

■
IDDS: hwjhbp8
Zlata Černá s.r.o.
Zbečno 10
270 24

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 994985/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 896673/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Bednaříková

236 004 850

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

17.06.2022

Stanovisko k prodloužení dočasnosti stávající stavby distribučního skladu potravinářských výrobků na pozemcích parc.č. 1658/1 a parc.č. 1658/4, vše v k.ú. Hloubětín

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 19.05.2022 žádost, kterou podala společnost Crocodile ČR, s.r.o., se sídlem Poděbradská 88/55, 198 00 Praha 9, IČ: 43001343, kterou na základě plné moci ze dne 08.02.2022 zastupuje Zlata Černá s.r.o., Zbečno 10, 270 24, IČ: 10730281, a ve které požaduje vydání stanoviska k prodloužení užívání dočasné stavby.

Jako podklad pro vydání stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné povolení z 01/2004, kterou zpracovala společnost R-ekt 07 Třebostická 1 100 31 Praha 10, IČO: 03520358, zodpovědný projektant [REDAKCE] (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení dočasnosti stávající stavby distribučního skladu potravinářských výrobků. Oproti současnému stavu nedochází k žádné změně. Stavba montovaného distribučního skladu potravinářských výrobků se nachází v Praze 9 Hloubětíně, v severní části areálu chladicí techniky, severně od ulice Poděbradská. Účel objektu se nemění, veškeré parametry zůstávají beze změny.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná se o prodloužení dočasnosti stávající stavby distribučního skladu potravinářských výrobků nacházející se v zastavitelném území v ploše s využitím VN - nerušící výroby a služeb, v území stabilizovaném.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze s prodloužením užívání dočasné stavby do 31. 12. 2023 (dle žádosti) souhlasit.

Ing. Marie Jindrová

pověřená řízením odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (IDDS: hwjhbp8)
2. MHMP UZR/J (Mgr. Martina Bydžovská), archiv