

RotaGroup a.s.
Na nivách 956/2
141 00 Praha 41

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 469183/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1930527/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zlata Jarkovká
236 004 322
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
13.05.2025

"Areál KKIG Praha - Běchovice, novostavba nájemních jednotek", parc. č. 1327/11, 1327/24, 1327/25, 1327/26, 1327/69, 1327/111, 1327/173, 1327/216, 1327/265, 1327/268, 1327/269, 1327/270, 1327/281, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, k. ú. Běchovice

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti RotaGroup a. s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO: 27967344 (dále jen „žadatel“) ze dne 06.11.2024 (přerušeno usnesením č. j.: 2016285/2024 ze dne 04.12.2024, doplněno dne 07.03.2025 a dne 01.04.2025) pro záměr **"Areál KKIG Praha - Běchovice, novostavba nájemních jednotek", parc. č. 1327/11, 1327/24, 1327/25, 1327/26, 1327/69, 1327/111, 1327/173, 1327/216, 1327/265, 1327/268, 1327/269, 1327/270, 1327/281, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, k. ú. Běchovice** (dále jen „záměr“) podle dokumentace RotaGroup, a. s., 05/2024 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

• **Podmínka uložená oddělením ochrany ovzduší:**

Pro předešrev ocelových jader trub (součást technologie výroby plastových hadic) požadujeme použít nízkoe emisní plynové hořáky s měrnými emisemi NO_x/jako NO₂ do 100 mg/kWh.

Odůvodnění:

Záměrem je novostavba nájemních jednotek ve stávajícím areálu průmyslové zóně včetně přidružených staveb, komunikací a inženýrských sítí. Projednávané změny zahrnují úpravy vnitřních dispozic jednotlivých hal (SO 01 – objekt Sever 1, SO 02 – objekt Sever 2, SO 03 – objekt Jih 1), nové vybavení technologiemi

(umístění technologie výroby platových hadic o projektované kapacitě 6 050 t plastových hadic/rok do haly Sever 1 a umístění technologie vázané na tuningové úpravy aut a autosalon do haly Jih 1), změny provedené za účelem optimalizace provozu areálu (úpravy zpevněných ploch) a změny konceptu vytápění všech tří hal.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko k povolení záměru obsahující stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší,

Předmětem navrhovaného záměru „Areál KKIG Běchovice, novostavba nájemních objektů“ jsou změny původního návrhu výstavby nájemních objektů vázané na konkrétní požadavky jednotlivých nájemců. K původnímu návrhu záměru, obsahujícímu tepelný spalovací zdroj o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 476 kW, vydal zdejší orgán ochrany ovzduší závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 28.02.2025, uvedené v rámci souhrnného stanoviska OCP MHMP spis. zn. S-MHMP 0715337/2022 OCP, č. j. MHMP 1155794/2022, ze dne 22.06.2022. Projednávané změny zahrnují úpravy vnitřních dispozic jednotlivých hal (SO 01 – objekt Sever 1, SO 02 – objekt Sever 2, SO 03 – objekt Jih 1), nové vybavení technologiemi (umístění technologie výroby platových hadic o projektované kapacitě 6 050 t plastových hadic/rok do haly Sever 1 a umístění technologie vázané na tuningové úpravy aut a autosalon do haly Jih 1), změny provedené za účelem optimalizace provozu areálu (úpravy zpevněných ploch) a změny konceptu vytápění všech tří hal.

Technologie výroby plastových hadic o roční projektované kapacitě 6 050 t v hale Sever 1 bude dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) kategorizována jako vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu pod kódem 6.5. (výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitů s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě vyšší než 100 t za rok nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel než 0,6 t/rok nebo větší).

V rámci tuningových úprav vozidel má být prováděno broušení (ruční brusky o celkovém el. příkonu nižším než 100 kW), odmašťování i aplikace nátěrových hmot v malém rozsahu (větší lakovací služby mají být zadávány externě), případně menší potisky. Projektované kapacity nelze u výše citovaných činností v této fázi přípravy stavby ještě odpovědně jednoznačně kvantifikovat, orgán ochrany ovzduší i s ohledem na doplňující informace žadatele předpokládá, že tyto činnosti budou vymezeny jako nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, neuvedené v příloze č. 2 k zákonu. **V této souvislosti orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při případném překročení legislativou stanovených kapacit jednotlivých činností – stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (broušení, odmašťování, aplikace nátěrových hmot, polygrafie) bude nezbytné pro tyto činnosti následně projednat v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. c) zákona povolení provozu.**

Současný návrh dodávky tepla do objektů již nezahrnuje žádný vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu. Všechny halové prostory v halách Sever 1, Sever 2 a Jih 1 mají být vytápěny samostatnými plynovými jednotkami o jednotkových jmenovitých tepelných příkonech 15 – 45 kW (ventilační jednotky, sálavé zářiče nebo cirkulační jednotky). Administrativní vestavby v halách mají být vytápěny plynovými zdroji o jmenovitých tepelných příkonech do 50 kW. Tyto zdroje mají zajišťovat rovněž ohřev TV.

Navrhovaná technologie výroby plastových hadic jejíž součástí je vytlačovací linka Krah KR900, zahrnuje sklad surovin, výrobní stanici, chladicí stanici, frézovací stanici, odformovací stanici, dokončovací stanici a řezací centrum. Suroviny (PE/PP) včetně přísad mají být dopravovány autocisternami (případně v pytlích) a skladovány v silech (celkem tři sila o celkovém objemu 180 m³, umístěná v hale). Ze sil je surovina přepravována ke zpracování (vakuum) do extruzní jednotky, kde má docházet k natavování suroviny pomocí elektroohřevu (teplota do 200 °C). Následně má být natavený materiál přes vytlačovací jednotku postupně navíjen na předehřátou ocelovou formu (v případě výroby profilovaných hadic má být na formu navlečena ještě podpůrná hadice). Ocelová forma má být předehřívána dvěma plynovými hořáky o jednotkovém jmenovitém tepelném příkonu 440 kW (přímý procesní ohřev) na teplotu cca 180 °C. Po dokončení aplikace plastu má být trubka s ocelovým jádrem okamžitě přesunuta na chladicí stanici, kde má být ochlazena vzduchem na teplotu 40 – 50 °C. Poté má trubka pokračovat na frézovací stanici (el. příkon 20 kW, integrováno do výrobní linky, bez výduchu do ovzduší), kde mají být umístěny dvě jednotky pro frézování. Odpadní hrubé plastové piliny mají být zachycovány sacím systémem do Big Bagu (materiál nemá prachový charakter). Poté má být trubka oddělena od ocelového jádra v odformovací stanici a testována v dokončovací stanici, kde mají být provedeny i případně opravy drobných nedokonalostí. K přesnému řezání rovných řezů či kruhových a obdélníkových otvorů potrubí má být využíváno řezací centrum MF400CNC.

Zařízení na výrobu plastových hadic nemá definovaný žádný výduch do vnějšího ovzduší, všechny emise z výrobních činností i spalovacích zdrojů (ohřev ocelových jader) jsou vnášeny do pracovního prostředí haly a odtud centrální vzduchotechnikou odtahovány do vnějšího ovzduší (případně fugitivně – vraty). Ve výrobní části haly mají být instalovány dva střešní odtahové ventilátory, každý o výkonu 4 500 m³/h.

