



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 823575/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 733943/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Tomáš Satori
236 005 808

Počet listů/příloh: 10/0

Datum:
04.08.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 01.07.2025 byla podána žádost, kterou podalo Národní divadlo – Česká republika, IČ: 00023337, se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, které zastupuje na základě plných mocí pan [REDACTED] – Bohnice (dále jen „žádost“), ve věci záměru:

„Energeticky úsporný projekt v Národním divadle podpořený z programu NPO/NPŽP“
na pozemcích parc. č. 941, 2398/4, 2399/1, 944/3 v k.ú. Nové Město (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

III. Magistrát hl. m Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek:

1. V souladu s údaji v předložené dokumentaci a technickém listu KGJ požadujeme instalovat kogenerační jednotky s následujícími emisními parametry (vše v suchém plynu, za normálních stavových podmínek, při ref. obsahu kyslíku 5 % objemových):
 - emisní koncentrace $\text{NO}_x/\text{NO}_2 < 30 \text{ mg/m}^3$;
 - emisní koncentrace oxidu uhelnatého (CO) $< 300 \text{ mg/m}^3$;
 - emisní koncentrace formaldehydu (HCHO) $< 20 \text{ mg/m}^3$;
 - emisní koncentrace organických látek, vyjádřených jako celkový organický uhlík - včetně metanu (CH_4) -(TOC) $< 1\,300 \text{ mg/m}^3$;
 - emisní koncentrace organických látek, vyjádřených jako celkový organický uhlík - bez CH_4 - (TOC_{NM}) $< 150 \text{ mg/m}^3$;
 - emisní koncentrace amoniaku (NH_3) $< 30 \text{ mg/m}^3$.
2. **Spalinové cesty KGJ musí být vybaveny kontrolními otvory pro možnou instalaci měřicí aparatury.** Při vytváření servisních otvorů je nutné postupovat dle ČSN ISO 15259 Kvalita ovzduší – Měření emisí u stacionárních zdrojů – Požadavky na měřicí úseky, stanoviště, cíl měření, plán měření a protokol o měření.
3. **Záložní zdroj elektrické energie** (dieselagregát) pro zajištění elektrické energie pro požární čerpadla bude splňovat emisní normu EU pro nesilniční motory **Stage IIIB**.

Odůvodnění:

Národní divadlo – Česká republika, IČ: 00023337, se sídlem Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, které zastupuje na základě plných mocí pan Petr Čada, IČ: 41573447, se sídlem Vratislavská 385/9, 181 00 Praha 8 – Bohnice, podalo dne 01.07.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona. Toto podání bylo dále dne 11.07.2025 doplněno o chybějící dokumentaci z hlediska ochrany ovzduší – č. j. MHMP 766924/2025.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace pro stavební povolení „Energeticky úsporný projekt v Národním divadle podpořený z programu NPO/NPŽP“, kterou zpracovala společnost ENETIQUA, a. s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČ 49685490 v 06/2025 (dále jen „dokumentace“).

Předmětem záměru je modernizace zdrojových částí energetického systému objektu Národního divadla, Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1, k.ú. Nové Město. Projekt je zpracován na základě požadavku programu NPO/NPŽP. Záměr je navržený s následujícími podrobnostmi:

- návrh modernizace technologických částí energetického systému provozní budovy Nové scény Národního divadla,
- výměna dvou stávajících plynových stacionárních kotlových jednotek instalovaných v roce 2007 za nové plynové stacionární kotlové jednotky obdobného výkonu a zrušení stávajících dvoupalivových kotlových jednotek ČKD, výměna stávajících chladících strojů za nové chladicí stroje s funkcí tepelného čerpadla,
- práce budou probíhat v 3. a 5. PP objektu provozní budovy, v průběhu výměny umístění náhradního zdroje na nám. Václava Havla.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr není vhodný pro improvizované ukrytí a nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nachází v inundačním území Vltavy podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ale nijak nezasahuje do linie protipovodňové ochrany hl. m. Prahy. Vlastníci pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, jsou povinni se řídit ustanovením § 85 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad II. Magistrát hl. m Prahy, památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/60950/2025 ze dne 18.07.2025, které MHMP OPP obdržel dne 18.07.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za, cit.: „*zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot*“.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že navrhované práce, uvedené v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Výběr vhodného a kvalitního barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Barevné řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitost č. p. 225, k. ú. Nové Město, Ostrovní 1, Praha 1 je nemovitou kulturní památkou „Nová scéna Národního divadla“, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r. č. 106711 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Předmětem památkové ochrany je u kulturních památek objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trémové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů).

Navrhované práce spočívají v utilitární výměně technologických zařízení v podzemí provozní budovy Nové scény. Navrhované práce nebudou mít vliv na hmotnou podstatu nemovité kulturní památky.

Navrhované práce nejsou v rozporu s předmětem ochrany dotčené kulturní památky.

Ad III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Z hlediska oddělení ochrany ovzduší:

Předmětem předložené dokumentace „Energeticky úsporný projekt v Národním divadle podpořený z programu NPO/NPŽP“ je modernizace strojovny záložního zdroje a stávající plynové kotelny, která slouží jako zdroj tepla pro ústřední vytápění, VZT a přípravu teplé vody v objektu Národního divadla, Ostrovní 225/1, Praha 1 – Nové Město a dalších souvisejících staveb.

Součástí předložené žádosti o vydání stanoviska k uvedené stavbě je dokumentace pro stavební povolení – DSP a Posouzení zdrojů tepla, vypracované společností ENETIQA a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, Praha 5 – Jinonice.

V současné době jsou v plynové kotelně situované ve 3. PP, v místnosti 3S*77, umístěny dva plynové kotle ČKD Dukla typ PGV 300 s dvoupalivovými přetlakovými hořáky zemní plyn (ZP)/lehký topný olej (LTO) Elco EKL 1400-A-P o jmenovitém příkonu v palivu jednoho kotle (zemní plyn) - 3 833 kW a dva plynové kondenzační dvojkotle Hoval UltraGas 1440D o celkovém tepelném příkonu (zemní plyn) – 2 708 kW.

V plynové kotelně je také umístěn plynový parní kotel (vyvíječ páry) LOOS U-HD. V roce 2020 byla z důvodu dosažení platného emisního limitu pro NO_x v hodnotě 100 mg/m^3 provedena výměna původního hořáku LOOA EICO EK 4.135 za nový hořák ELCO, typ VG 6 1600. Jmenovitý tepelný příkon vyvíječe páry LOOS U-HD dosahuje $1\,560 \text{ kW}$. Podle předloženého protokolu o autorizovaném měření emisí č. 02/2021 (Jan Rytíř, Jakubská 676/3, Praha 1) ze dne 19.2.2021, dosahovaly průměrné hmotnostní koncentrace NO_x hodnoty $84,6 \text{ mg/m}^3$ a průměrné hmotnostní koncentrace CO hodnoty $25,3 \text{ mg/m}^3$. U obou naměřených hodnot se jedná o koncentrace v suchém plynu při referenčním obsahu $\text{O}_2 - 3 \%$.

Celkový tepelný příkon kotelny dosahuje $11\,934 \text{ kW}$. V současné době jsou využívány pouze dva plynové kondenzační kotle Hoval UltraGas 1440D, plynové kotle ČKD Dukla typ PGV 300 slouží jako záložní zdroj tepelné energie s roční dobou provozu nižší než 300 provozních hodin. Vyvíječ páry nebyl a nadále není provozován (kromě provedení autorizovaného měření emisí po výměně hořáku v únoru 2021) a není proto v žádných výpočtech uvažován.

V technickém prostoru v 5. PP v místnosti 5S*90 je umístěn záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát ČKD typ 0-27,5 A 25 o výkonu $550,0 \text{ kW}_e$, určený k výrobě elektrické energie v případě výpadku napájení.

Uvedené spalovací zdroje jsou umístěny v suterénních podlažích mezi provozní budovou A a provozní budovou B v areálu Národního divadla, na adrese náměstí Václava Havla 1435, Praha 1, na pozemku parc. č. 944/3, k. ú. Nové Město.

Povolení změny stavby a trvalého provozu plynové kotelny ve výše uvedené původní sestavě bylo vydáno rozhodnutím OOP MHMP SZn.: S-MHMP-084603/2008/OOP-III-Vyš/R-3063 ze dne 26.5.2008. Povolení vydání provozního řádu velkého spalovacího zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny, bylo povoleno rozhodnutím S-MHMP-367053/2008/OOP-III-Vyš/R-3207 ze dne 6.10.2008. Následně, dne 12.7.2021 a 6.11.2023 byla vydána závazná stanoviska k navrhovaným změnám spalovacích zdrojů, které se však nikdy neuskutečnily.

V rámci modernizace zdrojových částí energetického systému dojde v plynové kotelně (3. PP, místnost 3S*77) ke zrušení dvou stávajících plynových kondenzační dvojkotlů Hoval UltraGas 1440D a dvou plynových kotlů ČKD Dukla typ PGV 300 včetně zrušení jejich palivového hospodářství na LTO. Plynový parní kotel (vyvíječ páry) LOOS U-HD o příkonu 1560 kW bude ponechán bez zásahu.

Do plynové kotelny budou nově umístěny dva dvoukotle Hoval Ultra Gas 1 600 D o celkovém tepelném příkonu $3\,036 \text{ kW}$ ($2 \times 1\,518 \text{ kW}$). Jedná se o nízkoemisní plynové kotle s garantovaným normovaným emisním faktorem oxidů dusíku (NO_x) ve výši 36 mg/kWh . Každý kotel je vybaven modulačním předsměšovací hořákem. Odkouření plynových kotlů bude vyvedeno stávajícím komínem nad střechu budovy. Celkový tepelný příkon modernizované kotelny ($2 \times$ nový kotel a stávající parní kotel) bude dosahovat $4\,596 \text{ kW}$.

V souladu s přílohou č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší) je uvedená plynová kotelna vyjmenovaným stacionárním zdrojem označeným kódem 1.1. – Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu více než 5 MW .

V rámci modernizace dojde v technickém prostoru v 5. PP v místnosti 5S*90 k demontáži stávajícího záložního zdroje (dieselagregátu). Místo záložního zdroje budou do technického prostoru umístěny 2 KGJ, které kromě běžného provozu budou v případě výpadku elektrické sítě využity jako nouzový zdroj elektrické energie v souběhu s bateriovým úložištěm.

Jedná se o dvě identické kogenerační jednotky - KGJ určené na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla spalující zemní plyn – Tedom, typ Quanto 600. Jmenovitý tepelný příkon v palivu jedné jednotky dosahuje 1 395 kW, elektrický výkon 600 kW, jmenovitý tepelný výkon 662 kW a hodinová spotřeba paliva 148 m³/h. Předpokládaná roční doba provozu jedné KGJ bude dosahovat 3 619 h/rok. Výrobce pro navrhované KGJ garantuje měrné emise NO_x ve výši 30 mg/Nm³ a měrné emise CO ve výši 300 mg/Nm³ při 5 % O₂ ve spalínách. Garantované hodnoty emisí NO_x jsou dosahovány spalováním chudé směsi a technologií SCR (selektivní katalytická redukce), u které v katalyzátoru za přítomnosti močoviny (AdBlue) dochází vlivem reakce vzniklého čpavku (NH₃) a NO_x ke vzniku neškodného dusíku (N₂) a vodní páry (H₂O). Na výstupu SCR systému jsou emise NO_x výrazně sníženy (účinnost dosahuje až 90 %). Na kouřovodu z KGJ bude proto umístěno dávkování AdBlue a oxidační katalyzátor SCR. Kogenerační jednotky budou vybaveny spalinovými výměníky, umístěnými ve 3. suterénu, v kotelně, v místnosti 3S*77. Za spalinovými výměníky budou umístěny tlumiče hluku. Spaliny budou odváděny nad střechu objektu. Celkový jmenovitý tepelný příkon v palivu u obou jednotek dosahuje 2 790 kW.

V souladu s přílohou č. 2 zákona o ochraně ovzduší jsou obě navrhované kogenerační jednotky vyjmenovaným stacionárním zdrojem označeným kódem 1.2. – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

Plynová kotelná ve 3. PP a kogenerační jednotky v 5. PP budou umístěny v areálu Národního divadla mezi provozní budovou A a provozní budovou B, na adrese: náměstí Václava Havla 1435, Praha 1, na pozemku parc. č. 944/3, k. ú. Nové Město.

Součástí předložených podkladů je doložení plnění bodu „V. - Emisní strop“ v Pravidlech pro povolování kogeneračních jednotek na území hl. m. Prahy, které jsou součástí s Akčního plánu k Programu zlepšování kvality ovzduší PZKO 2020+, Aglomerace Praha CZ01, Druhá část – Podpůrná opatření, který schválila Rada HMP usnesením č. 2529 ze dne 19.9.2022. Podle uvedeného bodu celkové roční množství emisí NO_x musí být po instalaci obou KGJ a dvou nových plynových kotlů stejné či nižší, než jaké bylo u tohoto zdroje před provedením energeticky úsporného projektu.

V rámci hlášení ISPOP Národním divadlem byly v časovém horizontu 2017 - 2023 dosahovány roční emise NO_x v průměrné výši 300 kg. V rámci zadávacího řízení Národní divadlo požadovalo, aby modernizace energetického hospodářství tuto hranici nezvýšila. Podle dodavatele stavby navrhovaná modernizace energetického hospodářství Národního divadla povede k roční průměrné produkci oxidů dusíku (NO_x) při definované roční referenční potřebě tepla 6 800 MWh na necelých 256 kilogramů ročně. To je významně méně, než jaký činí dlouhodobý průměr v produkci těchto škodlivin. Dochází tak ke splnění podmínky uvedené v bodu „V. - Emisní strop“ v Pravidlech pro povolování kogeneračních jednotek na území hl. m. Prahy.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2019 - 2023) dosahují v oblasti projednávané KGJ průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 23,2 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 19,7 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 13,5 µg/m³, benzenu hodnoty 1,4 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,7 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni 34 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek včetně B(a)P pod imisními limity.

OCP MHMP s ohledem na technické a emisní parametry navrhovaných KGJ a plynových kotlů konstatuje, že jejich provoz bude při správném seřizení spalovacího procesu charakterizován nízkými imisními příspěvky, nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší ve svém okolí a nepovede k překračování imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek v okolí zdroje. Navrhovaný záměr lze v daném území považovat za akceptovatelný.

Dále OCP MHMP doplňuje, že nad rámec požadavků legislativy ochrany ovzduší stanovil v rámci závazného stanoviska závazné podmínky (parametry) pro realizaci předmětných KGJ. Jedná se zejména o zpřísněné specifické emisní limity pro NO_x , jako NO_2 , a CO a dále o emisní limity pro formaldehyd (HCHO) a celkový organický uhlík (TOC_{NM}) a amoniak (NH_3). Stanovená úroveň těchto limitů i rozsah limitovaných znečišťujících látek reflektují skutečnost, že kvalita ovzduší v Praze není dlouhodobě příznivá a povolení každého dalšího zdroje, u kterého dochází k vyšší spotřebě topného média na jednotku vyrobeného tepla (KGJ) oproti zařízením s monovalentní výrobou tepla (plynová kotelna), může přispět k jejímu dalšímu zhoršení. U formaldehydu se jedná o skutečnost, že KGJ obecně mohou produkovat formaldehyd v množství i mnoha desítek miligramů, pokud u nich není výrobcem vhodně koncipována technika spalování paliva v motoru, navíc emise formaldehydu jsou již řadu let v případě KGJ regulovány např. v Německu a pro uplatňování emisního limitu existují oprávněné důvody s ohledem na silný karcinogenní účinek této škodliviny, zvláště pokud má být takovýto zdroj umístěn v hustě osídlených oblastech.

Zpřísněné specifické emisní limity pro sledované znečišťující látky, požadavek na provedení spalinové cesty s ohledem na provádění autorizovaného měření emisí jsou uvedeny v části I. stanoviska - Podmínky uložené oddělením ochrany ovzduší.

Závěrem OCP MHMP uvádí, že stanovené podmínky pro realizaci předmětné KGJ jsou zakotveny v Akčním plánu pro implementaci Územní energetické koncepce hl. m. Prahy (2013 - 2033), který byl dne 17. července 2018 schválen Radou HMP usnesením č. 1761, a jsou rovněž v souladu s Akčním plánem Programu zlepšování kvality ovzduší PZKO – 2020+, Aglomerace Praha CZ01, Druhá část – Podpůrná opatření, který schválila Rada HMP usnesením č. 2529 ze dne 19.9.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.

Na období modernizace stávající plynové kotelny a strojovny záložního zdroje, které je odhadováno na měsíc září 2025, bude pro potřeby zajištění elektrické energie pro požární čerpadla v případě požáru objektů Národního divadla, umístěn na povrchu náměstí Václava Havla (parcelní číslo 942/1, k. ú. Nové Město) záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát Cummins K19 g8 o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1 006 kW a elektrickém výkonu 650 kVA. Hodinová spotřeba záložního zdroje dosahuje 100 l, záložní zdroj splňuje emisní normu EU Stage IIIB s HVO palivem. Odkouření záložního zdroje bude provedeno nad kontejner do volného prostředí. Provozní zkouška bude provedena maximálně na 10 minut na zkoušku funkce aktivace, reagující na signál EPS.

