



ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

SPIS. ZN. SZ DESU/211/001874/25

Č.J.: DESU/211/011365/25

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kolačkovský

viz rozdělovník

DATUM: 6. 05. 2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Společnost **Smíchovská teplárenská, a.s., IČ 19728280, Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha 5** zastoupená na základě plné moci ze dne 9. 1. 2024 společností **TZB Consult Prague s.r.o., IČ 24832618, U smaltovny 245/16, Holešovice, 17000 Praha 7**, (dále jen „stavebník“), podala dne 28. 01. 2025 u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odboru energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), žádost o vydání povolení záměru na stavbu nazvanou „**Výstavba energovodu SeeDis Smíchov, Praha 5**“ (dále jen „stavba“), Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až § 197 stavebního zákona žádost o povolení záměru, a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l e n í z á m ě r u

kterým povoluje záměr nazvaný:

„Výstavba energovodu SeeDis Smíchov, Praha 5“

na pozemcích parc. č. 1069, 1074 v k. ú. Malá Strana; 565/3, 566/1, 566/5, 566/6, 567/3, 572/1, 572/4, 573/1, 573/11, 573/14, 573/16, 574/8, 1736 v k. ú. Hlubočepy; 17/1, 23, 29, 30, 32, 91, 129, 147, 148, 173, 174, 182, 192, 204, 206/1, 209, 225/1, 335, 383, 400, 416, 476, 559/1, 560/1, 4974/1, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983/1, 4984/1, 4985, 4987, 4988, 4990/1, 4994/3, 5043/1, 5043/4, 5043/6, 5043/8, 5043/9, 5043/14, 5052 v k. ú. Smíchov (dále jen „stavba“).

Ochranné pásmo vznikne na pozemcích:

567/4, 569/1, 569/4, 573/13, 573/15, 1749, 1750 v k. ú. Hlubočepy.

Ú č e l s t a v b y:

Stavba je součástí horkovodního potrubí na teplotní soustavě.

S t a v b a o b s a h u j e:

- IO 01 stavba hlavní – energovod DN 300–450
 - IO 01.1 stavba hlavní – šachty na IO 01

- IO 01.2 stavba hlavní – související vedení k IO 01 – NN, optika/telemetrie, rezerva
- IO 02 stavba související – energovod DN 65–DN250
 - IO 02.1 stavba související – šachty na IO 02
- IO 02.2 stavba související – související vedení k IO 02 – NN, optika/telemetrie, rezerva IO 08 stavby související – Přeložky sítí Hořejší nábřeží
 - IO 08.1 stavby související – Přeložky sítí Hořejší nábřeží – napojení vodovodu

Popis stavby:

a) Trasa IO 01 - stavba hlavní – energovod DN300-450:

Trasa bude vedena od napojení z pontonů cyklostezkou podél Vltavy, začátek úseku 01. Trasa v cyklostezce začíná na úrovni před přítokem Dalejského potoku (nad Barrandovským mostem). Za přívozem P3 u lihovaru bude trasa energovodu vedena dlážděnou cestou do ul. Strakonická, úsek 01. Ul. Strakonická bude trasa vedena severním směrem do křiž. ul. Strakonická/Na Valentince, úseky 01, 02, 03. Z křižovatky ul. Strakonická/Na Valentince bude trasa pokračovat dále do ul. Hořejší nábřeží, zde bude vedena úseky 05, 07, 09. Z křiž. Na Bělidle/Hořejší náb. bude trasa vedena dále ul. Nábřežní přes Dienzenhoferovy sady úsekem 17 do křiž. Zborovská/Matoušova.

Z křiž. Svornosti/ Na Valentince trasa pokračuje severně ulicí Svornosti/Zborovská (úseky 58, 50, 51, 21, 49, 18, 25 a 28) až do křiž. Zborovská/Kořenského kde dále pokračuje v menších dimenzích – soubor IO 02.

Hlavní trasy IO 01 v ul. Svornosti a v ul. Hořejší nábřeží jsou propojeny úsekem 06 v ul. Vltavská.

Z křižovatky V botanice/Zborovská je západním směrem trasa vedena úsekem 29 a dále za zalomením severně v ul. Preslova úsekem 31 kde bude trasa před křižovatkou Preslova/Kořenského ukončena.

Trasa IO 01 je také vysazena do ul. Na Valentince, úsek 04, kde bude za přechodem ul. Nádražní ukončena.

b) Trasa IO 02 - stavba související – energovod DN250 a nižší:

Trasy energovodu dimenze DN 250 a nižší jsou napojeny na trasu hlavní (IO 01) a vedeny zbylými úseky dle koordinačních situací C.3.

V jednotlivých ulicích bude stavba energovodu vedena takto:

úsek 01, ul. Strakonická – cyklostezka:

V rámci napojení na zdroje tepla (3x ponton) je hl. rozvod do ul. Strakonická veden z cyklostezky. Hl. rozvod po cyklostezce je veden v dimenzi 2x DN450/2x DN450/2x DN400, 2x DN400/2x DN400/2x DN350 a 2x DN350/2x DN250. Jedná se o konfiguraci vedení potrubí nad sebou s třemi trubkami vedle sebe. K poslednímu pontonu vede pouze čtyřtrubkový systém 2x DN350/2x DN250 v konfiguraci nad sebou

úsek 01, ul. Strakonická – k ul. U Královské louky:

Hl. rozvod šestitrubkového systému 2x ÚT/2x ÚT/2x chlazení je veden ul. Strakonická. Trasa je vedena v dimenzi 2x DN450/ 2x DN450/ 2x DN400 v konfiguraci nad sebou.

Na úrovni parcel 669/4 a 668/3 je trasa v rámci OPVZ I. stupně trasa vedena východní částí ulice. Před objektem č.p. 3212 energovod křížuje stávající propustek – zde „U trasa“ lokálně přetrasována do konfigurace potrubí vedle sebe.

Za křižovatkou Strakonická/U Královské louky před přípojkou pro obj. čp. 948 je dimenze hl. trasy redukována a dále vedena úsekem 02.

úsek 02, ul. Strakonická/Svornosti, mezi ul. U Královské louky – U železničního mostu:

Hl. rozvod šestitrubkového systému 2x ÚT/2x ÚT/2x chlazení je veden ul. Strakonická mezi ulicemi U Královské louky – U železničního mostu. Trasa je vedena v dimenzi 2x DN400/ 2x DN350/ 2x DN350 v konfiguraci nad sebou.

Před ul. U železničního mostu je dimenze hl. trasy redukována a dále vedena jako úsek 03.

úsek 03, ul. Svornosti, mezi ul. U železničního mostu – Na Valentince:

Hl. rozvod šestitrubkového systému 2x ÚT/2x ÚT/2x chlazení je veden ul. Strakonická mezi ulicemi U Královské louky – U železničního mostu. Trasa je vedena v dimenzi 2x DN350/ 2x DN350/ 2x DN350 v konfiguraci nad sebou.

Úsek 03 je ukončen odbočkami do ul. Na Valentince – úseky 04 a 05.

úsek 04, ul. Na Valentince, mezi ul. Svornosti – Nádražní:

Z hl. páteří trasy v ul. Svornosti je do západní části ul. Na Valentince vysazen čtyřtrubkový teplovodní systém ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN250/2x DN350 v konfiguraci vedle sebe. Před ul. Nádražní jsou trasy ÚT a chlazení vedeny samostatně z důvodu prostorové koordinace s ost. inž. sítěmi. Z důvodu hustoty zasítování před ul. Nádražní je 2x potrubí ÚT redukováno do potrubí TWIN. Za podchodem ul. nádražní je trasa ukončena.

Úsek 05, ul. Hořejší nábřeží, mezi ul. Na Valentince – Vltavská:

Hl. rozvod šestitrubkového systému 2x ÚT/2x ÚT/2x chlazení je z křižovatky Na Valentince/Svornosti veden do ul. Hořejší nábřeží. Trasa je vedena v dimenzi 2x DN350/ 2x DN300/ 2x DN300 v konfiguraci nad sebou. Úsek 05 je ukončen vysazením odbočky do ul. Vltavská.

úsek 58, ul. Svornosti, mezi ul. Na Valentince – Vltavská:

Od přípojky pro pivovar jižním směrem je mezi přípojkou a ul. Na Valentince veden hl. rozvod čtyřtrubkového systému 2x ÚT/2x bivalence o dimenzi 2x DN 350/ 2x DN 300 v koncepci nad sebou. V severní části mezi přípojkou pro pivovar a ul. Vltavská je vedena hl. trasa čtyřtrubkového systému 2x ÚT/2x chlazení o dimenzi 2x DN 400/ 2x DN 350.

úsek 50, 51 ul. Svornosti, mezi ul. Vltavská – Na Bělidle:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému 2x ÚT/2x chlazení je veden ul. Svornosti mezi ulicemi Vltavská – Na Bělidle. Trasa je vedena v dimenzi 2x DN400/ 2x DN350 v konfiguraci nad sebou.

Úsek 06, ul. Vltavská, mezi ul. Svornosti – Hořejší nábřeží:

Hlavní trasy energovodu v ul. Svornosti a v ul. Hořejší nábřeží jsou propojeny v ul. Vltavská čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN350/2x DN300. Z ul. Hořejší náb. je do severní části ul. Vltavská odbočka vysazena v konfiguraci nad sebou. V jižní části ul. Vltavská je čtyřtrubkový systém veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 07, 09, ul. Hořejší nábřeží: mezi ul. Vltavská – Na Bělidle:

Mezi uvedenými ulicemi bude hl. rozvod šestitrubkového systému 2x ÚT/2x ÚT/2x chlazení rozvod veden v dimenzi 2x DN300/ 2x DN300/ 2x DN350 v konfiguraci nad sebou. Do ul. Jindřicha Plachty je vysazena čtyřtrubková odbočka – úsek 08.

