

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 8

Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor

Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

+ 420 224 262 828-9 | eupraha8@eupraha8.cz | www.eupraha8.cz

204 EX 18844/21-927
spojeno do řízení 204 EX 7117/20

U S N E S E N Í

Mgr. Lucie Pokorná, kandidát soudního exekutora Mgr. Pavla Preuse, Exekutorský úřad Praha 8, pověřeného vedením exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudek ze dne 28. 04. 2021, č. j. 60 C 60/2021-18, který vydal Obvodní soud pro Prahu 4, exekučním soudem: Obvodní soud pro Prahu 4, pověření ze dne 26. 08. 2021, č. j. 67 EXE 2481/2021-15, v exekuční věci oprávněného: **Česká kancelář pojistitelů**, IČ: 70099618, sídlem Milevská 2095/5, Praha 4, 14000, práv. zást.: Mgr. Eva Vašková, advokát, sídlem Opatovická 1659/4, Praha 1, 11000, proti povinnému: **TYNIV VASYL**, nar. [REDAKCE] bytem Jurkovičova 961/14, Praha, 14900, pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i pro vymození povinnosti povinného uhradit náklady oprávněného a náklady exekuce, rozhodla o provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného tak, že se dle § 52 odst. 1 e.ř. ve spojení s § 336b a § 336o o.s.ř. vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A :

- I. Soudní exekutor dle § 336b a § 336o o.s.ř. nařizuje 1. elektronickou dražbu níže uvedených nemovitých věcí.**
- II. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost, po provedení registrace na dražebním portálu, dražbu sledovat, takto:**
 - www.okdrazby.cz
- III. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř. stanovuje datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, takto:**
 - datum a čas zahájení elektronické dražby: **15. srpna 2025 v 10.00 hodin,**
 - datum a čas ukončení elektronické dražby: **15. srpna 2025 v 11.00 hodin,**
 - dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.
- IV. Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. b) a písm. d) až h) o.s.ř. uvádí, že:**
 - a. draženy budou nemovité věci povinného a jejich příslušenství:
 - nemovité věci:

jednotka, včetně spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených níže:

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728233 Háje List vlastnictví: 5636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tyniv Vasyľ, [REDACTED]		

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
961/108	byt		byt.s.	5751/321953

Vymezeno v:

Budova	Háje, č.p. 961, byt.dům, LV 5227			
	na parcele	583/71, LV 5227		
Parcela	583/65	ostatní plocha	zelen	2157m2
	583/71	zastavěná plocha a nádvoří		1127m2
	583/107	ostatní plocha	jiná plocha	14m2
	583/109	ostatní plocha	ostatní	51m2
			kommunikace	

vše výše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- příslušenství: sklepní kóje.
- b. **výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla stanovena částkou **6 384 000,00 Kč**,
- c. **výše nejnižšího podání** je v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovena částkou **4 256 000,00 Kč**,
- d. **výše jistoty** se stanovuje částkou **630 000,00 Kč** splatnou na účet soudního exekutora č. **2113340553/2700**, v.s.: **1884421**, s.s.: **rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby**, či v hotovosti v pokladně soudního exekutora (s omezením výše hotovostní platby dle zvláštního právního předpisu o omezení plateb v hotovosti); v souladu s § 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4 o.s.ř. se jako dražitel může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražby,
- e. **na nemovitých věcech vázne věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne, a to:**
- **věcné břemeno právo umístění a provozování technologie zabezpečující dodávku tepla a teplé vody v budově, právo vstupu do budovy za účelem zřízení, provozu, údržby, oprav, změn, odstranění poruch nebo havárií a likvidaci technologického zařízení, s oprávněním pro: Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, Ostrava, 70200, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 12. 2008, (V-68929/2008-101);**

Poučení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

- věcné břemeno umístění a provozování, vstup za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav rozvodných komunikačních zařízení dle smlouvy čl. III. a GP 708-3/2009, s oprávněním pro: KABEL servis Praha, spol. s r.o., IČ: 25625217, sídlem U pramene 433/6, Újezd u Průhonic, Praha 4, 14900, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 03. 03. 2009, (V-13428/2009-101);
- věcné břemeno umístění a provozování kabelové skříně, vstup za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav dle smlouvy článku III. a GP 708-3/2009, s oprávněním pro: PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, sídlem Svornosti 3199/19a, Smíchov, Praha 5, 15000, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 24. 03. 2009, (V-15255/2009-101);
- věcné břemeno umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodní přípojky dle smlouvy čl. II. a GP 708-3/2009 (vztahuje se pouze k parcele 583/65), s oprávněním pro: Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, sídlem Radlická 364/152, Radlice, Praha 5, 15800, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12. 03. 2009, (V-12804/2009-101);
- věcné břemeno zřízení a uložení, provoz, údržba a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy čl. III. a GP 708-3/2009 (vztahuje se pouze k parcele 583/65), s oprávněním pro: KABEL servis Praha, spol. s r.o., IČ: 25625217, sídlem U pramene 433/6, Újezd u Průhonic, Praha 4, 14900, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 03. 03. 2009, (V-13428/2009-101);
- věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení, vstup za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav dle smlouvy článku III. a GP 708-3/2009 (vztahuje se pouze k parcele 583/65), s oprávněním pro: PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, sídlem Svornosti 3199/19a, Smíchov, Praha 5, 15000, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 24. 03. 2009, (V-15255/2009-101);
- věcné břemeno umístění a provozování, vstup za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav koncového zařízení telekomunikační sítě dle smlouvy čl. III. a GP 708-3/2009, s oprávněním pro: CETIN a.s., IČ: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, 19000, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 03. 2009, (V-14253/2009-101), a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02. 06. 2015, (V-45941/2015-101);
- věcné břemeno zřízení a uložení, provoz, údržba a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy čl. III. a GP 708-3/2009 (vztahuje se pouze k parcele 583/65), s oprávněním pro: CETIN a.s., IČ: 04084063, sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, 19000, a s povinností k: jednotce 961/108, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 03. 2009, (V-14253/2009-101),

