



Váš dopis zn./ze dne:

21.07.2025

Č. j.:

MHMP 859712/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 793381/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

14.08.2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.



Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 21. 7. 2025 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„Proběhla nějaká jednání v roce 2025 mezi některým z odborů Magistrátu hl. m. Prahy a některým se zástupců městských částí Praha Koloděje, Praha Běchovice nebo MČ Praha 21 k možností změny funkčního využití ze stávající nezastavitelné transformační plochy na jiné využití?“

Za UZR MHMP Vám sdělujeme, že z pohledu této problematiky disponujeme následujícími informacemi a shrnujeme nám známý vývoj situace:

V průběhu několika posledních let proběhlo na základě iniciativy vedení městské části Praha-Koloděje několik pracovních konzultací, a to na sekretariátu náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka (dále jen „sekretariát náměstka Hlaváčka“), s cílem reagovat na předběžné závěry a dopady vyplývající ze stanoviska Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) ve věci nutných úprav nového územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu (dále jen „MPP“).

Ze stanoviska MŽP vyplynul požadavek na redukci tzv. zelených pásů podél přeložky silnice I/12, a to na území městské části Praha-Koloděje, který znamenal výraznou redukci ploch navrhovaných k zalesnění. Proto hledal UZR MHMP řešení, jak tento požadavek kompenzovat.

Z tohoto důvodu také v průběhu let 2024 až 2025 probíhala jednání mezi UZR MHMP, sekretariátem náměstka Hlaváčka a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR“) s dotčeným orgánem MŽP ve věci možných záborů zemědělského půdního fondu, navrhovaných v rámci návrhu MPP ve fázi po jeho veřejném projednání z roku 2022. V rámci dohodovacích jednání i v rámci součinnosti správních orgánů byl mimo jiné hledán v dané lokalitě kompromis z pohledu jejího řešení, zejména se zaměřením na plochy navrhované k zalesnění, obecně odhlučnění zástavby a využití potenciálu pozemků hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že již dříve byl ze strany vedení městské části Praha-Koloděje navrhován (v pracovní konzultační rovině) podnět na změnu platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, byla snaha UZR MHMP navrhnout společně s IPR takové řešení, které by bylo vhodným průnikem požadavků vedení městské části jak ve smyslu odhlučnění stávající zástavby, tak ve smyslu jejího požadavku na doplnění ploch veřejné vybavenosti na pozemcích hl. m. Prahy.

Přesná podoba návrhu MPP však nelze předjímat, neboť bude předmětem opakovaného veřejného projednání, které proběhne ve 4. čtvrtletí 2025. MPP je do doby zveřejnění v upravené podobě pro opakované veřejné projednání v rozpracované (neuzavřené) fázi, konkrétní úpravy návrhu MPP Vám proto nyní nemohou být sděleny.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. [REDACTED]
2. UZR MHMP/spis