



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 271554/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1345092/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek

236 00 4819

Počet listů/příloh: **2/1**

Datum:

29.05.2025

Seznámení s podkladem rozhodnutí: Verifikační stanovisko EIA

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede na základě žádostí společnosti Konhefr Počernice s.r.o., IČO 276 42 941, se sídlem Štverákova 2777/22, Praha – Horní Počernice, 193 00 Praha 913, podané dne 29.12.2023 ve věci změny územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením stavebního záměru nazvaného **Výstavba Bílý vrch – 2. etapa, Rodinné domy č. 88 – 101, Praha 20, Horní Počernice** na pozemcích parc. č. 4037/393, 4037/394, 4037/395, 4037/396, 4037/397, 4037/398, 4037/399, 4037/400, 4037/401, 4037/402, 4037/411, 4037/412, 4037/413 a 4037/414 v katastrálním území Horní Počernice, povolené v rámci souboru staveb "Výstavba Bílý vrch" územním rozhodnutím Úřadu městské části Praha 20, odborem výstavby a územního rozvoje (dále jen "stavební úřad") o umístění stavby č. j. MCP20 006389/2019/OVUR/Kr, spis. zn. SZ MCP20 009561/2017, ze dne 11.06.2019, (dále jen „územní rozhodnutí“) vydaným na základě žádosti žadatele ze dne 29.05.2017, rozhodnutím o změně územního rozhodnutí téhož stavebního úřadu č. j. MCP20 001958/2021/OVUR/Kr ze dne 12.02.2021 a stavebním povolením téhož stavebního úřadu č. j. MCP20 030129/2023/OVUR/Kr, ze dne 20.12.2023.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí:

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, spis. zn. S-MHMP 223709/2025, č. j. MHMP 264394/2025, ze dne 26.03.2025, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu doručeno pod č. j. MHMP 265025/2025)

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Stavba je součástí záměru „Výstavba Bílý Vrch – revize1, Praha 20“, k němuž vydal OCP MHMP stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MHMP 1009336/2016/EIA/VI/991/Lin ze dne 09.03.2016, jehož platnost byla dne 04.12.2023 prodloužena do 09.06.2028, viz vyjádření č. j. MHMP 2543907/2023.

S pozdravem

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha (1):

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, spis. zn. S-MHMP 223709/2025, č. j. MHMP 264394/2025, ze dne 26.03.2025

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

1. Konhefr Počernice s.r.o., IDDS: ng7gcys

sídlo: Štverákova č.p. 2777/22, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

2. Mgr. Jaroslav Stára, Na stráži č.p. 935/19, 180 00 Praha 8-Libeň

3. Richard Stára, Kozíškova č.p. 2792/3, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

4. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i,

sídlo: Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

5. Hlavní město Praha zastoupená

Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28IPR hl. m.

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (podle § 87 odst. 3 zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) a § 109 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

pozemky parc. č. 4037/1, 4037/485, 4037/30, 4037/246, 4037/146, 4037/243, 4037/244, 4037/205 s objektem č. p. 2883, 4037/486, 4037/167, 4037/168, 4037/213, 4037/212, 4037/211, 4037/490, 4037/505 s RD č. p. 3089, 4037/506 s RD č. p. 3088, 4037/512 s RD č. p. 3118, 4037/210, 4037/221, 4048/2, 4048/3, 4048/12, 4048/13, 4048/59, 4037/35, 4052/2, 4037/3, 4037/41, 4037/40, 4037/39, 4037/33, 4037/129, 4037/128, 4037/127, 4037/126, 4037/156 s objektem č. p. 2835, 4037/32, 4049/2, 4049/34, 4050/2, 4050/4 s objektem č. p. 2611, 140/7, 140/5 s objektem č. p. 2110, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 133, 134/2, 135, 136, 137, 138, 145, 146/1, 146/2, 147/3, 147/4, 147/5, 143/1, 143/2, 144, 141, 142, 4037/428- 4037/437, 4037/442-4037/445, 4037/466-4037/468, 4037/473, 4037/446-4037/462, 4037/532-4037/534, 4037/383- 40387/392, 4037/403-4037/417, 4037/538-4037/553, 4037/535, 4037/536, 4037/590, 4037/593, 4037/383 - 4037/392, 4037/403 - 4037/410, 4037/415 - 4037/417, 4037/418 - 4037/427, 4037/438 - 4037/441, 4037/466 - 4037/473, 4037/31 vše v k. ú. Horní Počernice a stavby na nich č. p. 2580, 2643, 2564-2570, 2571-2578, vše ul. Na Nové silnici, č. p. 2739 - 2752, vše ul. Kludských, č. p. 53 - 62, 2988, 64, 65, 68, vše ul. Na Staré silnici, č. p. 69, 2785, 67, 66, vše ul. Cirkusová, č. p. 3088, 3089, 3118, vše ul. U Zimoviště, č. p. 3175, 3176, 3199, vše ul. Akrobatů a č. p. 3174, 3177-3192, 3194, 3196, 3197, 3212, vše ul. Artistů, vše souhrnně v k. ú. Horní Počernice

6. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Městská část

Účastník řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

7. Městská část Praha 20, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

IV. Dotčené orgány

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

11. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

12. Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

V. Na vědomí

13. Úřad městské části Praha 20

úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: seibq29

sídlo: Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

14. spis MHMP – STR