



Aukční řízení k pronájmu nebytových prostor - prodejny potravin v přízemí budovy č.p. 626 na adrese Štěpánská 626/63, Praha 1 - opakování

Česká republika – Ministerstvo zemědělství (dále jen MZe) IČ: 00020478 se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha – Nové Město, zastoupená Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, nabízí v souladu s § 27 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů **nájem nebytových prostor** dále specifikovaných jako nebytové prostory o souhrnné výměře podlahové plochy 160,60 m² v přízemí budovy č.p. 626 na adrese Štěpánská 626/63, Praha 1, stojící jako součást na pozemku parc. č. 2068, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Nové Město, vše zapsané na LV č. 447 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha a a další specifikované movité věci a vybavení pronajímaných prostor, které tvoří součást předmětu pronájmu.

Přesný popis předmětu aukce a podmínky jsou uvedeny v detailu příslušné aukční vyhlášky č. MZE-51285/2025-11141, ID (143728-A51437)) vyhlášené prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz (dále jen poptávkové řízení).

Prohlídka na místě (Štěpánská 626/63, Praha 1) je možná po individuální dohodě s kontaktní osobou, nejpozději však do 23.7.2025. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

MZe neumožňuje podání nabídek variantně nebo jiným způsobem, než je uveden v této specifikaci.

Podmínkou účasti v elektronické aukci je předchozí složení vratné částky na úhradu části ceny nájmu (dále jen „kauce“) ve výši **500.000 Kč (slovy „pět set tisíc korun českých“)** přípustné pouze formou bezhotovostního převodu na bezúročný účet č. 6015-1226001/0710 tak, aby byla **připsána na účet Zadavatele aukce nejpozději 6 kalendářních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 23.07.2025 8:00 hod). Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány Elektronickým aukčním systémem Úřadu po přihlášení se k elektronické aukci. Složená kauce bude vrácena neúspěšným zájemcům nejpozději do 30 kalendářních dnů od konce elektronické aukce zpět na účet účastníka, z něž byla odeslána, formou bezhotovostního převodu. Kauce slouží jako záruka pro dodržení podmínek nabízeného nájmu a u vítěze aukce bude nadále použita ve stejné výši po dobu trvání nájemního vztahu jako vratná peněžitá jistota k zajištění případných nároků MZe z porušení a nedodržení smluvních povinností Nájemce. V průběhu sjednaného smluvního vztahu s vybraným zájemcem může být složená kauce nahrazena bankovní zárukou ve shodné výši. Po doložení potvrzení o zřízení bankovní záruky bude kauce uvolněna a vrácena.

MZe požaduje od uchazečů taktéž doplňující údaje zaslané do datové schránky ID DS: yphaax8 a proto si vyhrazuje právo předem schvalovat Účastníky aukce na základě informace o splnění dále stanovených podmínek, kterými je včasné a řádné předložení **dokladu** o oprávnění k podnikání s předmětem aukce (výpis z OR nebo ŽR ne starší 3 měsíců),

prohlášení o bezdlužnosti formou čestného prohlášení a **předložení podnikatelského záměru** využití předmětu aukce ve volné formě.

Podání musí být označeno:

„Nájem nebytových prostor v budově č.p. 626 na adrese Štěpánská 626/63, Praha 1 - podnikatelský záměr“

Podání musí obsahovat:

- identifikaci zájemce,
- stručnou informaci o plánovaném účelu využití nabízených prostor (podnikatelský záměr)
- doklad o oprávnění k podnikání (výpis z OR nebo ŽR ne starší 3 měsíců)
- prohlášení o bezdlužnosti formou čestného prohlášení volnou formou, kterým potvrzuje, že nemá vůči MZe dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu a dále že vůči němu neprobíhá nebo v posledních 3 letech neprobíhalo insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenci či prohlášení konkurzu, není v likvidaci, není v prodlení s úhradou plateb vůči třetím osobám splatných více než 30 kalendářních dnů, nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště nebo nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště.

Zadavatel si vyhrazuje právo schválení každého jednotlivého uživatele jako Účastníka aukce, který doloží podnikatelský záměr. Podnikatelský záměr je uživatel povinen zaslat **prostřednictvím datové schránky MZe nejpozději 6 kalendářních dnů před okamžikem začátku elektronické aukce** (tzn. do 23.07.2025 8:00 hod). V případě, že MZe neobdrží záměr uživatele včas nebo v požadované formě a rozsahu, vyhrazuje si právo uchazeče neschválit a neumožnit mu účast v elektronické aukci. MZe nevrací doručená podání.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání/nájemní smlouva bude uzavřena s vítězem aukce na dobu určitou s celkovou dobou trvání smlouvy 8 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Nabízené nebytové prostory nelze pronajmout za účelem provozování následujících činností:

- nonstop bar, diskotéka, nebo provozovny obdobného charakteru nebo
- herna, hrací a výherní automaty, kvízomaty, sázková kancelář, nebo obdobné zařízení a činnosti související s hazardem nebo
- sex-shop, erotický salon a provozy obdobného charakteru nebo
- prodej pyrotechnických pomůcek nebo
- prodej předmětů s tematikou propagující ideologie či názory potlačující práva a svobody občanů, násilí apod.

MZe si vyhrazuje právo na odmítnutí nabídky i z jiné nevhodného účelu užívání, než je uvedeno ve výčtu výše.

Další informace jsou k dispozici u vedoucího oddělení správy budov MZe pana Mgr. Petra Víška, č. tel. 221812505 nebo +420 773784820 nebo na adrese: petr.visek@mze.gov.cz nebo zástupce vedoucího Mgr. Milana Švihálka, č. tel. +420 721123812 nebo na adrese: milan.svihalek@mze.gov.cz

Informace o elektronické aukci jsou dostupné prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz

Návrhy s nabídkami lze podat pouze prostřednictvím elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 29.07.2025 08:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 29.07.2025 14:00 hod.

Rozhodujícím kritériem elektronické aukce je výše ceny představující **roční** nájemné za pronájem Předmětu aukce. MZe není povinno odůvodňovat výběr určité nabídky.

Nejnižší podání je stanoveno ve výši 1.100.000,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých). Nájemné bude každoročně valorizováno.

Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Proces elektronické aukce se řídí Aukčním řádem, který je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

MZe si výslovně vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit, stejně jako jeho podmínky kdykoliv změnit, o čemž budou zúčastnění zájemci bez zbytečného odkladu vyrozuměni prostřednictvím Elektronického aukčního systému Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Po celou dobu aukce budou zveřejněny veškeré informace též na Úřední desce MZe <http://portal.mze.cz/public/web/mze/uredni-desky/ministerstvo-zemedelstvi/>

MZe si výslovně vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Zájemce nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení.

Nedílnou součástí poptávkového řízení je vzor smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání.

Údaje uvedené v tomto dokumentu jsou informativní povahy a nepředstavují právně závazný návrh na uzavření smlouvy.

Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

V Praze, dne: 07.07.2025

Zadavatel aukce

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy