

USNESENÍ

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 4 dne 10.06.2024, č.j. 72 EXE 1214/2024-23, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: notářského zápisu JUDr. Ondřej Demut, notář ze dne 25.04.2024, č.j. NZ 226/2024, v exekuční věci oprávněného: **Michal Knapp**, [REDACTED] proti povinnému: **Antonín Charouz**, nar. [REDACTED] k uspokojení pohledávky 4.125.000,- Kč s příslušenstvím, rozhodl v souladu s ustanovením § 52 a § 55b odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“),

t a k t o:

Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 191 EX 854/24-113, kterou vydal dne 1.4.2025 soudní exekutor Mgr. Jan Beneš,

s e z r u š u j e.

O d ů v o d n ě n í:

Pověřením vydaným Obvodním soudem pro Prahu 4 dne 10.06.2024 pod č.j. 72 EXE 1214/2024-23, byl soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, pověřen vedením exekuce.

Dražební vyhláškou soudního exekutora Mgr. Jana Beneše ze dne 1.4.2025, č. j. 191 EX 854/24-113, byla nařízena dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného a to:

A)

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Charouz Antonín [REDACTED]
[REDACTED]

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu a pozemku
P 657/220	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1689/239338
Vymezeno v:				
Budova	Karlín, č.p. 657, víceúčel, LV 1145			
	na parcele 889/73, LV 1145			
Parcela	889/2	ostatní plocha	jiná plocha	5161m2
	889/73	zastavěná plocha a nádvoří		3500m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B)

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Charouz Antonín		1/3

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu a pozemku
P 657/325	garáž		byt.z.	384/239338
Vymezeno v:				
Budova	Karlín, č.p. 657, víceúčel, LV 1145			
	na parcele 889/73, LV 1145			
Parcela	889/2	ostatní plocha	jiná plocha	5161m2
	889/73	zastavěná plocha a nádvoří		3500m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

C)

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 2612

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Charouz Antonín		2/3

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 657/321	garáž	památkově chráněné území	byt.z.	373/239338
Vymezeno v:				
Budova	Karlín, č.p. 657, víceúčel, LV 1145			
	na parcele	889/73, LV 1145		
Parcela	889/2	ostatní plocha	jiná plocha	5161m2
	889/73	zastavěná plocha a nádvoří		3500m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Vzhledem k tomu, že dne 22.5.2025 byl oprávněným podán návrh na zastavení exekuce, rozhodl soudní exekutor o zrušení dražby nemovitých věcí povinného.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) OSŘ).

V Praze dne 26. května 2025

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Robert Želonka
pověřený soudním exekutorem