Pro navržený stacionární zdroj znečišťování ovzduší - záložní zdroj elektrické energie provozovaný méně než 300 h v kalendářním roce, nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny emisní limity.

Vzhledem k tomu, že doba provozu záložního zdroje elektrické energie je odhadována na několik minut během zkušebního provozu a zdroj bude splňovat emisní normu EU Stage IIIB, lze z provozu tohoto zdroje znečišťování očekávat nízké imisní příspěvky sledovaných škodlivin. Vliv tohoto zdroje na kvalitu ovzduší nebude významný. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je potřeba požádat zdejší orgán ochrany ovzduší o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší. Po instalaci nových spalovacích zařízení je nutné provést autorizované měření emisí, které ověří schopnost zdrojů plnit stanovené emisní limity.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, technický list kogeneračních jednotek a plynových kotlů, potvrzení projektanta o garantovaných hodnotách emisí NO_x a CO a porovnání celkových ročních emisí NO_x před provedením úsporného projektu a po jeho provedení. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší jsou v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a v souladu se zásadami zdejšího úřadu, uplatňovanými k zajištění dlouhodobě udržitelné vyhovující kvality ovzduší na území hl. města Prahy. Předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP, proto souhlasí s provedením stavby.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem předložené dokumentace je modernizace zdrojů tepla a chladu v budově Národního divadla.

V technologických prostorách v 5.PP budovy budou nově nainstalovány dvě kogenerační jednotky (KGJ) pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla ze zemního plynu. Tyto jednotky budou zároveň sloužit jako záložní zdroj elektrické energie (v souběhu s bateriovým úložištěm) nahrazující stávající dieselagregát, který bude demontován a odstraněn. Soubor zařízení KGJ předpokládá využití závadných látek – mazacího oleje a chladicí kapaliny. Součástí soustrojí KGJ bude zachytná vana dostatečného objemu pro zachycení případného úniku provozních kapalin. Pro zajištění provozu technologie SCR (technologie čištění spalin) bude sloužit zásobní nádrž na roztok močoviny (AdBlue) o objemu 1.000 l, která bude propojena se dvěma dávkovači AdBlue pro jednotlivé KGJ. Podlaha strojovny s KGJ bude opatřena izolací proti působení závadných látek a nebude odvodněna do kanalizace.

Jako náhradní zdroj elektrické energie po dobu výstavby bude sloužit externí dieselagregát umístěný ve vyhrazeném prostoru na piazzettě Národního divadla. Jedná se o dieselagregát v kapotovaném provedení s integrovanou provozní nádrží na naftu o objemu 900 litrů. Součástí soustrojí bude ekologická zachytná vana dostatečného objemu pro případný únik všech provozních kapalin. Externí dieselagregát bude využíván také v případě plánovaných odstávek KGJ.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami (mazací olej, chladicí kapalina, močovina, motorová nafta), ke kterému bude při provozu KGJ a externího dieselagregátu docházet. V souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona (KGJ jsou umístěny ve vnitřních prostorech budovy na vodohospodářsky zabezpečené ploše strojovny; dieselagregát je v kapotovaném provedení s integrovanou ekologickou vanou), vyjma organizačních opatření, která musí být přijata při doplňování motorové nafty a roztoku močoviny do jednotlivých zařízení. Z důvodu zajištění ochrany vod i v průběhu doplňování závadných látek stanovil vodoprávní úřad výše uvedenou podmínku.

Při posuzování záměru v rámci JES vodoprávní úřad dále přihlížel k tomu, zda záměr splňuje požadavky dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen řešit odpovídajícím způsobem hospodaření se srážkovými vodami. Posuzovaný záměr se nedotýká stávajícího napojení objektu

Národního divadla na rozvody vody a kanalizace, stejně jako stávajícího způsobu hospodaření se srážkovými vodami.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska nakládání s odpady:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je modernizace zdrojových částí energetického systému objektu Národního divadla, zahrnující drobné stavební úpravy v interiéru objektu. V předložené souhrnné technické zprávě v kap. B.10. je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

*podepsáno elektronicky***Rozdělovník:**

1. Adresát DS (rg4p9bs)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. BEZ MHMP
4. OPP MHMP
5. OCP MHMP
6. Národní památkový ústav
7. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy