

Městská část Praha 21
Úřad městské části - odbor stavební úřad
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

Sp.zn.: SZ/UMCP21/12448/2025/SU/Kup-R/2025/1008381

Č.j.: UMCP21/18964/2025/SU/Kup

V Praze, 18.7.2025

Vyřizuje: Ing. Jan Kupr, tel. 281 012 940, mail: jan.kupr@praha21.cz

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč,
v řízení zastupuje Ředitelství silnic a dálnic s.p., závod Praha, IČO 65993390, Na Pankráci č.p.
546/56, 140 00 Praha 4-Nusle a dále zastupuje SATRA, spol.s r.o., Ing. Karel Hlaváček, IČO
18584209, Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 13.5.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

SO 840 Zemní val u MÚK Dubeč
(SOKP 511 D1 - Běchovice)

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 938/17, 938/18, 938/20, 1205/37, 1205/43, 1205/53, 1205/86, 1205/102, 1500/8 v katastrálním území Běchovice, parc. č. 2031/31, 2031/32, 2031/33 v katastrálním území Dubeč, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. SZ/UMCP21/12163/2023/SU/Kup, č.j. UMCP21/11500/2024/SU/Kup, dne 28.06.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru obsahuje:

- Zemní val u MÚK Dubeč (SO 840) je ze strany přilehlé k plánovaným pozemním komunikacím MÚK Dubeč stavby SOKP 511 a stavby I/12 navržený jako vyztužená zemní konstrukce, ze strany přilehlé k MČ Běchovice jako prostý násyp. Val bude vystavěn do maximální výšky až cca 35 m nad úroveň stávajícího terénu. Šířka valu je proměnná. Délka valu je cca 1,54 km.

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:30, pátek 8:00 - 12:00).

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou vymezeni níže v rozdělovníku.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. vyjádření dne 8.1.2025 č.j. ARUP - 64/2025
- Hlavní město Praha, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování závazné stanovisko dne 14.4.2025 č.j. MHMP 372371/2025
- Hlavní město Praha, odbor evidence majetku vyjádření dne 13.3.2025 č.j. MHMP 225417/2025
- Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí vyjádření dne 19.2.2025 č.j. MHMP 150820/2025
- Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, koordinované závazné stanovisko dne 7.5.2025 č.j. MHMP 466713/2025
- Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, správa toků+lesní pozemky stanovisko dne 14.3.2025 č.j. MHMP 198495/2025
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 24.2.2025 č.j. HSHMP 07038/2025
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství stanovisko dne 18.2.2025 č.j. KRPA-36583-3/ČJ-2025-00000DŽ
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát stanovisko dne 7.2.2025 č.j. KRPS-5920-S/ČJ-2025-011406
- Lesy hl. m. Prahy stanovisko dne 4.3.2025 č.j. 0049/2025/VT_005/23
- Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí sdělení dne 20.3.2025 č.j. ÚMČ P 15 106720/2025
- Městská část Praha 22, Odbor životního prostředí sdělení dne 26.3.2025 č.j. P22 8908/2025 OŽP 01
- Městská část Praha 22, Vodoprávní úřad sdělení dne 2.4.2025 č.j. P22 9414/2025 OVÚP 13
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko dne 6.2.2025 č.j. MO 121735/2025-1322
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny závazné stanovisko dne 3.3.2025 č.j. MZP/2025/610/487
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí sdělení dne 3.3.2025 č.j. MZP/2025/710/439
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského vyjádření dne 8.1.2025 č.j. SBS 00479/2025/OBÚ-02/1
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 27.2.2025 č.j. PVL-172/2025/410
- Státní pozemkový úřad vyjádření dne 2.4.2025 č.j. SPU 020423/2025/Ben
- Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb závazné stanovisko dne 20.3.2025 č.j. 003601-25-701

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Vyrozumění o zahájení řízení je proto účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které jsou dotčení vlastníci identifikováni označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

žadatel (doručenky)

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

zástupce žadatele (dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby a § 182 písm. a) NSZ) SATRA, spol.s r.o., IDDS: bxisdg6,

obce (dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby a § 182 písm. b) NSZ)

Hlavní město Praha, IDDS: c2zmahu

Městská část Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9

Městská část Praha-Dubeč, IDDS: bm4bju9

účastníkům řízení (dle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby a § 182 písm. c) NSZ)

ABAK, spol. s r.o., IDDS: 48wir4b

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, správa toků a lesní pozemky, IDDS: 48ia97h

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ostatním účastníkům řízení se v souladu s ustanovením § 2 odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění a § 182, písm. d) NSZ, doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňující dálkový přístup, po dobu 15-ti dnů. Patnáctým dnem, od vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 21 se písemnost považuje za doručenou.

k.ú. Běchovice parc.č. 776/1, 887, 911/1, 911/2, 911/3, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 914, 915/1, 915/2, 915/3, 916/1, 916/2, 917, 918/1, 918/2, 919/1, 919/2, 920/1, 920/2, 921/1, 921/3, 921/12, 935/1, 935/3, 935/4, 935/5, 935/11, 935/12, 935/13, 935/14, 935/15, 935/16, 935/17, 935/18, 936/1, 936/3, 938/1, 938/7, 938/8, 938/9, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 939, 940, 941, 942/1, 942/2, 943, 944, 951, 952/1, 952/2, 952/3, 953, 954/1, 954/2, 955, 956, 957, 958, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1057/3, 1057/4, 1057/5, 1078/1, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1088/1, 1088/2, 1089, 1090, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1197, 1198, 1199, 1200, 1203, 1205/1, 1205/13, 1205/14, 1205/31, 1205/36, 1205/39, 1205/41, 1205/42, 1205/53, 1205/63, 1205/65, 1205/66, 1205/83, 1205/84, 1205/86, 1205/88, 1205/89, 1205/95, 1205/96, 1206, 1500/3, 1979, 1980
k.ú. Dubeč parc.č. 1603/1, 1603/2, 1603/5, 1603/6, 1884/4, 1885/1, 2031/33

úřady městských částí a HMP se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15- ti dnů a zaslání informace o zveřejnění na stavební úřad Praha 21:

Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

Úřad městské části Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9

Úřad městské části Praha-Dubeč, IDDS: bm4bju9

dotčené správní úřady

Hlavní město Praha, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5

Městská část Praha 22, Odbor životního prostředí, IDDS: 42ebvne

Městská část Praha 22, Vodoprávní úřad, IDDS: 42ebvne

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo životního prostředí, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, IDDS: v8gaaz5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.