Poučení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02. 06. 2015, (V-45941/2015-101);

- jiná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a ani mu nejsou jinak známa, když o nájemním právu k nemovitým věcem určeným ve výroku IV. písm. a) tohoto usnesení pro: Bushkovska Yuliya, nar. 10. 05. 1975, bytem Jurkovičova 961/14, Praha, 14900, sjednaném na základě ústní nájemní smlouvy s povinným, soudní exekutor rozhodl usnesením ze dne 31. 12. 2024, č. j. 204 EX 18844/21-766, že prodejem v dražbě zaniká,
- f. vydražitel je v souladu s § 336l odst. 1 o.s.ř. oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podávání návrhů předražku v délce 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku; vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu; předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

V. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát **každá fyzická nebo právnická osoba**, která provede základní registraci na dražebním portálu www.okdrazby.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na www.okdrazby.cz v sekci „Můj účet“ způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu.

Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna zvolit registrační účet označený jako „**REGISTRACE FYZICKÉ OSOBY**“, registrační formulář je povinna opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako „**REGISTRACE SV**“, v registračním formuláři uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako „**REGISTRACE SJM**“, registrační formulář jsou povinny opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Poučení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Pro **právníckou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna se zaregistrovat přes registrační účet označený jako „**REGISTRACE PRÁVNICKÉ OSOBY**“, a to prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právníckou osobu jednat, vyplnit formulář, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právníckou osobou, a tento opatří svým podpisem, a spolu s aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a listinami prokazujícími oprávnění jednat za právníckou osobu doručit formulář jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Pro právníckou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** nebo **výhrada zpětné koupě** k dražené nemovité věci nebo je **spoluvlastníkem** dražené nemovité věci, se musí do dražby přihlásit jako „**dražitel s prioritním právem**“ a je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, výhrady zpětné koupě nebo spoluvlastnictví, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy či jiné listiny, z níž předkupní právo či výhrada zpětné koupě, popř. spoluvlastnictví nemovité věci, vyplývá. V případě, že se účastník do dražby přihlásí, ale nepřihlásí se jako dražitel s prioritním právem nebo se přihlásí jako dražitel s prioritním právem, ale nedoloží výše uvedené listiny, bude se dražby účastnit jako dražitel bez prioritního práva (tj. bez předkupního práva, bez výhrady zpětné koupě a bez spoluvlastnického práva).

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

1. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu na adresu jejich sídla.
2. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho nahraje do systému přes uživatelský účet.
3. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@eupraha8.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu info@okdrazby.cz.
4. Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@eupraha8.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu info@okdrazby.cz.
5. Registrační formulář převede do formátu .pdf, a v této formě ho doručí ze své datové schránky soudnímu exekutorovi do jeho datové schránky ID: wr2y6rr nebo provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID: uwfqysp.
6. Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho

Poučení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

VI. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>, na kterých je tento postup zveřejněn.

VII. Soudní exekutor dle § 336b odst. 3 písm. a) a b) o.s.ř. vyzývá:

- a. každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi v souladu s § 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř. prokázal nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo,
- b. každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

VIII. Soudní exekutor dle § 336b odst. 4 písm. a) až f) upozorňuje:

- a. oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je v souladu s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. přihlásí nejpozději do zahájení dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tj. přihláška bude obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a k přihlášce budou připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není přípustné odvolání (§ 336f o.s.ř.),
- b. oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., tj. ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách na úřední desce soudního exekutora, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží,
- c. dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) s tím, že vydražitel je v souladu s § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. povinen sdělit, zda bude nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci, nejpozději **v den konání dražby** (nestačí pouhé zvolení dané možnosti na dražebním portálu, postačí však sdělení formou e-mailu i bez zaručeného el. podpisu na adresu eupraha8@eupraha8.cz, popř. telefonické sdělení z telefonního čísla vydražitele uvedeného v registraci k dražbě),

P o u č e n í :

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

- d. osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají; předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být v souladu s § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř. uplatněny nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby** s tím, že soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázány a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby,
- e. výlučně na základě skutečností zjištěných z veřejného seznamu na to, že vztahuje-li se nařízení exekuce na pozemek, není zatížen právem stavby,
- f. osobu odpovědnou za správu domu a pozemku dle § 1190 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji v souladu s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř. přihlásí nejpozději do zahájení dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tj. přihláška bude obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a k přihlášce budou připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu, s tím, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 20. 06. 2025

Mgr.
Lucie
Pokorná

Digitálně
podepsal Mgr.
Lucie Pokorná
Datum:
2025.06.20
14:18:25 +02'00'

Mgr. Lucie Pokorná
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

P o u č e n í :

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.