



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPQ3PKAM

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 428731/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 112889/2025/STR/Dn

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jarmila Drobná
236 00 3233
Počet listů/příloh: 2/2
Datum:
11.8.2025

**VEŘEJNÁ INFORMACE dle ust. § 9b zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

**Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656, Sokolovská 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86,
kterou zastupuje URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Králodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město**

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podal tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr nazvaný:

"ROHAN CITY - sekce E - objekty E21 - E25"
Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

na pozemcích parc. č. 767/64, 767/166, 767/169, 767/172, 767/247, 767/250, 767/304, 767/305, 767/309, 767/310, 767/311, 767/312 v katastrálním území Karlín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 06.02.2025 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 8, odborem územního rozvoje a výstavby pod spis. zn. MCP8 353849/2024.

Stavební povolení se týká předmětného stavebního záměru nazvaného ROHAN CITY – sekce E ve znění územního rozhodnutí o umístění stavby Úřadu městské části Praha 8, ze dne 21.03.2020 spis. zn. MCP8 282394/2021/OV/Pet, č.j. MCP8 031216/2022, které nabylo právní moc dne 13.04.2022 a ve znění změny tohoto územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 20.06.2024 pod sp.zn. MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024, které nabylo právní moc dne 16.12.2024, v rozsahu:

Stavební objekty:

- **SO 21** **Polyfunkční objekt s převažující bytovou funkcí E21**

- SO 22 Polyfunkční objekt s převažující bytovou funkcí E22
- SO 23 Bytový objekt E23
- SO 24 Bytový objekt E24
- SO 25 Bytový objekt E25
- SO 26 Spodní stavba E21-E25
- SO 16 Zajištění stavební jámy (pažení, kotvy)
- SO 17 Zařízení staveniště (buňky, oplocení, věžový jeřáb, zpevněné plochy)
- SO 18.50 Dieselagregát pro sekci E.II
- SO 19.50 Informační systém pro E21
- SO 19.51 Informační systém pro E22

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Stavební záměr je součástí záměru nazvaného „Rohan City – Sekce C,D,E“, kód záměru: PHA1131, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 1160475/2021, č.j. MHMP 1618836, ze dne 06.09.2022, přístupné na https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1131

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí o povolení záměru jsou přílohou této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 003 233 nebo e-mail: jarmila.drobna@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení),
- předmětem tohoto navazujícího řízení je vydání stavebního povolení na výše uvedený záměr, spočívající v povolení polyfunkčních objektů E21, E22, bytových objektů E23, E24, E25 včetně spodní stavby v E21-E25, zajištění stavební jámy, zařízení staveniště, dieselagregátu pro sekci E.II a informační systém E21,E22; povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly;
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1131

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

Příloha dle § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby ze dne 27.06.2024
- Upřesnění a doplnění výše uvedené žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby ze dne 23.06.2025

Obdrží:veřejnou vyhláškou

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

2. Úřad městské části Praha 8, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: g5ybpd2 sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
3. spis MHMP – STR