



■
dle rozdělovníku
■

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 659846/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1573738/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Kmočová

236 00 3301

Počet listů/příloh: 9/0

Datum:

16.6.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala společnost

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,

kterou zastupuje společnost

PROFI EMG s.r.o., IČO 48592307, Teplého 2688, Pardubice 530 02,

kterou zastupuje společnost

Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešinská 2215/2, Praha 6-Břevnov,

169 00 Praha 69

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou

TR Praha – SEVER, realizace nového pole rozvodny 110 kV, T103

a III. sekce rozvodny 22 kV pro připojení datacentra - Dolní Chabry, 30 MW

Praha, Čimice, Bohnice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1049/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Čimice, parc. č. 616/2 (ostatní plocha), parc. č. 616/24 (ostatní plocha), parc. č. 616/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohnice.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění účinném do 30.6.2024 (dále též „liniový zákon“).

Stavba obsahuje:

Umístění nového pole rozvodny 110 kV v k. ú. Bohnice. Jedná se o stání transformátoru T-103 a rozšíření transformovny 110 kV. Stání transformátoru je situováno do jihozápadního cípu pozemku parc. č. 616/24 v k. ú. Bohnice. Stání transformátoru je navrženo jako kompaktní železobetonová konstrukce se zastavěnou plochou max. 85,6 m². Střecha objektu je navržena jako pultová s trapézovým plechem s výškou hlavní římsy max. 9,35 metru nad úrovní přilehlého terénu. Transformovnu 110 kV tvoří konstrukce základových patek, které budou sloužit pro osazení přístrojů rozvodny 110 kV, portálu a dalších doplňkových konstrukcí. Z trafostání bude vedeno kabelové energetické vedení severovýchodním směrem pozemkem parc. č. 616/2 v k. ú. Bohnice až k objektu, který je na pozemku parc. č. 616/35 v k. ú. Bohnice. Součástí záměru je dále umístění a povolení staveniště na pozemku parc.č. 616/2 v k.ú. Bohnice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. SO-04 Stanoviště transformátoru 110/22 kV (T-103)

Je navrženo jako kompaktní železobetonová konstrukce o maximálních rozměrech 10,5 x 8,1 m, nevyšší bod střechy (maximální výška) +10,1 m nad upraveným terénem. Stanoviště transformátoru se umísťuje min. 8,325 m od hranice pozemku parc.č. 616/25 k.ú. Bohnice a min. 44,661 m od hranice pozemku parc.č. 1049/1 k.ú. Čimice.

Prostor je navržen jako železobetonová vana s dělicími pororošty a kolejnicemi pro osazení transformátoru. Tato konstrukce bude zároveň sloužit jako bezpečnostní záchytná jímka transformátorového oleje s kapacitou větší než 100 % objemu oleje transformátoru. Nadzemní část bude ze 3 stran uzavřena železobetonovými stěnami a kryta ocelovou konstrukcí střechy. Čelní strana trafostání bude volná, opatřená bezpečnostním oplocením. Zadní strana trafostání bude opatřena otvorem, kterým prochází přírodní vedení 110 kV. Pro zajištění přístupu ke dvěma trafostání je navrženo venkovní vyrovnávací ocelové schodiště. Střecha je navržena z trapézového plechu uloženého na ocelových nosnících konstrukce střechy.

2. SO-09 Transformovna 110 kV

Na ploše stávající venkovní rozvodny 110 kV budou provedeny nové základové konstrukce pro osazení přístrojů rozvodny 110 kV, portálu a dalších doplňkových konstrukcí. Zastavěná plocha rozšířené části transformovny činí max. 1.048 m².

Stavebně jsou konstrukce navrženy jako betonové základové patky a desky, pro umístění technologických zařízení, kotvení pomocných ocelových konstrukcí technologie. Patky jsou navrženy jako betonové základové konstrukce, založené do nezámrzné hloubky. Patky budou umístěny 200 mm nad upravený terén.

Základové patky se umísťují v počtu 50 ks, patky jsou velikostí 800 x 800 mm (39 ks), 900 x 900 mm (3 ks), 1400 x 2200 mm (4 ks), 800 x 600 mm (4 ks). Patky se umísťují v obdélníkové ploše max. 45,5 x 23,8 m. Plocha bude ve vzdálenosti min. 5,76 m od hranice pozemku parc.č. 616/25 k.ú. Bohnice a min. 10,386 m od hranice pozemku parc.č. 1058/7 k.ú. Čimice.

