



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 110030/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 2062053/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Miroslav Daňhel

236 002 087

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

13.02.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené části dotčené nemovitosti společnosti TRADE CENTER PRAHA, a. s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2, IČ 00409316, kterou podala společnost HABENA, spol. s r. o., Korunní 1440/60, 120 00 Praha 2, IČ 60486708, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13. 12. 2024, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **ve věci opravy dvouramenných schodišť na nemovitosti parc. č. 2421/1, k. ú. Nové Město, Rašínovo nábř., Praha 1**, která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- návrh opravy dvojice dvouramenných ocelových schodišť z Rašínova nábřeží k Vltavě,
- u menšího jižního („schodiště 1“), které dole přímo navazuje na dvě ramena původního kamenného vykonzolovaného schodiště a rozšiřuje jeho spodní podestu, je navržena pouze výměna všech dřevěných nástupnic a nové nátěry ocelové konstrukce,
- u většího severního („schodiště 2“) je vedle výměny poškozených nástupnic a nových nátěrů navrženo také doplnění svarů v kotvení sloupků zábradlí a přidání podpor schodnic, kotvených do kamenného zdiva,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

Navrhované práce v rozsahu předložené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele „Oprava dvouramenných schodišť Rašínovo nábřeží, Praha 2“, kterou zpracovala společnost HABENA, spol. s r. o., Korunní 1440/60, 120 00 Praha 2, IČ 60486708 v 12/2024 jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Zábradlí bude opatřeno nátěrem ve stávající barevnosti.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 19. 12. 2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání rozhodnutí k návrhu výše uvedené zamýšlených udržovacích prací schodiště na nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc
- výpis KN
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 2. 1. 2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen „NPÚ“), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/276/2025 ze dne 13. 1. 2025, které MHMP OPP obdržel dne 13. 1. 2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za, cit.: *„zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:*

Nové nátěry budou provedeny ve stávající barevnosti“.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části rozhodnutí.

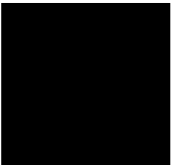
Nemovitost parc. č. 2421/1, k. ú. Nové Město, Rašínovo nábř., Praha 1 je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1992 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území PPR kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy objektů a ploch v PPR, které nejsou kulturními památkami, se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: *„musí být řešeny a prováděny se zřetelem*

řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.


Mgr. Jiří Skáčilský
ředitel odboru



podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:
HABENA, spol. s r. o., Korunní 1440/60, 120 00 Praha 2, IDDS: ayk4ctr
- II. Na vědomí do datové schránky
NPÚ
- III. MHMP OPP - spis

k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro provádění veškerých terénních úprav i staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních a inženýrských sítí v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „nesmí narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky.“

Navrhované práce spočívají v utilitární obnově dvou schodišť, která spojují náplavku s Rašínovým nábrežím. Kamenné schodiště bylo zřízeno již při stavbě zdi nábreží v letech 1877–1878, na základě zvláštní smlouvy města s Pražskou společností pro paroplavbu, která se zavázala jej ve splátkách financovat. Z jeho spodní podesty vedla původně ocelová lávka na pilotech, spojující je přímo s palubami plavidel. Záhy poté, ještě před rokem 1882, bylo severně od něj do nábrežní zdi ukotveno také druhé schodiště. Ocelové konstrukce obou schodišť byly nahrazeny stávajícími patrně koncem čtyřicátých nebo počátkem padesátých let dvacátého století, kdy byla také horní, kamenná část jižního schodiště opatřena stávajícím zábradlím. Ačkoliv jsou stávající ocelové konstrukce novější, obě schodiště byla důležitou funkční součástí nábreží od samého počátku a svůj význam si podržela dodnes. Jde navíc o pohledově exponované prvky, které jsou důležitou součástí památkových hodnot lokality. Pro minimalizaci navrhovaných prací do předmětu ochrany stanovil MHMP OPP podmínku uvedenou ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka byla stanovena, neboť projektová dokumentace obecně počítá s koncovým nátěrem prvků, ale nespecifikuje jeho barevnost. MHMP OPP požaduje použití stávající zelené barevnosti, která je vžitou součástí uplatnění schodišť v památkově chráněném prostředí. Současně se jedná o jeden z tradičních odstínů, kterým byly natírány technické prvky ve veřejných prostranstvích Prahy.

Při splnění uvedené podmínky nejsou navrhované práce v rozporu s předmětem ochrany v Pražské památkové rezervaci.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního