

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 618047/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 209013/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **10/0**
Datum: 27.05.2025

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1248

3. Oznamovatel

Projekt Pod Třebešínem s. r. o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 21807078

4. Oznámení

zpracovatel: EKOLA group, spol. s r.o., vedoucí projektu – Ing. Libor Ládyš (držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona, rozhodnutí o udělení autorizace: č.j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993, poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

datum zpracování: únor 2025

5. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbou – limit 500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

6. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměrem je novostavba polyfunkčního celku v rámci blokové zástavby. Záměr zahrnuje celkem devět bytových objektů s maloobchodními či komerčními prostory v přízemí budov – parterech a mateřskou školou, včetně související technické infrastruktury. Záměr je situován v katastrálním území Žižkov. Celková rozloha řešeného území záměru je 25 604 m². Předmětný záměr bude způsobovat dočasný zábor na ploše cca 5 622 m². Trvalý zábor způsobený realizací záměru je 19 982 m².

Předmětný záměr „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ je rozdělen na dvě dílčí části, kterými jsou Bytový dům Malešická (tzv. „BD Malešická“) a Rezidence pod Třebešínem.

BD Malešická představuje bytový objekt Frida, který bude doplňovat nově vznikající zástavbu „U Staré cihelny“ v rámci městského bloku, která je řešena samostatně (není předmětem daného oznámení). Bytový objekt Frida je řešen jako nárožní budova ve tvaru písmene „L“ o dvou podzemních podlažích a sedmi nadzemních podlažích (sedmé patro je ustoupené). V podzemních podlažích jsou navrženy garáže, v parteru budovy jsou navrženy komerční prostory. Celková zastavěná nadzemní plocha objektu Frida je 1 211 m², zastavěná plocha podzemní části představuje 1 616 m². Celková hrubá podlažní plocha objektu (nadzemních podlaží) je 7 205 m².

Rezidence pod Třebešínem představuje bytové objekty Gita, Hana, Ida, Julie, Klara, Lili, Meda a Nina (dále označené také „G“ až „N“). Předmětné bytové objekty jsou řešeny v blokovém uspořádání, bytový objekt Ida je umístěn ve vnitrobloku. Navržené objekty Gita, Hana, Julie, Klara jsou projektovány o šesti nadzemních podlažích, objekty Lili a Meda o sedmi nadzemních podlažích, objekt Ida s jedenácti nadzemními podlažími a objekt Nina s dvanácti nadzemními podlažími (poslední podlaží je ustupující). Všechny objekty mají dvě podzemní podlaží, kde jsou navrženy garáže. Některé z objektů Rezidence pod Třebešínem mají navržené v parteru komerční prostory. V objektu Gita je v prvních dvou patrech navržena mateřská školka. Celková zastavěná nadzemní plocha objektů Gita až Nina je 7 299 m², podzemní plocha 11 264 m². Celková hrubá podlažní plocha (nadzemních podlaží) objektů je 47 933 m².

V rámci záměru „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ je celkově nově navrženo a umisťováno 649 parkovacích stání a stávajících 8 parkovacích stání je upravováno (nahrazováno) v ulici U Staré cihelny. Z celkového počtu bude 627 parkovacích stání umístěno v podzemních garážích a 22 parkovacích stání bude umístěno na povrchu.

Podrobná kapacita (rozsah) záměru je popsána na straně 18 - 19 oznámení záměru (EKOLA group, spol. s r.o.; 02/2025, dále též „oznámení“).

7. Umístění záměru

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 3
katastrální území:	Žižkov

Záměr se nachází na území hl. m. Prahy v městské části Praha 3, k. ú. Žižkov. Dle katastru nemovitostí je seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje v k. ú. Žižkov, následující: parcel. č. 3501/13, 3505/1, 3505/12, 3512/2, 3512/3, 3513/3, 3513/5, 3513/6, 3539/1, 3539/2 a 3060/1.

Zájmové území se nachází v zastavěném území v městské části Praha 3, ve čtvrti Vackov. V ploše záměru se nachází provozovaný průmyslový areál, který je využíván např. provozem autoservisu, sběrným dvorem společnosti AVE CZ odpadové hospodářství, či objektem sloužící jako ubytovna. Nezastavěné plochy areálu jsou z větší části zpevněné pro obsluhu a parkování vozidel.

Plocha uvažovaného záměru je ohraničena ulicemi Malešická ze severu a ulicí U Staré cihelny ze západu, jižní hranici pozemku tvoří těleso železniční dráhy vedoucí k nákladovému nádraží Žižkov s doprovodnou zelení a k západní hranici přiléhá budova supermarketu s přilehlým parkovištěm.

Předkládaný záměr se skládá ze dvou samostatných, avšak funkčně souvisejících částí – „BD Malešická“ a „Rezidence pod Třebešínem“. Tyto části nejsou prostorově přímo propojeny, neboť mezi nimi vzniká nová zástavba „U Staré cihelny“, která tvoří přirozenou urbanistickou výplň městského bloku. Zástavba „U Staré cihelny“ je řešena jako samostatný investiční záměr, pro nějž již bylo vydáno samostatné územní rozhodnutí.

8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ představuje rozsáhlý projekt nové městské blokové zástavby v Praze 3, jehož cílem je vytvořit moderní obytné prostředí s doplňkovou občanskou vybaveností. Celkem bude realizováno devět bytových domů – některé s komerčními prostory v přízemí, přičemž jeden z objektů bude zahrnovat mateřskou školu.

Součástí projektu jsou rovněž podzemní garáže, úpravy technické infrastruktury, veřejná a poloveřejná prostranství, pěší propojení a systém hospodaření s dešťovou vodou, což podtrhuje komplexní urbanistický přístup k řešení území.

Projekt je rozdělen do dvou částí: objekt Frida (BD Malešická), který přímo navazuje na již realizovaný projekt „U Staré cihelny“, a osm dalších objektů tvořících samostatný celek Rezidence pod Třebešínem.

Možnost kumulací záměru lze předpokládat jak ve fázi výstavby, tak i ve fázi provozu záměru. Ve fázi výstavby byla posuzována pouze kumulace dopravní obslužnosti s okolními záměry, přičemž výstavba projektu nenavazuje přímo na jinou probíhající stavbu, sousední projekt „U Staré cihelny“ již bude dokončen. Vyhodnocení kumulativních vlivů ve fázi výstavby záměru bude podrobně řešeno v dalších stupních projektové přípravy s ohledem na postup projektových příprav posuzovaného záměru a případných dalších záměrů, které budou v území plánovány. Případný souběh výstavby posuzovaného záměru s jinými záměry v okolí bude koordinován příslušným stavebním úřadem městské části Praha 3.

Ve fázi provozu byly zohledněny kumulativní dopady na dopravu a životní prostředí včetně hluku. Posouzení vychází z dopravních modelů TSK a IPR hl. m. Prahy a bere v úvahu všechny významné plánované záměry v okolí s výhledem do roku 2030 a dále až do roku 2050. Mezi tyto záměry patří například obytné soubory Na Vackově, rozvojové území Hagibor, revitalizace Nákladového nádraží Žižkov a další.

Podrobný popis možné kumulace záměru s jinými záměry je uveden na straně 26 oznámení.

9. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Oznamovaný záměr byl předložen v jednom variantním řešení.

Záměr se nachází v ploše někdejšího Nákladového nádraží Žižkov (dále „NNŽ“), které představuje významnou transformační plochu v rámci širšího centra Prahy. Podkladem pro transformaci území je Urbanistická studie s prvky regulačního plánu „Nákladové nádraží Žižkov“ (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2021).

Urbanistické a architektonické řešení

V návrhu záměru byl v maximální možné míře zachován koncept regulace území dle Urbanistické studie s prvky regulačního plánu „NNŽ“ (dále jen Urbanistická studie), která mimo jiné naznačuje princip vedení uličních a stavebních čar v území. Urbanistická studie navrhuje základní regulační podmínky pro transformaci území bývalého Nákladového nádraží Žižkov, čímž bude umožněn vznik převážně obytné zástavby, která svou výškou a objemem plynule naváže na stávající okolní zástavbu.

Struktura bytové zástavby je v návrhu předmětného záměru pojata jako součást blokové zástavby. Nově umísťovaná zástavba sestává z devíti bytových objektů. Bytový objekt Frida (BD Malešická) bude doplňovat nově vznikající zástavbu „U Staré cihelny“ v rámci městského bloku. Bytové objekty Gita až Nina (Rezidence pod Třebešínem) jsou řešeny v otevřeném blokovém uspořádání, bytový objekt Ida je pak umístěn ve vnitrobloku.

Podlažnost navržených objektů je různá, při návrhu byly zohledněny místní světlo technické podmínky a také charakter existujících uličních prostor a okolní zástavby. Při ulici Malešická a U Staré cihelny, tj. v místě kontaktu záměru se stávající zástavbou, jsou navrženy domy o pěti podlažích s jedním podlažím ustupujícím. Na straně plánované městské třídy s tramvajovou tratí návrh umísťuje šestipodlažní domy s jedním ustupujícím podlažím. Do středu území a východní části vnitrobloku, mimo hlavní a významné exponované uliční pohledy, jsou situovány objekty Ida a Nina s jedenácti a dvanácti podlažími. Hmotové řešení bylo analyzováno a navrženo v souladu s koncepcí Urbanistická studie s prvky regulačního plánu NNŽ a zároveň s ohledem na ochranu významných panoramatických pohledů hl. m. Prahy.

V centrální části prostoru mezi objekty Rezidence pod Třebešínem jsou navrženy soukromé předzahrádky a dále také sdílený polosoukromý vnitroblok přístupný obyvatelům objektů. V návaznosti na uliční prostor nově prodloužené ulice Na Vackově je mezi domy komponován otevřený veřejný prostor v podobě malého náměstí (piazzetty). To je napojeno veřejným průchodem směřujícím západně přes nově navržený vnitroblok do ulice U Staré cihelny.

Konstrukční řešení

Spodní stavba bytových objektů Frida až Nina je o dvou podzemních podlažích, které budou sloužit především pro parkování jako hromadné garáže. V těchto částech se nachází i zázemí pro technologie (předávací stanice, strojovna EPS a UPS) a úložné prostory (sklepní kóje) pro obyvatele domu.

Nadzemní podlaží bytových objektů jsou v rozsahu pěti až dvanácti podlaží (ustoupené podlaží). Podlaží jsou řešena jako stěnový systém se ztužujícím jádrem probíhajícím až do suterénů. Jako obvodová konstrukce bude použit kontaktní zateplovací systém na straně do vnitrobloku a jako provětrávanou fasádu do uličního prostoru.

Nadzemní podlaží bytových objektů jsou v rozsahu pěti až dvanácti podlaží (ustoupené podlaží). Podlaží jsou řešena jako stěnový systém se ztužujícím jádrem probíhajícím až do suterénů. Jako obvodová

konstrukce bude použit kontaktní zateplovací systém na straně do vnitrobloku a jako provětrávanou fasádu do uličního prostoru.

Bytové objekty Frida až Nina budou využívat jako primární zdroj tepla napojení na centralizované zásobování teplem (dále také jako „CZT“), sekundárním zdrojem bude tepelné čerpadlo typu vzduch voda. Bytové objekty předmětného záměru budou připojeny na vodovodní a kanalizační řad, dále na přípojku CZT. Připojení elektrické energie bude zajištěno vybudováním nových distribučních trafostanic NN a napojením ze souvisejícího záměru „U Staré cihelny“.

U všech devíti bytových objektů předmětného záměru je ve dvou pozemních podlažích realizováno parkování vozidel, popř. dále i sklepní prostory pro potřebu bytů a technické místnosti.

Dopravní řešení

Dopravní obsluha navrhovaného záměru bude zajištěna sjezdy a nájezdy ze stávajících komunikací na ulicích Malešická a U Staré cihelny. Dále budou sjezdy zajištěny z prodloužení komunikací na ulicích Na Vackově a Na Mokřině, tyto prodloužení budou realizována v předstihu v rámci souvisejícího sousedního záměru „U Staré cihelny“.

Předmětný záměr navrhuje napojení podzemních garáží umístovaných nových bytových objektů na stávající komunikace. Do podzemních garáží „Rezidence pod Třebešínem“ (bytové objekty Gita až Nina) povedou celkem tři vjezdy, do „BD Malešická“ povede jeden vjezd, konkrétně:

1. První vjezd do podzemních garáží objektu G povede z ulice Malešická.
2. Druhý vjezd do podzemních garáží objektů H, I a J povede z ulice U Staré cihelny.
3. Třetí vjezd do podzemních garáží objektů K, L, M a N povede z nového prodloužení komunikace Na Vackově, které je řešeno v rámci souvisejícího záměru „U Staré cihelny“.
4. Do podzemní garáže objektu F povede vjezd z nové komunikace, která je prodloužením ulice Na Mokřině, které je řešeno v rámci souvisejícího záměru „U Staré cihelny“.

Doprava v klidu

Záměrem „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ je celkem umístováno 627 garážových parkovacích stání v podzemních podlažích bytových objektů Frida až Nina. Dále je předmětným záměrem umístováno 22 venkovních parkovacích stání na ulici U Staré cihelny a upravováno 8 stávajících parkovacích stání. Předmětný záměr dále bude využívat rezervu venkovních parkovacích stání vytvořenou v rámci souvisejícího záměru „U Staré cihelny“, resp. 18 parkovacích stání na ulicích Na Vackově (prodloužení) a Na Mokřině (prodloužení).

Vytápění

V rámci projektu je uvažováno s dvěma zdroji vytápění – centralizované zásobování teplem (CZT) a tepelná čerpadla (TČ) systému vzduch voda, které budou na sobě nezávislé a dokáží pokrýt celou potřebu jednotlivých budov.

První variantou vytápění je zdroj CZT. Objekty budou napojeny na síť rozvodu tepla. V 1. PP objektů jsou umístěny předávací stanice. Druhou variantou jsou tepelná čerpadla vzduch-voda umístěná na střechách objektů. Tyto čerpadla budou mít strojovnu v 1.PP objektů. U obou variant je uvažováno s pokrytím vytápění i ohřevu teplé vody.