Úsek 08, ul. Jindřicha Plachty, mezi ul. Svornosti – Hořejší nábřeží:

Hlavní trasy energovodu v ul. Svornosti a v ul. Hořejší nábřeží jsou propojeny v ul. Vltavská čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN125/2x DN100. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 59, ul. Jindřicha Plachty, mezi ul. Svornosti – Hořejší nábřeží:

Z trasy v ul. Na Bělidle bude vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení, která bude vedena v dimenzi 2x DN100/2x DN80 v konfiguraci vedle sebe. Před křiž. Na Celné/Jindřicha Plachty za objektem č.p. 508 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 11, 13 ul. Staropramenná, mezi ul. Na Bělidle – Jindřicha Plachty:

Z trasy v ul. Na Bělidle bude vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení, která bude vedena v dimenzi 2x DN200/2x DN150 v konfiguraci nad sebou. V křiž. Jindřicha Plachty/Staropramenná je trasa zalomena a dále pokračuje zádním a východním směrem do ul. Jindřicha Plachty – úseky 14 a 15. Do ul. Vrázova je vysazena odbočka – úsek 12.

Úsek 12, ul. Vrázova, mezi ul. Svornosti – Staropramenná:

Trasa v ul. Staropramenná (úsek 11, 13) a hl. trasa v ul. Svornosti jsou propojeny v ul. Vrázova čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN125/2x DN100. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 14, ul. Jindřicha Plachty, mezi ul. Svornosti – Staropramenná:

V křiž. Jindřicha Plachty/Staropramenná je z trasy vedené nad sebou (úsek 13) vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení, která bude vedena v dimenzi 2x DN100/2x DN80 v konfiguraci vedle sebe. Před křiž. Svornosti/Jindřicha Plachty za přípojkou pro obj. č.p. 952 bude trasa ukončena a zaslepena.

Úsek 15, ul. Jindřicha Plachty, mezi ul. Staropramenná – Nádražní:

V křiž. Jindřicha Plachty/Staropramenná je úsek 13 zalomen a do západní části ul. Jindřicha Plachty dále pokračuje jako úsek 15. Jedná se o čtyřtrubkový systém ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN100/2x DN100 v konfiguraci vedle sebe. Před křiž. Nádražní/Jindřicha Plachty za přípojkou pro obj. č.p. 58 bude trasa ukončena a zaslepena.

Úsek 52, ul. Na Bělidle, mezi ul. Svornosti – Staropramenná:

Z hl. trasy v ul. Svornosti je do západní části ul. Na Bělidle vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN250/2x DN200 v konfiguraci vedle sebe. V křiž. Na Bělidle/Staropramenná za vysazením odbočky do ul. Staropramenná (úsek 11) bude trasa dále vedena jako úsek 16.

Úsek 16, ul. Na Bělidle, mezi ul. Staropramenná – Nádražní:

Za vysazenou odbočkou v křiž. Na Bělidle/Staropramenná je trasa redukována a čtyřtrubkový systém ÚT/chlazení bude veden v dimenzi 2x DN150/2x DN125 v konfiguraci vedle sebe. Před křiž. Nádražní/Na Bělidle za přípojkou pro obj. č.p. 65 bude trasa ukončena a zaslepena.

Úsek 60, ul. Na Bělidle, mezi ul. Svornosti – Na Celné:

Hlavní trasy energovodu v ul. Svornosti a v ul. Hořejší nábřeží jsou propojeny v ul. Na Bělidle čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN250. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 10, ul. Na Bělidle, mezi ul. Na Celné – Hořejší nábreží:

Hlavní trasy energovodu v ul. Svornosti a v ul. Hořejší nábreží jsou propojeny v ul. Na Bělidle čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN250. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 61, Hořejší nábreží – napojení na ponton:

Hlavní trasa energovodu v ul. Hořejší nábreží bude napojena na ponton čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN400/2x DN300 vedeným v prostoru náplavky ke kotevním šachtám přes které bude provedeno flexibilní připojení přes lávky do pontonu se zdroji tepla. Potrubní systém je v prostoru náplavky veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 21, ul. Svornosti – Zborovská, mezi ul. Na Bělidle – Pecháčkova:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN300 je veden ul. Svornosti mezi ulicemi Nad Bělidle a Lidická v konfiguraci nad sebou. V ulici Zborovská v úseku mezi ulicemi Lidická – Pecháčkova je veden v konfiguraci vedle sebe až před č.p. 1222. Od č.p. 1222 je konfigurace chlazení vedena nad sebou, ÚT vedle sebe. Do západní a východní části ulice Pecháčkova jsou vysazeny čtyřtrubkové systémy 2x ÚT/2x chlazení.

Úsek 22, ul. Pecháčkova, mezi ul. Zborovská – Janáčkovo nábreží:

Z hl. trasy v ul. Zborovská je do východní části ul. Pecháčkova vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN125/2x DN100 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Pecháčkova, před křížením s Janáčkovým nábrežím u objektu č.p. 85 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 20, ul. Pecháčkova, mezi ul. Zborovská – Preslova:

Z hl. trasy v ul. Zborovská je do západní části ul. Pecháčkova vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN125/2x DN100 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Pecháčkova, před křížením s ulicí Preslova u objektu č.p. 1381 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 49, ul. Zborovská, mezi ul. Pecháčkova – Lesnická:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN300 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi Pecháčkova a Lesnická v konfiguraci chlazení nad sebou, topení vedle sebe. Do ulice Lesnická je vysazena čtyřtrubková odbočka.

