



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:
16. 6. 2025
Č. j.:
MHMP 721482/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 684299/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Adéla Brťková
236 002 815
Počet listů/příloh: -/0
Datum:
10.07.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost ze dne 16. 6. 2025 o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 24. 6. 2025 pod č. j. MHMP 711051/2025.

Ve Vaší žádosti uvádíte: „...obracím se na vás za účelem zápisu nezapsané stavby garáže (stavba z roku 1961) do katastru nemovitostí, jež přešla dědictvím z mé matky na mne. Tato nemovitost stojí částečně na pozemku [redacted] a hl. město Praha je spoluvlastníkem tohoto pozemku spolu s panem [redacted]. Tímto vás žádám o informaci, zda už došlo ke smluvní dohodě výše uvedených subjektů a zda je tedy možné uzavřít nájemní smlouvu na užívání tohoto pozemku. V opačném případě prosím o informaci, zda je možné obdržet z vaší strany nějaké prohlášení/dobrozdání v této věci, které by umožnilo zápis do KN, případně kontaktní osobu, na kterou se mohu v této věci obrátit.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám níže poskytujeme požadované informace.

V součinnosti s odborem evidence majetku MHMP Vám sdělujeme tyto skutečnosti: Zápisu stavby do katastru nemovitostí je možno dosáhnout pouze se souhlasem obou spoluvlastníků pozemku parc. č. [redacted]. Hlavní město Praha podmiňuje souhlas vyřešením užívacích vztahů k pozemku, tedy uzavřením nájemní smlouvy. Žádost o součinnost se zápisem stavby do katastru nemovitostí je potom možno podat odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, oddělení geodetických činností, nejlépe prostřednictvím datové schránky hlavního města Prahy. Pro žádost nejsou stanoveny žádné formální náležitosti ani formulář.

V součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP (dále jen „HOM MHMP“) Vám sdělujeme následující: V současnosti hlavní město Praha eviduje žádost Úřadu městské části Praha 4 týkající se záměru svěřit pozemek parc. č. [REDACTED] do správy městské části Praha 4. Vzhledem k této informaci se HOM MHMP vyjadřoval nesouhlasně k záměru odkupu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 panu [REDACTED]

Oddělení právních činností odboru HOM MHMP k Vaší žádosti o vyjádření tedy sděluje, že nedošlo k vypořádání spoluvlastnického vztahu k pozemku parc. č. [REDACTED] obec Praha a není o tom ze strany tohoto oddělení aktuálně vedeno žádné jednání. Pod hromadnými garážemi při ul. [REDACTED] eviduje správcovská společnost URBIA, s.r.o. pozemek parc. č. [REDACTED] (id. 1/2 HMP), přičemž nájemní vztahy tohoto pozemku neeviduje.

Nájemní smlouva na užívání výše uvedeného podílu pozemku parc. č. [REDACTED] nebyla uzavřena, a pravidelně je účtována náhrada za faktické užívání id. 1/2 pozemku parc. č. [REDACTED] která je vyžadována jako bezdůvodné obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato platba je za rok 2024 řádně uhrazena.

Dále sdělujeme, že vedlejší pozemek parc. č. [REDACTED] na kterém částečně stojí výše uvedená garáž, je zapsán na LV č. [REDACTED] pro vlastníka Českou republiku – Vězeňská služba České republiky a nemáme v evidenci, zda je stavba na uvedeném pozemku majetkoprávně vypořádána.

V případě dalších dotazů v této věci se nadále obraťte na HOM MHMP.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. žadatelka
2. dotčená osoba