



Váš dopis zn./ze dne:

30. 6. 2025

Č. j.:

MHMP 773492/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 730921/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/8**

Datum:

23.07.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 30. 6. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úředních povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 1. 7. 2025 pod č. j. MHMP 734655/2025.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se na Vás obracím s žádostí o poskytnutí informací týkajících se plánované výstavby budovy Churchill III, která má dle veřejně dostupných informací¹ být postavena na pozemku p. č. 4372/22 v k. ú. Vinohrady na místech stávající provozní budovy společnosti České dráhy a.s. (dále jen „budova Churchill III“ a „Provozní budova“).

1. Předně Vás žádám o informaci, zda je hlavní město Praha informováno o záměru odstranění Provozní budovy a stavbě budovy Churchill III ze strany orgánů veřejné správy v souvislosti s povolením odstranění Provozní budovy a stavby budovy Churchill III.

2. Dále Vás žádám o informaci, zda plánovaná výstavba budovy Churchill III a odstranění Provozní budovy mohou nějakým způsobem zasáhnout do Vašich plánovaných projektů či je mohou ovlivnit nebo omezit, a to konkrétně:

a. projektu Nový Hlavák

b. projektu Křižovatka U Bulhara

c. projektu výstavby trasy metra D

Žádám o poskytnutí relevantních podkladů, analýz, studií apod. v této věci.

3. Dále Vás žádám o informaci, zda plánujete i jiný než výše uvedený projekt v blízkosti dané lokality a zda výstavba budovy Churchill III může tyto projekty nějakým způsobem ovlivnit či omezit. Žádám poskytnutí relevantních podkladů, analýz, studií apod. v této věci.

4. Dále Vás žádám o sdělení, zda již Odbor památkové péče hl. m. Prahy v souvislosti se záměrem odstranění Provozní budovy a výstavby budovy Churchill III vydal závazné stanovisko či závazná stanoviska. Pokud ano, žádám Vás o jejich zaslání. V případě, že Odbor památkové péče hl. m. Prahy doposud žádné

závazné stanovisko související s touto věcí nevydal, žádám Vás o sdělení, zda se alespoň již zabývat záměrem odstranění Provozní budovy a výstavby budovy Churchill III.

5. V této souvislosti Vás též žádám o poskytnutí veškerých dalších rozhodnutí, pokynů, stanovisek apod. vztahujících se k záměru odstranění Provozní budovy a stavbě budovy Churchill III, kterými hlavní město Praha disponuje.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to následovně:

V součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP Vám zasíláme následující závazná stanoviska:

1. Závazné stanovisko č.j. MHMP 652728/2025 ze dne 09.06.2025
2. Závazné stanovisko č.j. MHMP 619383/2025 ze dne 28.05.2025
3. Závazné stanovisko č.j. MHMP 1177854/2024 ze dne 03.07.2024

V součinnosti s odborem památkové péče MHMP Vám zasíláme následující dokumenty:

4. Závazné stanovisko č. j. MHMP 1334354/2023 ze dne 21.06.2023
5. Rozhodnutí č. j. MHMP 1382600/2023 ze dne 29.06.2023

V součinnosti s odborem ochrany prostředí MHMP Vám zasíláme následující stanovisko:

6. Stanovisko č. j. MHMP 1809292/2022 ze dne 31. 10. 2022

V součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP sdělujeme následující:

Záměr stavby Churchill III nezasahuje do užívaného pozemku parc. č. 4105/6 a části pozemku parc. č. 4105/1, oba v k.ú. Vinohrady, které jsou užívány na základě nájemní smlouvy č. NAP/35/05/011104/2021 ze dne 31. 5. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2023, kterým byla citovaná nájemní smlouva prodloužena do 31. 5. 2028. Nájemní smlouvu naleznete v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/16756567> a její dodatek zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24622551>.

Dále pro vyloučení pochybností zasíláme v příloze smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. SOB/83/10/021845/2015 mezi CR-City, a. s. a hlavním městem Prahou a Dohodu o některých podmínkách provedení projektu Churchill III, přičemž na dotčených pozemcích se nachází budova bez č.p./č. e., která je součástí pozemku parc. č. 4372/22 v k. ú. Vinohrady (provozní budova společnosti České dráhy a.s.), která slouží zejména potřebám drážního provozu.

Dále pro informaci zasíláme odkaz na článek umístěný na portálu praha.eu, kde je k dispozici rovněž Studie revitalizace nízkoprahového centra U Bulhara – Centrum Naděje:

https://praha.eu/w/zanedbany_prostor_pod_prazskou_3394570?p_l_back_url=%2Fvyhledavani%3F_com_liferay_portal_search_web_search_bar_portlet_SearchBarPortlet_INSTANCE_templateSearch_formDate%3D1752221989624%26start%3D0%26_com_liferay_portal_search_web_search_bar_portlet_SearchBarPortlet_INSTANCE_templateSearch_emptySearchEnabled%3Dfalse%26q%3Dstudie%2Bu%2Bbulhara%26_com_liferay_portal_search_web_search_bar_portlet_SearchBarPortlet_INSTANCE_templateSearch_scope%3D

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. dle textu