



Marcela Zmatlíková
Petra Obrovce 2256
440 01 Louny 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 699519/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 594320/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Ivan Bednář
236 004 427
Počet listů/příloh: **1/0**
Datum:
20.06.2025

Změna jednotného environmentálního stanoviska č.j. MHMP 322490/2025, Sp. zn.: S-MHMP 283598/2025 vydaného dne 8. 4. 2025 k projektové dokumentaci „Kotelna Kateřinky – doplnění kogenerační jednotky, akumulace a elektrokotle“ na pozemcích parc. č. 265/393, 265/392, 265/394, 265/395, 265/397 v k. ú. Újezd u Průhonic

Na základě žádosti [REDAKCE] ze dne 21. 5. 2025, podané v zastoupení investora Prometheus energetické služby a.s., IČ 63072599, a podle § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, se mění závazná část vydaného jednotného environmentálního stanoviska následovně:

Změna podmínky výše uvedeného stanoviska v bodě II:

Původní znění:

- Kácení je možné provést v období od 1. října do 31. března.

Nahrazuje se tímto novým zněním:

- Dřeviny budou před započítáním kácení prohlédnuty ornitologem. Budou-li se v korunách vyskytovat aktivně využitá ptačí hnízda, povoluje se kácení pro rok 2025 až po vyvedení mláďat, případně až v období od 1. 10. 2025 do 31. 3. 2026.
- V následujících letech se kácení povoluje pouze v termínu od 1. 11. do 31. 3. a dřeviny již nemusejí být prohlíženy ornitologem. O prohlídce ornitologem bude proveden písemný zápis, který bude uschován pro případnou kontrolu splnění podmínky č. 1 ze strany OCP MHMP.

Odůvodnění:

Tato změna se provádí podle § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, který umožňuje změnu vydaného stanoviska, dojde-li ke změně okolností, které byly předmětem posouzení. V souladu s tímto ustanovením byla předložena žádost obsahující přehled změn a jejich odůvodnění. Ustanovení § 8 je vykládáno jako nástroj pro zajištění aktuálnosti stanoviska a ochrany životního prostředí, aniž by bylo nutné opakovat celé posouzení.

Navržená změna se týká výlučně termínu kácení, při zachování všech ostatních podmínek stavby. Důvodem je potřeba sladit termíny dodávky a instalace kogenerační jednotky s mimotopným obdobím, kdy je možné provozně odstavit stávající technologii bez ohrožení dodávek tepla. Dodací lhůty a skladovací podmínky

kogenerační jednotky jsou omezené, často fixně dány smluvními vztahy s dodavatelem a obtížně předvídatelné, přičemž odložení realizace by mohlo způsobit neúměrné technické a ekonomické komplikace.

Současně bylo zajištěno, že změna nebude mít negativní dopad na volně žijící živočichy, konkrétně ptáky hnízdící v korunách stromů. Z tohoto důvodu je pro rok 2025 stanovena podmínka odborné ornitologické prohlídky před započatím kácení. Tato podmínka zajišťuje, že nedojde k ohrožení aktivně využívaných hnízd, a je plně v souladu s § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, který zakazuje rušit nebo ničit hnízda volně žijících ptáků. V dalších letech se kácení omezí na období vegetačního klidu, kdy riziko výskytu hnízdění výrazně klesá, a kontrola již nebude nezbytná.

Navržená úprava je proto v souladu s účelem právní úpravy jednotného environmentálního stanoviska, a současně zajišťuje ochranu dotčených složek životního prostředí, zejména ornitofauny.

Tato změna se vydává jako změna jednotného environmentálního stanoviska podle § 8 zákona č. 148/2023 Sb., přičemž ostatní části stanoviska zůstávají beze změny a nadále platí.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky