



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 477781/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1219137/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Ivana Pavlečková

236 00 4788

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

12.5.2025

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný podle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci samostatných odvolání, která podali

Bytové družstvo Fr.Diviše 740 a 741, IČO 25609670, Františka Diviše 740/60, Praha 22-Uhříněves, 104 00 Praha 114,

CENTRAL GROUP 63. investiční, s.r.o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle,

Pro občany MČ Praha 22, z. s., IČO 19919875, Kašperská 943/23, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

proti rozhodnutí **Úřadu městské části Praha 22, odboru výstavby a územního plánování** (dále jen „stavební úřad“) č.j. P22 4475/2024 OVÚP VED, sp.zn. MC22 1329/2023 VED ze dne 21.3.2024, jehož předmětem je

územní rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba bytového domu, Uhříněves“

Praha, Uhříněves, ul. Františka Diviše

na pozemku parc. č. 1906/5, 1906/17, 1906/19, 1906/31, 1906/32, 1906/33, 1906/145, 2176/1 v katastrálním území Uhříněves,

rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu tak, že

odvolací řízení se

na základě žádosti společnosti BD Františka Diviše, a.s., Mezivrší 1813/6, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47 (dále „žadatel“)

přerušuje do 31.8.2025.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, vede odvolací řízení ve věci odvolání výše uvedených odvolatelů proti rozhodnutí stavebního úřadu č.j. P22 4475/2024 OVÚP VED, sp.zn. MC22 1329/2023 VED ze dne 21.3.2024 ve věci stavebního záměru nazvaného „Novostavba bytového domu, Uhříněves“.

K projednávanému záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu (odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22), č.j. P22 424/2023 OV 13, sp.zn. P22 5334/2023 OV 13 ze dne 22.3.2023. Na základě požadavků v podaných odvoláních si odvolací správní orgán v souladu s § 149 správního řádu a vyžádal si potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od příslušného nařízeného správního orgánu, kterým je v daném případě odbor ochrany prostředí MHMP. Uvedený nadřízený správní orgán předložené závazné stanovisko přezkoumal a následně vydal rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 1623249/2024, č.j. MHMP 56407/2024 ze dne 27.1.2025, kterým ve zkráceném přezkumném řízení předmětné závazné stanovisko vodoprávního úřadu zrušil.

Dne 15.4.2025 obdržel odvolací správní orgán podání žadatele, společnosti BD Františka Diviše, a.s., ve kterém požaduje přerušení odvolacího řízení do 31.8.2025. Důvodem je skutečnost, že žadatel požádal o vydání nového závazného stanoviska vodoprávního úřadu a následně byl tímto dotčeným orgánem vyzván, aby do 31.7.2025 doplnil podklady.

Podle § 64 odst. 2 správního řádu: „*V řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni.*“

V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení – řízení o umístění stavby. O přerušení řízení požádala společnost BD Františka Diviše, a.s., která je v řízení jediným žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup podle § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna. Žádost o přerušení řízení, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Odvolací správní orgán vyhověl návrhu žadatele a přerušil řízení v souladu s návrhem do 31.8.2025. Žadatel požaduje přerušení řízení za účelem získání nového závazného stanoviska vodoprávního úřadu. Získání závazných stanovisek je časově náročný proces, a to zvláště v případech rozsáhlejší výstavby, proto lze považovat navrženou lhůtu za přiměřenou, a tedy v souladnou s § 64 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení

1. DIPO spol. s r.o., IDDS: z7p23er
sídlo: Legerova č.p. 921/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: BD Františka Diviše a.s., Mezivrší 1813/6, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Bytové družstvo Fr.Diviše 740 a 741, IDDS: xu8tnmd
sídlo: Františka Diviše č.p. 740/60, Praha 22-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
6. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
7. Pro občany MČ Praha 22 z. s., IDDS: jd2u46b
sídlo: Kašperská č.p. 943/23, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
8. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
9. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. na vědomí

10. Úřad městské části Praha 22, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: 42ebvne

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

11. Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 42ebvne

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Uhřetěves, 104 00 Praha 114