

Pontex, spol. s r.o.
Na Hřebenech II 1718/10
140 00 Praha 4
IDDS: nrpt3sn

Váš dopis zn./ze dne:
-/-
Č. j.:
MHMP 809668/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 738539/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Kamila Včislaková
236 004 490
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
28.07.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako příslušný nadřízený správní orgán podle § 179 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 31 odst. 1 a § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 03447286, zastoupené společností Pontex, spol. s r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 40763439 (dále jen „žadatel“), podané dne 19.11.2024 k Úřadu městské části Praha 3, o jednotné environmentální stanovisko k záměru s názvem „**Nad Kapličkou, most Y516, Praha 3, č. akce 1000152**“, na pozemcích parc.č. **3539/1, 3505/6, 4447/1, 4448, 4449, k.ú. Žižkov** (dále jen „záměr“), dle projektové dokumentace zpracované společností Pontex, spol. s r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Komanec, ČKAIT 0009756, 09/2024, stupeň DBP (dále jen „dokumentace“), podle § 179 odst. 1 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona o JES toto nové souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení těchto dřevin:

K1 – hrušeň obecná */Pyrus communis/* o obvodu kmene 125 cm, rostoucí na parc.č. 4449, k.ú. Žižkov
K2 – mahalebka obecná */Prunus mahaleb/* o obvodu kmene 155 cm, rostoucí na parc.č. 4447/1, k.ú. Žižkov
K3 – javor obecný */Acer platanoides/* o obvodu kmene 2 x 125 cm (dvojkmen), rostoucí na parc.č. 4447/1, k.ú. Žižkov

Poznámka: obvod kmene je měřen ve výšce 1,3 m nad zemí.

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, a to:

3 ks javor babyka 'Elsrijk' /*Acer campestre* 'Elsrijk'/, ZB, o obvodu 16-18 cm, na parc.č. 3606/58, k.ú. Žižkov, na plochu veřejné zeleně proti objektu Pod Lipami 2664/5.

Stromy budou vysazeny za těchto podmínek:

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Náhradní výsadba bude provedena do ½ roku od ukončení odstranění stavby, nejpozději však do 2 let od započetí kácení dřevin.

OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

V souladu s § 179 odst. 1 stavebního zákona se vydáním nového jednotného environmentálního stanoviska ruší souhlasné jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, k témuž záměru, které vzniklo dle § 178 odst. 3 stavebního zákona fikcí ke dni 17.06.2025.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je odstranění části stávající lávky pro pěší převádějící komunikaci Nad Kapličkou přes trať a úprava přilehlého okolí.

Žádost o závazné stanovisko pro účely povolení záměru byla odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 doručena dne 19.11.2024. ÚMČ Praha 3 po prostudování žádosti a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že pro předmětný záměr je třeba vydat jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“) a že dle ust. § 3 odst. 1 zákona o JES podaná žádost není úplná a neumožňuje věcné posouzení záměru. ÚMČ Praha 3 proto vyzval žadatele k odstranění vad žádosti a dne 15.05.2025 obdržel kompletní požadované doplňující dokumenty. Lhůta pro vydání JES tedy marně uplynula dne 16.06.2025.

Podle § 178 odst. 3 stavebního zákona platí, že nevydá-li dotčený orgán vyjádření nebo závazné stanovisko ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek. Ust. § 179 odst. 1 stavebního zákona pak stanoví: *Nebyly-li v případě uvedeném v § 178 odst. 3 splněny předpoklady pro vydání souhlasného vyjádření nebo závazného stanoviska bez podmínek, vydá nadřízený správní orgán nové vyjádření nebo závazné stanovisko, kterým se vyjádření nebo závazné stanovisko ruší.* Protože OCP MHMP dospěl k závěru, že pro daný záměr je nutné stanovit podmínky spojené s kácením dřevin rostoucích mimo les, postupoval dle citovaného § 179 odst. 1 stavebního zákona a vydal nové jednotné environmentální stanovisko, kterým se původní fiktivní souhlasné jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 3 ruší.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný záměr odstranění stavby podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK včetně uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst. 1 ZOPK.
- Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

(Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu)

Projektová dokumentace řeší demolici nosné konstrukce stávající lávky, která překlenuje bývalou železniční trať a propojuje ulice Nad Kapličkou a Malešickou. Stavba má jeden stavební objekt - SO 001 - demolice lávky. V rámci demolice bude demontována nosná konstrukce mostovky s vybavením a opěrami. Navazující rampy budou ponechány, nepředpokládá se nutnost přeložky vedení infrastruktury.

