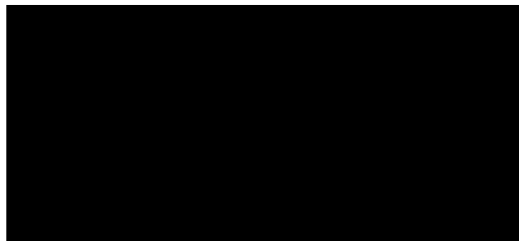




MHMPXPQCN5RN



Váš dopis zn./ze dne:

22. 5. 2025

Č. j.:

MHMP 656506/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 595328/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/1**

Datum:

11.06.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 22. 5. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodložena lhůta pro poskytnutí informace připsím ze dne 28. 5. 2025 pod č. j. MHMP 620228/2025.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Obracím se na Vás jako vlastník stavby evidované na pozemku parc. č. 2665/271 v katastrálním území Kyje, v lokalitě zahrádkářské kolonie v blízkosti ulice Manželů Dostálových.

Vzhledem k neoficiálním informacím o možném rušení této kolonie si Vás tímto dovoluji požádat o sdělení:

- Zda městská část Praha 14 plánuje v nejbližší době změnu územního využití této lokality, včetně případného zrušení zahrádkářské kolonie.*
- Jaké jsou konkrétní záměry s pozemkem parc. č. 2665/271, případně s celou zahrádkářskou oblastí.*
- Zda je možné s městskou částí jednat o budoucím využití, odkupu nebo prodložení nájemních vztahů.“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme následující informace.

V součinnosti s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o. uvádíme, že pozemek parc. č. 2665/271 v k. ú. Kyje je z hlediska platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy situován v nezastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití PZO (zahrádky a zahrádkové osady) a v ploše územní rezervy s možným budoucím rozdílným způsobem využití OV-C (všeobecně obytné, rozvojové s kódem míry využití území C).

Pro toto území není v současné době rozpracovaná / pořizovaná změna platného územního plánu.

Dále Vám sdělujeme, že i v rámci připravovaného nového Metropolitního plánu hl. m. Prahy je dle návrhu pro veřejné projednání dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb. předmětné území vymezeno jako zahrádková osada v rámci obytné lokality 142/ Jahodnice.

V součinnosti s odborem hospodaření s majetkem MHMP sdělujeme, že pozemek parc. č. 2665/271 k.ú. Kyje je ve vlastnictví hl. m. Prahy a nachází se na něm dočasná stavba zahradní chatky ve Vašem vlastnictví. Dne 20. 5. 2025 byl oznámen a zveřejněn pod č. j. MHMP 485131/2025 záměr na propachtování pozemků parc. č. 2665/3, 2665/213, 2665/220-270, 2665/271, 2665/272-277, 2665/279-357 vše o celkové výměře 54766 m² v k.ú. Kyje Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Jahodnice II Praha 14 Kyje, IČO: 64936457 za účelem zahrádkářské činnosti v zahrádkářské kolonii na dobu určitou – deseti let za pachtovné ve výši 20 Kč/m²/rok. Záměr byl zveřejněn do 4. 6. 2025. V příloze Vám pro informaci výše uvedený záměr na propachtování pozemků zasíláme.

Vzhledem k tomu, že pozemek, resp. pozemky v kolonii nejsou svěřeny do správy Městské části Praha 14, není možné s touto městskou částí jednat o odkupu či prodloužení nájemních vztahů.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Příloha:

Záměr pachtu