Úsek 19, ul. Lesnická, mezi ul. Zborovská – Janáčkovo nábreží:

Z hl. trasy v ul. Zborovská je do východní části ul. Lesnická vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN100/2x DN80 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Lesnická, před křížením s Janáčkovým nábrežím u objektu č.p. 84 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 18 ul. Zborovská, mezi ul. Lesnická – Dienzenhoferovy sady:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN300 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi Lesnická a Dienzenhoferovy sady v konfiguraci vedle sebe. Do ulice Matoušova je vysazena čtyřtrubková odbočka. Ulicí Dienzenhoferovy sady je čtyřtrubkovým systémem propojen s Janáčkovým nábrežím.

Úsek 17, Dienzenhoferovy sady, Janáčkovo nábreží – mezi ul Zborovská – Na Bělidle:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN400/2x DN350 propojuje hl. rozvod v ulici Zborovská s hlavním rozvodem v ulici Na Bělidle a Janáčkovým nábrežím (10, 09 a 61). Rozvod je veden ul. Dienzenhoferovy sady a Janáčkovo nábreží až k ul. Na Bělidle v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 24, ul. Matoušova, mezi ul. Zborovská – Preslova:

Trasa v ul. Preslova (úsek 23, 30) a hl. trasa v ul. Zborovská jsou propojeny v ul. Matoušova čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN125/2x DN100. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 23, ul. Preslova, mezi ul. Matoušova – Lesnická:

Z trasy v ul. Matoušova je do jižní části ul. Preslova vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení, která bude vedena v dimenzi 2x DN125/2x DN100 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Preslova, před křížením s ulicí Lesnická u objektu č.p. 262 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 30, ul. Preslova, mezi ul. Matoušova – V Botanice:

Trasy v ul. Matoušova a Preslova a trasy v ul. V Botanice a Preslova jsou propojeny v ul. Preslova čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN125/2x DN100. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 25, ul. Zborovská, mezi Dienzenhoferovy sady – V Botanice:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN250 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi Dienzenhoferovy sady a V Botanice v konfiguraci vedle sebe. Do ulice V Botanice jsou vysazeny čtyřtrubkové odbočky.

Úsek 29, ul. V Botanice, mezi ul. Zborovská – Preslova:

Trasa v ul. Preslova (úsek 30, 31) a hl. trasa v ul. Zborovská jsou propojeny v ul. V Botanice čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN250. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 31, ul. Preslova, mezi ul. V Botanice – Kořenského:

Z trasy v ul. V Botanice je do severní části ul. Preslova vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN300/2x DN250 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Preslova, před křížením s ulicí Kořenského u objektu č.p. 1107 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 26,27, ul. V Botanice, Janáčkovo nábřeží – od ul. Zborovská:

Z trasy v ul. Zborovská je do východní části ul. V Botanice vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN200/2x DN200 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Preslova se trasa zalomí do ulice Janáčkovo nábřeží, kde je před křížením s ulicí Kořenského u objektu č.p. 38 rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 28, ul. Zborovská, mezi V Botanice – Kořenského:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN300/2x DN250 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi V Botanice a Kořenského v konfiguraci vedle sebe. Úsek ve střední části mezi č.p. 1505 a č.p. 1025 je veden v konfiguraci nad sebou. Do ulice Kořenského jsou vysazeny čtyřtrubkové odbočky.

Úsek 33, ul. Kořenského, mezi ul. Zborovská – Janáčkovo nábřeží:

Z hl. trasy v ul. Zborovská je do východní části ul. Kořenského vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN80/2x DN80 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Kořenského, před křížením s Janáčkovým nábřežím u objektu č.p. 1055 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 32, ul. Kořenského, mezi ul. Zborovská – Preslova:

Z hl. trasy v ul. Zborovská je do západní části ul. Kořenského vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN100/2x DN80 v konfiguraci nad sebou. Na konci ulice Kořenského, před křížením s ul. Preslova u objektu č.p. 753 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 34, ul. Zborovská, mezi Kořenského – Pavla Švandy ze Semčic:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN250/2x DN200 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi Kořenského a Pavla Švandy ze Semčic v konfiguraci vedle sebe. Do ulice Pavla Švandy ze Semčic je vysazena čtyřtrubková odbočka.

Úsek 41, ul. Pavla Švandy ze Semčic, mezi ul. Zborovská – Elišky Peškové:

Z hl. trasy v ul. Zborovská je do západní části ul. Pavla Švandy ze Semčic vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN150/2x DN125 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Pavla Švandy ze Semčic, před křížením s ul. Elišky Peškové u objektu č.p. 742 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 35, ul. Zborovská, mezi Pavla Švandy ze Semčic – Malátova:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN250/2x DN200 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi Pavla Švandy ze Semčic a Malátova v konfiguraci vedle sebe. Do ulice Malátova jsou vysazeny čtyřtrubkové odbočky.

Úsek 44, 43, ul. Malátova, mezi ul. Zborovská – Elišky Peškové:

Trasa v ul. Elišky Peškové (úsek 42, 43) a hl. trasa v ul. Zborovská jsou propojeny v ul. Malátova čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN125/2x DN100. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe. V křížení s ulicí V Lesíčku je vysazena čtyřtrubková odbočka.

Úsek 42, ul. Elišky Peškové, mezi ul. Malátova – Pavla Švandy ze Semčic:

Z trasy v ul. Malátova je do jižní části ul. Elišky Peškové vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN200/2x DN150 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Elišky Peškové, před křížením s ulicí Pavla Švandy ze Semčic u objektu č.p. 80 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 36, ul. Malátova, mezi ul. Zborovská – Janáčkovo nábřeží:

Hlavní trasy energovodu v ul. Zborovská a v ul. Janáčkovo nábřeží jsou propojeny v ul. Malátova čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN80/2x DN50. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 55,53, Janáčkovo nábřeží, mezi ul. Malátova – Kořenského:

Z trasy v ul. Malátova je do jižní části Janáčkova nábřeží vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN200/2x DN150 v konfiguraci nad sebou. Při křížení s ulicí Pavla Švandy ze Semčic bude vysazena čtyřtrubková odbočka úsek 54. Před křížením s ulicí Kořenského u objektu č.p. 1101 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 54, ul. Pavla Švandy ze Semčic, mezi Janáčkovo nábřežím – Zborovská:

Z trasy v ul. Janáčkovo nábřeží je do ul. Pavla Švandy ze Semčic vysazena odbočka čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení která bude vedena v dimenzi 2x DN80/2x DN50 v konfiguraci vedle sebe. Na konci ulice Pavla Švandy ze Semčic, před křížením s ul. Zborovská u objektu č.p. 1073 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 37, ul. Zborovská, mezi Malátova – Vodní:

Hl. rozvod čtyřtrubkového systému ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN200/2x DN150 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi Malátova a Vodní v konfiguraci vedle sebe. Do ulice Vodní jsou vysazeny čtyřtrubkové odbočky.

Úsek 48, ul. Vodní, mezi ul. Zborovská – V Lesíčku:

Trasa v západní části ul. Vodní (úsek 47) a hl. trasa v ul. Zborovská jsou propojeny ve východní části ul. Vodní čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN100/2x DN80. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci nad sebou. V křížení s ulicí V Lesíčku je vysazená čtyřtrubková odbočka.

Úsek 47, ul. Vodní, mezi ul. V Lesíčku – Elišky Peškové:

Trasa v ul. Elišky Peškové a trasa ve východní části ul. Vodní jsou propojeny v západní části ul. Vodní čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN125/2x DN100. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci nad sebou. Na konci ulice Vodní je trasa zalomená do jižní části ulice Elišky Peškové.

Úsek 46, ul. Elišky Peškové, mezi ul. Malátova – Vodní:

Trasa v ul. Elišky Peškové (úsek 42) a trasa v ul. Vodní (úsek 47) jsou propojeny v severní části ul. Elišky Peškové čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN150/2x DN125. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci nad sebou.

Úsek 45, ul. V Lesíčku, mezi ul. Malátova – Vodní:

Trasa v ul. Malátova a trasa v ul. Vodní jsou propojeny v ul. V Lesíčku čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN100/2x DN80. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 39, ul. Zborovská, mezi ul. Vodní– Petřínská:

Trasa rozvodu o dimenzi 2x DN80/2x DN50 je veden ul. Zborovská mezi ulicemi Vodní a Petřínská v konfiguraci nad sebou. Před křížením s ul. Petřínská u objektu č.p. 489 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Úsek 38, ul. Vodní, mezi ul. Zborovská – Janáčkovo nábřeží:

Hlavní trasy energovodu v ul. Zborovská a v ul. Janáčkovo nábřeží jsou propojeny v ul. Vodní čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN200/2x DN150. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci vedle sebe.

Úsek 56, Janáčkovo nábřeží, mezi ul. Malátova – Vodní:

Trasa v ul. Malátova a trasa v ul. Vodní jsou propojeny v ul. Janáčkovo nábřeží čtyřtrubkovým systémem ÚT/chlazení o dimenzi 2x DN200/2x DN150. Potrubní systém je po celé délce ul. veden v konfiguraci nad sebou.

Úsek 57, ul. Janáčkovo nábřeží, mezi ul. Vodní – Vítězná:

Trasa rozvodu energovodu o dimenzi 2x DN150/2x DN125 je vedena v ul. Janáčkovo nábřeží v konfiguraci nad sebou. Před křížením s ul. Vítězná u objektu č.p. 126 bude rozvod ukončen a zaslepen.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Území dotčené vlivy stavby je území, které obsahuje pozemky přímo dotčené záměrem a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být povolením stavby přímo

dotčení. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provádění stavby a vliv provozu stavby v době jejího užívání.

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích na pozemcích parc. č. 1069, 1074 v k. ú. Malá Strana; 565/3, 566/1, 566/5, 566/6, 567/3, 572/1, 572/4, 573/1, 573/11, 573/14, 573/16, 574/8, 1736 v k. ú. Hlubočepy; 17/1, 23, 29, 30, 32, 91, 129, 147, 148, 173, 174, 182, 192, 204, 206/1, 209, 225/1, 335, 383, 400, 416, 476, 559/1, 560/1, 4974/1, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4981, 4982, 4983/1, 4984/1, 4985, 4987, 4988, 4990/1, 4994/3, 5043/1, 5043/4, 5043/6, 5043/8, 5043/9, 5043/14, 5052 v k. ú. Smíchov (dále jen „stavba“), ochranné pásmo vznikne na pozemcích: 567/4, 569/1, 569/4, 573/13, 573/15, 1749, 1750 v k. ú. Hlubočepy, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou představuje situační výkres ("Přehledná situace") v měřítku 1: 5000 se zakreslením umístění stavby (výkres č.: C.2).

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala v listopadu 2023, revize 01 v prosinci 2023 a revize 02 (zapracování připomínek DOSS) v lednu 2025 společnost společností TZB Consult Prague s.r.o., IČ 24832618, U smaltovny 245/16, Holešovice, 17000 Praha 7, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Ondřej Židek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 0012065. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby s 15denním předstihem.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu do 15 dnů před započatím stavby a předloží jeho oprávnění.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2028.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - připravenost stavby k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. **Při realizaci stavby budou splněny podmínky HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení specializovaných činností a koordinace, koordinované stanovisko pod spis. zn. S-MHMP 71295/2025, č.j. MHMP 387788/2025 ze dne 16. 4. 2025**
 - K zásahům do stávající stavby Protipovodňové ochrany hl. m. Prahy, dále jako „PPO HMP“, je nutné doložit souhlasné vyjádření projektanta linie PPO HMP – Ing. Veselý, Sweco, a.s.
 - Všechny prvky PPO HMP musí být ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě poškození jakékoliv části PPO HMP způsobené činností při přípravě a realizaci záměru musí investor záměru bezodkladně provést opravu poškozené části na vlastní náklady podle pokynů projektanta linie PPO HMP a o poškození linie PPO HMP musí neprodleně vyrozumět Správu služeb hl. m. Prahy a odbor bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.
 - Po celou dobu realizace záměru musí být PPO HMP schopna plnit svůj účel.
 - Při realizaci záměru nesmí být, jakkoliv omezen přístup k linii PPO HMP za účelem kontroly, opravy či údržby.
 - Případná výsadba nové zeleně musí být provedena takovými druhy rostlin, které nevytvářejí dlouhé kořeny, které by mohly narušit linii PPO HMP. Musí být v souladu s Českou technickou normou ČSN 75 2200 - Liniové stavby na ochranu před povodněmi, která stanovuje minimální ochranné pásmo od linie PPO HMP 3 m od vnějšího líce konstrukce. Doporučujeme však dodržet vzdálenost 5 m od linie PPO HMP. Po celé linii PPO HMP nesmí být vysazeny popínavé rostliny, které by bránily v případě povodňového nebezpečí neprodleně umožnit výstavbu mobilních prvků PPO HMP.
 - Na kontrolních dnech stavby v souvislosti s úpravami kolidujícími s linií PPO HMP musí být vždy účasten zástupce oddělení mimořádných událostí odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy a Správy služeb hl. m. Prahy.

- Každá změna proti schválené dokumentaci musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány.
- Poklapy nových šachet ve vozovce nebudou použity poklapy typu HERMELOCK, ale budou použity litinové nebo železné tradičního charakteru. V případě umístění šachet v chodníku dlážděném pražskou mozaikovou dlažbou budou poklapy nových šachet zadlažďovací kryté vápencovou mozaikovou dlažbou navazující na okolní vzory. (v rozsahu pro území pod bodem A.)

7. Při realizaci stavby budou splněny podmínky HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor investiční, Oddělení pozemních staveb II pod spis. zn. S-MHMP 144423/2024, č.j. MHMP 185597/2025 ze dne 3. 3. 2025

Po celou dobu výstavby energovodu musí být zajištěn přístup na všechny plochy staveniště stavby Dvoreckého mostu pro těžkou staveništní dopravu. Především se jedná o přístup na pozemky 1753/13, 1753/14, 1753/24 v k.ú. Hlubočepy.

- Realizace energovodu musí respektovat dopravně inženýrská opatření vydaná pro potřebu realizace stavby Dvoreckého mostu.
- Upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na nábrežní komunikaci podél Vltavy prostřednictvím „cyklostezky“ nacházející se na pozemcích 566/5, 567/3, 1736 a 569/4 v k.ú. Hlubočepy, případně zajištění alternativního přístupu po dobu provádění prací na energovodu.
- Veškerá dopravně inženýrská opatření potřebná pro realizaci energovodu měnící dopravní režim v okolí stavby Dvoreckého mostu budou předem projednána a koordinována.
- Upozorňujeme, že vyjma stavby vlastního mostního objektu Dvoreckého mostu jsou jeho součástí i přeložky a úpravy některých inženýrských sítí. Z předložené projektové dokumentace není možné posoudit, zda výstavba energovodu není v kolizi s některou z těchto sítí. Projektová dokumentace přiložená k žádosti neobsahuje objekty a inženýrské sítě vybudované v rámci výstavby Dvoreckého mostu.
- Požadujeme k odsouhlasení podrobnou koordinaci poté, co bude k dispozici podrobná projektová dokumentace energovodu.

8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah pod č.j. MHMP-143087/2024/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 2555933/2023 ze dne 24.1.2024 (ve znění aktualizace pod spis. zn. S-MHMP 71129/2025, č.j. MHMP-84273/2025/PKD-O2/No ze dne 29. 1. 2025)

- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra, vydané DP, a.s.
- ve Strakonické ulici zasahuje akce do území ochranného pásma metra, které je před vyhlášením I. a II. stupně ochranného pásma vodního zdroje. Stavebník před zahájením stavby nechá vypracovat odborný posudek vlivu stavby na vodní zdroj a samotného vlivu výstavby na tento vodní zdroj.
- stavebník nechá před zahájením stavby vypracovat posouzení výstavby na podzemní konstrukce vodního přivaděče s vrtly, především vliv zhutňovacích prací v průběhu výstavby,
- stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě ÚTM, podzemního zařízení ve správě JDCT ani k omezení nebo ohrožování provozování speciální dráhy (metra) a drážní dopravy,
- v ochranném pásmu podzemního zařízení ve správě JDCT (1 m od konkrétního objektu) je nutné provádět výkopové práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností,
- veškeré stavební úpravy i zařízení stavby musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“,
- při souběhu a křížení s trasami ve správě DP, a.s. je nezbytné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, při křížení stavby energovodu s naší trasou uloženou v chráničkách ve vozovce nesmí dojít k jejich poškození
- před zahájením prací je nutné vytyčit dráhové kabely ve správě JDCT a vždy při odkrytí kabelové trasy (i náhodně) a před záhozem a obnově kabelového lože přizvat správce JDCT ke kontrole,
- při provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem a rovněž stroje, provádějící tyto práce, zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 000 mm,

- výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5 m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému,
- uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra.

9. Při realizaci stavby budou splněny podmínky HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování závazné stanovisko pod spis. Zn. S-MHMP 144983/2024, č.j. MHMP 211918/2024 ze dne 5. 2. 2024 (resp. č.j. MHMP 303669/2024 ze dne 16. 2. 2024)

- v případě jakéhokoliv zásahu do stavby č. 0012 Protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy (dále jen „PPO“) je nutné doložit souhlasné vyjádření projektanta linie PPO (souhlas s prostupem skrz spodní stavbu PPO odsouhlasený způsob provedení prostupu a konkrétní typ ucpávek apod.), Správy služeb hl. m. Prahy (dále jen „SSHMP“) a odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy,
- na předání staveniště a kontrolní dny stavby v souvislosti s úpravami, kolidujícími s linií PPO, musí být vždy přizván zástupce oddělení mimořádných událostí odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy a zástupce SSHMP. Před realizací části stavby, dotýkající se přímo linie PPO, žádáme v dostatečném předstihu vyrozumět pracovníka SSHMP k pořízení fotodokumentace stavu před a po provedení prací. Před zahájením stavebních činností žádáme o předání kontaktu na odpovědného pracovníka stavby organizaci SSHMP, z důvodu zajištění součinnosti a koordinace stavby,
- všechny prvky PPO musí být ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození těžkou technikou – způsob ochrany před poškozením linie PPO musí být předem konzultován a schválen zástupcem SSHMP. V případě poškození jakékoliv části PPO způsobené činností při přípravě a realizaci stavby musí investor stavby bezodkladně provést opravu poškozené části na vlastní náklady podle pokynů projektanta linie PPO a o poškození linie PPO musí neprodleně vyrozumět SSHMP a odbor bezpečnosti MHMP,
- po celou dobu realizace stavby musí být PPO schopna plnit svoji funkci a nesmí dojít k jakémukoliv omezení přístupu k linii PPO za účelem kontroly, opravy či údržby.

10. Při realizaci stavby budou splněny podmínky HMP, Magistrát hlavního města Prahy, odboru pozemních komunikací a drah MHMP (silniční správní úřad) č.j. MHMP-12827/2024/O4/Jv, sp. zn. S-MHMP 2543227/2023PKD ze dne 8.1.2024

- stavba bude realizována po etapách, a ne jako celek současně,
- etapy, které budou realizovány společně, budou v dostatečné vzdálenosti, aby nebylo ovlivněno vyparkování většího počtu rezidentů a dopad v rámci území byl, pokud možno minimální,
- přesné etapy a jejich souběžnost budou v dostatečném předstihu předjednány s příslušným silničním správním úřadem,
- stavba bude koordinována s ostatními velkými stavbami – např. Dvorecký most, Barrandovský most, Smíchovský Terminál apod.

11. Při realizaci stavby budou splněny podmínky HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče č.j. MHMP 296856/2024, sp. zn. S-MHMP 2555873/2023 ze dne 15.2.2024

- veškeré povrchy komunikací budou po ukončení pokládky uvedeny do výchozího stavu. Stávající kamenná mozaika chodníkového tělesa bude sejmuta, vytríděna a znovu použita. Povrch chodníku bude znovu zadlážděn v původním vzoru, barevnosti a způsobu kladení,
- kamenné obrubníky nebudou navrženými úpravami poškozeny a budou osazeny na původní místo tradičním způsobem – na sraz pomocí zámků,
- budou zachovány a znovu použity stávající znaky povrchové technické infrastruktury,
- pokud bude pod stávajícím živícným povrchem nalezena původní mozaiková dlažba nebo její zbytky, bude provedena fotografická dokumentace nalezeného stavu in situ (po začistění). Dále bude kontaktován zástupce odboru památkové péče MHMP, kterému bude dokumentace předána. Následně bude dlažba vytríděna, očištěna a uložena u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky z jednotného environmentálního stanoviska Městské části Praha 5, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, pod č.j. MC05 79642/2025/OŽP/Ryš ze dne 22. 4. 2025

