

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 711281/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 641412/2025

Vyřizuje/tel.:

Bc. Daniela Rosinová, DiS.

236 004 252

Počet listů/příloh: **3/1**

Datum:

24.06.2025

Vyrozumění o zahájení řízení a informace dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako krajský stavební úřad příslušný podle ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ust. § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 34 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

dle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 47 odst. 1 správního řádu **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (dále jen stavebník): **Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8, IČO: 02445344**, podal dne 3.6.2025 žádost o povolení změny záměru před dokončením nazvaného: „Malešice – Polygrafická, Etapa 1“.

Předmětné stavby vodních děl byly povoleny rozhodnutím Úřadu městské části Praha 10 č.j. P10-009560/2024 ze dne 19.1.2024, které nabylo právní moci dne 28.2.2024. Předmětné změny záměru před dokončením se navrhuje v rámci projektové dokumentace Etapy 2.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno správní řízení.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání žádostí dle stavebního zákona příslušný OCP MHMP. Výše uvedené stavby vodních děl jsou souvisejícími stavbami záměru „Malešice Polygrafická, Praha 10“. Jelikož se jedná o záměr EIA, je k projednání věci příslušný krajský stavební úřad.

Předmětem řízení jsou změny staveb vodních děl před dokončením, které spočívají v:

1. změně délky vodovodního řádu V3, původní délka 81,0 m, nově navrhovaná délka 31,5 m,
2. změně dimenze vodovodních řadů V2 a V3, původní dimenze DN 100, nově navrhovaná dimenze DN 150,
3. změně délky dešťové kanalizace DK3, původní délka 28,0 m, nově navrhovaná délka 77,0 m,

vše na pozemku parc. č. 723/16 v k.ú. Malešice.

V podrobnostech se odkazujeme na projektovou dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením, kterou v 06/2024 zpracovala společnost AFRY CZ s.r.o., hlavní projektant Ing. Daniel Šimpach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102403.

OCP MHMP v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání a určuje lhůtu **15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, po kterou mohou účastníci řízení podat námitky.

OCP MHMP v souladu s ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona uvádí poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ust. § 190 stavebního zákona: *„Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlídně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.“*

Vydání povolení změny záměru před dokončením podléhá správnímu poplatku podle položky 18 bod 4 písm. c) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč. **OCP MHMP na základě výše uvedeného vyměřuje správní poplatek ve výši 5000,- Kč.** Poplatek je splatný před provedením úkonu a je ho třeba uhradit převodním příkazem nebo složenkou na účet 30015-5157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., Mariánské nám. 2, Praha 1. Účel platby – variabilní symbol: 4054006414, specifický symbol 16414122025, konstantní symbol pro platbu převodem 0558, pro platbu složenkou 0379. **OCP MHMP vyzývá stavebníka, aby předložil doklad o zaplacení tohoto poplatku správnímu orgánu k založení do spisu.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Magistrátu hlavního města Prahy na adrese Jungmannova 35/29, Praha 1, 4. patro, č. dv. 408, v úřední dny pondělí a středa (pondělí 8-11, 13-16 hod., středa 8-12, 13-18 hod.) v jiné dny po předchozí telefonické nebo e-mailové dohodě (tel. 236 004 252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu, doporučujeme předchozí telefonickou domluvu i v úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci tímto dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Vyjádření je možné podat do 5 dnů ode dne uplynutí 30denní lhůty od zveřejnění informace dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., která je součástí tohoto přípisu.

Informace dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o záměr podléhající posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, předmětné **řízení je** podle ust. § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **navazujícím řízením**.

Stavební úřad v souladu s ust. § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje žádost a upozorňuje, že se jedná o záměr posouzený podle tohoto zákona, a podává tyto informace:

- kopie žádosti je zveřejněna jako příloha této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení mohou účastníci řízení, veřejnost a dotčené orgány nahlédnout u OCP MHMP, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, kanc. č. 408, v úřední dny pondělí a středa (pondělí 8-11, 13-16 hod., středa 8-12, 13-18 hod.) v jiné dny po předchozí telefonické nebo e-mailové dohodě (tel. 236 004 252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu, doporučujeme předchozí telefonickou domluvu i v úřední dny z důvodů organizace nahlížení),
- dokumenty pořízené v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jsou v elektronické podobě zveřejněny na následujícím odkazu: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA1041?lang=cs včetně Závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které vydal OCP MHMP dne 3.9.2018 pod č.j. MHMP 1362637/2018, sp. zn. S-MHMP 34498/2017 (kód záměru PHA1041),
- předmětem řízení jsou:

změny staveb vodních děl před dokončením, které spočívají v:

1. změně délky vodovodního řadu V3, původní délka 81,0 m, nově navrhovaná délka 31,5 m,
2. změně dimenze vodovodních řadů V2 a V3, původní dimenze DN 100, nově navrhovaná dimenze DN 150,
3. změně délky dešťové kanalizace DK3, původní délka 28,0 m, nově navrhovaná délka 77,0 m,

vše na pozemku parc. č. 723/16 v k.ú. Malešice.

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění této informace na úřední desce, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správním orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace – veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací a uplatnit připomínky k záměru může ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací, jinak se k nim nepřihlíží.

Dotčené orgány:

Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1:

✓ odbor ochrany prostředí.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, která současně umožňuje dálkový přístup.

Ing. Pavel Pospíšil

vedoucí oddělení vodního hospodářství

podepsáno elektronicky

Příloha k informaci podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- žádost ze dne 3.6.2025 o povolení změny záměru před dokončením,

Rozdělovník:

Doručuje se:

Účastníku řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

1. Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8, IČO: 02445344, IDDS: wx58zau

Účastníkům řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2, IČO: 70883858, IDDS: c2zmahu

Účastníku řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona:

3. PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČO: 27376516, IDDS: vgsfsr3 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 723/16 v k.ú. Malešice)

Účastníku řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:

4. LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/8, Praha 10, IČO: 00000515, IDDS: drpizqr (jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 723/2, 723/3 a 723/138 v k.ú. Malešice)
5. Hlavní město Praha zastoupené: Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6, IČO: 25656112, IDDS: a75fsn2 (jako vlastník provozně souvisejících vodovodních řadů)

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Informace dle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát hlavního města Prahy, **úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení** (vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Dotčeným orgánům:

6. OCP MHMP – odd. VI – zde

Hlavnímu projektantovi:

7. Ing. Daniel Šimpach, Ohradní 420, Praha 4, IDDS: sb2nsgc

Na vědomí:

8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10, IČO: 25656635, IDDS: ec9fspf
9. Úřad městské části Praha 10, IČO: 00063941, IDDS: irnb7wg – **se žádostí o vyvěšení písemnosti vč. přílohy na úřední desce po dobu 30 dní** (pouze pro informaci bez účinků doručení)
10. MHMP OCP/ II – spis