



MHMPXPQE656R

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 698557/2025**

Sp. zn.:

**S-MHMP 286988/2025**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Kateřina Maršíková**

**236 004 430**

Počet listů/příloh: **5/0**

Datum:

**20.06.2025**

## Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

### Výroková část:

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:****

**Záměr „Hloubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda na parcele č. 767/140, 767/141, 767/143, k. ú. Karlín“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.**

#### 1. Název záměru

Hloubkové technologické vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda na parcele č. 767/140, 767/141, 767/143, k. ú. Karlín

#### 2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1249

#### 3. Oznamovatel

Rohan B two s r. o. (sídlo: U Sluncové 666/12, 186 00 Praha 8; IČO: 24127418)

#### 4. Oznámení

zpracovatel: Mgr. Karel Raus – neautorizovaná osoba

datum zpracování: březen 2025

#### 5. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 14 (Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou stanoveného limitu 200 m) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

#### 6. Kapacita (rozsah) záměru

Posuzovaným záměrem je maximálně 70 geotermálních vrtů o hloubce nejvýše 250 m. Hloubkové vrtý budou sloužit pro tepelné čerpadlo systému země – voda, bez odběru podzemní vody.

#### 7. Umístění záměru

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Karlín

Záměr je lokalizován mezi ulicemi Rohanský ostrov – Libeňský ostrov, při ulici Sokolova. Jde o část rozvojového území nazývaného Rohanský ostrov.

#### 8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je umístění maximálně 70 geotermálních vrtů za účelem jímání nízkopotencionální energie pro tepelná čerpadla uzavřeného okruhu systému země – voda. Tato čerpadla budou sloužit pro vytápění a chlazení administrativní budovy Rohan City – sekce B, objekt A2. Vrtý nebude jímána podzemní voda, ani jím nebude voda do horninového prostředí vsakována.

#### Možnost kumulace s jinými záměry:

Kumulaci vlivů s jinými záměry Oznámení záměru nepředpokládá.

#### 9. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr byl předložen invariantně.

Geotermální svislé vrtý pro tepelná čerpadla maximálně 70 x 250 m k vytápění administrativní budovy.

Úvodní profil vrtání bude vrtán a současně zapažován ocelovou pažnicí průměru 150 - 170 mm, dále bude vrtáno korunkou o průměru cca 140 - 160 mm do konečné hloubky. Ihned po odvrtání budou vrtý vystrojeny dvouokruhovou geotermální sondou z materiálu PE 100 RC, dimenze 4 x Ø 40 x 4,5 mm, SDR9, PN20, alternativně sondou s proměnlivou tloušťkou stěny 4 x Ø 40 x 3,7 - 4,5 mm, PN20. Bezprostředně po zavedení sondy budou vrtý tlakově injektovány a vyplněny od báze až po úroveň terénu injektážní termo-směsí o zaručených parametrech tepelné vodivosti min. 2,0 W/mK zajišťující účinný přenos tepla mezi sondami a okolní horninou. Injektáž vrtů zároveň zajistí zamezení propojení jednotlivých zvodněných vrstev ve vrtu a propojení povrchových vod s podzemními.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

### **Odůvodnění:**

#### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:**

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržných a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je maximálně 70 geotermálních vrtů s hloubkou 250 m, který budou sloužit pro potřeby umístění tepelných čerpadel s uzavřeným okruhem v systému země – voda, určené k vytápění administrativního objektu.

Předmětná lokalita se nachází na území Hlavního města Prahy, na pozemku parc. č. 767/140, 767/141, 767/143 v k. ú. Karlín. Jedná se o bodový podzemní charakter záměru, který bude zainjektován termo směsí. Rozsah stavby neklade žádné zvláštní požadavky na úpravu stanoviště. Manipulační prostor stavby v jednotkách prvních desítek m<sup>2</sup> nepřesáhne hranice pozemku investora.

