

■
FINEP Hloubětín a.s.

■
Havlíčková 1030/1
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
-/12.10.2022
Č.j.:
MHMP 2066865/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 1868955/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Marie Beranová
236 004 4443
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
08.11.2022

Nová Elektra - Poděbradská (domy C, D, E, F, G, H, I, J) - Komunikace a vodní díla, parc.č. 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1805/7, 1805/9, 1805/42, 1805/44, k.ú. Vysočany, parc.č. 1658/1, 1658/2, 1658/4, 1658/5, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1677/3, 1680/8, 1678/2, 1682/4, 1683/2, 1677/1, 1682/1, 1683/1, 1682/5, 1684/4, 1684/6, 2540/1, k.ú. Hloubětín

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha 1, IČO: 26511771, posoudil projektovou dokumentaci **Nová Elektra - Poděbradská (domy C, D, E, F, G, H, I, J) - Komunikace a vodní díla, parc.č. 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1805/7, 1805/9, 1805/42, 1805/44, k.ú. Vysočany, parc.č. 1658/1, 1658/2, 1658/4, 1658/5, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2, 1677/3, 1680/8, 1678/2, 1682/4, 1683/2, 1677/1, 1682/1, 1683/1, 1682/5, 1684/4, 1684/6, 2540/1, k.ú. Hloubětín**, kterou zpracovala a.s. Building PROJECTS v 08/20222, a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro povolení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Ing. Marie Beranová, tel.: 236 004 443, e-mail: marie.beranova@praha.eu

Dle projektových dokumentací Nová Elektra – Poděbradská – dokumentace pro povolení komunikací a dokumentace pro vodoprávní řízení (oboje Building PROJECTS a.s., 8/2022) se stavba komunikací dělí na Komunikace obsluhující objekty, Komunikace v parku, Náměstí, Obytnou zónu a Odvodnění uličních vpustí a Aco-drainů, stavby vodních děl na Stoky jednotné kanalizace, Stoky splaškové kanalizace, Stoky dešťové kanalizace, Odlučovače ropných látek, Vsakovací tělesa a Vodovodní řady.

Sdělujeme, že záměr „Nová Elektra – Poděbradská (domy C, D, E, F, G, H, I, J), Praha 9, k. ú. Vysočany a Hloubětín“ byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Výsledkem tohoto řízení byl závěr, že záměr nepodléhá posouzení podle zákona (viz rozhodnutí odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy č. j. MHMP 409502/2022 ze dne 08.03.2022).

Dle dokumentace projekt nemá takové změny, které by byly změnami ve smyslu § 4 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace zpracované společností Building PROJECTS a.s. (IČO: 087 92 712) v srpnu 2022 ve stupni DSP je stavba „Nová Elektra - Poděbradská (domy C, D, E, F, G, H, I, J) - Komunikace a vodní díla“, stávající areál při ul. Poděbradská č.p. 51 a 55, Praha 9. Jedná se o vybudování pozemních komunikací (SO 04.01 Komunikace obsluhující objekty; SO 04.02 Komunikace v parku /severní část území/; SO 04.03 Náměstí /centrální část území/; SO 04.04 Obytná zóna; SO 04.05 Odvodnění uličních vpustí a Aco-drainů) a vodních děl (IO 02.02 Úprava odkanalizování areálu Elvia; IO 05.1.1 Stoky jednotné kanalizace; IO 05.1.2 Stoky splaškové kanalizace; IO 05.2.1 Stoky dešťové kanalizace; IO 05.2.2 Odlučovače ropných látek; IO 05.2.3 Vsakovací tělesa; IO 05.3.1 Vodovodní řady) navržených v rámci výstavby výše uvedených objektů.

Pro účely stavebního řízení

Ke stavbě komunikací - z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 9, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Ke stavbě vodních děl není vodoprávní úřad dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 104 odst. 3 vodního zákona. Pro stavbu vodních děl je vodoprávní úřad speciálním stavebním úřadem dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a tudíž nemá postavení dotčeného orgánu. Příslušným speciálním stavebním úřadem k povolení stavby vodních děl je vodoprávní úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. dokumentace