



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X02XGUG7

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/03810/2025/Šev/JIn.p.1236
Č. j.: MC05 288269/2025
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: JIn.p.1236
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 13.06.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost **GID Velké Jinonice s.r.o., IČO: 075 84 245, Butovická 987/18, Jinonice158 00 Praha 5**, zastoupená na základě plné moci společností IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO: 25627511, se sídlem Štefánikova 75/48, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dále též „stavebník“), dne 19.6.2024 podala žádost o vydání územního rozhodnutí pro záměr nazvaný jako:

"VELKÉ JINONICE - ETAPA 1a",

na pozemcích parc. č. 1236/18, parc. č. 1233/1, parc. č. 1236/17, parc. č. 1232/1, parc. č. 1231/65, 1231/28, parc. č. 1231/66, parc. č. 1233/3, parc. č. 1233/2, parc. č. 1233/5, parc. č. 1236/62, parc. č. 1236/16, parc. č. 1499/11, parc. č. 1499/10, parc. č. 1236/81, parc. č. 1231/30, parc. č. 1231/62 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1236/1, parc. č. 1236/45, parc. č. 1236/46, parc. č. 1236/91, parc. č. 2056/11, parc. č. 1236/31, parc. č. 1236/82, parc. č. 1231/63, parc. č. 1231/67 (vše další druh pozemku "ostatní") v katastrálním území Jinonice v části plochy mezi komunikacemi Radlická a Novoveská, s připojením na komunikaci Radlická, Praha 5 (dále jen "záměr").

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Předmětem územního rozhodnutí je záměr, který obsahuje dva bytové domy označené A a B; dům A bude mít 3 nadzemní sekce na společné suterénní podnoži, každá sekce má 4 plná nadzemní podlaží, 5. podlaží ustupující, a jedno podzemní podlaží. Dům B má rovněž 4 plná nadzemní podlaží, 5. podlaží ustupující, a dvě podzemní podlaží, 2. PP pouze na části půdorysu. Součástí bytového domu A bude terénní schodiště do vnitrobloku a opěrné stěny předzahrádek, dále budou součástí záměru opěrné stěny podél chodníků, vstupů a vjezdů do objektů. Navržený počet bytů je 128, počet stání 146.

Technická vybavenost bude obsahovat stoku splaškové kanalizace včetně přípojek, stoku dešťové kanalizace včetně přípojek, retenční a akumulární nádrže, vodovodní řad včetně přípojek, plynovodní řad a přípojky, silno a slaboproudé rozvody elektro, veřejné osvětlení.

Součástí záměru jsou komunikace, řešení dopravy v klidu, zařízení staveniště a kácení dřevin. Dopravně bude řešené území přístupné z ulice Radlická.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též "nový stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zahájení územního řízení dle § 87 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (též jen "stavební zákon"). Jelikož mu jsou z předchozích řízení dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 609, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00 hod, v jiné dny po telefonické dohodě.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 StSZ, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jedná se o řízení, ve kterém je více než 30 účastníků, tedy ve smyslu § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků řízení lze doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.

Otisk razítka
Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:**Účastníci řízení jednotlivě****I. účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**
žadatel:

01. 01. Ian Bryan Architects s.r.o., IDDS: xrdm9bv
sídlo: Štefánikova 75/48
zastoupení pro: GDI Velké Jinonice s.r.o, na základě plné moci

II. účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

02. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro hl. m. Prahu

III. účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

03. Magistrát hl. m. Prahy
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 IDDS: 48ia97h
odbor evidence majetku
odbor hospodaření s majetkem
zastoupení pro: hl. m. Praha
04. Městská část Praha 5, zastoupena starostou
sídlo: náměstí 14. října, 1381/4, 150 00 Praha 5 Smíchova, 150 00
05. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 406.
06. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
07. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
08. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
09. Fio banka, a.s., IDDS:
sídlo: Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha1, Nové Město
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou**IV. Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) StSZ ve spojení s § 27 odst. 3 správního řádu** *osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich. (Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)***11. Úřední deska úřadu Městské části Praha 5 – dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 5.**

- č. parc. a č.p. staveb, které jsou součástí pozemku: č. parc. 2056/10, 1236/21, 1236/20 s č.p. 355, 1236/19, 1231/33, 1231/34, 1231/53, 1231/9, 1231/24, 1231/25 se stavbou bez čp./č.ev., 1231/29, 1231/64, 1231/31, 1231/32, 1231/39, 1236/1, 1236/15. 1236/80, 1236/92 s č.p. 1056, 1209/6, 160 s č.p. 303, 163 s č.p. 215, 164, 167 s č.p. 322, 169 s č.p. 213, 161 s č.p. 306, 162 s č.p. 326, 158 s č.p. 291, 157 s č.p. 290, 155 s č.p. 256, 154 s č.p. 266, 153 s č.p. 324, 152 s č.p. 317, 1233/7, 1233/12 s č.p. 1058, 1234/2, 1234/1, 1234/2 s č.p. 1055, 1234/3, 1234/4, 1234/5 s č.p. 1052, 1234/6 s č.p. 1053, 1233/10, 1233/13 s č.p. 1057, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/4 s č.p. 1054, 1235/5, 1235/6 s č.p. 1054, vše v katastrálním území Jinonice

- Městská část Praha 5, zastoupená odborem územního rozvoje, IDDS:
sídlo: náměstí 14. října, 1381/4, 150 00 Praha 5 Smíchova, 150 00

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00
- zapsané spolky (informování podle §70 odst.2 zákona č.114/1992Sb)

V. Dotčené orgány:

12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo - pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor územního rozvoje
pro: odbor bezpečnosti
pro: odbor ochrany prostředí
16. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2

VI. Na vědomí:

18. GID s.r.o., Velké Jinonice s.r.o., IDDS: xrdm9bv
sídlo: Butovická 987/18, Jinonice 158 00 Praha 5
19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hggji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
21. Městská část Praha 5, odbor správy majetku
sídlo: náměstí 14. října, 1381/4, 150 00 Praha 5 Smíchova, 150 00

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková