



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 847924/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 641334/2025/STR
Číslo záměru:
Z/2025/98268

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
11.08.2025

**VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU podle ust. § 188
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,**

Skanska Residential a.s., IČO 024 45 344, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník") dne 03.06.2025 podal Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu (dále jen „stavebnímu úřadu“) žádost o povolení záměru nazvaného:

**Bytový park Polygrafická
2. etapa, objekty B1—C3
Praha, Malešice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 723/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Dne 22.07.2025 podal stavebník žádost o povolení změny využití území v podobě záměru dočasné mezideponie zařízení staveniště, tuto žádost doplnil dne 28.07.2025 pod č. j. 811504/2025. Stavební úřad výše uvedené žádosti spojil usnesením č. j. MHMP 818898/2025 ze dne 30.07.2025 a vede jediné spojené řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pod spis. zn. S-MHMP 641334/2025/STR.

Záměr obsahuje:

stavba hlavní: budova bytového domu B1—C3
stavba vedlejší: akumulční nádrž AKU C včetně připojení dešťových svodů
retenční nádrž RN C a odvodňovací strouhy včetně propustků

přípojka a rozvody SEK CETIN
rozvody veřejného a areálového osvětlení
vedení VN a trafostanice PREdi
vedení NN PREdi
opěrné stěny

nestavební záměr: dočasná mezideponie

Pro záměr bylo vydáno

- územní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10,
spis. zn. OST 199551/2020/Šk, č. j. P10-203692/2021, ze dne 30.09.2021 (NPM 01.03.2023)
- změna tohoto územního rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10,
spis. zn. OST 313501/2023/Šk, č. j. P10-389762/2023, ze dne 28.11.2023 (NPM 04.01.2024)
- změna územního rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10,
spis. zn. OST 510100/2023/Šk, č. j. P10-188130/2024, ze dne 06.06.2024 (NPM 15.07.2024)
- opravné rozhodnutí výše uvedené změny Magistrátu hl. m. Prahy
spis. zn. S-MHMP 1204664/2024/STR, č. j. MHMP 1763307/2024, ze dne 09.09.2024
(NPM 25.10.2024)

Výše uvedená územní rozhodnutí jsou v souladu s ustanovením § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) považována za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona.

Záměr je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, kterou Magistrát hlavního města Prahy jako krajský stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. e) stavebního zákona projednává oddílně v řízeních vedených pod spis zn. S-MHMP 635994/2025 (pozemní komunikace; odbor pozemních komunikací a drah MHMP) a pod spis. zn. S-MHMP 641412/2025 (stavby vodních děl; odbor ochrany prostředí MHMP).

Projektová dokumentace byl vložena stavebníkem do Portálu stavebníkem pod ID: **SR00X010FLXI**

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru stavebního řádu
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. do vlastních rukou

účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

1. Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau
sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec)

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastník podle § 188 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

3 PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

II. doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

účastníci podle § 188 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno)
se v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. 723/2, 723/3, 723/13, 723/17, 723/18, 723/19, 723/25, 723/26, 723/32, 723/33, 723/39, 723/51, 723/112, 723/115, 723/116, 723/117, 723/118, 723/119, 723/138, 723/171, 723/176, 723/186, 757/2, 757/6, 757/7, 764/6, 764/20, 762/1, 793/4, 764/13, 764/21, 761/1, 723/191, 764/2 v katastrálním území Malešice

účastníci podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon)

Městská část Praha 10 (městská část)

sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 101 00 Praha 101

úřední deska:

4. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. dále se podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívají

hlavní projektant

5. Daniel Šimpach, IDDS: sb2nsgc

místo podnikání: F. Líbala č.p. 771, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

10. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. na vědomí

11. Úřad městské části Praha 10, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení,
IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

12. Úřad městské části Praha 10, odbor stavební, IDDS: irnb7wg
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

13. spis MHMP – STR