

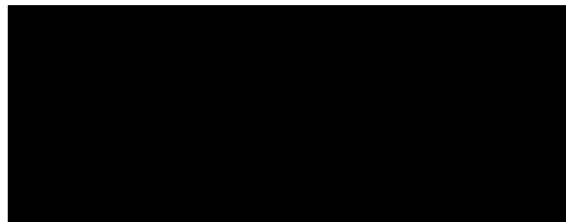


**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků



MHMPXPQDCAY7



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 675483/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 638784/2025

Vyřizuje/tel.:

Bc. Anna Kaňková

236 002 733

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

13.06.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní

oddělení využití a správy pozemků HOM MHMP jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **3. 6. 2025** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., pozemek parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně**“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

„1. v jaké vzdálenosti se nacházejí stromy, jejichž výsadba byla vlastníkem/správcem pozemku odsouhlasena, viz e-mail ze dne 10.8.2023, od společné hranice mezi pozemkem p.č. 234/1 a p.č. 287 a p.č. 288/1 vše v k.ú. Ruzyně.

2. o jaké stromy, jejichž výsadba byla vlastníkem/správcem pozemku odsouhlasena, viz e-mail ze dne 10.8.2023, u společné hranice mezi pozemkem p.č. 234/1 a p.č. 287 a p.č. 288/1 vše v k.ú. Ruzyně se jedná. Prosím o uvedení druhu, počtu, umístění a jaké výšky takové stromy dorůstají.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

K bodu č. 1 uvádíme, že v e-mailu ze dne 10. 8. 2023 nebyly shledány námitky k navrhovaným změnám na pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně s danými podmínkami. Není nám jasné, kde je v tomto sdělení vysloven „souhlas s výsadbou nových stromů na společné hranici pozemku parc. č. 234/1 a pozemků parc. č. 287 a parc. č. 288/1, vše v k. ú. Ruzyně“.

V rámci uzavřené nájemní smlouvy mezi hl. m. Prahou a společnými nájemci pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně (která Vám byla na základě Vaší předchozí žádosti o poskytnutí informace dle InfZ zaslána v anonymizované podobě, dále jen „nájemní smlouva“) pak odkazujeme na čl. IX, odst. 1, tj. platí zde ustanovení § 1017 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nad rámec Vaší žádosti č.j. MHMP 638784/2025, která se odkazuje na e-mail ze dne 10. 8. 2023, uvádíme, že nájemce v souladu s čl. V, odst. 4 nájemní smlouvy požádal v letošním roce, před vlastní výsadbou, pronajímatele o vyjádření k návrhu sadových úprav na pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně, a to včetně specifikace nově vysazovaných rostlinných druhů.

Současně uvádíme, že s těmito sadovými úpravami na pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně byl dopisem MHMP 286445/2025 vysloven souhlas za výslovně uvedené podmínky, že bude dodržen odstup výsadby od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 288/1 v k. ú. Ruzyně v souladu s ustanovením § 1017 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

K bodu č. 2 uvádíme, že součástí vizualizace (viz e-mail ze dne 10. 8. 2023) nebyla žádná specifikace, pokud by byla, byla by Vám poskytnuta již v návaznosti na předešlé žádosti dle InfZ z loňského roku.

Nad rámec Vaší žádosti č. j. MHMP 638784/2025, která se odkazuje na e-mail ze dne 10. 8. 2023, uvádíme, že v rámci výsadby u společné hranice mezi předmětnými pozemky se jedná o 1 ks stromu - morus alba, který bude s ohledem na výšku (v závislosti na druhu kultivaru od 3 m do 18 m – viz např. <https://databaze.dendrologie.cz>) vysazen min. 3 m od společné hranice pozemku.

Závěrem si dovoluujeme uvést, že v minulosti Vám byly na základě Vašich žádostí opakovaně poskytnuty veškeré podklady, které se týkaly vizualizace úprav na pozemky parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně (vizualizace ze 8/2023 – viz e-mail 10. 8. 2023), a které jsme v době podávání Vašich žádostí měli k dispozici. Jak je v textu e-mailu ze dne 10. 8. 2023 jasně uvedeno, nebyly shledány námitky proti navrhovaným změnám na pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně. Ve vizualizaci je jasně patrná část pozemku parc. č. 234/1 v k. ú. Ruzyně (u společné hranice) bez vzrostlých stromů (v dolní části se dvěma keři), současně je na této vizualizaci vidět v té době (8/2023) aktuální stav ve „vrchní polovině“ pozemku parc. č. 234/1 (od ulici Kralupská), kde se naopak vzrostlá zeleň v minulosti nacházela a pravděpodobně ustanovení občanského zákoníku nesplňovala.

Jak sama uvádíte, aktuálně se žádné stromy ani keře na společné hranici nevyskytují. Oproti vizualizacím z r. 2023 došlo k většímu odstranění náletových dřevin, a dále odstranění jalovce a podlimitní tuje. K těmto úpravám došlo v r. 2024, i tyto informace Vám již byly poskytnuty.

Vizualizace úprav z 8/2023 nebyla součástí uzavřené nájemní smlouvy NAP/35/019949/2024 (která Vám v anonymizované podobě byla taktéž poskytnuta). Jako pronajímatel hl. m. Praha ve svých nájemních smlouvách v závazkové části (čl. V, odst. 4) jasně stanovuje, jaké změny se mohou na pronajímaném pozemku odehrávat pouze se souhlasem pronajímatele, a pokud je to třeba, s rozhodnutím a souhlasem příslušného stavebního úřadu. Dále je v čl. IX – závěrečná ustanovení, v odst. 1 nájemní smlouvy jasně uvedeno, že vztahy neupravené mezi pronajímatelem a společnými nájemci danou smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
podepsáno elektronicky