Demolice jižní opěry vyžaduje pokácení 3 ks stromů (hrušeň, mahalebka, javor) a 36 m² zapojených porostů dřevin, které rostou těsně vedle lávky nebo na konstrukci lávky na pozemcích parc.č. 4447/1 a 4449, k.ú. Žižkov. Důvodem kácení stromů je zásah do kořenových systémů během likvidace stavby a při provádění závěrečných terénních úprav. Likvidace lávky je přípravou na plánovanou stavbu „Tramvajová trať Olšanská - Habrová, Praha 3“, v rámci které se počítá v tomto místě s výsadbou dvouřadé aleje středně vzrůstných listnatých stromů s oválnou korunou.

Podle ust. § 8 odst. 1 ZOPK lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení je podána z důvodu realizace záměru dle dokumentace stavby.

Stanovištěm všech třech stromů jsou dva protilehlé pozemky navazující na betonové opěry demolované lávky, která vede přes vyřazenou železniční kolej vedoucí z nákladového nádraží Žižkov do Malešic. Pozemky jsou, až na lávku, momentálně nevyužívané, zarostlé souvislým porostem náletových dřevin.

Všechny tři hodnocené stromy se zde uchytily samovolně. Jejich stav je negativně ovlivněn špatnými stanovištními podmínkami a dlouhodobým zanedbáním péče a údržby. Hrušeň obecná (K1) roste na svahu ve vzdálenosti 0,5 m od konstrukce lávky. Korunu má cca z jedné třetiny suchou, deformovanou zápojem. Na kmeni jsou rány a pahýly po neodborně provedeném řezu větví. Mahalebka obecná (K2) je silně deformovaná, má ležatý prohnutý kmen. Koruna je silně proschlá, poškozená hustým zápojem. Dvojkmenný javor mléč (K3) je rozložitý, vitální jedinec, s korunou deformovanou zápojem. Perspektiva růstu a rozvoje javoru na daném stanovišti je silně omezená. Všechny tři dřeviny mají v kořenové zóně nevhodné podmínky a nedostatečný prostor pro růst.

Odstraňované dřeviny se spolupodílí na plnění funkcí mimolesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně - hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou.

Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

OCP MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Cílem záměru je demolice nosné konstrukce stávající lávky, která překlenuje bývalou železniční trať

a propojuje ulice Nad Kapličkou a Malešickou. Likvidace lávky je přípravou na plánovanou stavbu „Tramvajová trať Olšanská - Habrová, Praha 3“, což je významná stavba pro hromadnou městskou dopravu. Odstraňují se jen dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem (3 ks). Byla uložena adekvátní náhradní výsadba (3 ks). Javor babyka 'Elsrijk' je kultivar s pravidelným růstem a velmi hustou korunou. Narůstá do široce kuželovitého, později široce vejčitého tvaru. Na větvích nevyrůstají korkové lišty. Listy nejsou napadány padlím. Jejich matně zelené zbarvení přechází v podzimním období na žluté. Je vhodný pro výsadbu do sušších i vápenitých půd, dobře snáší městské prostředí.

Kácí se jen dřeviny v kolizi se záměrem, který OCP MHMP posuzuje jako celek. OCP MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé ZOPK s tím, že náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s odstraňovanými dřevinami. Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitách kompenzovány. Povýsadbou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré ujetí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu. Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 01.11. - 31.03. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů. Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Současně byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újmy na ekologické i společenské funkci zeleně (v souvislosti s odstraňovanými dřevinami) v dané lokalitě.

Z hlediska odpadového hospodářství:

(Ing. Ondřej Hricko, tel.: 236 004 383, e-mail: ondrej.hricko@praha.eu)

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o částečné odstranění stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Záměr se týká odstranění mostu. Náležitosti a postup odstranění budovy je řešeno v souhrnné technické zprávě v kapitole B.5. Jsou zde uvedeny informace o produkovaných odpadech během bourání, včetně katalogového čísla dle katalogu odpadů, jejich odhadovaného množství a způsobu dalšího nakládání.

Dále jsou zde podrobně popsány povinnosti, které bude stavebník během realizace záměru dodržovat. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní listky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení, a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto stanoviskem nestanovuje z hlediska odpadového hospodářství žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí; IDDS: eqkbt8g