

LEG



MHMPX0QZU93G

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/58/02/011066/2007

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 588 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupeným na základě usnesení Rady hl.m. Prahy č. 611 ze dne 27.4.2007
a plné moci ze dne 5.5.2003 ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na Strži 1702/65, 14062 Praha 4

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300002445

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

AUTODRUŽSTVEM PRAHA se sídlem Praha 9, Spojovací 41/783
zastoupeným předsedou představenstva panem Ing. Jaroslavem Dunovským, CSc.
a místopředsedou představenstva panem Ivanem Novotným

IČ: 480 30 317

DIČ: CZ48030317

zapsaným v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Dr, vložka 796

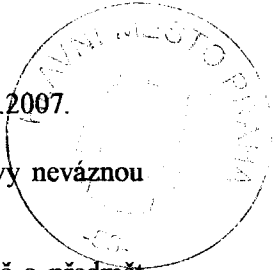
(dále jen „kupující“) na straně druhé

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1890/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 125 m² v kat. území Vysočany, obec Praha, (dále jen „předmět koupě“). Vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě je zapsáno na LV č. 839 pro katastrální území Vysočany, obec Praha.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabyt prodávající v souladu s § 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a jeho vlastníkem je také ke dni uzavření této kupní smlouvy.
3. Předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy je oceněn dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků v platném znění sazbou ve výši 4.420 Kč/m².

II.

1. Proávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými kupujícímu a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

- 
2. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 6/12 ze dne 26.4.2007.
 3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob.
 4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě činí 552.500 Kč (slovy pět set padesát dva tisíce pět set korun českých), t.j. 4.420 Kč/m². Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v článku III. odst. 1. této smlouvy bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 55.250 Kč,
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 497.250 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na jeho účet vedený u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 14062 Praha 4, č. účtu: 1490240005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol 1300002445 do 30ti dnů ode dne doručení písemného oznámení prodávajícího kupujícímu o označení této uzavřené smlouvy doložkou hl. m. Prahy v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300 Kč. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny delším 30ti dnů ode dne jeho splatnosti je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. Pro případ odstoupení prodávajícího od této smlouvy z důvodu uvedeném v článku III. odst. 3. této smlouvy strany sjednávají, že je kupující povinen zaplatit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši jistoty, tj. 55.250 Kč. S odkazem na § 580 občanského zákoníku se pak již uhrazená 1. splátka formou jistoty považuje za zaplacenou smluvní pokutu ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 55.250 Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 55.250 Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek.

IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle článku IV. odst. 1. této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na listu vlastnictví kupujícího č. 1299 pro katastrální území Vysočany, obec Praha takto:

v části B LV: pozemek: parc. č. 1890/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 125 m².

Ostatní části bez zápisu.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha dle článku V. odst. 2. této smlouvy učiní prodávající nejpozději do 60ti dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v jedenácti autorizovaných výtiscích, z nichž jeden obdrží kupující a deset prodávající. Každý výtisk se sestává ze tří stran textu.
4. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

30. 3. 2007

za prodávajícího:

RNDr. Peter Durica, CSc.
ředitel odboru

V Praze dne:

18. 4. 07

za kupujícího:

Autodružstvo Praha

190 00 Praha 9, Spojovací 41

Ing. Jaroslav Dunovský, CSc.
předseda představenstva
AUTODRUŽSTVO PRAHA

18-07-2007

Ivan Novotný
místopředseda představenstva
AUTODRUŽSTVO PRAHA

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9

Pořadové číslo legalizace **1428/07/H**

~~vlastnoručně podepsal~~ - uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Jaroslav Dunovský

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Adresa trval.pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR

Druh a č.dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

v Praze dne 18.7.2007

Hana Martinů

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9

Pořadové číslo legalizace **1429/07/H**

~~vlastnoručně podepsal~~ - uznal podpis na listině za vlastní

Ivan Novotný

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Adresa trval.pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR

Druh a č.dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce

v Praze dne 18.7.2007

Hana Martinů

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000/Sb.

že byly splněny podmínky pro přijetí

tohoto právního úkolu

Mgr. Rudolf BI AŽEK

JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 17-09-2007