

Magistrát hlavního města Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1817375/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1817375/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Michael Macourek**

**236 004 218**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**31.10.2022**

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Změny č. Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn**

***Z hlediska ochrany ovzduší:***

Ing. Jarmila Vyšínová, tel.: 236 004 440, e-mail: [jarmila.vysinova@praha.eu](mailto:jarmila.vysinova@praha.eu)

K navrhovaným změnám Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP) **vlny 33 č. 3550/33, 3559/33, 3839/33, 3844/33, 3847/33, 3862/33, 3871/33, 3872/33, 3873/33, 3898/33**, nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Změnu č. **3863/33** představující náhradu plochy ZMK plochou SV-K, považujeme z hlediska ochrany ovzduší za nevhodnou. S ohledem na funkci zeleně v městské zástavbě zahrnující mimo jiné i záchyt emisí znečišťujících látek (zejména prachových částic) je snižování jejich ploch nežádoucí.

***Z hlediska lesů:***

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: [milan.fink@praha.eu](mailto:milan.fink@praha.eu)

Ing. Bc. Jitka Mikulecká, tel.: 236 004 373, e-mail: [jitka.mikulecka@praha.eu](mailto:jitka.mikulecka@praha.eu)

Se změnami **Z 3872/33 a Z 3873/33 souhlasíme**, upozorňujeme ovšem, že se nalézají ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (§ 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění).

V případě změn Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33 a Z 3898/33 nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

#### ***Z hlediska ochrany vod:***

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

K posouzení nám byl předložen soubor návrhů změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny č. 33, a to č. **Z 3550/33** (odstranění části trasy venkovního vedení 2x110 kV), **Z 3559/33** (změna funkčního využití plochy z VN na OV-H a SV-H z důvodu potřeby rozšíření městské zástavby v k.ú. Hloubětín), **Z 3839/33** (změna funkčního využití plochy z VN na OV-H z důvodu rekultivace lokality Elektra v k.ú. Hloubětín a Vysočany), **Z 3844/33** (změna funkčního využití ploch z DU na OB a OB-D, včetně změny vymezení veřejně prospěšné stavby – vymístění komunikace v k.ú. Vinoř), **Z 3847/33** (vymezení veřejně prospěšné stavby v části ulice Nová Úpická v k.ú. Dolní Počernice), **Z 3862/33** (změna funkčního využití ploch z IZ, SP a ZMK na TVO, S4, DH a DU z důvodu přesunu areálu pro hospodaření s odpady IPODEC, a dále změna vymezení veřejně prospěšné stavby, vše v k.ú. Střížkov), **Z 3863/33** (změna funkčního využití ploch ze ZMK na SV-K – obnova bloku zástavby u zastávky Vosmíkových v k.ú. Libeň), **Z 3871/33** (změna funkčního využití ploch z TVV na VV s pevnou značkou TVV pro umožnění výstavby mateřské školy v k.ú. Střešovice), **Z 3872/33** (změna funkčního využití plochy z funkce OB a PS na VV v souvislosti se záměrem usedlost Šatovka v k.ú. Dejvice), **Z 3873/33** (přesun plovoucí značky VV a vymezení veřejně prospěšné stavby v k.ú. Uhřetěves pro záměr Mateřské školy V Bytovkách) a **Z 3898/33** (zrušení vymezení historického jádra bývalých samostatných obcí v k.ú. Běchovice). K předloženým návrhům nemáme zásadní připomínky, pouze jako upozornění v souvislosti s navrženou změnou **Z 3872/33** uvádíme, že jižní okraj řešeného území (dosud PS) se nachází ve stanoveném záplavovém území Litovicko – Šáreckého potoka. Při návrhu projektů navazujících na tuto změnu je třeba brát na tuto skutečnost zřetel zejména s ohledem na požadavky souvisejících ustanovení vodního zákona a ust. § 65 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

#### ***Z hlediska odpadů:***

RNDr. Kateřina Šimonová, tel.: 236 004 220, e-mail: k.simonova@praha.eu

K předloženým změnám č. Z 3550/33, Z 3559/33, Z 3839/33, Z 3844/33, Z 3847/33, Z 3862/33, Z 3863/33, Z 3871/33, Z 3872/33, Z 3873/33 a Z 3898/33 vlny 33 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.

#### ***Z hlediska ochrany přírody a krajiny:***

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 33 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy **máme následující připomínky:**

Změny vlny 33 (č. **Z 3550/33**, **Z 3559/33**, **Z 3839/33**, **Z 3844/33**, **Z 3847/33**, **Z 3862/33**, **Z 3863/33**, **Z 3871/33**, **Z 3873/33** a **Z 3898/33**) nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních

parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 33 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Změna č. **Z 3872/33** zasahuje do vymezeného přírodního parku Šárka - Lysolaje. Spočívá ve změně funkčního využití z funkce OB (čistě obytné) a PS (sady zahrady a vinice) na funkci VV (veřejné vybavení). Důvodem pro změnu má být realizace usedlosti Šatovka. K předmětné změně orgán ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že realizace staveb ve vymezeném přírodním parku je možná pouze za předpokladu, kdy nedojde k ovlivnění krajinného rázu, který je pro danou lokalitu charakteristický. Nové stavby by mohly mít za následek snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty.

Změna se rovněž nachází v ochranném pásmu přírodní památky Dolní Šárka, v těsném sousedství parcely č. 2237, k. ú. Dejvice, která je přímo součástí zvláště chráněného území. Důvodem ochrany jsou přirozené výchozy proterozoických kralupsko – zbraslavských hornin (droby a břidlice) v zaříznutém údolí Šáreckého potoka se společenstvy skal a teplomilné skalní stepi s výskytem chráněných a ohrožených druhů. Z tohoto důvodu bude v navazujících řízeních realizace záměru podmíněna závazným stanoviskem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky