

SKANSKA

General / Obecné

Doručeno do datové schránky MHMP
dokument byl elektronicky podepsán

ověřeno dne 22 -07- 2025

23.7. MZ

Skanska Residential a.s.
Křižíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín

Magistrát hl.m. Prahy
Odbor stavebního řádu
Ing. arch. Matyáš Medek
- DS

Datum
22.07.2025

Vyřizuje
Mgr. Lucie Zatloukalová
lucie.zatloukalova@skanska.cz

Přímý telefon
+420 720830150

Věc: Žádost o změnu využití území – umístění dočasné mezideponie

Vážený pane Medku,

dovoluji si požádat o změnu využití území ve smyslu umístění dočasné mezideponie na pozemku parc.č. 723/16.

Jedná se o mezideponii o maximální výšce 3 m, svahování 1:1 a rozloze D2 7.600m³, D3 5.490m³ a D4 32.598m³, celkem tedy 45.688m³.

Projektová dokumentace již byla podána a je uložena pod č. SR00X00SZV2Y.

Žádám o spojení řízení s řízením o schválení stavebního záměru „Malešice – Polygrafická, etapa 2 – bytové domy“, žádost byla podána na MHMP dne 3.6.2025.

Předem děkuji za vyřízení žádosti.

S pozdravem

Mgr. Lucie Zatloukalová
specialista projektového inženýringu



MHMP0A086QN

ČÁST A

Stavební úřad
Obec
Ulice / část obce
Č.p./č.o.
PSC

Magistrát hl.m.Prahy
Odbor stavebního řádu
Ing. arch. Matyáš Medek
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna MHMP
IP dokumentu
ČÍSLO JEDNACÍ MHMP 811504/2025
Doručeno dne: 28-07-2025 OR kód
Počet listů dokumentu: 4
Počet listinných příloh:
Počet a druh listinných příloh:
Identifikační údaje zpracovatele: DAGMAR BUDKOVÁ

ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212 a § 213 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Žádám o změnu využití území

A 1	v řízení o povolení změny využití území	☒
A 2	ve zrychleném řízení o povolení změny využití území	☐

Změna využití území¹

A 3	terénní úprava	☒
A 4	stanovení prostoru pro dobývání ložisek nerostů, pro která se nestanoví dobývací prostor podle horního zákona	☐
A 5	odstavná, manipulační, prodejní, skladová nebo výstavní plocha	☐
A 6	pohřebiště	☐
A 7	změna druhu pozemku, nebo způsobu využití pozemku, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami	☐
A 8	úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody	☐

Součástí žádosti je

A 9	žádost o změnu nebo zrušení povolení v řízení o povolení veřejně prospěšného opatření ²	☐
-----	--	--------------------------

B. Žadatel

B 1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B 2 1	jedná samostatně	☒
B 2 2	je zastoupen ³	☐
B 2 2 1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B 2 2 2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ Viz § 213 stavebního zákona² Vyplňte část C ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ³ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁴ :		Jméno ⁵ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁶ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁷ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁶ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁸ :		E-mail ⁸ :		ID datové schránky:	

B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)					
Příjmení:				IČO ⁹ :	
Rodné příjmení ⁴ :		Jméno ⁵ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹⁰ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁶ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁷ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁶ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁸ :		E-mail ⁸ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3 Právnícká osoba					
Název nebo obchodní firma: Skanska Residential, a.s.				IČO ⁹ : 02445344	
Adresa sídla:	Obec: Praha		Část obce: Karlín		
	Ulice: Křižkova		Č.p. ⁶ : 682	Č.o: 34a	PSČ: 186 00
Telefon ⁸ : 720 830 150		E-mail ⁸ : lucie.zatloukalova@skanska.cz		ID datové schránky: wx58zau	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Zatloukalová				Datum narození: 27.5.1980	
Rodné příjmení ⁴ :		Jméno ⁵ : Lucie		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹¹ : inženýring		Oprávnění jednat	od: 2.1.2025	do: 31.12.2025	

⁴ Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení

⁵ Uveďte všechna jména

⁶ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E

⁷ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele

⁸ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout

⁹ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno

¹⁰ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo)

