

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby nemovité věci

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 dne 05.12.2022, č.j. 15 EXE 5965/2022-21, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 16.12.2020, č.j. 23C 283/2015-394, a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 22.12.2021, č.j. 23C 283/2015-446, a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 19.05.2022, č.j. 54 Co 177/2021- 466, v exekuční věci oprávněného: **OPTAGLIO a.s.**, IČ: 48950076, se sídlem Obora č.p. 20, 267 23 Lochovice, zastoupeného advokátem: Mgr. Jiří Skála, advokát se sídlem Márova 2806/10, 155 00 Praha 5, proti povinnému: **VacuumTech s.r.o.**, IČ: 25977831, se sídlem Za Karlínským přístavem 683/6, 186 00 Praha, zastoupenému advokátem: JUDr. Jan Nemanský, advokát se sídlem Těšnov 1059/1, 110 00 Praha, k uspokojení pohledávky 14.080.077,- Kč s příslušenstvím, vydává v souladu s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), ve spojení s ust. § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění předpisů (dále jen „OSŘ“), tuto

dražební vyhlášku:

I. Druhá dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese portálu

<http://www.exdražby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 10.07.2025 v 11:00:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 10.07.2025 v 12:00:00 hodin.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

Minimální výše příhozu je stanovena částkou 20.000,- Kč.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Můj účet“, nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v profilu dražitele v sekci „Můj účet“,

II. Předmětem dražby jsou:

A)

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín List vlastnictví: 3309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
VacuumTech s.r.o., Za Karlínským přístavem 683/6, Karlín, 18600 Praha 8			25977831	

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
683/112	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	1659/152385
Vymezeno v:				
Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2
	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
683/143	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	58/152385
Vymezeno v:				
Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
683/152	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	43/152385
Vymezeno v:				
Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2
	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2

B)

Okres:	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 730955 Karlín	List vlastnictví: 3251	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VacuumTech s.r.o., Za Karlínským přístavem 683/6, Karlín, 18600 Praha 8	25977831	3/79

Jednotky			Podíl na	
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
P 683/100	garáž	památkově chráněné území	obč.z.	22791/152385
Vymezeno v:				
Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2
	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: přípojka vody, kanalizace, elektřiny, a zpevněné dlážděné plochy.

(Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena částkou ve výši **21.765.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 50 % výsledné ceny, tj. **10.882.500,- Kč**.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce **2.000.000,- Kč** (slovy: dvě miliony korun českých). Jistotu lze zaplatit bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2110122833/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol 196622, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

Dražitel na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Soudní exekutor důrazně upozorňuje případné dražitele, že přihlášení na shora uvedený portál dražeb musí být uskutečněno nejpozději do 9:00 hodin v den dražby, dražební jistota musí být též připsána na účet soudního exekutora do 9:00 hodin v den dražby a totožnost dražitele musí být prokázána do 9:00 hodin v den dražby. Při pozdějším zaregistrování nebo složení dražební jistoty NELZE Z TECHNICKÝCH DŮVODŮ dražiteli garantovat, že bude do dražby připuštěn!

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

Prodejem v dražbě nezaniknou následující věcná břemena:

- o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.3, v rozsahu GP č. 1356-24/2015
Oprávnění pro
Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152
Povinnost k
Parcela: 889/141

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.
V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22
- o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.3
Oprávnění pro
Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152
Povinnost k
Parcela: 889/137

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky

zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.5, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část D

Oprávnění pro

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Povinnost k

Parcela: 889/127

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat, umístit a udržovat kanalizační přípojku
dle sml. čl. II., rozsah dle GP č. 1353-21/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Povinnost k

Parcela: 889/118, Parcela: 889/120, Parcela: 889/136

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.10.2015 10:59:09. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-81741/2015-101

Pořadí k 30.10.2015 10:59

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vybudovat, umístit a udržovat vodovodní přípojku
dle sml. čl. II., rozsah dle GP č. 1355-23/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Povinnost k

Parcela: 767/115, Parcela: 889/118, Parcela: 889/120

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.10.2015 11:01:24. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-81743/2015-101

Pořadí k 30.10.2015 11:01

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - vedení kanalizačního potrubí a právo vjíždět za účelem
zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby
dle sml. I. čl.1.2, v rozsahu GP č. 1365-33/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Povinnost k

Parcela: 889/127

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty, právo průchodu pěším pohybem nebo lidskou silou, právo průchodu a průjezdu složek integrovaného záchranného systému dle sml. II. čl. 1.2, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část "C"

Oprávnění pro

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Povinnost k

Parcela: 889/127

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a služebnost užívání

dle sml. čl. 1.1, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část A

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a služebnost užívání

dle sml. čl. 1.2, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část A

Oprávnění pro

Parcela: 889/137, Parcela: 889/141

Povinnost k

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající ve zřízení a umožnění trvalého přístupu pěším pohybem nebo dopravou lidskou silou a příjezdu osobními vozidly a lehkými užitkovými vozidly prostřednictvím podzemní komunikace dle sml. čl. 2.

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Povinnost k

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 15:40:01. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-79454/2015-101

Pořadí k 21.10.2015 15:40

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost trvalého přístupu a příjezdu osobními vozidly prostřednictvím podzemní komunikace
dle sml. čl. 2.

Oprávnění pro

Parcela: 889/137, Parcela: 889/141, Parcela: 889/87, Parcela: 889/89, Parcela: 889/90, Parcela: 889/91, Parcela: 927/4

Povinnost k

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 15:43:37. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-79453/2015-101

Pořadí k 21.10.2015 15:43

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost užívání za účelem výstavby, umožnit na něm umístit a postavit podpěrné konstrukce
dle sml. I. čl. 1.1, v rozsahu GP č. 1357-25/2015 část "B"

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo oplotit průhledným plotem do maximální výšky 180 cm, užívat jej jako zahradu a brát z něj plody a užitky
dle sml. II. čl. 1.1, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část "B"

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Jednotka: 683/112, Jednotka: 683/143, Jednotka: 683/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.3, v rozsahu GP č. 1356-24/2015

Oprávnění pro

Jednotka: 683/100

Povinnost k

Parcela: 889/141

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.3

Oprávnění pro

Jednotka: 683/100

Povinnost k

Parcela: 889/137

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

- o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.5, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část D
Oprávnění pro
Jednotka: 683/100
Povinnost k
Parcela: 889/127

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo vybudovat, umístit a udržovat kanalizační přípojku
dle sml. čl. II., rozsah dle GP č. 1353-21/2015
Oprávnění pro
Jednotka: 683/100
Povinnost k
Parcela: 889/118, Parcela: 889/120, Parcela: 889/136

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.10.2015 10:59:09. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-81741/2015-101

Pořadí k 30.10.2015 10:59

- o Věcné břemeno (podle listiny)
právo vybudovat, umístit a udržovat vodovodní přípojku
dle sml. čl. II., rozsah dle GP č. 1355-23/2015
Oprávnění pro
Jednotka: 683/100
Povinnost k
Parcela: 767/115, Parcela: 889/118, Parcela: 889/120

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 30.10.2015 11:01:24. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-81743/2015-101

Pořadí k 30.10.2015 11:01

- o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost inženýrské sítě - vedení kanalizačního potrubí a právo vjíždět za účelem
zabezpečování provozu, provádění oprav a údržby
dle sml. I. čl.1.2, v rozsahu GP č. 1365-33/2015
Oprávnění pro
Jednotka: 683/100
Povinnost k
Parcela: 889/127

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty, právo průchodu pěším pohybem nebo lidskou silou, právo průchodu a průjezdu složek integrovaného záchranného systému
dle sml. II. čl. 1.2, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část "C"

Oprávnění pro

Jednotka: 683/100

Povinnost k

Parcela: 889/127

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.1, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část A

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Jednotka: 683/100

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a služebnost užívání
dle sml. čl. 1.2, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část A

Oprávnění pro

Parcela: 889/137, Parcela: 889/141

Povinnost k

Jednotka: 683/100

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.08.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:22:19. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-78688/2015-101

Pořadí k 19.10.2015 14:22

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající ve zřízení a umožnění trvalého přístupu pěším pohybem nebo dopravou lidskou silou a příjezdu osobními vozidly a lehkými užitkovými vozidly prostřednictvím podzemní komunikace
dle sml. čl. 2.

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Jednotka: 683/100

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2015. Právní účinky

zápisu k okamžiku 21.10.2015 15:40:01. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-79454/2015-101

Pořadí k 21.10.2015 15:40

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost trvalého přístupu a příjezdu osobními vozidly prostřednictvím podzemní komunikace
dle sml. čl. 2.

Oprávnění pro

Parcela: 889/137, Parcela: 889/141, Parcela: 889/87, Parcela: 889/89, Parcela: 889/90, Parcela: 889/91, Parcela: 927/4

Povinnost k

Jednotka: 683/100

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 15:43:37. Zápis proveden dne 30.11.2015.

V-79453/2015-101

Pořadí k 21.10.2015 15:43

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost užívání za účelem výstavby, umožnit na něm umístit a postavit podpěrné konstrukce
dle sml. I. čl. 1.1, v rozsahu GP č. 1357-25/2015 část "B"

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Jednotka: 683/100

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost - právo oplotit průhledným plotem do maximální výšky 180 cm, užívat jej jako zahradu a brát z něj plody a užitky
dle sml. II. čl. 1.1, v rozsahu GP č. 1356-24/2015 část "B"

Oprávnění pro

Parcela: 889/127, Parcela: 889/140

Povinnost k

Jednotka: 683/100

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.11.2015 12:26:51. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-89632/2015-101

Pořadí k 27.11.2015 12:26

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336a odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu. Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

IX. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání, osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 a odst. 4 písm. a), b) a d) OSŘ do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání. Pokud tak učiní, jejich přihláška bude odmítnuta pro opožděnost dle § 336f odst. 4 OSŘ.**

X. Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li takto příklep udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst 1 věty druhé OSŘ se nepoužije.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se dražby může zúčastnit pouze ten, kdo do zahájení dražby zaplatil stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha – západ soudního exekutora Mgr. Jana Beneše, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena**. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění **musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena**, nebo jejich zástupce, jehož **plná moc byla úředně ověřena** (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svoji totožnost.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku, se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V Praze dne 5.6.2025

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Robert Želonka
pověřený soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- oprávněnému
- povinnému
- manželu povinného
- osobám, které do řízení přistoupili jako další oprávnění
- osobám, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a OSŘ
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

NEPOSÍLÁ SE:

- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení
- příslušné zdravotní pojišťovně