



Spis. Zn.
S UMCP1/426410/2025/VÝS-Dv-3/179

Za správnost vyhotovení: / tel:
Bc. Marek Dvořák / 221097222

Datum
29.5.2025

Záměr: Z/2025/13651
Řízení: R/2025/17671

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Olga Smolíková, nar. 19.2.1942, Vysočanská 234/95, 190 00 Praha 9-Střížkov,
Jitka Řeřábková, nar. 10.1.1976, Sněmovní 165/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011,
Michal Novák, nar. 2.3.1954, Za dvorem 1775/2, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411,
Ing. Zdeněk Mašín, nar. 1.10.1942, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
Libor Hraba, nar. 21.6.1974, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Ing. Klára Hladíková, nar. 7.7.1973, Havlíčkova 620, 252 63 Roztoky u Prahy,
Eva Hladíková, nar. 11.1.1953, Tanvaldská 1337/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82,
Ondřej Hladík, nar. 17.3.1985, U Zlonínského potoka 167/6, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy,
Ing. Miroslav Hladík, nar. 14.7.1975, Gensovska 1308/19, 160 00 Praha 6-Dejvice,
Ing. Marcela Dedouchová, CSc., nar. 9.1.1943, V Cibulkách 1095/33, 150 00 Praha 5-Košíře,
Bc. Leo Aubrecht, nar. 10.5.1974, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov,

které zastupuje

Ing. arch. Vladimír Musil, nar. 12.4.1956, Jírovcova 1180/38, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "stavebník") dne 23.1.2025 podal žádost o povolení záměru:

**„Oprava fasády a výměna střešní krytiny objektu Thunovská 179/12, Praha 1“
Praha 1, Malá Strana č.p. 179, Thunovská 12
(Nemovitá kulturní památka r. č. ÚSKP 39158/1-634)**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 570 v katastrálním území Malá Strana. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou spočívající v:

- opravě plochy uliční fasády – bude provedena lokální oprava omítaných povrchů v nutném rozsahu a nový celoplošný fasádní nátěr při zachování původní barevnosti i při zachování veškeré původní profilace na fasádě. Navržen je odstín světlá okrová Keim 9149 (popř. Remmers 05-4) a bude na místě upřesněn a odsouhlasen po provedení vzorků. Poškozené a nefunkční klempířské prvky na fasádě (oplechování parapetů, lemování říms, apod.) bude nahrazeno novým z Cu plechů,
- celoplošné výměně střešní krytiny – za nové prejzy zn. Tondach, velký prežz rezný, alternativně bobrovka v korunovém krytí;
- provedení nových klempířských prvků na střeše – nový materiál shodný se stávajícím, tedy měděný plech;
- výměně 5 ks stávajících střešních oken (780x1180 mm) a 2 ks výlezů za nová, ve stejném rozměru a provedení,
- opravě povrchu komínů – bude opatřen hladkou omítkou a fasádním nátěrem v odstínu bílá,
- opravě vikýřů: omítané plochy bočních stěn střešních vikýřů provedeny s finálním fasádním nátěrem v odstínu bílá, dřevěné prvky vikýřů v čelní stěně, po předchozím obroušení opatřeny novým lazurovacím nátěrem v odstínu Satin dub střední.

1/3

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 -18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Dvořák Marek v.r.

oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

podle § 182 a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. stavebník

Ing. arch. Vladimír Musil, Jírovcova č.p. 1180/38, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: Bc. Leo Aubrecht, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Ing. Marcela Dedouchová, CSc., V Cibulkách 1095/33, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: Ing. Miroslav Hladík, Gensovská 1308/19, 160 00 Praha 6-Dejvice
zastoupení pro: Ondřej Hladík, U Zlonínského potoka 167/6, Zlonín, 250 64 Měšice u Prahy
zastoupení pro: Eva Hladíková, Tanvaldská 1337/5, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
zastoupení pro: Ing. Klára Hladíková, Havlíčkova 620, 252 63 Roztoky u Prahy
zastoupení pro: Libor Hraba, náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Ing. Zdeněk Mašín, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
zastoupení pro: Michal Novák, Za dvorem 1775/2, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
zastoupení pro: Jitka Řeřábková, Sněmovní 165/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupení pro: Olga Smolíková, Vysočanská 234/95, 190 00 Praha 9-Střížkov

podle § 182 b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. obec

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
vlastník pozemku parc. č. 567 k.ú. Malá Strana se stavbou č.p. 180

Velvyslanectví Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, Thunovská č.p. 180/14, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

vlastníci pozemku parc. č. 571 k.ú. Malá Strana se stavbou č.p. 178

Tomáš Báča, Široká č.p. 25/6, 110 00 Praha 1-Josefov

Jiřina Borkovcová, IDDS: tdu28pq

trvalý pobyt: Thunovská č.p. 178/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Michal Buš, Boční I č.p. 865/10, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

trvalý pobyt: Korunní č.p. 2569/108b, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

ÚMČ Praha 1 - odbor technické a majetkové správy - OTMS, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Mgr. Matěj Manderla, IDDS: pq8s9ty

trvalý pobyt: Thunovská č.p. 178/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Pavlaína Moskalyková, Thunovská č.p. 178/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ing. Milan Veselský, Nad vsí č.p. 134, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Věra Veselská, Nad vsí č.p. 134, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Mikhail Zevakhin, Thunovská č.p. 178/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Vita Zevakhina, Thunovská č.p. 178/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

vlastník pozemku parc. č. 1007 k.ú. Malá Strana

Hl. m. Praha, MHMP odbor hospodaření s majetkem - HOM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

podle § 182 e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Společenství vlastníků jednotek domu Thunovská 10 čp. 178 Praha 1, IDDS: kbh5ehe

sídlo: Thunovská č.p. 178/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hl. m. Praha MHMP - DOSS, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

hlavní projektant

Ing. Jiří Veselý ČKAIT č. 0100598, IDDS: qh4mgaq

místo podnikání: Reinerova č.p. 54/4, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

spisy