



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 757607/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1345092/2024/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **12/1**
Datum:
07.07.2025

ROZHODNUTÍ
SPOJENÉ ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ a
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad (dále jen „MHMP STR“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, posoudil podle § 94 ve spojení s § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby a posoudil podle § 118 ve spojení s § 108 až 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením.

Obě žádosti podala dne 30.04.2024 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, společnost

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20 – Horní Počernice,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení MHMP STR:

I. Vydává změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

vydaného Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje, spis. zn. SZ MCP20 009561/2017, č. j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr ze dne 11.06.2019, ve znění rozhodnutí o změnách územního rozhodnutí téhož úřadu spis. zn. SZ MCP20 014822/2020, č. j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr, ze dne 12.02.2021 a spis. zn. SZ MCP20 025797/2021, č. j. MCP20 003999/2022/OVUR/Kr ze dne 07.03.2022, kterým se umísťuje stavba 151 rodinných domů, jednoho rodinného domu s prodejnou,

mateřské školy, čistírny odpadních vod, trafostanice, veřejné dopravní infrastruktury – komunikace, komunikační napojení, chodníky a zpevněné plochy, sítě technické infrastruktury – řadů a přípojek vody, řadů a přípojek splaškové a dešťové kanalizace, vedení veřejného osvětlení, vedení el. energie – VN a NN, gabionových zdí a oplocení, které jsou součástí stavby vedené pod společným názvem

Výstavba Bílý vrch Praha, Horní Počernice

na pozemcích parc. č. 4037/31 a 4037/314—4037/478 v kat. území Horní Počernice (dále jen "původní záměr").

Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, spis. zn. SZ MCP20 009561/2017, č. j. MCP20 0063 89/2019/OVUR/Kr ze dne 11.06.2019, které je předmětem změny, je spojeným rozhodnutím ve smyslu § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přičemž se jedná o územní rozhodnutí o dělení pozemku, územní rozhodnutí o změně využití území a územní rozhodnutí o umístění stavby. Navržená změna územního rozhodnutí se týká pouze poledního jmenovaného výroku, tj. územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané Výstavba Bílý vrch.

Změna je navržena na pozemcích parc. č. 4037/393, 4037/394, 4037/395, 4037/396, 4037/397, 4037/398, 4037/399, 4037/400, 4037/401, 4037/402, 4037/411, 4037/412, 4037/413, 4037/414 v kat. území Horní Počernice (dále jen "záměr").

Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně umístění RD č. 88 - 101, kdy 14 rodinných domů o dvou nadzemních podlažích (6x dvojdům a 2x samostatně stojící RD) bude nahrazeno dvěma typy samostatně stojících 14 rodinných domů o jednom nadzemním podlaží, dále změna spočívá ve změně tras sítí technického vybavení po pozemcích jednotlivých RD a ve změně umístění podzemních vsakovacích objektů.

Výrok územního rozhodnutí se v části podmínek **mění** tak, že **podmínky** pro umístění stavby **č. 1, 2, 3, 5 a 8 se v části nahrazují** těmito podmínkami (změny jsou vyznačeny tučně):

1. Objekty budou umístěny tak, jak je vyznačeno v grafické příloze, kterou tvoří situační výkres C.4.1 – výstavba Bílý vrch - katastrální situační výkres, nedílné součásti rozhodnutí č. j.: MCP20 006389/2019/OVUR/Kr, ve spojení s výkresem C.3 – výřez koordinační situace, který je nedílnou součástí **změnového rozhodnutí č. j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr ze dne 12.02.2021 a ve výkresu C.3 koordinační situační výkres, který je součástí dokumentace pro územní řízení, který autorizoval Ing. Lukáš Vrba, ČKAIT 001 0841, který byl přiložen k žádosti ze dne 30.04.2024 o vydání předmětného rozhodnutí o změně rozhodnutí územního rozhodnutí, takto:**

- a) V území je navrženo **17** základních typů domů, které se podle umístění na pozemku modifikují do celkem **39** podtypů (např. **solitérní**, středové a koncové, levé a pravé), mateřská škola a čistírna odpadních vod.
- b) Na pozemcích **označených parc. č. 4037/314—4037/329 a parc. č. 4037/380—4037/382 oddělených z pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice** se umísťuje 18 řadových rodinných domů č. 1—5, 17—26, 142—144. Na pozemcích **označených parc. č. 4037/330—4037/350 oddělených z pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice** se umísťuje 21 řadových rodinných domů č. 27—47. Na pozemcích **označených parc. č. 4037/351—4037/356 oddělených z pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice** se umísťuje 6 řadových

rodinných domů č. 48—53. Na pozemcích **označených parc. č. 4037/446—4037/461 oddělených z pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice** se umísťuje 16 řadových rodinných domů č. 126—141. Na pozemcích **označených parc. č. 4037/403—4037/407 oddělených z pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice** se umísťuje 5 řadových rodinných domů č. 83—87. Na pozemcích **označených parc. č. 4037/357—4037/366, 4037/383—4037/392, 4037/394—4037/401, 4037/408—4037/410, 4037/411—4037/414, 4037/415—4037/417, 4037/418—4037/427, 4037/429—4037/436, 4037/438—4037/445 oddělených z pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice** se umísťuje 50 dvojdomů č. 6—15, 73—82, **89—96**, 102—113, 115—122, 124—125, 145, 145—154. Na pozemcích **označených parc. č. 4037/369—4037/379, 4037/393—4037/402, 4037/411—4037/414, 4037/428, 4037/437, 4037/466—4037/472 oddělených z pozemku parc. č. 4037/31 v kat. území Horní Počernice** se umísťuje 36 samostatných rodinných domů č. 62—72, **88—101**, 114, 123, 54—60, **vše v k. ú. Horní Počernice.**

(podmínka rozhodnutí 1.b) nově zní: Na pozemcích parc. č. 4037/314—4037/329 a parc. č. 4037/380—4037/382 se umísťuje 18 řadových rodinných domů č. 1—5, 17—26, 142—144. Na pozemcích parc. č. 4037/330—4037/350 se umísťuje 21 řadových rodinných domů č. 27—47. Na pozemcích parc. č. 4037/351—4037/356 se umísťuje 6 řadových rodinných domů č. 48—53. Na pozemcích parc. č. 4037/446—4037/461 se umísťuje 16 řadových rodinných domů č. 126—141. Na pozemcích parc. č. 4037/403—4037/407 se umísťuje 5 řadových rodinných domů č. 83—87. Na pozemcích parc. č. 4037/357—4037/366, 4037/383—4037/392, 4037/408—4037/410, 4037/415—4037/417, 4037/418—4037/427, 4037/429—4037/436, 4037/438—4037/445 se umísťuje 50 dvojdomů č. 6—15, 73—82, 102—113, 115—122, 124—125, 145, 145—154. Na pozemcích parc. č. 4037/369—4037/379, 4037/393—4037/402, 4037/411—4037/414, 4037/428, 4037/437, 4037/466—4037/472 umísťuje 36 samostatných rodinných domů č. 62—72, 88—101, 114, 123, 54—60, vše v k. ú. Horní Počernice.)

- p) Rodinné domy č. **88, 97**, 114, 123 (samostatně stojící) obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše max. 85 m², nepodsklepené, o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou, obsahují 1 bytovou jednotku. Parkování v počtu dvou stání bude zajištěno na pozemcích jednotlivých domů. Výška atiky domů bude max. + 7,080 m od úrovně podlahy 1.NP; ± 0,000 = **266,60 m n. m. (88), 264,85 m n. m. (97)**, 267 m n. m. (114) a 265 m n. m. (123).
- q) Rodinné domy č. **89—96, 98—101**, 115 – 122, 124 – 125, 153 – 154 (dvojdomy) půdorysu tvaru „L“ o zastavěné ploše max. 81 m², nepodsklepené, o dvou nadzemních podlažích s plochou střechou, obsahují 1 bytovou jednotku. Parkování v počtu 2 stání bude zajištěno před každým domem na pozemku RD. Výška atiky domů bude max. 7,080 m od úrovně podlahy 1.NP; ± 0,000 = **266,10 m n. m. (89, 90), 265,80 m n. m. (91, 92), 265,50 m n. m. (93, 94), 265,10 m n. m. (95, 96), 264,35 m n. m. (98, 99), 264,05 m n. m. (100, 101)**, 266,45 m n. m. (115, 116), 265,85 m n. m. (117, 118), 265,45 m n. m. (119, 120), 265,30 m n. m. (121, 122), 264,60 m n. m. (124, 125), 236,90 m n. m. (153, 154).

dále se vkládají nové odstavce:

- v) Rodinné domy č. 88, 89, 91, 93, 95, 98 a 100 (samostatně stojící) členěného půdorysu sestávajícího ze složených obdélníků o zastavěné ploše 162,34 m², nepodsklepené, o jednom nadzemním podlaží a s plochou střechou s extenzivní zelení, obsahující 1 bytovou jednotku. Parkování v počtu dvou stání je zajištěno na pozemcích jednotlivých domů a v garáži

pro jedno vozidlo. Výška atiky domů je max. + 4,215 m od úrovně podlahy 1.NP; $\pm 0,000$ m = 266,60 m n. m. (88), 266,10 m n. m. (89), 265,80 m n. m. (91), 265,50 m n. m. (93), 265,10 m n. m. (95), 264,35 m n. m. (98) a 264,05 m n. m. (100), vše ve výškovém systému BpV (Balt po vyrovnaní).

- w) Rodinné domy č. 90, 92, 94, 96, 97, 99 a 101 (samostatně stojící) členěného půdorysu sestávajícího ze složených obdélníků o zastavěné ploše 163,54 m², nepodsklepené, o jednom nadzemním podlaží a s plochou střechou s extenzivní zelení, obsahující 1 bytovou jednotku. Parkování v počtu dvou stání je zajištěno na pozemcích jednotlivých domů a v garáži pro jedno vozidlo. Výška atiky domů je max. + 4,215 m od úrovně podlahy 1.NP; $\pm 0,000$ m = 266,10 m n. m. (90), 265,80 m n. m. (92), 265,50 m n. m. (94), 265,10 m n. m. (96), 264,85 m n. m. (97), 264,35 m n. m. (99) a 264,05 m n. m. (101), vše ve výškovém systému BpV (Balt po vyrovnaní).

