



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 791415/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1261745/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. Eva Petrová
236 00 4821
Počet listů/příloh: **2/2**
Datum:
21.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

INFORMACE

podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Společnosti **Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město a SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**, které zastupuje **FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel") podaly dne 27.6.2024 žádost o vydání stavebního povolení a žádost o povolení výjimky z bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, to vše pro stavbu nazvanou:

"Nový Opatov - administrativní objekty SO.03"

Praha, Chodov, Chilská, Bartůňkova

na pozemcích parc. č. 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/172, 2031/176, 2031/209, 2031/270, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/347 v katastrálním území Chodov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení a řízení o povolení výjimky.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 1.7.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 19.7.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 11, odborem výstavby, pod sp. zn.: S-MCP11/24/043216/2 (řízení ve věci žádosti o stavební povolení) a sp. zn.: S-MCP11/24/043201/2 (řízení o žádosti o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) pro stavbu nazvanou „Nový Opatov – administrativní objekt SO.03“. Součástí žádosti o povolení výjimky byla rovněž žádost o spojení řízení o povolení výjimky s řízením o stavebním povolení pro stavbu nazvanou „Nový Opatov – administrativní objekt SO.03“. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního

řádu (dále „MHMP STR“), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti žadatele všechna uvedená řízení spojil usnesením, vydaným dne 27.8.2024 pod č.j.: MHMP 1729221/2024, které bylo učiněno do spisu. Spojené řízení je vedeno MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 1261745/2024.

Žádost o stavební povolení souboru trvalých staveb obsahuje stavební objekty:

SO.03 – Administrativní objekt

SO.14 – Vertikální komunikace přestupního uzlu

SO.46 – Umělecký prvek – vodní dílo

SO.31 – Čisté terénní úpravy

Stavební objekty, které jsou předmětem žádosti o stavební povolení, byly umístěny v územním řízení pro širší záměr Nový Opatov a jsou obsaženy v pravomocném územním rozhodnutí vydaném Úřadem městské části Praha 11, Odborem výstavby, č. j. MCP11/21/030842/OV/Krt, sp. zn. OV/20/054982/Krt ze dne 12.08.2021 (nabytí právní moci dne 11.10.2022) a jsou s tímto rozhodnutím v souladu. V průběhu projednávání stavby došlo k rozdělení, případně změně vlastnictví, některých pozemků. Uvedené stavební objekty jsou umístěny na pozemcích (aktuálně k dnešnímu dni) parc. č. 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/172, 2031/176, 2031/209, 2031/270, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/347 v katastrálním území Chodov.

Výjimka z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky, který stanovuje, že „ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů“ – tento požadavek není dodržen z důvodu rozdílných konstrukčních výšek jednotlivých podlaží.

Jedná o stavbu, která je součástí záměru „Nový Opatov“ podléhajícího posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětné územní řízení navazujícím řízením. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- kopie žádosti o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby je zveřejněna jako příloha této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 821 nebo e-mail: eva.petrova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je změna územního rozhodnutí pro umístění stavby nazvané „Nový Opatov“, vydaného Úřadem městské části Praha 11, Odborem výstavby, č. j. MCP11/21/030842/OV/Krt, sp. zn. OV/20/054982/Krt ze dne 12.08.2021 (nabytí právní moci dne

11.10.2022, změněného výrokem I. rozhodnutí č.j.: MCP11/23/058157/OV/Dn, ze dne 20.10.2023 (právní moc 2.12.2023), pro stavbu nazvanou „Nový Opatov“, povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly,

- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA845 (kód záměru PHA845)

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2,
- Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2. 110 00 Praha 1 (odbor bezpečnosti, odbor pozemních komunikací a drah, odbor ochrany prostředí, odbor územního rozvoje, odbor památkové péče),
- Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, Praha 4, 149 00 Praha 4 (odbor dopravy odbor výstavby + odbor výstavby jako vodoprávní úřad a odbor ochrany životního prostředí)

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha: kopie žádosti o vydání stavebního povolení a o povolení výjimky

Obdrží:

I. Doručení veřejnou vyhláškou:

1. Magistrát hlavního města Prahy,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
úřední deska - po dobu 30 dnů s účinky doručení,

II. Na vědomí

2. Úřad Městské části Praha 11, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
úřední deska - po dobu 30 dnů pro informaci bez účinků doručení (bez požadavku na zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
3. MHMP STR - spis