

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

č.j. 234 EX 16093/24-70

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8, se sídlem Staré náměstí č.p. 13/7, Praha, 161 00 jmenována do exekutorského úřadu na místo JUDr. Ivana Erbeny pověřeného k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 7 ze dne 30.05.2024 č.j. 148 EXE 804/2024-11, exekuční titul: elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 7 EPR 58129/2024-6 ze dne 17.04.2024 proti povinnému:

Aldea investment s.r.o.

se sídlem V přístavu 1586/2, Praha, IČ: 09993819

na návrh oprávněného:

Investcrown s.r.o. (dříve NEBANKA s.r.o.)

se sídlem Bucharova 1314/8, Praha, IČ: 08672181,

práv. zast. advokátem Mgr. Ondřej Huml, advokát, se sídlem Na příkopě 969/33, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 03530027

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 783.751,14 Kč, úroky ve výši 30.999,99 Kč, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 100.000,- Kč ode dne 15.10.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 200.000,- Kč ode dne 15.10.2023 do zaplacení, úroky z prod. ve výši 36% ročně z částky 500.000,- Kč ode dne 15.10.2023 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 67.876,50 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určen

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky)

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730122 Holešovice**

List vlastnictví: **16264**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2356/197	298	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
2395/1	1147	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Součástí je stavba: **Holešovice, č.p. 1059, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **2395/1**

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím, tj. venkovní úpravy, a to přípojky IS - elektro, přípojka veřejného vodovodu, přípojka veřejné kanalizace, přípojka plynu, zpevněné plochy a součástmi jako jeden celek.]

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 75.000.000,- Kč (slovy sedmdesátpětmilionů korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbeny, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 16093/24 – 33 ze dne 19.11.2024 na základě posudku znalce Ing. Milan Kroupa ze dne 07.11.2024, pod č.j. 087521/2024, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 37.500.000,- Kč (s

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu pravdova@exekutor-praha8.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ax3g8dn
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad Praha 8, Staré náměstí 13/7, Praha 6 v úředních hodinách uvedených v hlavičce dražební vyhlášky. V tomto případě není

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

XIV. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.):

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty
dle sml. čl. 4.

Oprávnění pro

Parcela: 2356/197, Parcela: 2395/1

Povinnost k

Stavba: vod.dílo na parc. 2356/117, 2356/136, 2356/141, 2356/144

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 77/411/17 ze dne 18.08.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2017 15:00:39. Zápis proveden dne
20.09.2017.

V-60227/2017-101

Pořadí k 21.08.2017 15:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístění a provozování kabelového vedení s právem vstupu a vjezdu za účelem
zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení dle GP č. 1259-172/2008

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 2395/1</

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrských sítí

dle čl. 8 části B smlouvy a v rozsahu dle GP č. 2375-92/2021

Oprávnění pro

Parcela: 2356/137, Parcela: 2356/171, Parcela: 2356/55, Parcela: 2356/67,
Parcela: 2356/70, Parcela: 2356/80

Povinnost k

Parcela: 2356/197, Parcela: 2395/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2022 12:02:37. Zápis proveden dne 15.06.2022.

V-24362/2022-101

Pořadí k 14.04.2022 12:02

o Věcné břemeno (podle listiny)

reálné břemeno dle čl. 13. části C smlouvy
na dobu 60 let

Oprávnění pro

Parcela: 2356/55, Parcela: 2356/70

Povinnost k

Parcela: 2356/197, Parcela: 2395/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2022 12:02:37. Zápis proveden dne 15.06.2022.

V-24362/2022-101

Pořadí k 14.04.2022 12:02

Mgr. Petra Pravdová, soudní exekutor, Exekutorský úřad 234 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

DS:cbi8d57, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, IČ: 03074722

Úřední hodiny: Po 8:00-12:00 hod., St 8:00-12:00 hod.

tel: 222313203 (*s ohledem na Nařízení Evropské unie 2016/679 (GDPR) nelze poskytovat jakékoliv informace týkající se exekučního řízení telefonicky*)

XVII. Soudní exekutor upozorňuje, že věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení (**prvního**) dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li příslušnými listinami, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XVIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitosti zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIX. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§