2) U objektů rodinných domů budou respektovány následující odstupové vzdálenosti:

- k) Rodinný dům č. 88 na pozemku parc. č. 4037/393:

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **3,22 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/393 a 4037/31, k. ú. Horní Počernice** (západní hranice pozemku tohoto rodinného domu (uliční čára nové komunikace větev „3”))

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/393 a 4037/31, k. ú. Horní Počernice** (jižní hranice pozemku rodinného domu (uliční čára nové komunikace větev „5”))

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/393 a 4037/394, k. ú. Horní Počernice**

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/393 a 4037/383, k. ú. Horní Počernice**

- l) Rodinné domy (~~dvojdomy~~) č. 89 – 96:

- Rodinný dům č. 89 na pozemku parc. č. 4037/394, k. ú. Horní Počernice:

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **3,22 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/394 a parc. č. 4037/39, k. ú. Horní Počernice**

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/394 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice**

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/394 a parc. č. 4037/395, k. ú. Horní Počernice**

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/394 a parc. č. 4037/384, k. ú. Horní Počernice**

- Rodinný dům č. 90 na pozemku parc. č. 4037/395, k. ú. Horní Počernice:

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. **2,95 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/395 a parc. č. 4037/394, k. ú. Horní Počernice**

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/395 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/395 a parc. č. 4037/396, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/395 a parc. č. 4037/385, k. ú. Horní Počernice

- **Rodinný dům č. 91 na pozemku parc. č. 4037/396, k. ú. Horní Počernice:**

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,22 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/396 a parc. č. 4037/395, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/396 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/396 a parc. č. 4037/397, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/396 a parc. č. 4037/386, k. ú. Horní Počernice

- **Rodinný dům č. 92 na pozemku parc. č. 4037/397, k. ú. Horní Počernice:**

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,95 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/397 a parc. č. 4037/396, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/397 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/397 a parc. č. 4037/398, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/397 a parc. č. 4037/387, k. ú. Horní Počernice

- **Rodinný dům č. 93 na pozemku parc. č. 4037/398, k. ú. Horní Počernice:**

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,22 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/398 a parc. č. 4037/397, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/398 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/398 a parc. č. 4037/399, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/398 a parc. č. 4037/388, k. ú. Horní Počernice

- **Rodinný dům č. 94 na pozemku parc. č. 4037/399, k. ú. Horní Počernice:**

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,95 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/399 a parc. č. 4037/398, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/399 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/399 a parc. č. 4037/400, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/399 a parc. č. 4037/389, k. ú. Horní Počernice

- **Rodinný dům č. 95 na pozemku parc. č. 4037/400, k. ú. Horní Počernice:**

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,22 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/400 a parc. č. 4037/401, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/400 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/400 a parc. č. 4037/401, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/400 a parc. č. 4037/390, k. ú. Horní Počernice

- **Rodinný dům č. 96 na pozemku parc. č. 4037/401, k. ú. Horní Počernice:**

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,95 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/401 a parc. č. 4037/400, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/401 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/401 a parc. č. 4037/402, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/401 a parc. č. 4037/391, k. ú. Horní Počernice

- m) **Rodinný dům č. 97 na pozemku parc. č. 4037/402, k. ú. Horní Počernice:**

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/402 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice (jižní hranice pozemku rodinného domu (uliční čára nové komunikace větev „5“))

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/402 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice (východní hranice pozemku rodinného domu))

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,95 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/402 a parc. č. 4037/401, k. ú. Horní Počernice (západní hranice pozemku rodinného domu))

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/402 a parc. č. 4037/392, k. ú. Horní Počernice

n) Rodinné domy (~~dvojdomy~~) č. 98 – 101:

- Rodinný dům č. 98 na pozemku parc. č. 4037/411, k. ú. Horní Počernice:

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,24 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/411 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/411 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/411 a parc. č. 4037/412, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,72 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/411 a parc. č. 4037/403, k. ú. Horní Počernice

- Rodinný dům č. 99 na pozemku parc. č. 4037/412, k. ú. Horní Počernice:

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,41 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/412 a parc. č. 4037/411, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/412 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/412 a parc. č. 4037/413, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,70 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/411 a parc. č. 4037/404 a 4037/405, k. ú. Horní Počernice

- Rodinný dům č. 100 na pozemku parc. č. 4037/413, k. ú. Horní Počernice:

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,13 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/413 a parc. č. 4037/412, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/413 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/413 a parc. č. 4037/405 a 4037/406, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,75 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/413 a parc. č. 4037/414, k. ú. Horní Počernice

- Rodinný dům č. 101 na pozemku parc. č. 4037/414, k. ú. Horní Počernice:

západní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,99 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/414 a parc. č. 4037/413, k. ú. Horní Počernice

jižní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/414 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

východní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/414 a parc. č. 4037/31, k. ú. Horní Počernice

severní fasáda rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min. 3,68 m od společné hranice pozemků parc. č. 4037/414 a parc. č. 4037/407, k. ú. Horní Počernice

3. Celková maximální zastavěná plocha všech umisťovaných rodinných domů bude **15 541 m²**, maximální zastavěná plocha mateřské školy bude 934 m².

5. Max. hrubé podlažní plochy jednotlivých objektů budou následující:

c) RD č. 88,97 , 114, 123	167,8 m ²
h) RD č. 89 – 96, 98 – 101 , 115 - 122, 124, 125, 153, 154	159,7 m ²
bb) RD č. 88, 89, 91, 93, 95, 98 a 100	162,34 m²
cc) RD č. 90, 92, 94, 96, 97, 99 a 101	163,54 m²

8. Doprava v klidu

- a. Doprava v klidu v celkovém počtu **436** stání bude zajištěna na pozemcích domů (**354** garážových stání a stání na zahradě), podél komunikací v uličním prostoru (62 podélných stání), na parkovišti u mateřské školy (18 stání) a u RD s prodejnou (2 stání a prostor pro zásobování). Každý rodinný dům bude mít na svém pozemku min. 2 stání (v garáži nebo nekryté stání na pozemku).
- b. Z celkového počtu **436** navržených stání budou celkem 5 stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, která budou rovnoměrně rozmístěna na komunikacích (vždy po jednom stání na komunikacích větev 4 – 7 a na parkovišti u mateřské školy).

Ostatní podmínky a neuvedené dílčí body uvedených podmínek zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štverákova 2777/22, Praha 20

Richard Stára, nar. 28.08.1955, bytem Kožíškova 2792/3, Praha 20

Jaroslav Stára, nar. 09.10.1950, bytem Na Stráži 935/19, Praha 8

II. vydává povolení změny stavby před dokončením

pro kterou bylo vydáno stavební povolení Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje, spis. zn. SZ MCP20 013870/2023, č. j. MCP20 030129/2023/OVUR/Kr ze dne 20.12.2023, týkající se

rodinných domů č. 88—101,

které jsou součástí záměru vedeného pod společným názvem

"Výstavba Bílý vrch" 2. etapa

Praha 20 - Horní Počernice

na pozemcích parc. č. 4037/393, 4037/394, 4037/395, 4037/396, 4037/397, 4037/398, 4037/399, 4037/400, 4037/401, 4037/402, 4037/411, 4037/412, 4037/413, 4037/414 v kat. území Horní Počernice (dále jen "stavba")

Změna stavby před dokončením spočívá v tom, že 14 rodinných domů č. 88 - 101 (6x dvojdomů a 2x samostatně stojící RD dvoupodlažních se zastřešením plochou střechou) bude nahrazeno 14 samostatně stojícími RD (jednopodlažní se zastřešením plochou střechou). Nově jsou navrženy dva typy domů A (7 ks, každý o velikosti 4+kk s vestavěnou garáží, celková zastavěná plocha 162,34 m²) a B (7 ks, každý 4+kk s vestavěnou garáží, celková zastavěná plocha 163,54 m²).

Výrok rozhodnutí se v části podmínek **mění** tak, že **podmínka** pro umístění stavby č. 1 doplňuje následovně (změny jsou vyznačeny tučně):

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Lukáš Vrba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0010841, Ing. Ladislav Pudil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 1004651, Ing. Jan Myšička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0014158, Ing. Radek Pajer, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, vedený ČKAIT pod č. 0010556, Ing. Jitka Ondráčková, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, vedený ČKAIT pod č. 0012760, **v případě rodinných domů 88—101 podle projektové dokumentace z 12/2023 ověřené v předmětném řízení o změně stavby před dokončením, kterou vypracoval Ing. Lukáš Vrba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0010841, Ing. Ladislav Pudil, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod č. 1004651 a Ing. Michal Nývlt, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod č. 0015239**, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Ostatní podmínky pro provedení stavby se předmětným rozhodnutím nemění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, Štveráková 2777/22, Praha 20

Richard Stára, nar. 28.08.1955, bytem Kožíškova 2792/3, Praha 20

Jaroslav Stára, nar. 09.10.1950, bytem Na Stráži 935/19, Praha 8

Odůvodnění:

Stavebník podal žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr ze dne 11.06.2019 a žádost o povolení změny stavby před dokončením, pro kterou bylo vydáno stavební povolení č. j. MCP20 030129/2023/OVUR/Kr ze dne 20.12.2023 tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 20, odboru výstavby a územního rozvoje (dále jen „stavební úřad ÚMČ Praha 20“) dne 29.12.2023. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad ÚMČ Praha 20 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy usnesením č. j. MCP20 003372/2024/OVUR/Kr ze dne 05.02.2024 na základě žádosti stavebníka č. j. MCP20 031917/2023 ze dne 29.12.2023 spojil řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před dokončením a nadále obě řízení vedl pod společnou značkou SZ MCP20 031915/2023 jako společné řízení podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Neboť žádosti nebyly úplné a neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení, vyzval stavební úřad ÚMČ Praha 20 stavebníka k jejich doplnění opatřením č. j. MCP20 003450/2024/OVUR/Kr ze dne 06.02.2024 a řízení usnesením do dne 30.06.2024 přerušil. Stavebník své žádosti doplnil dne 06.05.2024. Neboť žádosti ani poté nebyly úplné a neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení, vyzval stavební úřad ÚMČ Praha 20 stavebníka k jejich doplnění opatřením č. j. MCP20 013785/2024/OVUR/Kr ze dne 18.06.2024. Stavebník doplnil své žádosti podruhé dne 24.06.2024.

Stavební úřad ÚMČ Praha 20 oznámil zahájení řízení opatřením spis. zn. MCP20 017616/2024/OVUR/Kr, č. j. SZ MCP20 031915/2023, ze dne 27.06.2024. Jelikož byly stavebnímu úřadu ÚMČ Praha 20 dobře známy poměry v území a žádosti poskytují dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Současně v souladu s ustanovením § 9b odst. 1 zákona č. 100/2021 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA na úřední desce, tohoto práva nevyužili.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“ bez přívlastku), jemuž byl dne 15.07.2024 v rámci spisové rozluky spis stavebního úřadu ÚMČ Praha 20 spis. zn. SZ MCP20 031915/2023 předán. MHMP STR nadále vedl řízení pod spis. zn. S-MHMP 1345092/2024/STR.

V mezičase mezi vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr ze dne 11.06.2019 a předáním předmětného spisu ze stavebního úřadu ÚMČ Praha 20 na MHMP STR bylo vedeno odvolací řízení proti výše jmenovanému územnímu rozhodnutí, v rámci něhož bylo vydáno rozhodnutí odvolacího správního orgánu Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 463761/2020 ze dne 29.04.2020. Toto rozhodnutí o odvolání, kterým se územní rozhodnutí potvrzuje a odvolání zamítá, však bylo zrušeno rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 5 A 72/2020-154 ze dne 27.06.2024. Ke dni

předání spisového materiálu tedy nebylo územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr ze dne 11.06.2019 pravomocné.

Z výše uvedeného důvodu přerušil MHMP STR řízení pro předběžnou otázku, že ve věci žádosti o územní rozhodnutí nebylo doposud pravomocně rozhodnuto, usnesením č. j. MHMP 1969262/2024 ze dne 02.12.2024.

Dne 25.03.2025 bylo MHMP STR doručeno rozhodnutí o odvolání ve věci územního rozhodnutí o umístění stavby ÚMČ Praha 20 č. j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr ze dne 11.06.2019, které vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, č. j. MMR-12754/2025-83 dne 07.03.2025. Tímto rozhodnutím se předmětné územní rozhodnutí v části mění a ve zbytku potvrzuje. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 05.05.2025. Vzhledem k výše uvedenému MHMP STR stavebníka vyrozuměl o pokračování v řízení opatřením č. j. MHMP 628218/2025 ze dne 29.05.2025.

V rámci posuzování žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení MHMP STR seznal, že ve věci nemůže rozhodnout bez spisového materiálu ve věci rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr ze dne 12.02.2021 (vedeno ÚMČ Praha 20 pod spis. zn. SZ MCP20 014822/2020). Z tohoto důvodu MHMP STR požádal telefonicky stavební úřad ÚMČ Praha 20 o zaslání předmětného spisu. Spis byl MHMP STR předán dne 21.01.2025 pod č. j. MHMP 58589/2025.

Dne 26.03.2025 bylo MHMP STR doručeno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí spis. zn. S-MHMP 223709/2025, č. j. MHMP 264394/2025 ze dne 17.12.2024 podle § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (verifikační stanovisko EIA). S tímto doplněným podkladem rozhodnutí MHMP STR seznámil účastníky řízení a dotčené orgány sdělením č. j. MHMP 271554/2025 ze dne 29.05.2025, ti se k doplněnému podkladu nevyjádřili.

Předmětem rozhodnutí je změna umístění, prostorových poměrů, výšky, dispozice a celkového vzhledu rodinných domů označených č. 88—101, kdy 14 rodinných domů o dvou nadzemních podlažích (6x dvojdom a 2x samostatně stojící RD) je nahrazeno dvěma typy samostatně stojících 14 rodinných domů o jednom nadzemním podlaží, dále dochází ke změně tras sítí technického vybavení po pozemcích jednotlivých RD a ve změně umístění podzemních vsakovacích objektů.

Jedná se o záměr, pro který bylo vydáno dne 09.06.2016 závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MHMP 1009336/2016/EIA/VI/991/Lin. Vedené řízení o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před dokončením je tak navazujícím řízením, jehož kladným výsledkem by mělo být rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před dokončením opravňující stavebníka k provedení výše uvedeného záměru.

Navazující řízení se vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), se lze seznámit na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA991.

Po oznámení zahájení řízení bylo vydáno a účastníkům a dotčeným orgánům zasláno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí spis. zn. S-MHMP 223709/2025, č. j. MHMP 264394/2025 ze dne 17.12.2024 podle § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (verifikační stanovisko EIA).

V řízení byla doložena dokumentace pro územní řízení z 12/2023, včetně její revize ze dne 21.06.2024, kterou zpracoval LV_plan, s.r.o. a ověřil odpovědný projektant Ing. Lukáš Vrba, IČO 289 26 838, ČKAIT 001 0841 (dále jen „dokumentace pro územní řízení“).

Dále byla v řízení doložena projektová dokumentace pro stavební řízení z 12/2023, včetně její revize ze dne 21.06.2024, kterou zpracoval LV_plan, s.r.o. a ověřil odpovědný projektant Ing. Lukáš Vrba, IČO 289 26 838, ČKAIT 001 0841 včetně jejich dílčí částí (architektonicko-stavební řešení, zařízení pro vytápění staveb, zařízení vzduchotechniky, zařízení zdravotně technických instalací, zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky). Část stavebně konstrukční řešení zpracoval Ing. Ladislav Pudil, ČKAIT 100 4651, část požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Michal Nývlt, ČKAIT 001 5239 (dále jen „projektová dokumentace“).

Žádosti byly doloženy následujícími podklady rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí vydané Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice, 193 00 Praha, č.j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr, V Praze dne 11.06.2019
- Stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje, Jívanská 647/10, Praha 20 - Horní Počernice, 193 00 Praha, č.j. MCP20 030129/2023/OVUR/Kr, V Praze dne 20.12.2023
- Stavební povolení vydané Úřadem městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje, komunikace a zpevněné plochy, včetně odvodnění, č.j. MCP20 022633/2023/OVUR/Kr, V Praze dne 21.09.2023

závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy spis. zn. S-MHMP 235112/2024, č. j. MHMP 453448/2024, ze dne 06.03.2024
- souhrnné stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy spis. zn. S-MHMP 0602509/2024, č. j. MHMP 852755/2024, ze dne 23.04.2024 (ke změně územního rozhodnutí)
- souhrnné stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy spis. zn. S-MHMP 0602509/2024, č. j. MHMP 852834/2024, ze dne 23.04.2024 (ke změně stavby před dokončením)
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí sp. zn. S-MHMP 887464/2024, č. j. MHMP 2047653/2024 ze dne 17.12.2024 podle § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001

Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (verifikační stanovisko EIA)

- koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20 spis. zn. MCP20 008343/2024/4, č. j. MCP20 008522/2024/OZPD/Varg, ze dne 26.04.2024
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy spis. zn. S-HSHMP 170072/2024, č. j. HSHMP 17072/2024, HSHMP 17161/2024, ze dne 29.04.2024
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (nekolizní) ze dne 02.04.2024

souhlasy podle § 184a stavebního zákona:

- souhlasy Jaroslava Stáry a Richarda Stáry ze dne 02.05.2024 na výkrese ozn. C.3 koordinací situační výkres dokumentace pro územní řízení

Pozemky, na něž se vztahují výroky rozhodnutí (souhrnně):

- pozemky parc. č. 4037/393, 4037/394, 4037/395, 4037/396, 4037/397, 4037/398, 4037/399, 4037/400, 4037/401, 4037/402, 4037/411, 4037/412, 4037/413, 4037/414, k. ú. Horní Počernice (ve spoluvlastnictví Jaroslava Stáry a Richarda Stáry)

Posouzení stavebního záměru, který je předmětem změny územního rozhodnutí, podle § 90 stavebního zákona

Podle § 90 odst. 1) stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, (nemění se)
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona: Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

§ 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr, který je předmětem změny územního rozhodnutí, je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), dále jen PSP, a to zejména s těmito ustanoveními:

Hlava IV: Umisťování staveb (§ 20—30 PSP)

Změna územního rozhodnutí se dotýká požadavků ustanovení, jsou nadále splněny. Záměr shodně jako původní záměr odpovídá podle ustanovení § 20 odst. 1 PSP charakteru území ve vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Záměr dosahuje výškové hladiny II: 0—6 m podle § 25 odst. 1 písm. a) PSP. Budovy jsou na pozemcích nově umístěny tak, že v souladu s § 28 PSP mají dostatečný odstup od okolních budov, jak prokazuje dokumentace záměru. V souladu s § 29 PSP jsou záměry umístěny více než 3 metry od sousedních zastavěných pozemků. Vedení uličních čar a oplocení se nemění.

Hlava V: Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu (§ 31—38 PSP)

Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění, mění se výpočet požadovaných parkovacích stání podle § ustanovení § 32 PSP. MHMP STR ověřil správnost výpočtu uvedeného v odstavci B.4.c) souhrnné technické zprávy.

Dalších ustanovení pražských stavebních předpisů se navržené změny stavby nemohou vzhledem ke svému rozsahu dotknout.

Splnění dalších, tj. stavebně technických požadavků pražských stavebních předpisů, bylo posouzeno níže v rámci přezkoumání souladu projektové dokumentace s ustanovením § 111 stavebního zákona.

§ 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměry jdou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak dále uvedeno. Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro stavební povolení souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska.

§ 90 odst. 2) stavebního zákona:

Pro záměr bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona Magistrátu hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, závazné stanovisko spis. zn. S-MHMP 235112/2024, č. j. MHMP 453448/2024, ze dne 06.03.2024.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy staveb jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené záměrem a dále sousední pozemky,

jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání změny územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Posouzení předmětu stavebního řízení podle § 111 stavebního zákona

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona: Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, (nemění se)
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona: Stavební úřad ověř rovněž účinky budoucího užívání stavby.

§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

MHMP STR ověřil, že předmět projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením odpovídá dokumentaci pro vydání změny územního rozhodnutí.