3. SO 23 Zemní práce pro uzemnění

Pro možné uložení zemnicí sítě v ploše stávajícího areálu rozvodny je navrženo provedení kopaných rýh pro uložení zemnicího pásku. Zemnicí pásek bude v hloubce max. 1 m o max. délce 480 m.

4. SO 52 Kabelové kanály a kabelovody

Kabelové trasy budou vedeny v kabelovodech o celkové délce max. 132 m. Kabelovody mezi jednotlivými protahovacími šachtami budou tvořeny PVC trubkami průměru 200, 160, 125, 100 mm. Protahovací šachty budou tvořeny betonovými konstrukcemi a zakryty ocelovými pozinkovanými poklopy. Chráničky budou zakončeny v kabelové šachtě pomocí zabetonovaných spojek korugovaných trubek. Na vstupu kabelovodu do stávajícího kabelového kanálu bude po dokončení montáže kabelů osazena požární ucpávka v každé chráničce odolnost 30 min. Povrch šachet bude opatřen vodoodpudivým nátěrem s doplňující hydroizolací nopovou folií. Propojení mezi kabelovými šachtami bude zajištěno osazením PVC trubek. Pro možné propojení trubek budou ve stěnách šachet zabetonovány spojky kabelových chrániček pro jejich možné propojení. K jednotlivým přístrojům budou vedeny kabelové chráničky provedené z korugovaných trubek černých odolných UV záření. Chráničky budou uloženy ve výkopu s následným hutněným zásypem. Poklopy do protahovacích šachet budou provedeny ocelové pozinkované.

5. SO 56 Vedení 22 kV

Trasa kabelového vedení 22 kV bude zajišťovat propojení transformátoru T-103 a rozvodny 22 kV ve stávající budově rozvodny 22 kV. Trasa bude provedena v části v kopané trase (rýze). Délka kabelové trasy provedené ve výkopu je max 71,7 m. Dále bude kabelová trasa vedena ve stávajícím kabelovém kanálu na rezervních kabelových lávkách v délce max. 166,813 m.

Kabelová trasa bude vyvedena z kabelového kanálu do kopané trasy. Délka kabelové trasy provedené ve výkopu bude max. 94,9 m a tato trasa bude zakončena v kabelovém suterénu stávající budovy rozvodny 22 kV. V kabelovém suterénu stávající budovy rozvodny 22 kV budou kabely vedeny po stávajících kabelových lávkách pod rozvaděče 22 kV umístěné v 1.NP budovy rozvodny 22 kV.

6. SO 75 Dešťová kanalizace

Dešťová voda ze střech stávajících objektů a stávajících zpevněných ploch je svedena do areálové dešťové kanalizace a svedena do zasakovacích studen. Dešťová voda ze střechy stání transformátoru T-103 bude svedena systémem klempířských okapů a svodů na terén do stávající

areálové dešťové kanalizace a dále do stávajícího zasakovacího objektu. Dešťové vody, odváděné do vsakovacího objektu nebudou obsahovat kontaminující a NEL látky.

7. SO 90 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je navrženo v jihozápadní části areálu transformovny v přímém kontaktu s navrhovanou stavbou. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích parc.č. 616/26 k.ú. Bohnice, parc.č. 616/25 k.ú. Bohnice a parc.č. 616/2 k.ú. Bohnice.

Plocha bude vymezena stávajícím oplocením areálu transformovny a stávající komunikací. Na ploše zařízení staveniště se navrhuje umístit zázemí stavby složené ze 4 mobilních objektů. 1x chemická toaleta a max. rozměrech 1,2 m x 1,2 m a 3 buňky o max. rozměrech 2,1 m x 6 m sociálního, administrativního a skladového využití. Dále je na pozemku parc.č. 616/2 k.ú. Bohnice navržena provozní plocha staveniště pro využití při manipulaci a krátkodobém skladování stavebních prvků a hmot.

Technické a technologické zařízení:

PS 04 – Transformátory 110/22kV

V rámci tohoto provozního souboru (PS) se do nově vybudovaného stání T103 osadí nový transformátor 40 MVA.

PS 09 – Rozvodna 110kV

V poli AEA27 budou osazeny nové přístroje 110 kV, silové propojení včetně přístrojových svorek, osazeny pomocné ocelové konstrukce, položena zemnicí síť v R110 kV, připojení přístrojů 110kV a ocelových konstrukcí na zemnicí síť, nátěry trubek AlMgSi vč. označení fází, osazeny zkratovací body, osazeny ochranné trubky (nadzemní část) pro ovládací a napájecí kabely, osazeny bezpečnostní tabulky a popisy přístrojů v R110kV, protipožární ucpávky v R110 kV.

Pole AEA27 bude vybaveno jako venkovní odbočka k transformátoru T103. Nové přístroje, přípojnicové odpojovače, přístrojové transformátory proudu, vypínač a svodiče přepětí budou umístěny na betonových patkách na vysokých ocelových pozinkovaných konstrukcích (stoličkách), takže ochrana před nebezpečným dotykem živých částí vvn bude zajištěna polohou (výška živých částí minimálně 3500 mm nad terénem). Pro uchycení konstrukcí budou použity lepené kotvy HILTI ukotvené v betonové patce.

V poli budou osazeny následující přístroje:

- 1ks trojpólový přípojnicový kýlový odpojovač s uzemňovačem (Q3) pro venkovní prostředí, 110 kV a 2000 A. Fázová rozteč mezi póly 2.900 mm. Pohon pro odpojovač a uzemňovač bude elektrický.
- 2ks trojpólový přípojnicový kýlový odpojovač (Q1, Q2) pro venkovní prostředí, 110 kV a 2000 A. Fázová rozteč mezi póly 2.900 mm. Pohon pro odpojovač bude elektrický.
- 3ks přístrojové transformátory proudu (TA1) 110kV 600/1,1,1,1A.
- 1ks vypínač (QM) 123kV 3150A s jedním společným pohonem pro všechny póly. Fázová rozteč mezi póly 2000 mm. Vypínač bude dodán vč. standardních ocelových konstrukcí.
- 3ks svodiče přepětí 102kV s počítadly přepětí (FV1).

- podpěrné izolátory 110kV (vč. podpěrných izolátorů v okně stání T103).
- osadí se nová skříň pole ASE27.

V poli AEA62 se na novou pomocnou konstrukci (stoličky) se osadí stávající 3ks PTN (přesun z pozice u pole AEA22).

Budou umístěny na betonových patkách na vysokých ocelových pozinkovaných konstrukcích (stoličkách), takže ochrana před nebezpečným dotykem živých částí VVN bude zajištěna polohou (výška živých částí minimálně 3500 mm nad terénem). Pro uchycení konstrukcí budou použity lepené kotvy HILTI ukotvené v betonové patce. Osadí se nové jističové skřínky na novou POK.

Bude vybudována nová hlavní ocelová konstrukce v poli AEA27. Šířka pole bude 10 m. Budou osazeny nové lanové přetahy pro připojení transformátoru T103. Přetahy budou na HOK uchyceny pomocí nových kotevních izolátorů.

PS 55 – Kabelová vedení

V PS 55 je řešená technologie kabelového propojení 22 kV mezi transformátorem T103 (110/22kV 40 MVA) a rozvodnou 22 kV. Nové kabelové vedení 3x 3x 22-CXEKVCER 1x400/35 bude po výstupu ze stání T103 vedeno v zemi (v hloubce min. 1 m) až ke stávajícímu průchozímu kabelovému kanálu, kterým projde po celé jeho délce po dvou nově osazených pozinkovaných kabelových lávkách na nových výložnicích. Před koncem kabelového kanálu kabely VN vystoupí opět do země a podejdou kolmý stávající průchozí kabelový kanál (v hloubce cca 3 m) vedoucí k rozvodně R110 kV. Ve stejné hloubce budou podcházet i budoucí pole 110 kV pro HDO1 (ČEPS). Za polem HDO1 vystoupí kabely VN do hloubky min. 1 m a v této hloubce budou zaústěny do stávajícího kabelového prostoru pod R22 kV. Kabely 3x 3x 22-CXEKVCER 1x400/35 budou připojeny do rozvodny 22 kV pole AJA40.

Pro vstup kabelů VN do průchozího kabelového kanálu a do kabelového prostoru pod R22 kV budou osazeny v rámci SO nové pažnice.

Kabely 3x 3x 22-CXEKVCER 1x400/35 budou při podchodu komunikace u T103 a podchodu kabelového kanálu a pole HDO1 uloženy v trubkách pr. 200 mm s přebetonováním.

Součástí žádosti je rovněž objekt SO 26 Konečná úprava terénu, které obsahuje výškové srovnání a zhutnění na úroveň -0,200 pod upravený terén. V rámci konečných úprav terénu bude navedena nová ornice v tl. 0,2 m a celá plocha bude zatravněna technickou travní směsí v množství cca 3 kg/ 100 m. Stávající zatravněné plochy, které nebudou zasaženy stavební činností, projdou běžnou údržbou. Stávající komunikace dotčené stavebními pracemi budou obnoveny do původního provedení (asfaltové plochy, lemované betonovými obrubníky). Tento stavební objekt nevyžaduje umístění ani povolení stavebního úřadu.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou v hlavní části vypracoval Ing. Miroslav Stupka autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0201230 v z 09/2023 (aktualizace 12/2024), která bude po nabytí právní

moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Pro provádění stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná prohlídka stavby).
6. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 2 let ode dne oznámení zahájení stavebních prací podle tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
8. Budou splněny dále uvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších stanovisek a vyjádření:
 - a) Hygienická stanice hlavního města Prahy ze dne 15.5.2024, č.j. HSHMP 26250/2024:
 - Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol o měření hluku stacionárních zdrojů hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
 - b) Městská část Praha 8, Úřad městské části, odbor územního rozvoje a výstavby ze dne 7.6.2024, číslo jednací jí MCP8 270385/2024/OV.Nek:
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - c) Požadavek vyplývající z Požárně bezpečnostního řešení:
 - Při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy platné doklady o provozuschopnosti hasicích přístrojů.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov.

Odůvodnění:

Stavebník, společnost PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou na základě plné moci ze dne 16.2.2023 zastupuje Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, podal u Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení ve věci výše uvedené stavby. Uvedeným dnem (26.6.2024), kdy podal stavebník žádost o vydání společného povolení u Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, jako u stavebního úřadu tehdy věcně a místně příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bylo ve smyslu ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Dne 1.7.2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen nový stavební zákon). Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023.

V souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona došlo ke změnám věcné příslušnosti stavebních úřadů k dokončení zahájených řízení. Dle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle nového stavebního zákona. V daném případě je předmětem řízení stavba technické infrastruktury uvedená v § 1 odst. 4 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění účinném do 30.6.2024 (stání transformátoru T-103 110/22 kV 63 MVA, rozvodna 110 kV a související rozvody), tedy stavba definovaná v § 34 písm. a) v bodě 9. nového stavebního zákona, pro kterou věcnou působnost stavebního úřadu vykonává krajský stavební úřad, tj. Magistrát hlavního města Prahy.

V rámci spisové rozluky mezi odborem stavebním Úřadu městské části Praha 8 a MHMP STR, jako krajským stavebním úřadem, nově příslušným k dokončení řízení dle § 34 písm. a) bod 9 a § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, v platném znění, MHMP STR převzal dne 7.8.2024 neuzavřený spis k dokončení společného řízení vedeného na odboru stavebním Úřadu městské části Praha 8 pod MCP8 350558/2024 ve věci společného povolení výše uvedené stavby. MHMP STR vede společné řízení pod sp.zn. S-MHMP 1573738/2024/STR.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 20.11.2024 vyzván k odstranění nedostatků podání a zároveň společné řízení usnesením ze dne 20.11.2024 pod č.j. MHMP 1963442/2024 přerušil; lhůta k doplnění byla stanovena do 31.3.2025.

Žádost byla doplněna dne 13.1.2025.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění účinném do 30.6.2024 (dále též „liniový zákon“).

Stručná charakteristika stavby:

Předmětný záměr spadá do působnosti krajského stavebního úřadu podle ust. § 34 písm. a) bodu 9, stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV včetně transformovny 110 kV, jelikož představuje doplnění nových objektů a zařízení ve stávající transformovně Praha - SEVER v k.ú. Čimice a Bohnice. Jedná se o nové kryté stání transformátoru T103 110/22 kV 63 MVA v areálu stávající transformovny TR 110/22 kV Praha – SEVER a s tím související rozšíření rozvodny 110 kV. Nové stání transformátoru je navrženo jako kompaktní železobetonová konstrukce, přičemž nadzemní část je ze tří stran uzavřena železobetonovými stěnami a zakryta ocelovou konstrukcí střechy. V horní části zadní stěny jsou navrženy protidešťové žaluzie. Stanoviště bude osazeno jedním hermeticky uzavřeným olejovým transformátorem o výkonu 63 MVA s náplní transformátorového oleje o objemu 20 m³. Pod transformátorem je navržena zachytávací olejová jámka o objemu 60 m³. Na ploše venkovní rozvodny 110 kV budou provedeny nové základové konstrukce pro osazení přístrojů rozvodny 110 kV, portálu a dalších doplňkových konstrukcí včetně uložení zemnicího pásu. Kabelové trasy budou vedeny v nových a stávajících kabelovodech. Součástí záměru je dále umístění a povolení staveniště.

Navrhované parametry stavby:

SO-04 Stanoviště transformátoru 110/22 kV (T-103)

- Zastavěná plocha: 85,6 m²
- Obestavěný prostor: 941 m³
- Počet funkčních jednotek: 1x stání transformátoru 110/22 kV, 63 MVA

SO-09 Transformovna 110 kV

- Zastavěná plocha rozšířené části transformovny: 1048 m²

Doložené podklady a doklady:

Projektová dokumentace:

K žádosti byla přiložena dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, z 09/2023 (aktualizace 12/2024), kterou jako odpovědný projektant autorizoval Ing. Miroslav Stupka autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0201230;

projektanti jednotlivých částí dokumentace:

- Ing. arch. Jitka Klusáková, autorizovaný architekt, ČKA 02 522, SO 04 - Stanoviště transformátorů, SO 09 - Transformovna 110 kV, SO 23 – Zemní práce, SO 26 Konečná

úprava terénu, SO 52 - Kabelové kanály a kabelovody, SO 56 - Vedení 22 kV, SO 90
Zařízení staveniště;

- Ing. Petr Ullmann, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014675
(část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení).

Plná moc:

- Společnost PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, na základě plné moci ze dne 4.1.2023 zastupuje společnost PROFI EMG s.r.o., IČO 48592307, Teplého 2688, Pardubice 530 02, která dále zplnomocnila k zastupování dne 16.02.2023 společnost Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69.

Stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- závazná stanoviska a vyjádření ÚMČ P8 odboru životního prostředí pod č. j. MCP8 270427/2024 ze dne 29.5.2024,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č. j. HSHMP 26250/2024 ze dne 5.6.2024,
- závazné stanovisko ÚMČ P8 odboru územního rozvoje a výstavby (vodoprávní úřad) pod č. j. MCP8 285137/2024 ze dne 7.6.2024,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, pracoviště ochrany obyvatelstva pod č. j. HSAA-5066-3/OBK-2024 ze dne 7.6.2024,
- závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje, oddělení informací o území pod č. j. MHMP 1097979/2024 ze dne 11.6.2024,
- závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče pod č.j. MHMP 1123669/2024 ze dne 13.6.2024,
- závazné stanovisko MHMP odboru bezpečnosti pod č.j. MHMP 1143320/2024 ze dne 19.6.2024,
- stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, s.p. pod č. j. PVL-42026/2024-263 ze dne 11.6.2024.

S ohledem na charakter záměru, který je umístěn ve stávajícím areálu a rozsah ochranného pásma se nemění stavebník předložil prohlášení projektanta z 12/2024 o neexistenci sítí dopravní a technické infrastruktury.

Práva k pozemkům a stavbám:

V řízení bylo zjištěno, že pozemky parc. č. 1049/1 v katastrálním území Čimice, parc. č. 616/2, parc. č. 616/24, parc. č. 616/25 v katastrálním území Bohnice jsou ve vlastnictví stavebníka. Záměrem nevzniká nové ochranné pásmo.

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Účastníci společného řízení:

Okruh účastníků společného řízení MHMP STR stanovil podle § 94k stavebního zákona (účastníci jsou zároveň specifikováni ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že:

I. účastníkem řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník:

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,

II. účastníkem řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28,

III. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (neoznačují se stavby, které jsou součástí pozemku) může být společným povolením přímo dotčeno (podle § 94 m odst. 2 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

– osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 616/1 v katastrálním území Bohnice:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, Ústavní č.p. 91/7, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

○ *věcné břemeno k pozemku parc.č. 616/1 v katastrálním území Bohnice:*

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

parc. č. 1058/1 a 1058/7 v katastrálním území Čimice:

MUDr. Jana Kašparová, Heineho č.p. 342/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč

○ *věcné břemeno k pozemku parc.č. 1058/1 v katastrálním území Čimice:*

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502, Děčín

parc. č. 1058/3 v katastrálním území Čimice:

Jiří Holer, Cafourkova č.p. 525/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Milada Holerová, Cafourkova č.p. 525/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Eva Pospíšilová, Felinky č.e. 296, Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem

parc. č. 1058/3 v katastrálním území Čimice:

Pavel Janoušek, Mezi školami č.p. 2471/10, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Vladimír Janoušek, Plavecká č.p. 404/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Neznámý spoluvlastník/spoluvlastníci pozemku parc. č. 1058/5 v k.ú. Čimice po zemřelé

Hedvice Vaňkové, naposledy trvale bytem Ratibořská 753/28, Bohnice, 181 00, Praha 8

Při vymezení těchto účastníků řízení stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivem provádění stavby, za území dotčené vlivy provádění stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Další vlastníci pozemků a staveb ani osoby, které mají věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám, nebyli zařazeni do okruhu účastníků řízení, neboť stavební úřad posoudil, že jejich práva nemohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena.

IV. účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

neboť zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Po doplnění podkladů dne 13.1.2025 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 9.5.2025 pod č.j. MHMP 457832/2025. Současně podle s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a poměry staveniště jsou stavebnímu úřadu dostatečně známy. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. 15 dnů od doručení oznámení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až e) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě. Účastníci řízení se k oznámení řízení nevyjádřili, ani nepodali námítky.

Magistrát hl. m. Prahy odbor stavebního řádu rovněž oznámil podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu, že spoluvlastník/spoluvlastníci pozemku parc. č. 1058/5 v k.ú. Čimice má/mají uloženou písemnost Oznámení zahájení společného řízení, vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, určenou k doručení do vlastních rukou, na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, na adrese Jungmannova 29/35, Praha 1, 3. patro, č. dveří 356A, kde si ji můžou v úředních hodinách: pondělí a středa od 8:00 - 18:00 hod, nebo v jiný termín po předchozí domluvě, vyzvednout. Jedním z účastníků řízení, který má v návaznosti na ust. § 94k stavebního zákona postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je podle údajů z katastru nemovitostí Hedvika Vaňková, rodné číslo 385803/017, naposledy trvale bytem Ratibořská 753/28, Bohnice, 181 00, Praha 8. V interním agendovém systému je uvedeno datum úmrtí 14.6.2018. Písemnost Oznámení zahájení společného řízení nebyla osobně vyzvednuta, proto stavební úřad postupoval dle § 2 odst. 6 liniového zákona, kdy platí, že se dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce od 13.5.2025 do 29.5.2025 včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Z tohoto důvodu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, výše uvedené osobě/osobám, které/ým se nepodařilo určit a nejsou tedy známi, doručuje oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby technické infrastruktury, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad požádal o sdělení informací k úmrtí dne 13.1.2025 Obvodní soud pro Prahu 8 (dle posledního trvalého pobytu zemřelé). Po uplynutí 30 dnů, kdy Obvodní soud pro Prahu 8 do dne

vydání tohoto rozhodnutí požadované informace nesdělil, pokračuje stavební úřad dle ust. § 2 odst. 7 liniového zákona, s tím, že zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou. Jak stavební úřad uvedl výše, účastníkům bylo na základě výše uvedeného doručováno veřejnou vyhláškou.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad ve společném řízení posoudil, že stavební záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- podle předložené dokumentace a dalších dokladů je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, jelikož není v rozporu s požadavky uvedenými v nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, pražské stavební předpisy, v platném znění, zejména pak s ust.:

§ 18 odst. 2, neboť rozvodná energetická vedení jsou vedena pod terénem a trasy podzemních vedení jsou vedeny v souběhovém koridoru,

§ 19 odst. 1, neboť prostorové uspořádání sítí je navrženo dle ČSN 73 6005,

§ 20 odst. 1, neboť při návrhu záměru bylo přihlédnuto k charakteru území a zejména ke vztahu k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb v areálu a jejich výšce. Navržená stavba je řešena v areálu PREdistribuce, a.s., objekt SO-04 Stanoviště transformátoru 110/22 kV (T-103) bude o max. výšce 10,1 m,

§ 32 odst. 1, neboť navrhovaná stavba vzhledem ke svému zcela specifickému účelu užívání nevyvolává potřebu řešení dopravy v klidu,

§ 38 odst. 1, neboť dešťová voda bude svedena do areálové kanalizace, kde bude voda likvidována stávajícím způsobem, tj. vsakem ve stávajících vsakovacích objektech,

§ 39 odst. 1, neboť stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání; k omezení očekávaných nepříznivých vlivů při výstavbě budou dodržovány předepsané pracovní postupy a bude postupováno v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy,

§ 40 odst. 1 a § 41 odst. 1, neboť při návrhu stavebních konstrukcí i jejich založení projektant vycházel z geologického průzkumu, podle ČSN 73 1001 článku 20 b) se jedná o složité základové poměry, kdy vrstvy mají proměnlivou mocnost a jsou nepravidelně uloženy, podkladem pro navržené řešení byly ČSN EN 1993 Eurokód 31: Navrhování ocelových konstrukcí, ČSN EN 1997 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí,

§ 43 odst. 1 - při provozu transformátoru bude docházet k nakládání s transformátorovým olejem, který je ve smyslu definice uvedené v ust. § 39 odst. 1 vodního zákona závadnou látkou. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná stavební a technologická opatření sloužící k zajištění ochrany podzemních i povrchových vod a k zabránění smísení srážkových vod se závadnými látkami v souladu s ust. § 39 vodního zákona. Nakládání se závadnými látkami bude probíhat pouze ve vodohospodářsky zabezpečeném prostoru. Na záměr bylo vydáno závazné stanovisko ÚMČ Praha 8 vodoprávního úřadu ze dne 7.6.2024 pod č.j. MCP8 285137/2024.

§ 53 odst. 1 a 2, neboť stavba je navržena tak, aby při provádění a užívání nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb,

S ohledem na charakter areálu a záměru, který není přístupný veřejnosti, se požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neuplatňují. Toto ustanovení se nevztahuje ani na osoby se zdravotním postižením, neboť se jedná o zařízení určená pro provoz elektrických zařízení, jejichž obsluha a údržba vyžaduje plnou zdravotní způsobilost.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Záměr je navržen v areálu PREdistribuce, a.s., přístup je řešen stávajícími účelovými komunikacemi, které jsou v areálu veřejně nepřístupné. Z hlediska napojení na technickou infrastrukturu je záměr napojen pouze na areálové rozvody PREdistribuce, a.s.,

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky a požadavky z těchto stanovisek byly stanoveny ve výrokové části rozhodnutí s tím, že do podmínek rozhodnutí nebyly převzaty podmínky, které vyplývají z platných právních předpisů.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal pro předmětný záměr závazné stanovisko ze dne 19.6.2024 pod č.j. MHMP 1143320/2024, sp.zn. S-MHMP 986562/2024, bez podmínek. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy ani v zóně havarijního plánování z hlediska nebezpečných chemických látek, v oblasti se nenachází stavby civilní ochrany a stavba není vhodná pro improvizované ukrytí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, vydal dne 7.6.2024 pro předmětný záměr sdělení pod č.j. HSAA-5066-3/OBK-2024, že se jedná o stavbu kategorie I. Státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm.

b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I. Součástí předložené projektové dokumentace je Požárně bezpečnostní řešení ze dne 21.5.2024, které ověřil Ing. Petr Ullmann, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014678, ze které vyplývá že se u rozvodny jedná o zařízení s nosnými konstrukcemi druhu DP1 (kovové), u kterých se nevymezuje požárně nebezpečný prostor. Transformátor T-103 tvoří samostatný požární úsek. Požárně nebezpečný prostor posuzovaného objektu nezasahuje na sousední objekty nebo sousední pozemky. Pro hašení v objektu trafostanice budou umístěny tři pojízdné hasicí přístroje C02,

každý s množstvím náplně 30 kg. MHMP STR zajistil splnění podmínky vyplývající z PBŘ stanovením podmínky ve výrokové části rozhodnutí pod bodem 8 písm. c).

Hygienická stanice hl. m. Prahy, jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, vydala pro předmětný záměr závazné stanovisko ze dne 5.6.2024 pod č.j. HSHMP 26250/2024, sp.zn. S-HSHMP 26250/2024, stanovená podmínka uvedeného závazného stanoviska byla zapracována do podmínky č. 8 písm. a) výroku rozhodnutí.

ÚMČ Praha 8 odbor územního rozvoje a výstavby, jako příslušný vodoprávní úřad, vydal závazné stanovisko ze dne 7.6.2024 pod č.j. MCP8 285137/2024, sp.zn. S-MHMP 270385/2024/OV.Nek a posoudil, že podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je záměr přípustný za podmínek:

- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Těmito podmínkami vodoprávní úřad zabezpečil zájmy chráněné vodním zákonem.

MHMP STR dále upozorňuje, že vybudováním nového transformátorového stání dojde k navýšení množství závadných látek, se kterými je nakládáno na uceleném provozním území. Z tohoto důvodu je nutné, aby před zahájením užívání nového transformátoru provozovatel provedl aktualizaci havarijního plánu a předložil jej OCP MHMP ke schválení.

Odbor územního rozvoje MHMP, jako úřad územního plánování, v souhlasném závazném stanovisku ze dne 11.6.2024 pod č.j. MHMP 1097979/2024, sp.zn. S-MHMP 980110/2024 posoudil, že politika územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 - 7 není předmětným záměrem dotčena, že předmětný záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1 -4, 6, 7, 9 a 11, že předmětný záměr navrhovaný v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití TVE - energetika je v souladu s hlavním využitím těchto ploch a že předmětný záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, a že je možno jej z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování, tj. podle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona, akceptovat, neboť se jedná o stavbu a zařízení pro zásobování elektrickou energií.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 8 z hlediska složek životního prostředí, vydal k předmětnému záměru závazná stanoviska a vyjádření ze dne 29.5.2024, č.j. MCP8 270427/2024, sp.zn. SZ MCP8 270427/2024/2 se závěrem, že stavba nevyžaduje kácení dřevin, nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu a z hlediska nakládání s odpady je záměr bez připomínek, pokud při nakládání s odpady bude postupováno dle právních předpisů.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná (tj. obsahuje vše dle požadavků přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), přehledná, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle PSP (viz odůvodnění výše), že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, případně jiného vybavení vyžadovaného zvláštním právním předpisem a potřebného k řádnému užívání stavby po jejím dokončení (příjezd je zajištěn stávajícími účelovými komunikacemi v areálu PREdistribuce, a.s.), připojení stavby na technickou infrastrukturu bude pouze na areálové rozvody PREdistribuce, a.s.

Z dokumentace přiložené k žádosti o vydání společného povolení a dokladů a podkladů k žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že účinky budoucího užívání stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby. Rozsah ochranného pásma se nemění.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. e), f) a položky 18 f) ve výši 31.000 Kč byl zaplacen dne 31.1.2025.

Obdrží:

I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník:

1. Atelier Bílá Hora s.r.o., IDDS: nibis4q
sídlo: Podlešínská č.p. 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
zastoupení pro: PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

II. účastníci řízení podle § 94 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

III. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

3. Jiří Holer, IDDS: 4hz9jty
trvalý pobyt: Cafourkova č.p. 525/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
4. Milada Holerová, IDDS: 9qzx3ec
trvalý pobyt: Cafourkova č.p. 525/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
5. Pavel Janoušek, Mezi školami č.p. 2471/10, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
6. Vladimír Janoušek, IDDS: 8ryb2m8
trvalý pobyt: Plavecká č.p. 404/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
7. MUDr. Jana Kašparová, IDDS: ccr3kyb
trvalý pobyt: Heineho č.p. 342/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. Eva Pospíšilová, Felinky č.e. 296, Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem
9. Psychiatrická nemocnice Bohnice, IDDS: vkthpk3
sídlo: Ústavní č.p. 91/7, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Doručení veřejnou vyhláškou:

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, IDDS: c2zmahu
Neznámý spoluvlastník/spoluvlastníci pozemku parc. č. 1058/5 v k.ú. Čimice po zemřelé
Hedvice Vaňkové, naposledy trvale bytem Ratibořská 753/28, Bohnice, 181 00, Praha 8

IV. účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

11. Městská část Praha 8, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

V. Dotčené orgány:

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - odbor bezpečnosti,
 - odbor ochrany prostředí,
 - odbor územního rozvoje.
15. Úřad městské části Praha 8, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
 - odbor životního prostředí,
 - vodoprávní úřad

VI. Na vědomí:

16. Úřad městské části Praha 8, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, **bez účinků doručení, se žádostí o podání zprávy o vyvěšení**, IDDS: g5ybp2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

17. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MHMP STR – spis/Kh