¹¹ Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků



C. Základní údaje o změně využití území**C.1 Identifikace záměru**

C.1.1	ID záměru ¹²	Z/2025/98268			
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název záměru	Malešice - Polygrafická, etapa 2			
C.1.4	Místo záměru	Obec: Praha	Část obce: Malešice		
		Ulice: Polygrafická	Č.p. ⁶ :	Č.o:	PSČ:

C.2 Charakteristika záměru

C.2.1	Popis předpokládané změny využití území	
Prosíme o povolení dočasného umístění mezideponie o maximální výšce 3 m, svahování 1:1 a rozloze D2 7.600m³, D3 5.490m³ a D4 32.598m³, celkem tedy 45.688m³. Mezideponie bude umístěna na pozemku maximálně do konce roku 2030. Projektová dokumentace již byla podána a je uložena pod č. SR00X00SZV2Y. Žádám o spojení řízení s řízením o schválení stavebního záměru "Malešice - Polygrafická, etapa 2 - bytové domy", žádost byla podána na MHMP dne 3.6.2025.		
C.2.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu	☐

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení změny využití území podle vyhlášky o dokumentaci staveb

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X00SZV2Y
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

¹² Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

E. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Praze

Dne: 18.7.2025

 **SKANSKA**
Skanska Residential a.s.
Křížkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845
Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.
Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.



ČÁST B**ZÁSTUPCE ŽADATELE¹³**

A.1	Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁴ :		Jméno ⁵ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁶ :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁷ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁶ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁸ :		E-mail ⁸ :		ID datové schránky:	

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ⁹ :		
Rodné příjmení ⁴ :		Jméno ⁵ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹⁰ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁶ :	Č.o.:	PSČ:	
Adresa pro doručování ⁷ :	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁶ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁸ :		E-mail ⁸ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3	Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma:			IČO ⁹ :		
Adresa sídla:	Obec:	Část obce:			
	Ulice:	Č.p. ⁶ :	Č.o.:	PSČ:	
Telefon ⁸ :		E-mail ⁸ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:					
Příjmení:			Datum narození:		
Rodné příjmení ⁴ :		Jméno ⁵ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹¹ :		Oprávnění jednat	od:	do:	

¹³ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



ČÁST C

ŽÁDOST O ZMĚNU NEBO ZRUŠENÍ POVOLENÍ V ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

A. Základní údaje o povolení, jehož změna nebo zrušení je požadována

	Název povolení	Označení správního orgánu, který povolení vydal	Číslo jednací	Ze dne
A 1				
A 2				
A 3				
A 4				
A 5				
A 6				
A 7				
A 8				
A 9				
A 10				
A 11				
A 12				
A 13				
A 14				
A 15				
A 16				
A 17				
A 18				
A 19				
A 20				
A 21				
A 22				
A 23				
A 24				
A 25				



ČÁST D

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU, NA KTERÉM BUDE ZMĚNA VYUŽITÍ PROVEDENA

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit					
	Katastrální území	Parcelní č. ¹⁴	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Stávající způsob užívání pozemku	Nový způsob užívání pozemku
A 1	Malešice	723/16	ostatní plocha	66568	manipulační plocha	uložení mezideponie
A 2						
A 3						
A 4						
A 5						
A 6						
A 7						
A 8						
A 9						
A 10						
A 11						
A 12						
A 13						
A 14						
A 15						
A 16						
A 17						
A 18						
A 19						
A 20						
A 21						
A 22						
A 23						
A 24						
A 25						

B	Týká-li se změna využití více pozemků, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu	☐
---	--	--------------------------

¹⁴ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st“.



ČÁST E

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A 1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	☐
A 2	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A 3	Seznam známých účastníků řízení	☐
A 4	Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis účastníků řízení.	☐
A 5	Dokumentace pro povolení změny využití území podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy) Pokud žadatel vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uveďte pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu E 1 žádosti.	☐
A 6	Další součásti žádosti ¹⁵	
A 6.1	podle části A k bodu B 1	☐
A 6.2	podle části A k bodu C 2.2	☐
A 6.3	podle části D k bodu B	☐
A 6.4		☐
A 6.5		☐
A 6.6		☐
A 6.7		☐
A 6.8		☐
A 6.9		☐
A 6.10		☐
A 6.11		☐
A 6.12		☐
A 6.13		☐
A 6.14		☐
A 6.15		☐

¹⁵ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení změny využití území nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