§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Projektová dokumentace je úplná a splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. Předmět stavebního povolení je v ní přehledně zobrazen. Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), PSP.

Stavební úřad ověřil, že stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Soulad záměru s výše uvedenými právními předpisy vyplývá z této projektové dokumentace.

Splnění požadavků § 40—41 PSP je prokázáno předloženou stavebně-konstrukční dokumentací zpracovanou osobou oprávněnou pro statiku a dynamiku staveb podle zákona č. 360/1992 Sb.

Požadavky požární bezpečnosti podle § 42 PSP jsou v souladu s Vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a dle Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 211/2014 Sb. Navrženým řešením jsou splněny legislativní a normové požadavky na požární odolnost staveb.

Požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí podle ustanovení § 43—51 PSP jsou splněny. Návrh skladeb podlah, stropů a stěn a výplní plní v souladu s § 52 PSP normové požadavky na stavební vzduchovou neprůzvučnost a kročejovou neprůzvučnost vnitřních dělicích konstrukcí dle charakteru chráněného prostoru podle ČSN 73 0532:2020.

Bezpečnost a přístupnost při užívání: Stavby jsou navrženy tak, aby při jejím provádění, užívání a provozu nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Požadavky, týkající se bezbariérového užívání stavby stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nejsou dotčeny.

Splnění požadavku na úsporu energie a tepelné ochrany podle § 66 PSP je prokázán v průkazu energetické náročnosti budovy a předloženou dokumentací, zpracovanou osobou oprávněnou k příslušné činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb.

§ 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení posoudil, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky. Podklady vydané dotčenými orgány a dalšími organizacemi se vyjadřovaly ke stavbě v rozsahu stavebního povolení a současně ke změně územního rozhodnutí pro její umístění. Podmínky a požadavky dotčených orgánů a dalších organizací ke změně stavby nejdou nad rámec dříve stanovených podmínek.

§ 111 odst. 2) stavebního zákona:

Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání změny stavby před jejím dokončením a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že účinky budoucího užívání stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stanoviska a námitky

Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že účinky budoucího užívání stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení o změně územního rozhodnutí

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezil podle ust. § 27 správního řádu s ohledem na rozsah území stavby a její možný vliv na okolí.

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám

- Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913
- Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí). Z tohoto titulu jsou účastníky řízení osoby, co jejichž vlastnictví náleží:

- pozemky parc. č. 4037/1, 4037/485, 4037/30, 4037/246, 4037/146, 4037/243, 4037/244, 4037/205 s objektem č. p. 2883, 4037/486, 4037/167, 4037/168, 4037/213, 4037/212, 4037/211, 4037/490, 4037/505, 4037/506 s RD č. p. 3088, 4037/512 s RD č. p. 3118, 4037/210, 4037/221, 4048/2, 4048/3, 4048/12, 4048/13, 4048/59, 4037/35, 4052/2, 4037/3, 4037/41, 4037/40, 4037/39, 4037/33, 4037/129, 4037/128, 4037/127, 4037/126, 4037/156 s objektem č. p. 2835, 4037/32, 4049/2, 4049/34, 4050/2, 4050/4, 140/7, 140/5, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135, 136, 137, 138, 145, 146/1, 146/2, 147/3, 147/4, 147/5, 143/1, 143/2, 144, 141, 142, 4037/428- 4037/437, 4037/442-4037/445, 4037/466—4037/468, 4037/473, 4037/446—4037/462, 4037/532-4037/534, 4037/383—4037/392, 4037/403—4037/417, 4037/538-4037/553, 4037/535, 4037/536, 4037/590, 4037/593, 4037/383—4037/392, 4037/403—4037/410, 4037/415—4037/417, 4037/418—4037/427, 4037/438—4037/441, 4037/466—4037/473, 4037/31 vše v kat. území Horní Počernice
- 2580, 2643, 2564-2570, 2571—2578, vše ul. Na Nové silnici
- 2739—2752, vše ul. Kludských
- 53—62, 2988, 64, 65, 68, vše ul. Na Staré silnici
- 69, 2785, 67, 66, vše ul. Cirkusová
- 3088, 3089, 3118, vše ul. U Zimoviště
- 3175, 3176, 3199, vše ul. Akrobatů
- 3174, 3176—3192, 3196, 3197, 3199, 3212, 3217, 3218, 3228—3232, vše ul. Artistů
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Účastníkem řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 3 správního řádu je:

- Městská část Praha 20

neboť zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části.

Dle ust. § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci stavebního řízení o změně stavby před dokončením

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník

- Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys, Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

Účastník řízení dle § 109 písm. b) stavebního zákona nebyl stanoven, neboť předmětem stavebního povolení není změna dokončené stavby.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr prováděn, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

- Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913
- Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) a písm. f) stavebního zákona jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno a osoby, které mají k těmto pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy prováděním stavby. Za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být prováděním stavby přímo dotčeno. (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tito účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí). Z tohoto titulu jsou účastníky řízení:

- pozemky parc. č. 4037/1, 4037/485, 4037/30, 4037/246, 4037/146, 4037/243, 4037/244, 4037/205 s objektem č. p. 2883, 4037/486, 4037/167, 4037/168, 4037/213, 4037/212, 4037/211, 4037/490, 4037/505, 4037/506 s RD č. p. 3088, 4037/512 s RD č. p. 3118, 4037/210, 4037/221, 4048/2, 4048/3, 4048/12, 4048/13, 4048/59, 4037/35, 4052/2, 4037/3, 4037/41, 4037/40, 4037/39, 4037/33, 4037/129, 4037/128, 4037/127, 4037/126, 4037/156 s objektem č. p. 2835, 4037/32, 4049/2, 4049/34, 4050/2, 4050/4, 140/7, 140/5, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135, 136, 137, 138, 145, 146/1, 146/2, 147/3, 147/4, 147/5, 143/1, 143/2, 144, 141, 142, 4037/428- 4037/437, 4037/442-4037/445, 4037/466—4037/468, 4037/473, 4037/446—4037/462, 4037/532-4037/534, 4037/383—40387/392, 4037/403—4037/417, 4037/538-4037/553, 4037/535, 4037/536, 4037/590, 4037/593, 4037/383—4037/392, 4037/403—4037/410, 4037/415—4037/417, 4037/418—4037/427, 4037/438—4037/441, 4037/466—4037/473, 4037/31 vše v kat. území Horní Počernice
- 2580, 2643, 2564-2570, 2571—2578, vše ul. Na Nové silnici
- 2739—2752, vše ul. Kludských
- 53—62, 2988, 64, 65, 68, vše ul. Na Staré silnici
- 69, 2785, 67, 66, vše ul. Cirkusová

- 3088, 3089, 3118, vše ul. U Zimoviště
- 3175, 3176, 3199, vše ul. Akrobatů
- 3174, 3176—3192, 3196, 3197, 3199, 3212, 3217, 3218, 3228—3232, vše ul. Artistů
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dle ust. § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci spojeného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení spojeného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Ověřená projektová dokumentace bude v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o změně stavby před dokončením nenabude právní moci. rozhodnutí o změně stavby před dokončením pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl započat do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.

Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do dne 31.12.2023, položky 17 odst. 1 písm. a) (pozn. 5 a 7) ve výši 500 Kč a položky 18 odst. 5 (pozn. 5) ve výši 1 000 Kč,

celkem 1 500 Kč

byl na základě výzvy č. j. MHMP 706149/2025 ze dne 23.06.2025 zaplacen.

Příloha:

Přílohou rozhodnutí podle § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je:

- C.3 Koordinační situační výkres, který je součástí dokumentace pro územní řízení, který autorizoval Ing. Lukáš Vrba, ČKAIT 001 0841

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a dle § 109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys,
sídlo: Štverákova 2777/22, 193 00 Praha 913

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

2. Hlavní město Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu,
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

3. Richard Stára, Kožíškova 2792/3, 193 00 Praha 913

4. Jaroslav Stára, Na Stráži 935/19, 180 00 Praha 8

účastník řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

6. Městská část Praha 20, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení a veřejnost (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se tito účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí: parc. č.

- pozemky parc. č. 4037/1, 4037/485, 4037/30, 4037/246, 4037/146, 4037/243, 4037/244, 4037/205 s objektem č. p. 2883, 4037/486, 4037/167, 4037/168, 4037/213, 4037/212, 4037/211, 4037/490, 4037/505, 4037/506 s RD č. p. 3088, 4037/512 s RD č. p. 3118, 4037/210, 4037/221, 4048/2, 4048/3, 4048/12, 4048/13, 4048/59, 4037/35, 4052/2, 4037/3, 4037/41, 4037/40, 4037/39, 4037/33, 4037/129, 4037/128, 4037/127, 4037/126, 4037/156 s objektem č. p. 2835, 4037/32, 4049/2, 4049/34, 4050/2, 4050/4, 140/7, 140/5, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135, 136, 137, 138, 145, 146/1, 146/2, 147/3, 147/4, 147/5, 143/1, 143/2, 144, 141, 142, 4037/428- 4037/437, 4037/442-4037/445,

4037/466—4037/468, 4037/473, 4037/446—4037/462, 4037/532-4037/534, 4037/383—40387/392, 4037/403—4037/417, 4037/538-4037/553, 4037/535, 4037/536, 4037/590, 4037/593, 4037/383—4037/392, 4037/403—4037/410, 4037/415—4037/417, 4037/418—4037/427, 4037/438—4037/441, 4037/466—4037/473, 4037/31 vše v kat. území Horní Počernice

- 2580, 2643, 2564-2570, 2571—2578, vše ul. Na Nové silnici
- 2739—2752, vše ul. Kludských
- 53—62, 2988, 64, 65, 68, vše ul. Na Staré silnici
- 69, 2785, 67, 66, vše ul. Cirkusová
- 3088, 3089, 3118, vše ul. U Zimoviště
- 3175, 3176, 3199, vše ul. Akrobatů
- 3174, 3176—3192, 3196, 3197, 3199, 3212, 3217, 3218, 3228—3232, vše ul. Artistů
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

6. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Dotčené orgány:

7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

11. Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

IV. Na vědomí

12. Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

13. Úřad městské části Praha 20, úřední deska po dobu 15 dní, bez účinků doručení, IDDS: seibq29
sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

14. spis MHMP – STR