



Váš dopis zn./ze dne:

14.05.2025

Č. j.:

MHMP 618944/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 488844/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

09.06.2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený



Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 14. 5. 2025 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„žádám o poskytnutí informace na dotazy formulované níže, k pozemku 723/1 (dále také „předmětný pozemek“), který se nachází v katastrálním území městské části Praha Koloděje (vlastnické právo – hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1).

Ve zpracovávaném návrhu metropolitního plánu je předmětný pozemek součástí území, které je vedeno jako zemědělská krajina v rovině, přičemž pozemek je nezastavitelný. V souvislosti s plánovanou výstavbou přeložky silnice I/12 a zvyšujícími se intenzitami dopravy se jedná o území, které má mít vliv na snižování negativních dopadů na životní prostředí.

Žádám o poskytnutí odpovědí na následující otázky:

- 1. Zvažuje nebo připravuje hl. město Praha jako vlastník pozemku 723/1 změnu jeho stávajícího funkčního využití?*
- 2. Pokud je odpověď na otázku č. 1 kladná, jaký je záměr využití, jeho plošný rozsah a kdy je předpokládáno zahájení realizace změny?“*

Za UZR MHMP Vám sdělujeme, že v daném území není aktuálně pořizována žádná změna platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ani zde neevidujeme žádný podnět na jeho změnu.

Z pohledu budoucí změny v území, tedy pořízení nového územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu (dále jen „MPP“), byla ve verzi pro veřejné projednání, které se konalo v r. 2022, v dané lokalitě vymezena nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím za účelem změny na plochu podrobnějšího strukturálního členění: les na lesních pozemcích v kombinaci s jinou plochou přírodně blízkou a loukou a pastvinou.

Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání návrhu MPP je zřejmé, že dojde k jeho podstatným úpravám. Nelze však v úplnosti předjímat ve kterých částech, jakým způsobem a do jaké míry – stále se jedná o rozpracovaný dokument, řízení o něm není ukončeno. Rozhodnutí o námitkách ani vypořádání připomínek k jednotlivým lokalitám, resp. úpravy návrhu MPP po veřejném projednání Vám nemohou být nyní sděleny.

V rozsahu měněných částí bude upravený návrh MPP opakovaně veřejně projednán. Předpokládaný termín konání opakovaného veřejného projednání, pokud nenastanou žádné neočekávané komplikace, je ve 3. kvartálu 2025. Pro zjištění, zda a jakým způsobem dojde od veřejného projednání k úpravě návrhu MPP týkající se uvedeného pozemku, je nutno vyčkat na zveřejnění návrhu MPP pro opakované veřejné projednání. K takto měněným částem návrhu MPP se budete moci v blíže stanoveném termínu vyjádřit.

Veškeré informace k pořizování MPP naleznete na stránkách našeho odboru, které jsou průběžně aktualizovány: <https://www.praha.eu/web/praha/metropolitni-plan> .

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát [REDACTED]
2. UZR MHMP/spis