Chlazení

Chlazení objektů bude zajištěno tepelnými čerpadly umístěnými na střechách jednotlivých bytových objektů. K chlazení budou využita výše uvedená tepelná čerpadla pro vytápění za použití obráceného chodu. Bude se jednat o standardní tepelná čerpadla, která budou umístěna tak, aby bylo zabráněno přenosu vibrací do konstrukce budovy. Kolem tepelných čerpadel a zařízení vzduchotechniky je rovněž navržena protihluková stěna o minimální výšce 3,5 m.

Sadové a vegetační úpravy

Navrhované vegetační úpravy vychází z architektonického řešení území, které vymezuje strukturu vegetačních ploch. V rámci „Rezidence pod Třebešínem“ je navržena nová kompaktní plocha z části veřejného a zčásti soukromého vnitrobloku. Při řešení uličních prostranství jsou dle prostorové kapacity doplňována uliční stromořadí. Střechy některých domů jsou osázeny extenzivní vegetační střechou pro výsadbu jsou navrženy rozchodníky.

Kácení dřevin v prostoru výstavby „BD Malešická“ (bytový objekt Frida) je řešeno v rámci souvisejícího záměru „U Staré cihelny“. Rozhodnutí o kácení dřevin bylo vydáno dne 11. října 2022 pod č. j. UMCP3 410799/2022, příslušným orgánem ochrany přírody bylo dříve rovněž vydáno i souhlasné závazné stanovisko ke kácení pod č. j. UMCP3 324220/2021). Vydaným rozhodnutím o kácení dřevin byla uložena kompenzace vzniklé ekologické újmy náhradní výsadbou 6 ks listnatých stromů. Kompenzace ekologické újmy kácením dřevin v prostoru bytového objektu Frida již není v rámci oznámení s ohledem na výše uvedené řešena.

Podrobný popis sadových/vegetačních úprav je rovněž součástí kapitoly D. I. 9. předloženého oznámení záměru.

Příprava území a výstavba

Výstavbě předmětného záměru budou předcházet bourací práce stávajících objektů v západní části průmyslového areálu (viz kapitola C. II. 6. oznámení), které budou řešeny v rámci samostatného povolení řízení. Bourání stávajícího objektu ubytovny, která se nachází na stavebním pozemku objektu Frida (BD Malešická), bude zahájen v předstihu v rámci souvisejícího záměru „U Staré cihelny“.

Výstavba záměru je rozdělena do etap dle výstavby jednotlivých objektů následovně:

1. ETAPA F (záměr BD Malešická),
2. ETAPA G, H, J (záměr Rezidence pod Třebešínem),
3. ETAPA I, N, M (záměr Rezidence pod Třebešínem),
4. ETAPA K, L (záměr Rezidence pod Třebešínem).

Rozsah a zařízení staveniště se s ohledem na průběh výstavby bude v dílčích etapách měnit. Výstavba „BD Malešická, resp. objektu Frida bude předcházet výstavbě ostatních objektů.

Celková plocha staveniště „BD Malešická“, resp. etapy F bude 4 694 m². Prostor staveniště se bude nacházet v ploše umístované stavby Frida (3 689 m²), pro účely mezideponie výkopku a pro buňkoviště bude dále využita plocha v rámci umístované „Rezidence pod Třebešínem“ (1 005 m²). V rámci prostoru staveniště, které bude zabezpečeno oplocením, se bude nacházet jeřáb (výšky 42 m), plochy určené pro skladování materiálů, mezideponie, čistící plocha pro oplach vozidel a objekty zařízení staveniště (buňkoviště s hygienickým zařízením, šatnami, kancelářemi). Pro staveniště bude zajištěno dočasné přípojné místo vodovodu, kanalizace a připojení pro staveništní rozvaděč.

Celková plocha staveniště „Rezidence pod Třebešínem“, resp. etapy G, H, J, etapy I, N, M a etapy K, L bude 21 650 m². Prostor staveniště etapy G, H, J se bude nacházet v ploše staveb „Rezidence pod Třebešínem“. Prostor staveniště etapy I, N, M se bude nacházet již jen v ploše staveb I a K až N. Prostor staveniště etapy K, L se bude nacházet již jen v ploše objektů K a L. Prostor staveniště se tedy bude se zprovoznováním jednotlivých bytových objektů zmenšovat. V rámci prostoru stavenišť, které budou zabezpečeny oplocením, se budou nacházet dva až tři jeřáby (viz tabulka níže – Stacionární jeřáby na staveništi záměru „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“), plochy určené pro skladování materiálů, čistící plochy pro oplach vozidel a objekty zařízení staveniště (buňkoviště s hygienickým zařízením, šatnami, kancelářemi). Pro staveniště bude zajištěno dočasné přípojné místo vodovodu, kanalizace a vedení NN (připojení pro staveništní rozvaděč).

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

V kapitole B.I.6 oznámení jsou uvedena opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí. Tato opatření jsou nedílnou součástí záměru a při vyhodnocení vlivů s nimi bylo počítáno.

Vztah k IPPC

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Předpokládané období zahájení výstavby bytových objektů je následující:

- | | |
|---|---------|
| • zahájení výstavby „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ | 6/2026 |
| • ukončení výstavby „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ | 11/2030 |

Předpokládaná délka výstavby předmětného záměru je cca 54 měsíců.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, současný stav poznatků a metody posuzování a skutečnost, že bude záměr vyhodnocován rovněž z hlediska dotčených složek životního prostředí za účelem vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Kritéria pro zjišťovací řízení uvedená v příloze č. 2 k zákonu jsou rozdělena na 3 základní skupiny:

1. skupinou jsou hlediska týkající se charakteristiky záměru. Parametry záměru přitom musí být zváženy se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru, kumulaci vlivů, využívání přírodních zdrojů, produkci odpadů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy, rizika závažných nehod nebo katastrof, rizika pro veřejné zdraví atd.

Předmětem záměru „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ je realizace polyfunkčního celku v rámci blokové zástavby, který zahrnuje celkově devět bytových objektů s maloobchodními či komerčními prostory v přízemí budov (dále také „parter“) a mateřskou školku. Tyto bytové objekty jsou označeny pod jednotlivými názvy Frida, Gita, Hana, Ida, Julie, Klára, Lili, Meda a Nina. Součástí záměru jsou realizace a úpravy technické infrastruktury pro zajištění provozu budov. Předmětný záměr rovněž řeší napojení objektů na pojezdné komunikace a pěší trasy a vegetační a sadové úpravy ve vnitrobloku a v okolních ulicích.

Zájmové území se nachází v zastavěném území charakteru nerušící výroby a služeb v městské části Praha 3, ve čtvrti Vackov. V ploše záměru se nyní nachází provozovaný průmyslový areál. Areál je využíván z části provozem autoservisu, sběrným dvorem společnosti AVE CZ, dále se zde nachází objekt sloužící jako ubytovna. Nezastavěné plochy areálu jsou z větší části zpevněné a využívány jako parkoviště.

Plocha uvažovaného záměru je ohraničena ulicemi Malešická ze severu a ulicí U Staré cihelny ze západu, jižní hranici pozemku tvoří těleso železniční dráhy vedoucí k nákladovému nádraží Žižkov s doprovodnou zelení a k západní hranici přiléhá budova supermarketu s přilehlým parkovištěm.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy bude předmětný záměr „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ umístěn v ploše SV-K (všeobecně smíšené s kódem míry využití území K). Okrajově bude záměr zasahovat do plochy VN-E (nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E).

Vyhodnocení kumulativních vlivů ve fázi výstavby záměru bude podrobně řešeno v dalších stupních projektové přípravy s ohledem na postup projektových příprav posuzovaného záměru a případných dalších záměrů, které budou v území plánovány. Případný souběh výstavby posuzovaného záměru s jinými záměry v okolí bude koordinován příslušným stavebním úřadem městské části Praha 3. V předloženém oznámení záměru jsou zohledněny kumulativní vlivy ve fázi provozu záměru, a to jak pro horizont zprovoznění záměru (rok 2030), tak pro vzdálenější horizont naplnění platného ÚP hl. m. Prahy. Z hlediska kumulativních vlivů byla v rámci předloženého oznámení záměru zohledněna fáze provozu všech známých plánovaných významných záměrů v okolí.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území ani ložiska prognózní či dobývací prostory (těžené, netěžené). V kontaktu s navrhovanou stavbou nejsou žádná poddolovaná ani sesuvná území.

S ohledem na inženýrsko-geologické podmínky lokality a konstrukční systémy jednotlivých domů bude preferováno založení na vrtaných velkopřůměrových pilotách. Realizací záměru dojde tudíž k zásahu do horninového prostředí v souvislosti se založením budov na vrtaných velkopřůměrových pilotách, realizací podzemních podlaží budov, popř. s přípojkami či přeložkami inženýrských sítí a s realizacemi studní. Vlivy lze označit za lokální a z hlediska ovlivnění životního prostředí za nevýznamné.

Negativní ovlivnění horninového prostředí ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

Dotčené pozemky trvalým zábořem stavby jsou dle výpisu z katastru nemovitostí (dle druhu pozemků) vedeny cca z 93 % jako ostatní plocha (cca 16 560 m²), okrajově je trvalý zábor tvořen zastavěnou plochou a nádvořím (cca 3 410 m²). Konkrétní přehled všech dotčených pozemků je uveden v kapitole B. II. 1. předkládaného oznámení záměru. V souvislosti s realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.

V souvislosti s výstavbou objektů se předpokládají zemní práce. Plánované jsou dvě podzemní podlaží u každého z objektů Frida až Nina, čemuž bude odpovídat rozsah výkopových prací při hloubení základů staveb. V souvislosti s realizací záměru „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ se celkově

předpokládá vznik cca 84 680 m³ výkopové zeminy v souvislosti s hloubením podzemních podlaží bytových objektů (stavebních jam) a 23 845 m³ zeminy při svažování. Pro zpětný zásyp na stavbě bude zpětně použito 24 885 m³ z výkopové zeminy. Přebytečná zemina vznikající při realizaci záměru se očekává v objemu 83 640 m³. Zemina nevhodná pro zpětný zásyp bude bez mezideponování odvezena k dalšímu využití nebo na vhodnou skládku.

Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy. Budou vznikat odpady jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu. Podrobněji je problematika nakládání s odpady řešena v kapitole oznámení B.III.3.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví související se záměrem jsou komentovány dále v rámci III. skupiny kritérií pro zjišťovací řízení.

Rizika, že při výstavbě či provozu záměru budou vznikat mimořádné stavy a havárie, které by podstatně ohrožovaly životní prostředí či veřejné zdraví, jsou malá. Přesto je třeba brát v úvahu rizika úniku látek znečišťujících půdy či vody nebo požáru.

II. skupinou kritérií pro zjišťovací řízení jsou charakteristiky území, do kterého má být záměr umístěn. Parametry dotčeného území musí být zváženy se zvláštním zřetelem na stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání, relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů a schopnost přírodního prostředí snášet zátěž. atd.

Záměr je lokalizován do urbanizované části hlavního města Prahy.

Podle mapy „Rámcové krajinné typologie“ leží posuzované území v krajinném typu 1U0, tj. urbanizovaná krajina staré sídelní krajiny Hercynika a Polonika bez vylišeného reliéfu. Jde o běžný krajinný typ a původní krajinný ráz je zde zcela setřen. Celkově lze tuto oblast označit za typické městské prostředí výrazně ovlivněné antropogenní činností.

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Olšanský prolom (oblast č. 28). Dále se předmětné území posuzovaného záměru nachází v místě krajinného rázu klasifikovaného krajinářskou hodnotu (3), tj. střední krajinářskou hodnotou.

Řešené území nenáleží k žádnému maloplošnému či velkoplošnému zvláště chráněnému území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaný záměr nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Nejbližším zvláště chráněným územím je ve vzdálenosti cca 3,1 km přírodní památka Bílá skála (ev. číslo ÚSOP 1110) vymezená v ploše 7,75 ha (resp. 13,96 ha včetně ochranného pásma). Předmětem ochrany přírodní památky Bílá skála je prvek skalnatého údolí Vltavy, stratotyp libeňského souvrství, opěrný profil letenským souvrstvím a výskyt význačných druhů organismů.

V zájmovém území se nenacházejí ptačí oblasti (PO) ani evropsky významné lokality (EVL) soustavy chráněných území NATURA 2000 dle právních předpisů EU včleněných do zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližší lokalitou soustavy NATURA 2000 od navrhovaného záměru je ve vzdálenosti cca 5,7 km západně EVL Praha-Petřín.

V ploše řešeného území předmětného záměru se dle ÚSKP nenachází žádné movité ani nemovité kulturní památky.

Nejbližší chráněnou kulturní památkou je ve vzdálenosti cca 380 m západně až jihozápadně od záměru hlavní budova bývalého nákladového nádraží Žižkov.

Na území předmětného záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné památky místního významu.

Zájmové území nachází v rámci Ochraného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze.

Zájmové území nezasahuje do žádné z městských památkových zón vymezených v rámci Prahy. Nejbližší památkovou zónou je ve vzdálenosti cca 425 m městská památková Zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Zájmové území navrhovaného záměru neleží v záplavovém území a ani se nenachází v blízkosti záplavových území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Na území plánovaného záměru se nenachází žádné útvary povrchových vod – vodní tok či vodní plocha. Nejbližším vodním tokem je tok Rokytka ve vzdálenosti téměř 2 km.

V zájmovém území se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních vod, ani sem nezasahují žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Nejbližší ochranné pásmo podzemního vodního zdroje se nachází ve vzdálenosti cca 5,3 km jihozápadně městské části Praha-Smíchov. Zájmové území neleží ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Stavba záměru bude realizována v intravilánu města, tj. v území dotčeném antropogenní činností.

III. skupinou kritérií pro zjišťovacího řízení jsou charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, přičemž potenciálně významné vlivy záměru musí být zváženy ve vztahu k výše uvedené I. a II. skupině kritérií.

Výpočet potřeby parkovacích stání (PS) byl proveden v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tj. Pražskými stavebními předpisy (dále také „PSP“).

Celkově je pro potřeby záměru „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ uvažováno s 667 parkovacími stáními (627 stání v podzemních garážích a 40 stání na povrchu), konkrétně následovně:

PS umístovaná v rámci „BD Malešická“ (objekt Frida)

- 67 PS v podzemních garážích,

PS umístovaná v rámci „Rezidence pod Třebešínem“ (objekty Gita až Nina)

- 560 PS v podzemních stání,
- 22 venkovních stání,

Rezervní PS umístovaná v rámci souvisejícího záměru „U Staré cihelny“.

- 18 venkovních stání

Pro potřeby oznámení byla vypracována dopravněinženýrské podklady (příloha č. 1). Záměr bude generovat pohyb 675 osobních a 10 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

Dle dopravě inženýrských podkladů území průmyslového areálu, který bude nahrazen novou výstavbou předmětného záměru, generuje v současnosti celkem 480 příjezdů osobních aut a 30 příjezdů nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin.

Nároky na dopravu budou s realizací předmětného záměru zvýšeny ze stávajících 480 osobních automobilů a 30 nákladních automobilů na 675 osobních automobilů a 10 nákladních automobilů.

Intenzity automobilové dopravy pro výhledové stavy zprovoznění záměru v roce 2030 a horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 1 předkládaného oznámení záměru. Kartogramy intenzit výhledového stavu pro horizont zprovoznění záměru byly vytvořeny na základě podkladů/modelů TSK hl. m. Prahy, a.s. Kartogramy intenzit výhledového stavu pro horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vytvořeny na základě podkladů/modelů IPR hl. m. Prahy.

V modelovém výpočtu intenzit dopravy byly zohledněny dopravně významné záměry v širším okolí navrhovaného záměru. Bližší informace o zatížení dopravy jsou součástí dopravněinženýrských podkladů (příloha č. 1 předloženého oznámení záměru).

Pro potřeby oznámení byla vypracována hluková studie (zpracovatel: Ekola group s r. o., říjen 2024). V akustickém posouzení byl vyhodnocen hluk z provozu silniční dopravy, z provozu silniční a tramvajové dopravy, hluku ze stacionárních zdrojů, hluk ze stavební činnosti včetně hluku z obslužné mimostaveništní dopravy.

Z prezentovaných výsledků pro provoz silniční dopravy při porovnání stavu bez záměru a se záměrem v roce 2030 a 2050 je zřejmé, že posuzovaný záměr nepřispívá k navýšení hluku v nadlimitně zatíženém území a jsou dodrženy hygienické limity v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

Dle provedených výpočtů vyplývá, že hygienický limit z provozu stacionárních zdrojů hluku 50/40 dB (den/noc) je výpočtově splněn ve všech kontrolních výpočtových bodech v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienický limit hluku 65 dB z činnosti stavebních strojů a obslužné dopravy na staveništi je v době 7:00 až 21:00 h pro posuzovanou nejhlučnější fázi výstavby dodržen ve všech kontrolních výpočtových bodech. V době 21:00 až 7:00 h nebude stavební činnost probíhat.

Z hlediska provozu staveništní dopravy na pozemních komunikacích byly na základě výpočtu akustické situace ze silniční dopravy stanoveny max. počty nákladní dopravy na veřejné komunikační síti.

Při dodržení maximálního počtu vozidel staveništní dopravy (25 NA/h v obou směrech) nedojde ve výpočtových bodech k navýšení hluku z provozu silniční dopravy v nadlimitně zatíženém území.

Ze závěru hlukové studie plyne, že vlivem záměru nebude docházet k překračování limitů hluku, z hlediska hluku z provozu, stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech dle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Další přílohou oznámení je rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2024). V rozptylové studii je posouzena míra vlivu navrhovaných zdrojů znečišťování na kvalitu ovzduší. Rozptylová studie počítá jednak izolovaný imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru a dále pak kumulativní imisní příspěvek spolu s navýšenou automobilovou dopravou nesouvisející s řešeným záměrem na okolních komunikacích. Tento kumulativní imisní příspěvek je počítán pro dva výhledové horizonty (pro rok 2030 a pro dlouhodobější horizont 2050 po naplnění územního plánu). Vypočítán byl imisní příspěvek záměru ve fázi výstavby i provozu, který byl hodnocen spolu s hodnotami imisních koncentrací v imisním pozadí lokality.

Výsledky modelových výpočtů jsou vyhodnoceny ve vztahu k imisním limitům, které určují přípustnou úroveň znečištění ovzduší. Jejich hodnoty jsou pro jednotlivé znečišťující látky stanoveny přílohou č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací je vedle výše limitu stanoven i tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku.

Zdrojem znečištění ovzduší ve fázi výstavby budou vlastní stavební činnosti a dále motory stavební mechanizace. Fáze výstavby je dočasným zdrojem znečišťování ovzduší a obecně se u této fáze očekává vliv na maximální krátkodobé imisní koncentrace zejména prachových částic.

Zdrojem znečištění ovzduší ve fázi provozu záměru bude pouze záměrem generovaná automobilová doprava. V rámci rozptylové studie byly počítány hodnoty imisních příspěvků škodlivin při provozu posuzovaného záměru a dále také hodnoty kumulativních imisních příspěvků provozu záměru spolu s nezávisle navýšenými intenzitami dopravy ve sledovaných výhledových stavech.

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou v dotčené oblasti v průměru za

období 2018–2022 plněny všechny sledované imisní limity. Nejvíce se hodnotě limitu přibližují průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (80 %) a suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5} (72 % a 73 %).

Imisní příspěvky stavebních činností k průměrným ročním koncentracím prachových částic PM₁₀ i PM_{2,5} i oxidu dusičitého nezpůsobí dle výpočtů překročení platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace těchto škodlivin. Také imisní příspěvky k maximálním hodinovým koncentracím imisí NO₂ nezpůsobí ani v součtu s imisním pozadím překročení imisního limitu. Imisní příspěvky výstavby k maximálním denním koncentracím poléťavého prachu PM₁₀ jsou relativně vysoké, proto je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Tato opatření pro snížení vlivu výstavby, která jsou uvedena v kapitole B. I. 6. předkládaného oznámení záměru, jsou nedílnou součástí záměru. Při realizaci uvedených opatření dojde ke snížení imisní zátěže ze stavební činnosti. Jejich účinnost bude záviset na intenzitě a důslednosti uplatněných opatření. Dle výsledků studie lze očekávat, že vliv výstavby na kvalitu ovzduší bude vzhledem k časovému omezení přijatelný.

Na základě výsledků studie lze konstatovat, že imisní příspěvky provozu záměru i v kumulaci s navýšenou nesouvisející (požadovou) dopravou v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu nezpůsobí překročení platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace těchto škodlivin. Kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ rovněž nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobé maximální koncentrace těchto škodlivin.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr „BD Malešická a Rezidence Pod Třebešínem“ i v kumulaci s navýšenou nesouvisející automobilovou dopravou v řešené lokalitě označit za přijatelný.

Z výsledků rozptylové studie pro předmětný záměr (příloha č. 3 oznámení záměru) vyplývá, že není nutné pro účely povolení umístění předmětného záměru uložit kompenzační opatření dle § 11 odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vytápění ovzduší znečišťovat nebude. V rámci projektu je uvažováno s dvěma zdroji vytápění – centralizované zásobování teplem (CZT) a tepelná čerpadla (TČ) systému vzduch voda, které budou na sobě nezávislé a dokážou pokrýt celou potřebu jednotlivých budov.

Záměr nebude zdrojem pachových látek.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na ovzduší.

Pro účely vyhodnocení vlivů na klima byla zpracována samostatná studie Vlivy záměru na klimatický systém a odolnost a zranitelnost projektu vůči klimatickým změnám, která byla přílohou předkládaného oznámení záměru (ATEM - Ateliér ekologických modelů, s. r. o., říjen 2024). Ze závěru uvedené studie vyplývá, že z hlediska vlivu na klima výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude představovat riziko pro životní prostředí v daném území. Vlivy záměru na lokální klimatické poměry byly posouzeny jako převážně pozitivní, vzhledem k zvýšení podílu zeleně na terénu, snížení rozsahu zpevněných ploch a významné snížení odtoku vody z území.

Klima dotčené oblasti odpovídá dlouhodobému standardu charakteristickému pro danou část republiky. Z dosavadních či případných výhledových změn klimatu nevyplývají ve vztahu k záměru a ke stavu životního prostředí v dotčeném území žádná významná rizika.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na klima.

Přílohou oznámení byly samostatné studie hodnotící vlivy záměru na veřejné zdraví, jak z hlediska hluku, tak i vlivy z expozice chemickým látkám v ovzduší. Z těchto studií vyplynulo, že předmětný záměr nebude představovat významně zdravotní riziko pro obyvatele v okolí záměru.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP ze dne 10. 9. 2024, č. j. MHMP 1767848/2024).

V dotčeném území ani v blízkém okolí předmětného záměru se nenacházejí žádné lokální, regionální ani nadregionální prvky územního systému ekologické stability dle § 3 odst. 1a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Realizaci předmětného záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability.

Záměrem nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nenacházejí. Nejbližší registrovaný významný krajinný prvek je ve vzdálenosti cca 3,4 km jihozápadně od hranice řešeného území Mokřady Triangl v Hostivaři.

Řešené území nenáleží k žádnému maloplošnému či velkoplošnému zvláště chráněnému území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaný záměr nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti předmětného záměru od zvláště chráněných území, respektive od výše zmíněné přírodní památky nelze předpokládat dotčení těchto zvláště chráněných území.

K dotčení památného stromu definovaného § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, realizaci záměru nedojde.

Pro potřeby oznámení byl v zájmovém území proveden Doc. PaedDr. Janem Farkačem, CSc. přírodovědný průzkum, který tvoří přílohu č. 7 překládaného oznámení záměru. Průzkum byl zaměřen na zjištění výskytu vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v území.

Závěrem provedeného přírodovědného průzkumu je, že zájmové území je v současné době přírodně zcela degradované. Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin, bezobratlých živočichů a obratlovců lze konstatovat, že se jedná jen o běžné druhy, široce rozšířené i na člověkem silně stresovaných lokalitách v městském prostředí. Jedná o druhy, které nemají k území žádný výhradní vztah, protože jsou eurytopní a jejich flexibilita jim umožňuje přežívat kdekoli. Vliv na biologickou rozmanitost uvedeného území projektovanými stavbami a jejich následným provozem nebude žádný, resp. po provedených rekultivacích možná i mírně pozitivní.

Ze zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl na lokalitě zaznamenán pouze rod čmelák (*Bombus*) a rorýs obecný (*Apus apus*), u kterých nebyla potvrzena přímá vazba na lokalitu (nejedná se o důležitý potravní nebo hnízdní biotop).

Za účelem zmírnění negativních dopadů záměru na faunu byla v rámci hodnocení navržena opatření, která jsou uvedena v kap. B. I. 6. předkládaného oznámení záměru.

Pro účely předmětného záměru a rovněž souvisejícího záměru „U Staré cihelny“ byly v prostoru průmyslového areálu zpracovány dendrologické studie (2019 a 2020). Poslední dendrologickým průzkum, resp. aktualizace již dříve provedených průzkumů v lokalitě byla provedena v lednu 2024 (zpracovatel Ing. Jan Švejkovský). Aktualizace dendrologického průzkumu byla zaměřena na západní část stávajícího areálu, tj. na území „Rezidence pod Třebešínem“ včetně ploch vně oplocení současného areálu. Tento průzkum tvoří přílohu č. 6 předkládaného oznámení.

Dle dendrologického průzkumu se v záměrem řešené ploše, resp. při obvodu oplocení, hal a budov nachází zejména náletové dřeviny a drobné nálety ruderních keřů, např. břízy, třešně ptačí, pajasany žlaznaté, vrby jívy, bezy černé, ostružiníky, plaménky plotní, topoly atd.

V souvislosti s realizací předmětného záměru bylo navrženo odstranění následující zeleně, která je v kolizi s objekty předmětného záměru nebo se stavebními činnostmi ve fázi výstavby záměru, jedná se o 20 ks nadlimitních stromů (obvod kmene >80 cm), 8 ks podlimitních stromů (s obvodem kmene <80 cm), 529 m² zapojených porostů a 26 m² podlimitních porostů.

Z předběžného posouzení míry vlivu navrhovaného záměru „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“ na identifikované znaky a hodnoty krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že posuzovaný záměr ve třech případech má žádný vliv na zákonná kritéria ochrany krajinného rázu a v ostatních případech slabý vliv na zákonná kritéria.

Z posouzení vlivu navrhovaného záměru je zřejmé, že jeho realizace nebude v rozporu s doporučenými požadavky na ochranu krajinného rázu, které jsou stanoveny v ÚAP hl. m. Prahy (LÖW & spol., s.r.o., 2008). Naopak realizace předmětného záměru umožní v souladu s doporučením urbanisticky dotvořit západní část dotčené oblasti krajinného rázu (prostor od Nákladového nádraží Žižkov po Vackov).

Předmětný záměr je rovněž plně v souladu s Urbanistickou studií s prvky regulačního plánu „NNŽ“ (Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 2021), která má za úkol transformovat rozsáhlé území bývalého nákladového nádraží na obytnou čtvrť tak aby plynule navázala na okolní zástavbu.

Plánovaný záměr je navržen s ohledem na kritéria ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vliv navrhovaného záměru je hodnocen jako únosný zásah do krajinného rázu.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost a krajinu.

Dle státního archeologického seznamu ČR se předmětný záměr nachází v území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II. – pásmo [id. číslo SAS ČR 35158], které představuje pásmo Velké Prahy (MČ Prahy 2 a 3). Jedná se tedy o území, které přiléhá k jednomu nebo vícero ÚAN I., resp. IV., případně je zcela obklopuje a nelze tedy zcela vyloučit výskyt archeologických nálezů.

Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu, bude v dostatečném předstihu informován příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru si vyžádá zásah do hmotného majetku. Zásah do hmotného majetku bude způsoben při napojování inženýrských sítí předmětného záměru, resp. bytových objektů Frida až Nina na stávající inženýrské sítě (vodovody, horkovody, kanalizace, distribuční vedení VN a NN, veřejné osvětlení, popř. telekomunikační sítě). Kromě zásahu v podobě výše uvedených přípojek na stávající inženýrské sítě bude způsoben zásah do hmotného majetku v podobě přeložky trafostanice č. 166 a přeložky veřejného osvětlení na ulici U Staré cihelny.

Veškeré stávající inženýrské sítě budou vytyčeny před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě budou předepsaným způsobem ochráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví.

V zájmové lokalitě ani v blízkém okolí se nenachází žádný vodní tok ani vodní plocha. Nelze předpokládat významné kvalitativní a kvantitativní ovlivnění povrchových i podzemních vod.

Zájmové území navrhovaného záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Záměrem nebude rovněž dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ).

Z posouzení možnosti vsakování srážkových vod v rámci záměrem dotčené plochy, které bylo provedeno v rámci inženýrskogeologického a hydrologického průzkumu (K+K průzkum, s.r.o., duben-květen 2024), vyplývá, že lze likvidaci srážkových vod vsakováním provádět v jižní polovině řešeného území. Likvidace srážkových vod vsakováním nebyla v severozápadní části území doporučena. Vsakovací poměry včetně geologických poměrů jsou blíže popsány v kapitolách C. I. 3. a C. II. 2. předkládaného oznámení záměru.

Dešťové vody ze střech bytových objektů Klára, Lili, Meda a Nina, ale rovněž z komunikace navazující na objekty Lili, Klára a Meda budou zasakovány v lokálních podzemních zasakovacích galeriích (tzv. vsakovacích boxů/bloků) o objemu 7,5 až 59,2 m³. Celkový objem záměrem navržených vsakovacích galerií je 231,7 m³.

Dešťové vody ze střech bytových objektů Gita, Hana, Ida a Julie budou svedeny do retenčních nádrží o objemu 26,5 až 35,5 m³, které budou umožňovat rovněž akumulaci vod. Celkový objem záměrem navržených retenčních nádrží je 120,8 m³. Z retenčních nádrží bude odváděna voda v souladu s Městskými standardy PVS a.s. požadavky správce toku Rokytky regulovaným odtokem do jednotné kanalizace v množství max. 3 l/s na ha.

Pro objekt Frida (BD Malešická) bude zřízen vsakovací objekt již v rámci souvisejícího záměru „U Staré cihelny“, zasakovací tělesa pro ostatní objekty budou realizována v rámci předmětného záměru.

Odvádění dešťových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude řešeno tak, aby nedocházelo ke znečištění ploch přiléhajících ke staveništi a zároveň aby odtékající vody nezpůsobily podmačení okolních ploch. Způsob nakládání s odpadními vodami ve fázi výstavby bude v souladu s platnou legislativou, konkrétně bude řešen dodavatelem stavby. U odpadních vod bude zajištěno odborné odstranění dle typu znečištění.

Významné negativní na povrchové a podzemní vody nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány.

Záměr není zdrojem vibrací. V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné zdroje vibrací, jejichž vlivy by mohl záměr měnit.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Předložené oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost (se zvláštním zřetelem na evropsky významné druhy, ptáky a evropská stanoviště), půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Součástí záměru jsou opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů (kapitola B.I.6 oznámení), při jejichž aplikaci je záměr podle zpracovatele oznámení akceptovatelný. OCP MHMP přitom bere v úvahu, že úroveň podrobnosti technického řešení stavby a na něj navázaných hodnocení odpovídá úrovni studie. Je zřejmé, že v dalších fázích přípravy záměru, pro něž jsou

oznámení, vyjádření k němu uplatněná a tento závěr zjišťovacího řízení podkladem, budou informace zpřesňovány. S nimi dojde i k precizaci podkladových studií a v případě potřeby i k aktualizaci či doplnění návrhu opatření minimalizujících vlivy stavby na životní prostředí, resp. veřejné zdraví.

Vyjádření k oznámení, která byla příslušnému úřadu zaslána v zákonné lhůtě, byla vzata plně v úvahu s tím, že jejich vypořádání je provedeno v bodě 5 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že v průběhu zjišťovacího řízení bylo shromážděno dostatek informací, které umožňují dosáhnout jeho cílů. Příslušný úřad po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona. Žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko ze zjišťovacího řízení nevyplývala.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 10. 3. 2025.

Z oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání pro celou stavbu – limit 500 míst) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 18. 3. 2025. Podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1248. Současně příslušný úřad zaslal informaci o oznámení, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 18. 3. 2025. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 17. 4. 2025. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem byly příslušnému úřadu zaslány 4 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v únoru 2025 společností EKOLA group spol. s r. o., vedoucím projektu Ing. Liborem Ládyšem, který je držitelem platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- stanovisko OCP MHMP s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 (č. j. MHMP 1767848/2024 ze dne 10. 9. 2024),

Příloha č. 1 Dopravněinženýrské podklady (European Transportation Consultancy, s. r. o., červen 2024)

Příloha č. 2 Akustické posouzení (EKOLA group, spol. s r. o., říjen 2024)

Příloha č. 3 Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2024)

Příloha č. 4 Posouzení vlivů na veřejné zdraví z expozice chemickým látkám v ovzduší (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2024)

Vyhodnocení vlivů hluku na veřejné zdraví (EKOLA group, spol. s r. o., říjen 2024)

- Příloha č. 5 Klimatická studie (ATEM - Atelier ekologických modelů, s. r. o., říjen 2024)
- Příloha č. 6 Dendrologický průzkum (JENA, Ing. Jan Švejkovský, únor 2024)
- Příloha č. 7 Přírodovědný průzkum (Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc. a Mgr. Lucie Brejšková, Ph.D, červen 2024)
- Příloha č. 8 Studie zastínění okolních objektů (DEKPROJEKT s. r. o., červen 2024)
Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení (EKOLA group, spol. s r. o. , říjen 2024)
- Příloha č. 9 Komplexní inženýrskogeologické a hydrogeologické průzkumné práce (K+K průzkum, s. r. o., říjen 2024)
Doplňkový inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování srážkových vod (K+K průzkum, s. r. o., Mgr. T. Kuře, RNDr. D. Štorek, duben-květen 2024)
Posouzení kontaminace podzemní vody (K+K průzkum, s. r. o., RNDr. D. Štorek, červen 2024)
- Příloha č. 10 Výkresová část

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu (viz níže).

Příslušný úřad též v tomto závěru zjišťovacího řízení cituje ze společného vyjádření oznamovatele a zpracovatele oznámení (bez data uvedeného zpracování, které příslušný úřad obdržel dne 30. 4. 2025), kterým reagují na zaslaná vyjádření k oznámení (dále též „reakce oznamovatele“). Reakce oznamovatele je spolu se závěrem zjišťovacího řízení zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1248.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření č. j. HSHMP 13962/2025 ze dne 11. 4. 2025,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. 363414/2025 ze dne 11. 4. 2025,
- Městská část Praha 3, Odbor ochrany životního prostředí, vyjádření č. j. UMCP3160983/2025 ze dne 14. 4. 2025,
- Městská část Praha 10, vyjádření č. j. P10-187252/2025 ze dne 17. 4. 2025.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 2 vyjádření dotčených územně samosprávných celků, 4 vyjádření dotčených orgánů. Níže je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze (dále též „HSHMP“) konstatuje, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví. HSHMP nepožaduje podrobit záměr posouzení dle zákona.

Se zřetelem na charakter vyjádření bez komentáře.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí nemá připomínky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska odpadů, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska myslivosti, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany vod.

Z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není dotčeným orgánem vyžadováno.

Městská část Praha 3 (dále též „MČ Praha 3“) nepožaduje další posouzení záměru dle zákona.

Z hlediska ochrany přírody a zeleně upozorňuje, že k vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin v rámci jednotného environmentálního stanoviska bude třeba předložit velmi podrobný projekt s návrhem na výsadbu dřevin.

Z hlediska ochrany vod MČ Praha 3 doporučuje, aby srážkové vody zachycené v retenčně-akumulačních nádržích byly maximálně využívány k závlivce zeleně v souladu s principy „modrozelené infrastruktury“ (MZI). Dále upozorňuje, že v případě založení stavební jámy pod úroveň hladiny podzemní vody a nutnosti čerpání podzemní vody ze stavební jámy, je potřeba požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, nakládání s odpady, zásahu do krajinného rázu nebyly k oznámení záměru vneseny žádné připomínky.

Vzhledem k obsahu bez komentáře, jedná se pouze o upozornění pro další stupně přípravy stavby.

Městská část Praha 10 (dále též „MČ Praha 10“) požaduje záměr posoudit v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Zdůrazňuje nutnost detailně posoudit kumulativní vlivy s dalšími připravovanými záměry veřejné infrastruktury a plánovanou další výstavbou v této lokalitě a s ohledem na širší vztahy v oblasti dopravy a ochrany ovzduší.

Ve svém vyjádření MČ Praha 10 se vyjadřuje výhradně k vlivům na životní prostředí a veřejné zdraví v širším území záměru, které spadá do samostatné působnosti městské části. Z dopravního hlediska je realizace další bytové zástavby v této lokalitě značně problematická a měla by další negativní dopady na kvalitu ovzduší.

Významná bytová zástavba již probíhá v rámci areálu bývalého Nákladového nádraží Žižkov a v rámci lokality Vackov. Na území Městské části Praha 10 jsou již navazující komunikace značně přetížené. Jedná se zejména o komunikační tah ve směru na Jižní spojkou, konkrétně pak ulici Bělocerkevskou, křižovatku s ulicí Vršovická a dále přes Bohdalec. Taktéž ulice K Červenému dvoru a Malešická není vhodná pro další zátěž automobilovou dopravou. Docházelo by k narušování rezidenčního charakteru této části Prahy 10. Z pohledu MČ Praha 10 by bylo vhodné jakoukoliv novou zástavbu v této oblasti řešit komplexně i s řešením nezbytných nových a v současné době připravovaných dopravních staveb. Patří sem připravovaná tramvajová trať Olšanská – Habrová a zejména budoucí vybudování Jarovské třídy a jejího propojení na budoucí Městský okruh. Nejedná se, ale jen o problematiku dopravy, celkově je nutné posoudit kumulativní vlivy z dalších připravovaných projektů, které jsou v podkladech pro posuzování zmíněny.

Možná kumulace vlivů záměru s jinými záměry je popsána v kapitole B.I.4 oznámení, součástí oznámení je také dopravně inženýrská studie. Dle výsledků uvedených studií vlivem předmětného záměru i při uvažované kumulaci nedochází k překročení příslušných imisních limitů a rovněž nedochází k navýšení hluku v nadlimitně zatíženém území, resp. jsou dodrženy hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb.

Dopravní podklady TSK a IPR zohledňují obecný nárůst intenzit dopravy na komunikacích. Součástí těchto intenzit je i stavební rozvoj sousedních záměrů, včetně záměrů, která uvádí MČ Praha 10. Dopravní podklady TSK a IPR jsou dále podkladem zejména pro vyhodnocení vlivů záměru na akustickou situaci a kvalitu ovzduší v dotčeném území. Dle příslušného úřadu je hodnocení kumulativních vlivů záměru zpracováno v dostatečném rozsahu a metodicky správně.

Dále MČ Praha 10 ve svém vyjádření uvádí, že si uvědomuje důležitost výstavby nových bytových komplexů, nicméně každá větší výstavba nese s sebou poměrně značnou zátěž pro místní samosprávy. Je to dáno

přirozeným pohybem osob kolem svého bydliště a využíváním různých občanských vybaveností, což klade zvýšenou náročnost na jejich údržbu. V blízkosti plánovaného bytového areálu se na území MČ Praha 10 nachází park Jiřího Karna. Díky svému vybavení, dětské herní hřiště, venkovní posilovna, knižní budka je v místě natolik oblíben, že již v této chvíli je na hranici obslužnosti pro občany Prahy 10 i navazující Prahy 3. Jsme toho názoru, že jakékoliv další navýšení návštěvnosti by představovalo značnou zátěž na jeho údržbu a bezpečnost. Vzhledem k reálnému předpokladu, že noví obyvatelé začnou okolní zelená prostranství využívat, ať již pro venčení svých psů, nebo bude sloužit pro odpočinek a relaxaci s využitím jeho mobiliáře, dětského hřiště či posilovny bude nezbytné k zajištění bezpečnosti a určité komfortnosti park rozšířit a zajistit jeho možné využívání pro další obyvatele. Na tomto rozšíření by se měl investor záměru podílet příspěvkem do rozpočtu, který by MČ Praha 10 využila na projekční přípravy na rozšíření parkové plochy a následné spolufinancování realizace. Obdobně tomu tak bylo v minulosti v případě nedalekého záměru Obytný soubor Červený dvůr, Praha 3 (viz https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA668?lang=cs), kde stavebník jako kompenzaci zvýšené zátěže území přispěl na revitalizaci současného území parku Jiřího Karna částkou 2,5 milionu Kč. Tento požadavek na rozšíření parku Jiřího Karna západním směrem do plochy, která dnes slouží jako garáže a doprovodná infrastruktura středoškolského zařízení, navrhujeme jako podmínku pro realizaci posuzovaného záměru. MČ Praha 10 si je vědoma, že realizace tohoto kompenzačního opatření je závislá na úpravách územně-plánovací dokumentace a majetkoprávních vztazích v rámci organizací a samosprávy hl. m. Prahy, nicméně se jedná o lokálně důležité zelené prostranství, které bude naplňovat v širším území funkce ekologické a přispěje k faktoru pohody stávajících obyvatel a také těch obyvatel, kteří se do území nově přistěhují v budoucnu po realizaci posuzovaného záměru.

Požadavek se nevztahuje přímo k procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr se nachází ve správním obvodu MČ Praha 3. Dotčení městské části Praha 10 ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. lze předpokládat pouze nepřímo, a to zejména v souvislosti s možným zvýšením dopravní zátěže v přilehlých částech jejího území. Tato problematika byla komentována v předchozím bodě vypořádání připomínek.

Na základě předloženého oznámení záměru, včetně předložených odborných studií, lze konstatovat, že vliv záměru na nejbližší i širší okolí, včetně území městské části Praha 10 je přiměřený a nepovede k překročení imisních ani hygienických limitů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

Rozdělovník:1. Oznamovatel (oprávněný zástupce oznamovatele):

- FINEP CZ a. s., Ing. Petr Lomoz (zástupce ředitele inženýringu), IDDS: 57zd42c

2. Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

3. Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona:

- Úřad městské části Praha 3, starosta, IDDS: eqkbt8g
- Úřad městské části Praha 10, starosta, IDDS: irnb7wg

OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí.4. Na vědomí:

- Hlavní město Praha, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4
- Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: eqkbt8g
- Úřad městské části Praha 3, odbor stavební (vodoprávní úřad), IDDS: eqkbt8g
- Úřad městské části Praha 10, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: irnb7wg
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

5. Spis