

TBG Metrostav, s.r.o.
Koželužská 2246/5
180 00 Praha 8
ID DS: hk86fpr

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 851353/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 690873/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Karolína Roženková
236 005 856
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
13.08.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 18.06.2025 byla podána žádost, kterou podala společnost TBG Metrostav, s.r.o., se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 63992990 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Rekonstrukce soumostí Libeňský most – betonárna Libeň“ na pozemku parc. č. 440/7 v k. ú. Libeň (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný za podmínek stanovených dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru z hlediska zájmů státní památkové péče bez podmínek.

III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením s povolením výše uvedeného záměru z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí bez podmínek.

Odůvodnění:

Společnost TBG Metrostav, s.r.o., se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8, IČ: 63992990, podala dne 18.06.2025 „žádost o koordinované závazné stanovisko“ podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace „Rekonstrukce soumostí Libeňský most, Praha 7 a 8 – betonárka Libeň (Troja)“, kterou zpracoval Ing. Pavel Šourek, SATRA, spol. s r.o., IČ: 18584209, se sídlem Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 02.07.2025, č. j. MHMP 736858/2025, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je betonárna Libeň – zařízení staveniště na pozemku parc. č. 440/7, k. ú. Libeň, Povltavská, Praha 7. Záměrem je obnova provozu betonárny jako součásti zařízení staveniště stavby Libeňský most, etapa 1a. Technologie zůstává nezměněna. Výrobní kapacita betonárny Libeň nepřesahuje kapacity z minulého období, plánovaná kapacita je cca 20 700 t/rok.

Záměr zahrnuje:

- účelový soubor stavebních objektů, zařízení míchacího centra, zásobníky kameniva – otevřené provozní objekty přízemní, pásové dopravníky na šikmých nadzemních ocelových příhradových mostech, objekt recyklace, vrátnice,
- patrová kontejnerová sestava 2x7 typových kontejnerů RAN haus R1, zastavěná plocha 104,2 m².

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr není vhodný pro improvizované ukrytí a nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nachází v inundačním území Vltavy podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ale nijak nezasahuje do linie protipovodňové ochrany hl. m. Prahy. Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, jsou povinni se řídit ustanovením § 85 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/56882/2024 ze dne 08.07.2025, které MHMP OPP obdržel dne 11.07.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Betonárka Libeň, k. ú. Libeň, parc. č. 440/7, Povltavská, Praha 7, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Ad III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona.

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Posuzovaným záměrem je provoz betonárny Libeň v městské části Praha 7. Jedná se o výrobu betonových směsí, která byla dosud provozována jako součást zařízení staveniště s betonárnou pro stavbu Městského okruhu – Myslbekova – Pelc-Tyrolka (tunelový komplex Blanka). Posuzovaným záměrem je obnova provozu betonárny jako součásti zařízení staveniště stavby Libeňský most, etapa 1a. Technologie zůstává nezměněna. Výrobní kapacita betonárny Libeň nepřesahuje kapacity z minulého období. Vzhledem k tomu, že se jedná o existující záměr, u něž při dosavadním provozu nevznikly provozní stavy, které by měly dopady na povrchové a podzemní vody, lze z hlediska ochrany vod se záměrem souhlasit bez podmínek.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Jedná se o výrobu betonových směsí, která již byla provozována jako součást zařízení staveniště pro stavbu MO Myslbekova – Pelc-Tyrolka (Blanka), s původním názvem ZS 5 Trója – výroba betonových směsí, 1. etapa.

Dne 20.06.2022 vydal OCP MHMP rozhodnutí o povolení provozu výroby betonových směsí (betonárna VB 3 BHS – kód 5.11. a ohřev záměsové vody – kód 1.1.) v areálu ZS 5 Trója, při ulici Povltavská, Praha 7, na pozemku parc. č. 440/7, k. ú. Libeň, č.j. MHMP 776037/2022, SZn.: S-MHMP 725313/2022 s platností do 31.12.2040. Uvedené rozhodnutí o povolení provozu bylo již 3. změnou povolení provozu, ve které se jednalo o další prodloužení provozu. Ke změně na povolovaných zdrojích znečišťování ovzduší (betonárna a ohřev záměsové vody) nedochází.

Jelikož na výrobně betonových směsí nedošlo k žádným technickým změnám, nemáme námítky k záměru žadatele využívat v rámci stávajícího zařízení staveniště stávající výrobu betonových směsí pro stavbu „Rekonstrukce soumostí Libeňský most, Praha 7 a 8“. Rozhodnutí o povolení provozu výroby betonových směsí č.j. MHMP 776037/2022, SZn.: S-MHMP 725313/2022 ze dne 20.06.2022 s platností do 31.12.2040 zůstává nadále v platnosti.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát ID DS: hk86fpr

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OPP MHMP

5. OCP MHMP

6. Národní památkový ústav

7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy