



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 848027/2025**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 641334/2025/STR**  
Číslo záměru:  
**Z/2025/98268**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Matyáš Medek**  
236 00 4819  
Počet listů/příloh: **2/2**  
Datum:  
**11.08.2025**

**VEŘEJNÁ INFORMACE dle ust. § 9b zákona Č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů  
na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

**Skanska Residential a.s.**, IČO 024 45 344, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

(dále jen "stavebník") dne 03.06.2025 podal Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu (dále jen „stavebnímu úřadu“) žádost o povolení stavebního záměru:

**Bytový park Polygrafická  
2. etapa, objekty B1—C3  
Praha, Malešice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 723/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Malešice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Dne 22.07.2025 podal stavebník žádost o povolení změny využití území v podobě záměru dočasné mezideponie zařízení staveniště, tuto žádost doplnil dne 28.07.2025 pod č. j. 811504/2025. Stavební úřad výše uvedené žádosti spojil usnesením č. j. MHMP 818898/2025 ze dne 30.07.2025 a vede jediné spojené řízení ve smyslu ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pod spis. zn. S-MHMP 641334/2025/STR.

**Záměr obsahuje:**

stavba hlavní: budova bytového domu B1—C3  
stavba vedlejší: akumulční nádrž AKU C včetně připojení dešťových svodů  
retenční nádrž RN C a odvodňovací strouhy včetně propustků

přípojka a rozvody SEK CETIN  
rozvody veřejného a areálového osvětlení  
vedení VN a trafostanice PREdi  
vedení NN PREdi  
opěrné stěny

nestavební záměr: dočasná mezideponie

Pro záměr bylo vydáno

- územní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10, spis. zn. OST 199551/2020/Šk, č. j. P10-203692/2021, ze dne 30.09.2021 (NPM 01.03.2023)
- změna tohoto územního rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10, spis. zn. OST 313501/2023/Šk, č. j. P10-389762/2023, ze dne 28.11.2023 (NPM 04.01.2024)
- změna územního rozhodnutí Úřadu městské části Praha 10, spis. zn. OST 510100/2023/Šk, č. j. P10-188130/2024, ze dne 06.06.2024 (NPM 15.07.2024)
- opravné rozhodnutí výše uvedené změny Magistrátu hl. m. Prahy spis. zn. S-MHMP 1204664/2024/STR, č. j. MHMP 1763307/2024, ze dne 09.09.2024 (NPM 25.10.2024)

Výše uvedená územní rozhodnutí jsou v souladu s ustanovením § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) považována za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona.

Záměr je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, kterou Magistrát hlavního města Prahy jako krajský stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. e) stavebního zákona projednává oddílně v řízeních vedených pod spis zn. S-MHMP 635994/2025 (pozemní komunikace; odbor pozemních komunikací a drah MHMP) a pod spis. zn. S-MHMP 641412/2025 (stavby vodních děl; odbor ochrany prostředí MHMP).

Projektová dokumentace byl vložena stavebníkem do Portálu stavebníkem pod ID: **SR00X010FLXI**

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Stavební záměr je součástí záměru nazvaného „**Malešice Polygrafická, Praha 10**“, kód záměru: PHA1041, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí spis. zn. S-MHMP 34498/2017 OCP, č.j. MHMP 1362637/2018, ze dne 03.09.2018, přístupné na [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_PHA1041](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1041)  
Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádostí o vydání rozhodnutí o povolení záměru jsou přílohou této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách (PO a ST v 8:00—18:00), případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: [matyas.medek@praha.eu](mailto:matyas.medek@praha.eu) (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení),

- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení stavebního záměru (novostavba bytového domu s příslušenstvím) a povolení dočasné mezideponie zeminy jako nestavebního záměru; v části věci bylo rozhodnuto v předchozích územních řízeních; povaha rozhodnutí je konstitutivní, zakládá hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti,
- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_PHA1041](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1041)

**Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,  
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,  
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychoňova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru stavebního řádu  
podepsáno elektronicky

**Příloha:** žádost o vydání povolení záměru ze dne 03.06.2025  
žádost o vydání povolení změny využití území ze dne 22.07.2025

**Obdrží:**

veřejnou vyhláškou

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dní s účinky doručení,  
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

2. Úřad městské části Praha 10, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení,  
IDDS: irnb7wg  
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. spis MHMP – STR