#### ***Vliv na kvalitu ovzduší***

Při realizaci vrtů bude vrtná drť s výplachem řízeně odváděna hadicemi do vodotěsného kontejneru a tím se zamezí znečištění v okolí vrtu. Během realizace záměru tak nebude, při dodržení standardních pracovních postupů, docházet ke zvýšené prašnosti v okolí

záměru. Po realizaci budou mít hlubinné vrty, jakožto zdroj tepelné energie, pozitivní vliv na ovzduší snížením emisí vznikajících při vytápění.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2019-2023, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (dále ČHMÚ), nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány, a to včetně benzo(a)pyrenu. Z toho vyplývá, že se v rámci pražské aglomerace jedná z hlediska ochrany ovzduší o oblast s vyhovující kvalitou ovzduší.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

#### *Vliv na klima*

Vzhledem k charakteru záměru nedojde oproti stávajícímu stavu k hodnotitelnému ovlivnění klimatu.

#### *Vlivy na akustickou situaci*

Z hlediska hlukové zátěže bude pouze v období výstavby záměru docházet k možnému dočasnému zvýšení hlukové zátěže, a to pouze v těsné blízkosti stavby. Vzhledem k charakteru a umístění záměru je realizace vrtů bez požadavků na řešení hluku. Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci a veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

#### *Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví*

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

#### *Vlivy na přírodní zdroje, horninové prostředí a půdu*

Výstavba záměru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Stavba dále nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvná území.

Zájmový pozemek není evidován v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM). Cca 200 m severně od projektovaných vrtů je evidována lokalita – Skládka v ulici Rohanský ostrov. Jedná se o prostor, kde vznikla v 80. letech rozsáhlá nepovolená skládka výkopových zemin a stavební sutí. Rizika spojená s přestupem kontaminace do zemin, povrchových a podzemních vod nelze vyloučit. Dále se cca 200 m severovýchodně od záměru nachází lokalita – Skládka u Rohanského nábřeží. V této lokalitě nejsou žádné informace o kontaminaci – na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření

Záměr si nevyžádá zábor pozemků zemědělského půdního fondu, podle katastru nemovitostí jsou pozemky druhu ostatní plocha.

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude docházet.

V souvislosti s realizací záměru a rovněž tak s jeho provozem nelze očekávat významné nároky na zdroje (elektrická energie, plyn apod.)

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na přírodní zdroje, horninové prostředí a půdu v dotčeném území.

#### *Vliv na povrchové a podzemní vody*

Zájmové území leží mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod, neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, neleží v ochranné pásce vodních zdrojů. Severně od záměru se nachází vodní tok Vltava.

Hydrologicky spadá do čísla hydrologického pořadí (ČHP): 1-12-01-0361, ČHP pramenného povodí: 1-12-01-0361, ČHP povodí recipientu: 1-12-01-0362 a název pátečního toku: pravé rameno Vltavy (přístav).

V nejbližším okolí vrtů se nenachází žádné jímací objekty podzemních vod.

Vrty budou sloužit pouze k získávání energetického potenciálu horninového prostředí a nebude využíván k odběru podzemní vody, voda nebude do horninového prostředí infiltrována a ani jinak nebude s podzemní vodou nakládáno.

Znečištění povrchových či podzemních vod v průběhu výstavby a provozu záměru se nepředpokládá. Určité riziko znečištění povrchových a podzemních vod vodami závadnými látkami mohou představovat náhodné úkapy provozních náplní (látky ropného charakteru) ze stavebních motorových strojů a nákladních vozidel pohybujících se na dočasně nezpevněných plochách (staveništi). V případě úniku znečišťujících látek je třeba postupovat podle obecných zásad ochrany podzemních a povrchových vod.

Vrty budou bezprostředně po odvrtání a vystrojení po celé délce utěsněny injektážní směsí, čímž se zamezí nežádoucímu hydraulickému propojení zvodní a stabilita hydrogeologických poměrů bude zachována.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody v dotčeném území.

#### *Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra a ekosystémy)*

Záměr nezasahuje do územního systému ekologické stability.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku.

Památkově chráněné stromy se v lokalitě nenachází.

V průběhu realizace průzkumného vrtu nedojde ke kácení stromů ani jiných dřevin. Dotčené území záměru nezasahuje ani není součástí žádného velkoplošného či maloplošného zvláště chráněného území.

Předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na lokalitě se nenacházejí chráněné druhy živočichů a rostlin.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

#### *Vlivy na krajinu*

Pozemek je situován v zastavěném území při ulici Rohanské nábřeží, kdy záměrem je realizace maximálně 70 vrtů pro tepelná čerpadla, a to o hloubce 250 m. Záměr není v prostorovém kontaktu s chráněným územím se statutem ochrany přírodní park.

Dotčené území je součástí urbanizované krajiny. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními, kulturně-historickými a estetickými hodnotami.

Záměr nebude představovat významný negativní vliv na hodnotu místa krajinného rázu.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčeném území.

#### *Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů*

V současnosti je řešené území plochou staveniště.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu, bude v dostatečném předstihu informován příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací.

V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během provádění přípravných a stavebních prací v dotčené ploše, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů v dotčeném území.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Možná kontaminace podzemní vody pracovním médiem je minimální. Při realizaci vrtných prací bude dbáno na dobrý technický stav použitých zařízení. Stroje a vozidla budou zajištěna proti úkapům ropných látek.

Předmětný záměr není umístěn v dosahu havarijních projevů žádného objektu na území hlavního města Prahy zařazeného do skupiny A nebo do skupiny B podle zákona o prevenci závažných havárií.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Při realizaci vrtů dojde ke vzniku malého množství odpadů. Vrtná drť s výplachem bude řízeně odváděna hadicemi do vodotěsného kontejneru, čímž se zamezí znečištění v okolí vrtu. Horninové prostředí nebude kontaminováno a odpad bude spadat do kategorie odpadu 17 05 04 O (zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03, tj. neobsahující nebezpečné látky) v množství prvních jednotek tun/vrt. Vzhledem k zanedbatelnému množství drti není nutné zřizovat speciální deponie odpadu.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Oznámení se věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Z provedeného zjišťovacího řízení nevyplynula žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Podle § 7 odst. 6 jsou součástí odůvodnění rozhodnutí rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 01.04.2025. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 14 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 14.04.2025. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v IS EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem PHA1249. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 14.04.2025. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.

V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 14.05.2025. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 3 vyjádření.

### 3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v březnu 2025 Mgr. Karlem Rausem, který je neautorizovanou osobou.

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K Oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo (Mgr. Karel Raus, 03/2025),
- Závěrečné vyjádření hydrogeologa k realizaci průzkumného vrtu na p. č. 767/143, k. ú. Karlín (RNDr. Miroslav Raus, Ph.D., 03/2025),
- plná moc ze dne 17.02.2025 (zmocnitel: Rohan B two, s. r. o., zmocněnec: CREDITAS Real Estate Management s. r. o.),
- plná moc ze dne 02.10.2024 (zmocnitel: CREDITAS Real Estate Management s. r. o., zmocněnec: Ing. Eliška Kořanová).

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zaslaným příslušnému úřadu (viz níže).

### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření č. j. HSHMP 19292/2025 ze dne 14.04.2025,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 464170/2025 ze dne 06.5.2025,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, č. j. MHMP 431241/2025 ze dne 24.04.2025.

Obdržená vyjádření jsou spolu se závěrem zjišťovacího řízení zveřejněna v IS EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem PHA1249.

### 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 3 vyjádření dotčených orgánů. Níže je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze konstatuje, že Oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. Dále uvádí, že v rámci řešeného území není dle předloženého oznámení předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví a nepožaduje proto podrobit záměr dalšímu posuzování.

*Se zřetelem na charakter vyjádření bez komentáře.*

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, myslivosti bez připomínek.



Z hlediska ochrany vod upozorňuje, že vrty podléhají projednání podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona u vodoprávního úřadu OCP MHMP,

*Se zřetelem na charakter vyjádření bez komentáře.*

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče konstatuje, Pozemky parc. č. 767/140, 767/141, 767/143, k.ú. Karlín, Praha 8, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Dále je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

*Výše uvedené neobsahuje konkrétní připomínku, na základě, které by bylo možné usuzovat, že záměr může mít vliv na kulturní dědictví.*

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

### **Rozdělovník:**

1. Oznamovatel (oprávněný zástupce oznamovatele):

CREDITAS Real Estate Management s r. o., IDDS: t5gu2dr

2. Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

*První den zveřejnění:*

*Poslední den zveřejnění:*

3. Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí):

- Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha 8, starosta, IDDS: g5ybpd2 (příloha: informace)

4. Na vědomí:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
- Úřad městské části Praha 8, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: g5ybpd2
- Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby (vodoprávní úřad), IDDS: g5ybpd2
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

5. Spis