Výše citovaný spalovací zdroj (předehřev ocelových jader o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 880 kW) bude dle zákona vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu pod kódem 3.1. Pro doplnění OCP MHMP uvádí, že v odborném posudku, který je součástí předložených podkladových materiálů k projednání věci, byl tento spalovací zdroj zařazen pod kód 1.4. OCP MHMP s ohledem na charakter tohoto zdroje i řešení odtahu spalin se přiklonil k zařazení pod kód 3.1. Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2019-2023, čtvrté č. 473551 a 472551), dosahují v zájmové lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnot 12,9-14,1 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnot 17,3-18 µg/m³, PM_{2,5} hodnot 12,5-13 µg/m³, benzenu hodnot 0,8-0,9 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,6 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnoty dosahují 30-31 µg/m³. Dle modelových výpočtů ATEM, (aktualizace únor 2023) se v uvedeném území pohybují 19. nejvyšší hodnoty hodinových koncentrací NO₂ okolo 53 µg/m³. Z citovaných údajů je patrné, že zdroj je umístěn v rámci pražských relací v lokalitě imisně spíše mírně zatížená, kde nedochází k překračování imisního limitu u žádné z imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek.

K žádosti byla kromě projektové dokumentace, citované v úvodní části tohoto JES, přiložen i odborný posudek, vypracovaný ve společnosti DP Eco—Consult s.r.o. (zpracovatel RNDr. Daniela Pačesná Ph.D.), která je držitelem autorizace ke zpracování odborných posudků dle § 32 zákona, autorizace č. 24169/ENV/12.

V předloženém odborném posudku bylo provedeno posouzení navrhované technologie z hlediska požadavků legislativy ochrany ovzduší. Zpracovatelka odborného posudku uvádí, že posuzovaný zdroj bude schopen za běžného provozu plnit požadavky předpisů na ochranu ovzduší. Emise VOC, resp. pachových látek, z posuzovaného provozu nebudou natolik významné, aby mohly znatelně ovlivnit imisní situaci v okolí zdroje. Pro předmětný technologický zdroj neplatí při zpracování syntetických polymerů žádný ze specifických emisních limitů, uvedených v bodu 5.1.4. části II přílohy č. 8 k vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zpracovatelka posudku s ohledem na očekávané velmi malé emise VOC a koncepci řešení odvodu odpadních plynů do ovzduší (bez řízeného výduchu) nedoporučuje stanovit žádný specifický emisní limit, emisní strop či další technické podmínky provozu nad rámec současných požadavků

platné legislativy. Podmínka provozu, stanovená ve výše citovaném bodu vyhlášky ve znění „Za účelem předcházení emisím znečišťujících látek obtěžujících zápachem využívat opatření ke snižování emisí těchto látek, např. svedením emisí organických látek na jednotku termického spalování, filtr s aktivním uhlím apod.“, bude dle názoru zpracovatelky posudku s ohledem na preventivní opatření, mezi které lze zařadit např. používání surovin bez obsahu či s minimálním obsahem VOC (např. změkčovadel) i správné nastavování parametrů technologie (zejména teploty zpracování plastů) plněna.

Orgán ochrany ovzduší na základě své dosavadní správní praxe při posuzování obdobných stacionárních zdrojů očekává, že výroba plastových hadic o navrhovaných parametrech nebude mít zásadní vliv na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území.

U navrhovaného plynového spalovacího zdroje (předehřev ocelových jader) při dodržení podmínky, stanovené v tomto JES, je možné rovněž očekávat velmi mírný vliv provozu tohoto stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na imisní situaci v jeho okolí (očekávané roční emise NO_x v úrovni cca 500 kg).

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, odborný posudek a další podkladové materiály. Na základě předložených podkladů konstatuje, že oba posuzované zdroje znečišťování ovzduší za předpokladu dodržení stanovených podmínek vyhoví platným právním předpisům na ochranu ovzduší i požadavkům vyplývajícím ze základních strategických dokumentů města, jejichž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.

Při dodržení stanovených podmínek OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru obsahujícího stacionární zdroj, uvedené v příloze č. 2 k zákonu.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílela Ing. Jarmila Vyšínová (specialistka ochrany ovzduší).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky