

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 487416/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1619326/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Mgr. Monika Dubová
236 004 297

Počet listů/příloh: **7/2**

Datum:
14.05.2025

Oznámení o zahájení navazujícího řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako stavební úřad podle ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, dále podle ust. § 34 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), a jako správní orgán příslušný k vedení navazujícího řízení podle ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

oznamuje podle ust. § 47 odst. 1 správního řádu a ust. § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že účastník řízení (podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu),

Hlavní město Praha, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zastoupené Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., IČO: 25656112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, která je dále zastoupena společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, (dále také „žadatel“),

podal dne 9. 4. 2024 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“, na pozemcích p.č. 4053/1 (ostatní plocha), 4053/2 (ostatní plocha), 4056/1 (orná půda), 4056/3 (ostatní plocha), 4056/8 (orná půda), 4056/10 (ostatní plocha), 4057/1 (ostatní plocha), 4057/10 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/11 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/12 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/13 (ostatní plocha), 4057/14 (zastavěná plocha a nádvoří), 4057/15 (ostatní plocha), 4057/16 (zastavěná plocha

a nádvoří), 4057/17 (ostatní plocha), 4057/18 (ostatní plocha), 4057/19 (ostatní plocha), 4057/20 (ostatní plocha), 4057/21 (ostatní plocha), 4058/1 (ostatní plocha), 4058/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 4058/6 (ostatní plocha), 4058/7 (ostatní plocha), 4058/8 (ostatní plocha), 4061 (ostatní plocha), v k.ú. Horní Počernice, Praha 20.

K vydání rozhodnutí o umístění stavby byl v době podání žádosti příslušný obecný stavební úřad ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (stavební zákon). Podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla v době podání žádosti působnost stavebního úřadu v uvedené věci svěřena Úřadu Městské části Praha 20. OCP MHMP postoupil žádost věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, kterým byl v době podání žádosti stavební úřad Úřadu Městské části Praha 20, usnesením č.j. MHMP 732252/2024 ze dne 10. 4. 2024. V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024. OCP MHMP proto v řízení postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba, a dle vodního zákona, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Dne 16. 4. 2024, kdy postoupená žádost došla odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20, stavebnímu úřadu, který byl v době podání žádosti věcně a místně příslušným správním orgánem, bylo zahájeno řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“. K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady. Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20 řízení přerušil usnesením č.j. MCP20 012544/2024/OVUR/Kr ze dne 19. 6. 2024 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti do 31. 10. 2024.

Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4. Ke dni 1. 7. 2024 byl odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20, stavebním úřadem, předán v rámci spisové rozluky mezi odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20 a stavebním úřadem Magistrátu hlavního města Prahy, jako krajským stavebním úřadem, který je od 1. 7. 2024 podle ust. §34 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nově věcně příslušným stavebním úřadem, spis k dokončení řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby „PČOV Čertousy – zkapacitnění“. V rámci Magistrátu hlavního města Prahy je stavebním úřadem pro stavby vodních děl OCP MHMP.

Dne 29. 10. 2024 stavebník požádal OCP MHMP o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti. OCP MHMP prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků žádosti přípisem č.j. MHMP 1929037/2024 ze dne 6. 11. 2024 do 31. 12. 2025. Doklady byly doloženy dne 13. 5. 2025, v řízení je dále pokračováno.

Podle ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. OCP MHMP proto v řízení postupuje dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož byla žádost o vydání územního rozhodnutí podána přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Jedná se o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OCP MHMP v souladu s postupem upraveným v ust. § 87 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného odstranění stavby a stanovení podmínek k jeho provádění.

OCP MHMP současně upozorňuje, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti, mohou být uplatněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude podle ust. § 89 odst. 1. stavebního zákona přihlédnuto.

Podle ust. § 89 odst. 2. stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3. stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 2. stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

OCP MHMP s ohledem na skutečnost, že se jedná o tzv. navazující řízení, zveřejňuje společně s oznámením o zahájení řízení náležitosti podle ust. § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s informací, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace pro navazující řízení

Text samotné žádosti je zveřejněn společně s tímto oznámením o zahájení řízení. Přílohy žádosti v rozsahu: projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v 10/2023, revize 02/2024, 09/2024, společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., odpovědný projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459, a doklady žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (stanovisko CETIN, a.s., stanovisko PREdistribuce, a.s., stanovisko Pražské plynárenské Distribuce, a.s., stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s., stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko odboru evidence majetku MHMP, stanovisko

odboru bezpečnosti MHMP, stanovisko odboru územního rozvoje MHMP, stanovisko odboru památkové péče MHMP, stanovisko odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 20, stanovisko odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 20, stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 20, stanovisko odboru hospodářské správy a investic Úřadu městské části Praha 20, stanovisko Městské části Praha 20, stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy, stanovisko Krajského ředitelství Policie hl. města Prahy, jednotné environmentální stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP, stanovisko Správy železnic, státní organizace, stanovisko Drážního úřadu, stanovisko Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s., stanovisko Povodí Labe, státního podniku, společné stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s., a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., sdělení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, stanovisko Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí OCP MHMP, plné moci, pověření k zastupování) jsou k nahlédnutí v kanceláři č. 424, 4. patro budovy Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, v návštěvní dny (pondělí a středa), po předchozí telefonické dohodě.

b) informace o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno

Rozhodnutí o umístění stavby vodního díla „PČOV Čertousy – zkapacitnění“, na pozemcích p.č. 4053/1, 4053/2, 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, 4061, v k.ú. Horní Počernice, Praha 20, jehož součástí bude povolení ke kácení dřevin a uložení provedení náhradní výsadby podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

c) informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Dokumenty pořízené v průběhu posuzování v souladu s § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jsou zveřejněny v Informačním systému EIA na webových stránkách: <http://www.cenia.cz/eia> - kód záměru PHA1097.

d) informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zvláštních právních předpisů, kterými se rozumí především informace o místě a čase konání případného veřejného ústního jednání, o lhůtě pro uplatnění připomínek veřejnosti k záměru a o případných důsledcích zmeškání takové lhůty, informace o tom, zda a případně v jaké lhůtě může veřejnost nahlížet do podkladů rozhodnutí, o dotčených orgánech a informace o možnostech dotčené veřejnosti účastnit se navazujícího řízení podle § 9c odst. 3 a 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Ve smyslu § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může veřejnost uplatnit připomínky ke shora uvedenému záměru nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede, tedy na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy. K připomínkám podaným po této lhůtě nebude přihlédnuto. Veřejností se podle § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí jedna nebo více osob. Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též obec dotčená záměrem, nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dotčenou veřejností se podle § 3 písm. i) bodu 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí osoba, která může být rozhodnutím vydaným v navazujícím řízení dotčena ve svých právech nebo povinnostech. Dotčenou veřejností se podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozumí právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a

jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, přičemž podpisy musí být doloženy na podporující listině splňující náležitosti § 9e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

OCP MHMP současně vyrozumívá všechny účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 10 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek, závazných stanovisek a připomínek, přičemž nevyužití poskytnuté možnosti k vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí nemá vliv na vydání rozhodnutí po uplynutí této lhůty. Vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí je možné v kanceláři č. 424, 4. patro budovy Magistrátu hlavního města Praha, Jungmannova 35/29, Praha 1, v návštěvní dny (pondělí a středa), po předchozí telefonické dohodě.

Toto oznámení se vyvěsí na úředních deskách Magistrátu hlavního města Prahy, Úřadu Městské části Praha 20 a Obecního úřadu Zeleneč s tím, že dnem vyvěšení je podle ust. § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy.

Předmět řízení:

1) Řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodního díla:

„PČOV Čertousy – zkapacitnění“

Jedná se o vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tedy stavbu stávající čistírny odpadních vod.

Umístění stavby je navrženo na pozemcích p.č. 4053/2, 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4056/10, 4057/1, 4057/10, 4057/11, 4057/12, 4057/13, 4057/14, 4057/15, 4057/16, 4057/17, 4057/18, 4057/19, 4057/20, 4057/21, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4058/7, 4058/8, v k.ú. Horní Počernice, Praha 20, ve vlastnictví stavebníka, a v k.ú. Horní Počernice, na pozemcích p.č. 4053/1, 4061, ve vlastnictví stavebníka, svěřeno Městské části Praha 20, v k.ú. Horní Počernice.

K umístění stavby vydal Odbor územního rozvoje MHMP souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 2032435/2024 ze dne 16. 12. 2024, opraveno usnesením č.j. MHMP 468801/2025 ze dne 12. 5. 2025.

Účel stavby:

Pobočná čistírna odpadních vod určená k čištění městských odpadních vod přiváděných stokovou sítí.

Seznam stavebních objektů:

SO 01 Spojná a rozdělovací komora
 SO 02 Neobsazeno
 SO 03 Lapák štěrku a Hrubé předčištění
 SO 04 Pažení stavební jámy
 SO 05 Stávající biologická linka
 SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu
 SO 07 Nové biologické linky
 SO 08 Centrální dmychárna
 SO 09 Chemické hospodářství
 SO 10 Dosazovací nádrže
 SO 11 Jímka plovoucích nečistot
 SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi
 SO 13 Akumulační jímka provozní vody
 SO 14 Měrný objekt na odtoku
 SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu
 SO 16 Uskladňovací nádrže kalu - není součástí tohoto rozhodnutí, nedojde ke stavebnímu zásahu
 SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu
 SO 18 Neobsazeno
 SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody
 SO 20 Trafostanice
 SO 21 Provozní budova
 SO 22 Demolice – není součástí tohoto rozhodnutí, vydáno samostatné povolení k odstranění stavby
 SO 23 Komunikace
 SO 24 Oplocení
 SO 25 Spojovací potrubí
 SO 26 Terénní a sadové úpravy
 SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objekt

Technologická část je rozdělena na celkem 8 provozních souborů:

PS 01 Hrubé předčištění
 PS 02 Biologické čištění
 PS 03 Kalové hospodářství
 PS 04 Elektro-technologická část
 PS 05 MaR, ASŘ
 PS 06 Trafostanice
 PS 07 Přenos dat
 PS 08 Demontáže stávajícího zařízení

Z toho nově umisťované objekty jsou:

SO 03 Lapák písku a Hrubé předčištění - na pozemku 4057/1 a 4057/14 včetně železobetonové desky pro dezodorizační jednotku
 SO 04 Pažení stavební jámy – na pozemku 4056/1, 4056/3, 4056/8, 4057/1, 4057/13, 4057/17, 4057/20, 4058/1, 4058/2, 4058/6, 4061
 SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu – na pozemku 4057/13 a 4058/6
 SO 07 Nové biologické linky – na pozemku 4058/1, 4058/2, a 4058/7
 SO 08 Centrální dmychárna – na pozemku 4058/1 a 4058/2
 SO 09 Chemické hospodářství – na pozemku 4058/1
 SO 10 Dosazovací nádrže

SO 10.1 Dosazovací nádrž č. 1 – na pozemku 4057/17, 4058/1 a 4058/8
 SO 10.2 Dosazovací nádrž č. 2 – na pozemku 4057/13, 4057/17, 4058/1 a 4058/6
 SO 10.3 Dosazovací nádrž č. 3 – na pozemku 4057/13, 4058/1 a 4058/6
 SO 11 Jímka plovoucích nečistot
 SO 11.1 Jímka plovoucích nečistot č. 1 – na pozemku 4057/17
 SO 11.2 Jímka plovoucích nečistot č. 2 – na pozemku 4058/1
 SO 12 Armaturní komora před dosazovací nádrží
 SO 12.1 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.1 – na pozemku 4058/1 a 4058/8
 SO 12.2 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.2 a 3 – na pozemku 4057/13
 SO 13 Akumulační jímka provozní vody – na pozemku 4057/17
 SO 14 Měrný objekt na odtoku – na pozemku 4057/17
 SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu – na pozemku 4057/01 a 4057/12 včetně základové desky pro dezodorizační jednotku (SO 17.2) – na pozemku 4057/1
 SO 20.1 Sekundární trafostanice – na pozemku 4057/1
 SO 23 Komunikace – na pozemku 4056/3; 4057/11; 4057/13; 4057/14; 4057/17; 4057/21; 4061; 4058/1; 4058/6; 4058/8;
 SO 24 Oplocení – na pozemku 4053/1; 4056/3; 4056/10; 4057/1; 4057/10; 4057/17; 4057/18; 4057/19; 4057/20; 4057/21; 4058/1;
 SO 25 Spojovací potrubí
 SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objektu

Stavebně upravované objekty jsou tyto:

SO 01.1 Spojná a rozdělovací komora – na pozemku 4057/1
 SO 01.2 Dešťová zdrž – na pozemku 4057/1, 4057/15
 SO 05 Stávající biologická linka – na pozemku 4057/1, 4057/13, 4058/6
 SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu – na pozemku 4057/13
 SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody – na pozemku 4057/11
 SO 20 Trafostanice – na pozemku 4057/10
 SO 21 Provozní budova – na pozemku 4057/16
 SO 25.1 Odtoková šachta OŠ1 a odtokový žlab – na pozemku 4058/1
 SO 25.2 Odtoková šachta OŠ2 – na pozemku 4058/1

Objekty, které nejsou součástí tohoto územního řízení:

SO 16 Uskladňovací nádrže kalu – u objektu nedojde ke stavebnímu zásahu
 SO 22 Demolice – vydáno samostatné povolení k odstranění stavby

Stručný popis stavby:

Jedná se o zkapacitnění stávající pobočné ČOV Čertousy na výhledovou kapacitu 23 000 EO. Stavba bude umístěna v areálu stávající ČOV.

SO 01.1 Spojná a rozdělovací komora

SO 01.2 Dešťová zdrž

Jedná se o stávající objekty. Objekty budou bez úprav vyjma nově navrženého přelivového okna ze stávajícího nátokového žlabu ze spojně a rozdělovací komory do stávající dešťové nádrže. V železobetonových stěnách žlabu a nádrže budou vybourány otvory a provede se propojovací železobetonový krček zakrytý ocelovými pororošty. Ve strojovně u stávající dešťové nádrže bude dobetonovaný žlab směrem k dešťové nádrži. Obvodový plášť nadzemní části bude zateplen a provedeno nové střešní souvrství.

SO 03 Lapák písku a Hrubé předčištění

Jde o jeden ze stávajících objektů, který bude rekonstruován. Objekt bude objemově zvětšován, resp. rozšířen o část lapáku šterku, který bude nově součástí objektu hrubého předčištění. U jižní fasády objektu bude vně přistavena dezodorizační jednotka. Ostatní práce jsou soustředěny na úpravu konstrukcí s ohledem na osazení nové technologie. Lapák písku a Hrubé předčištění je objekt půdorysných rozměrů 15,9 x 25,9 m, vzdálený 19,1 m od pozemku p.č. 4057/18 v k.ú. Horní Počernice. Železobetonová deska pro dezodorizační jednotku je objekt půdorysných rozměrů 3,7 x 7,0 m vzdálený 1,9 m od pozemku p.č. 4057/14 v k.ú. Horní Počernice.

SO 04 Pažení stavební jámy

Stavební jáma bude pažena pomocí štětových stěn kotvených pomocí štětovnic.

SO 05 Stávající biologická linka

Jde o jeden ze stávajících objektů, který bude rekonstruován. Bude provedena demolice dvou podélných dosazovacích nádrží ve východní části objektu, místo kterých budou vybudovány nové dvě kruhové nádrže DN2 a DN3. Dále bude zdemolován nadzemní objekt strojovny vč. podlahové desky, který je situován uprostřed objektu, a některé oddělovací příčky nádrže. Obvodové stěny linky budou nabetonovány a zvýšeny o cca 1,2 m z důvodu zvýšení hladiny v nádrži. Ostatní práce jsou soustředěny na sanaci železobetonových konstrukcí monobloku a úpravu zámečnických konstrukcí. Sanace nádrže bude řešena pomocí obetonování stěn a dna nádrže.

SO 06 Čerpací stanice vratného a přebytečného kalu

Suterén objektu je navržen jako monolitická železobetonová konstrukce. Nadzemní část bude provedena klasickou vyzdívanou technologií z keramických dutinových tvárnic. Střecha bude plochá, zelená s atikami ze tří stran a podstřešním okapem ze strany čtvrté. Výplně otvorů budou plastová okna a vstupní dveře. Z východní strany budou do čerpací stanice osazena sekční akustická vrata. Objekt půdorysných rozměrů 7,3 x 12,3 m je vzdálen 5,09 m od pozemku p.č. 4057/18 v k.ú. Horní Počernice.

SO 07 Nové biologické linky

Biologické linky jsou navrženy jako monolitické železobetonové nádrže z vodostavebního betonu 4,6 m zapuštěné. Nádrže budou otevřené. Na nádržích bude provedeno trubkové zábradlí. Objekt půdorysných rozměrů 20,5 x 52,4 m je vzdálen 9,08 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 08 Centrální dmychárna – na pozemku 4058/1 a 4058/2

Nadzemní část bude provedena klasickou vyzdívanou technologií z keramických dutinových tvárnic. Střecha bude plochá s atikami ze tří stran a podstřešním okapem ze strany čtvrté. Výplně otvorů budou plastová okna a vstupní dveře. Ze západní strany budou do dmychárny osazena sekční akustická vrata. Objekt půdorysných rozměrů 9,1 x 17,5 m je vzdálen 8,32 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 09 Chemické hospodářství – na pozemku 4058/1

Jedná se o objekty srážení fosforu a dávkování externího substrátu. Tvořen je novým objektem, resp. železobetonovou deskou na terénu pro osazení technologie chemického hospodářství. Objekt půdorysných rozměrů 4,0 x 17,0 m je vzdálen 6,27 m od pozemku p.č. 4058/6 v k.ú. Horní Počernice.

SO 10 Dosazovací nádrže

SO 10.1 Dosazovací nádrž č. 1

SO 10.2 Dosazovací nádrž č. 2

SO 10.3 Dosazovací nádrž č. 3

Jedná se trojici totožných nových objektů. Dosazovací nádrže jsou navrženy jako kruhové monolitické železobetonové nádrže z vodostavebního betonu ve střední části 6,8 m pod terénem. Nádrže budou otevřené. Koruna nádrží bude cca 1,2 m nad terénem. Průměr nádrží je 8,6 m. Dosazovací nádrž č. 1 je vzdálena 9,98 m od pozemku p.č. 4058/7 v k.ú. Horní Počernice. Dosazovací nádrž č. 2 je vzdálena 1,37 m od pozemku p.č. 4056/3 v k.ú. Horní Počernice. Dosazovací nádrž č. 3 je vzdálena 1,43 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 11 Jímka plovoucích nečistot

SO 11.1 Jímka plovoucích nečistot č. 1

SO 11.2 Jímka plovoucích nečistot č. 2

Jedná se o dvojici nových objektů obdélníkového půdorysu, tvořených železobetonovou konstrukcí pod terénem. Půdorysné rozměry jímek jsou 2,5 x 5,2 m. Jímka plovoucích nečistot č. 1 je vzdálena 1,46 m od pozemku p.č. 4058/1 v k.ú. Horní Počernice. Jímka plovoucích nečistot č. 2 je vzdálena 1,41 m od pozemku p.č. 4058/6 v k.ú. Horní Počernice.

SO 12 Armaturní komora před dosazovacími nádržemi

SO 12.1 Armaturní komora před dosazovací nádrží č.1

SO 12.2 Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 2 a 3

Jedná se o dvojici nových objektů, tvořeny jsou železobetonovou konstrukcí pod terénem. Armaturní komora před dosazovací nádrží č.1 půdorysných rozměrů 5,0 x 6,0 m je vzdálena 1,25 m od pozemku p.č. 4057/17 v k.ú. Horní Počernice. Armaturní komora před dosazovací nádrží č. 2 a 3 půdorysných rozměrů 5,0 x 5,0 m je vzdálena 0,45 m od pozemku p.č. 4057/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 13 Akumulační jímka provozní vody

Jedná se o nový objekt nepravidelného tvaru, tvořený železobetonovou konstrukcí pod terénem. Objekt půdorysných rozměrů 6,0 x 6,0 m je vzdálen 10,74 m od pozemku p.č. 4056/3 v k.ú. Horní Počernice.

SO 14 Měrný objekt na odtoku

Měrný objekt je složen ze dvou částí, tvořen je otevřeným korytem ve střední části a spojovacím objektem na straně odtoku. Celá konstrukce je navržena z vodostavebního železobetonu. Konstrukce bude zakryta pomocí pororoštů. Objekt je vzdálen 13,56 m od pozemku p.č. 4058/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 15 Stávající jímka přebytečného a sváženého kalu

Nejzásadnější změnou je zastropení jímky sváženého kalu a strojovny. Zastropení bude provedeno na navýšených stěnách o cca 1,2 m. Vstupní objekt bude zateplen, provedena nová střešní krytina. Ostatní úpravy souvisí s osazením nové technologie a sanací stávajících betonových konstrukcí.

SO 17 Strojní zahuštění a odvodnění kalu

Jedná se o rozšíření stávajícího objektu. U jižní fasády objektu bude vně přistavena dezodorizační jednotka, která bude ze západní strany zakryta plnou stěnou. Ostatní práce jsou soustředěny na úpravu konstrukcí s ohledem na osazení nové technologie. Objekt půdorysných rozměrů 12,9 x 24,7 m je vzdálen 8,24 m od pozemku p.č. 4057/13 v k.ú. Horní Počernice. Objekt základové desky pro dezodorační jednotku půdorysných rozměrů 3,65 x 8,3 m je vzdálen 10,94 m od pozemku p.č. 4057/13 v k.ú. Horní Počernice.

SO 19 Stávající čerpací stanice kalové vody – na pozemku 4057/11

Jedná se o stávající objekt, podzemní strojovnu a nadzemní vstupní objekt se schodištěm. Navržené úpravy se budou týkat pouze výměny technologie. Nadzemní vstupní objekt bude zateplen, proveden nový střešní plášť a zábradlí.

SO 20 Trafostanice – na pozemku 4057/10

Stávající objekt trafostanice bude rekonstruován a osazen novou technologií. V objektu bude použit kabelový prostor. Budou připraveny místnosti pro rozvodnu VN, rozvodnu NN a dvě vnitřní stanoviště transformátoru. Rozvodna NN a trafokobky budou vybaveny zařízením pro odvod ztrátového tepla.

SO 21 Provozní budova – na pozemku 4057/16

Předmětem tohoto projektu je rekonstrukce interiéru, kde budou odstraněny všechny nášlapné vrstvy podlahy, omítky a obklady vč. veškerého sanitárního zařízení a nahrazeny novými vč. kuchyňské linky. Dispozice objektu zůstane zachována.

SO 20.1 Sekundární trafostanice

Stávající trafostanice s distribučním transformátorem bude vymístěna a přeložena do samostatného kiosku SO 20.1. Ten bude umístěn při severozápadním okraji pozemku, na místě stávající vjezdové brány, která již nebude v novém stavu využívána. Objekt půdorysných rozměrů 3,2 x 6,1 m je vzdálen 1,27 m od pozemku p.č. 4053/1 v k.ú. Horní Počernice.

SO 23 Komunikace

Projektově jsou komunikace rozděleny do pěti větví (větev A, B, C, D, E), které se rekonstruují, ostatní komunikace se opravují. V místě odstavování kontejnerů je navržen kryt z cementového betonu. Ostatní zpevněné plochy (chodníky, tech. prostory) slouží jako přístupové komunikace k objektům areálu. Jedná se o účelové neveřejné komunikace uvnitř areálu a vjezd do areálu PČOV z ulice U Úlů.

SO 24 Oplocení

Jedná se o doplnění stávajícího oplocení. Ze západní strany je oplocení doplněno protihlukovou bariérou o výšce 3 m.

SO 25 Spojovací potrubí

SO 25.1 Odtoková šachta OŠ1 a odtokový žlab

SO 25.2 Odtoková šachta OŠ2

Spojovací potrubí je navrženo mezi novou biologickou linkou a dosazovacími nádržemi. Součástí stavebního objektu je retenční nádrž dešťových vod s řízeným odtokem regulační šachtou potrubím napojeným na stávající odtokovou šachtu v areálu ČOV se stávajícím výústním objektem do vodního toku Jirenský potok. Do stávající odtokové šachty bude svedeno i potrubí bezpečnostního přelivu z retenční nádrže. Objekt retenční nádrže půdorysných rozměrů 2,9 x 23,4 m je vzdálen 2,91 m od pozemku p.č. 4056/8 v k.ú. Horní Počernice. Řízený odtok dešťových vod do vodního toku je navržen z důvodu nevhodných hydrogeologických podmínek pro vsakování srážkových vod do vod podzemních.

SO 27 Venkovní rozvody elektro, venkovní osvětlení, zabezpečení objektu

Jedná se o technologická vedení, která napojují nové objekty na stávající a rekonstruované objekty.

V podrobném popisu se odkazujeme na projektovou dokumentaci pro společné povolení, která je k dispozici k nahlédnutí společně se spisovým materiálem u OCP MHMP.

Umístění stavby je navrženo podle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

zpracované v 10/2023, revize 02/2024, 09/2024, společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., odpovědný projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459.

2) Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

V rámci územního řízení se projednává též povolení ke kácení těchto stávajících stromů a keřů:

- S2 topol kanadský /*Populus canadensis*/, dvoják o obvodech kmene 177 cm a 170 cm, rostoucí na parc. č. 4057/17, k. ú. Horní Počernice
- S15 borovice černá /*Pinus nigra*/ o obvodu kmene 92 cm, rostoucí na parc. č. 4058/1, k. ú. Horní Počernice
- S23 trnovník lepkavý /*Robinia viscosa*/ o obvodu kmene 87 cm, rostoucí na parc. č. 4057/1, k. ú. Horní Počernice
- P1 netvařec křovitý /*Amorpha frutikosa*/ o ploše 11 m², rostoucí na parc. č. 4057/17, k. ú. Horní Počernice
- P4 rakytník řešetlákový /*Hippophae rhamnoides*/ o ploše 14 m², rostoucí na parc. č. 4056/3, k. ú. Horní Počernice
- P7 zerav západní /*Thuja occidentalis*/ o ploše 4 m², rostoucí na parc. č. 4057/1, k. ú. Horní Počernice
- P10 růže šípková, ptačí zob obecný /*Rosa canina*, *Ligustrum vulgare*/ o ploše 14 m², rostoucí na parc. č. 4057/1, k. ú. Horní Počernice.

Součástí povolení ke kácení stávajících stromů a keřů bude uložení provedení náhradní výsadby, na plochách zeleně v areálu, a to:

- 8 ks douglaska tisolistá /*Pseudotsuga menziesii*/ o výšce 250 – 300 cm,
- 1 ks smrk pichlavý /*Picea pungens*/ o výšce 250 – 300 cm,
- 38 ks tis červený /*Taxus baccata*/ o výšce 100 – 150 cm,
- 3 ks jalovec poléhavý /*Juniperus communis* 'Repanda'/ o výšce 100 – 150 cm,

Ke kácení dřevin byl vydán souhlas orgánu ochrany přírody, jako součást jednotného environmentálního stanoviska č.j. MHMP 62548/2025 ze dne 22.1.2025 s požadavkem uložení provedení náhradní výsadby.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č.dv. 424, IV. patro budovy MHMP, Jungmannova 29/35, Praha 1, po předchozí telefonické dohodě v návštěvní dny pondělí a středa.

Toto řízení je v souladu s ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí považováno za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v ust. § 144 správního řádu. Účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Vydání rozhodnutí o umístění stavby je osvobozeno od správního poplatku podle položky 18 (sazebník správních poplatků) k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu realizovanou územním samosprávným celkem.

Ing. Jaromír Kačer
pověřený vedením oddělení vodního hospodářství
Odbor ochrany prostředí
- podepsáno elektronicky -

Přílohy zveřejněné společně s oznámením na úřední desce:

1. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podaná dne 9.4.2024
2. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, doplněná dne 24.2.2024

Rozdělovník:

I. Zveřejnění vyvěšením po dobu 30 dnů na úřední desce:

- 1) Magistrát hlavního města Prahy prostřednictvím OCP MHMP
 - 2) Úřad Městské části Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)
 - 3) Obecní úřad Zeleneč, Kasalova 454, 250 91 Zeleneč
(IČO: 00241041 / IDDS: zqhaskc)
- se žádostí o vyvěšení na úřední desce a zpětného zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí

II. zástupci účastníka řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel): (na doručence)

- 4) Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Evropská 866/67, Praha 6
(IČO: 25656112 / IDDS: a75fsn2)

III. účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
(na doručence)

- 5) Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
(IČO: 70883858 / IDDS: c2zmahu)
- 6) Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)

IV. účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
(na doručence)

- 7) Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)
- 8) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5
(IČO: 27376516 / IDDS: vgsfsr3)
- 9) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Praha 4

(IČO: 27403505 / IDDS: w9qfskt)

10) CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9,

(IČO: 04084063 / IDDS: qa7425t)

11) T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

(IČO: 64949681 / IDDS: ygwch5i)

V. účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

12) Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích:

p.č. 114, 115, 140/3, 3951, 3952/1, 4037/122, 4048/11, 4048/12, 4048/13, 4050/22, 4052/1, 4056/4, 4056/9, 4056/11, 4056/12, 4057/3, 4059, 4062/1, 4062/2, 4509 v k.ú. Horní Počernice a p.č. 862, 773, 934 v k.ú. Zeleneč

IV. dotčeným orgánům:

13) MHMP OCP (z hlediska ochrany vod)

14) MHMP OCP (z hlediska odpadového hospodářství)

15) MHMP OCP (z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí)

16) MHMP OCP (z hlediska ochrany ovzduší)

17) MHMP OCP (z hlediska ochrany přírody a krajiny)

18) MHMP Odbor bezpečnosti

19) MHMP Odbor územního rozvoje

20) Úřad Městské části Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

- Odbor dopravy

(IČO: 00240192 / IDDS: seibq29)

21) Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 12, Praha 1

(IČO: 71009256 / IDDS: zpqai2i)

22) Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 1666/2, Praha 4

(IČO: 75151472 / IDDS: rkiai5y)

23) Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

(IČO: 61379425 / IDDS: 5mjaatd)

V. na vědomí:

24) D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, Praha 8

(IČO: 26760312 / IDDS: 96qdr2w)

25) Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

(IČO: 00064581 / IDDS: 48ia97h)

Zastoupené:

- Odbor hospodaření s majetkem MHMP

- Odbor evidence majetku MHMP

26) Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové

(IČO: 70890005, DS: dbyt8g2)

27) Česká inspekce životního prostředí, OI Praha-OOV, Wolkerova 40, Praha 6

(IČO: 41693205 / 4dkdzty)

- 28) Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10
(IČO: 25656635 / IDDS: ec9fspf)
- 29) Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
(IČO: 25672541 / IDDS: u5hgkji)
- 30) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
(IČO: 03447286 / IDDS: mivq4t3)
- 31) MHMP OCP/II – spis