



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 857538/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 30191/2022/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jana Fraňková

236 00 4842

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

15.8.2025

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení vedeném ve věci odvolání, které podali Jan Blecher, nar. 18.10.1984, bytem Toullovská 1887, Těptín, Kateřina Blecherová, nar. 27.8.1984, bytem Toullovská 1887, Těptín, MUDr. Milena Dvořáková, nar. 16.9.1928, bytem Nad Turbovou 1115/26, Praha 5, Eva Kremlíková, nar. 19.10.1975, bytem Oddechová 407, Praha 5, Libor Panenka, nar. 4.5.1967, bytem Nad Turbovou 464/22, Praha 5, Kateřina Panenková, nar. 6.7.1987, bytem Nad Turbovou 464/22, Praha 5, MUDr. Marie Slánská, nar. 12.9.1939, bytem Nad Turbovou 1132/24, Praha 5, zastoupení Mgr. Františkem Gemperle, nar. 16.12.1971, bytem Beniškové 1285/11, Praha 5, a Městská část Praha 5, zastoupená starostou, IČO 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, proti rozhodnutí č.j. MC05 84892/2021, spis.zn. MC05/OSU/4001/2021/Šev/Koš.p.842 ze dne 20.10.2021, kterým Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad Společné povolil stavbu nazvanou "Dům pro seniory" na pozemcích parc. č. 836, 842, 2052, 2053/11 v katastrálním území Košíře, rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu, tak, že odvolací řízení na základě žádosti CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., se sídlem Na strži 1702/65, Praha 4,

p ř e r u š u j e d o 31.12.2025.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen MHMP STR) na základě rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 11 A 21/2024-134 ze dne 27.3.2025 vede pokračující odvolací řízení ve věci odvolání účastníků řízení uvedených ve výrokové části tohoto usnesení proti rozhodnutí spis.zn. MC05/OSU/4001/2021/Šev/Koš.p.842 ze dne 20.10.2021, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (dále jen stavební úřad) pod č.j.MC05 84892/2021, a jehož předmětem je společné povolení stavby nazvané "Dům pro seniory" na pozemcích parc. č. 836, 842, 2052, 2053/11 v katastrálním území Košíře, v prostoru vymezeném ulicemi Nad Kavalírkou a Nad Turbovou.

Dne 9.7.2025 MHMP STR obdržel podání CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., se sídlem Na strži 1702/65, Praha 4, v jehož obsahu požaduje přerušení odvolacího řízení na dobu do 30.6.2026 z důvodu „opatřování nových podkladů ve smyslu soudního rozsudku č.j. 11 A 21/2024-134 ze dne 27.3.2025“.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé. V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o žádosti o povolení stavby. O přerušení řízení požádal stavebník, který je v řízení jediným žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby přerušení odvolacího řízení, a to v délce cca 1 roku, konkrétně do 30.6.2026. Tuto navrhovanou dobu přerušení řízení považuje MHMP STR za zcela nepřiměřenou, navíc důvod takového přerušení uvedený žadatelem jako „opatřování nových podkladů ve smyslu soudního rozsudku“ je zcela nekonkrétní a neposouditelný. MHMP STR uvádí, že z obsahu rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 11 A 21/2024-134 ze dne 27.3.2025 vyplývá obecná pochybnost o účelu užívání navrhované stavby. MHMP STR jako odvolací správní orgán není příslušný k činnostem příslušejícím správním orgánům rozhodujícím v prvním stupni, smyslem doplňování v odvolacím řízení je upřesnění některých otázek, které nemají zásadní povahu. MHMP STR dospěl k závěru, že k doplňování podkladů v odvolacím řízení je jím stanovená lhůta odpovídající potřebám odvolacího řízení, která neohrožuje rychlý průběh řízení, a je okolností případu přiměřená.

Z uvedených důvodů bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupení pro: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem hospodaření s majetkem, Mariánské

náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

6. Městská část Praha-Slivenec, IDDS: 7p9bt2g

sídlo: K Lochkovu č.p. 6/2, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

9. Mgr. František Gemperle, Beníškové č.p. 1285/11, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: Jan Blecher, Toulovská 1887, Těptín, 251 68 Kamenice

zastoupení pro: Kateřina Blecherová, Toulovská 1887, Těptín, 251 68 Kamenice

zastoupení pro: MUDr. Milena Dvořáková, Nad Turbovou 1115/26, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: Eva Kremlíková, Oddechová 407, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

zastoupení pro: Libor Panenka, Nad Turbovou 464/22, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: Kateřina Panenková, Nad Turbovou 464/22, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: MUDr. Marie Slánská, Nad Turbovou 1132/24, 150 00 Praha 5-Košíře

10. Městská část Praha 5, zastoupená starostou, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

11. Ing. Ladislav Dvořák, IDDS: vj9vpqn

trvalý pobyt: Nad Turbovou č.p. 1188/9, 150 00 Praha 5-Košíře

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou:

12. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

III. na vědomí

14. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

15. MHMP STR/Fr