Podmínky uložené z hlediska ochrany vod:

1. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
2. V aktivní zóně záplavového území nebude umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.
3. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
4. Při realizaci stavby nebude ohrožena funkčnost stávající linie protipovodňových opatření. Záměr bude projednán se správcem PPO.
5. Pro realizaci energovodu bude vypracován povodňový plán, a to nejpozději do doby zahájení stavby.
6. Stavební činností nebude docházet ke spadu materiálu do Vltavy. V případě zanesení koryta vodního toku zajistí investor jeho vyčištění na vlastní náklady.
7. Stavba energovodu bude realizována výkopem, který bude dle poskytnutých výšek v nejhlubším místě 3,5 m nad hladinou podzemní vody. Stavba i následný provoz energovodu bude probíhat v nesaturované zóně, mimo oběh podzemních vod.
8. Výstavbou ani provozem energovodu nedojde k ovlivnění hladiny podzemní vody ani směru proudění podzemní vody v prostoru vodního díla gravitačního přivaděče. Zároveň nedojde k negativnímu ovlivnění vydatnosti vodního díla.
9. Výstavbou energovodu dojde k odstranění části nesaturované zóny do hl. 3 m p.t., která slouží jako přirozený izolátor využívaného kolektoru. Výkopem bude nahrazen propustným pískovým obsypem. Tímto dojde v trase energovodu ke snížení mocnosti ochranné vrstvy kolektoru podzemních vod na cca polovinu stávající mocnosti. Instalací propustného obsypu této liniové stavby dojde k vytvoření preferenční cesty možného šíření znečištění i z větších vzdáleností směrem k vodnímu zdroji.
10. Pro zachování max. ochranné funkce nesaturované zóny bude zabráněno vniknutí možného znečištění do tělesa energovodu a jeho příp. šíření na větší vzdálenosti instalovaným pískovým obsypem. Z tohoto důvodu bude provedena povrchová úprava tělesa energovodu v nepropustné variantě (asfaltový/betonový povrch/jílové těsnění).
11. Pro zamezení horizontálního šíření případného znečištění tělesem energovodu budou instalovány vertikální jílové mosty nebo jiné nepropustné bariéry v pravidelném rozestupu 50 m od sebe.
12. Opatření proti zabránění vniku a šíření znečištění budou provedena v trase energovodu, která bude zasahovat do navrhovaného II. stupně OPVZ ZTC3, tj. v oblasti cca 500 m jižně od jímacího vrtu JV1 a cca 120 m severně od jímacího vrtu JV10.
13. Doplňování PHM bude prováděno mimo OPVZ ZTC3 I. i II. stupně.
14. Štola pod ul. Strakonická bude zachována, jelikož je důležitou součástí gravitačního přivaděče a je nezbytná pro zajištění funkce tohoto vodního díla.

13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městské části Praha 5, Úřad městské části, Odbor územního rozvoje, vyjádření pod č.j. MC05 261921/2023 OUR745/2023; OUR/746/2023; ze dne 27. 12. 2023 resp. aktualizace tohoto vyjádření pod č.j. MC05 66808/2025 OUR/745/2023; OUR/746/2023; OUR 39/2025 ze dne 3. 2. 2025

- Obnova povrchů bude provedena dle „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ (usnesení Rady HMP č. 95 ze dne 31. 1. 2012 s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28. 1. 2014 s účinností od 1. 2. 2014).
- Veškeré práce a úpravy budou provedeny v soulad s ustanoveními č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě

Praze (PSP), které vstoupilo v účinnost ke dni 1. 8. 2016 a to zejména s přihlédnutím k § 18 a § 19 stanovení.

14. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Městské části Praha 5, Úřad městské části, Odbor dopravy, pod č.j. MC05 /12480/2024/ODP/MM ze dne 22. 1. 2024

1. Stavební práce v komunikacích, na kterých byla provedena jejich kompletní oprava či výstavba (zhotoven nový povrch), budou realizovány až po uplynutí minimálních ochranných lhůt, tj. 3 let u chodníku a 5 let u vozovky.
2. Vzhledem ke značnému rozsahu výkopových prací záměru požadujeme důslednou etapizaci stavebních prací tak, aby byla zajištěna nezbytná dopravní obsluha přilehlých nemovitostí, příjezd vozidel IZS a omezen negativní vliv na obyvatele dotčené oblasti.
3. Po celou dobu realizace stavby:
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
- v případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

15. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Lesy ČR, st.p. lesní závod Konopiště, vyjádření pod č.j., LCR/006/012490/2023 z 27.12.2023

- Stavebník ponese odpovědnost za administrativní i fyzické ošetření stavby; je nutné dát pozor, zejména na rizika kolizí se stávajícími či souběžně realizovanými inženýrskými sítěmi; aktuálně jsou například řešeny stavební úpravy STL plynovodů v předmětném pozemku.
- Nedojde k nadměrnému dotčení zájmů nájemců pozemku č.parc. 5043/6, k.ú. Smíchov (parkoviště a plocha pod reklamním zařízením v severní části pozemku); zakres pronajatých ploch přikládáme. V případě omezení nájemců bude tato okolnost ze strany stavebníka s předstihem komunikována s LZ Konopiště.
- Stavba bude majetkoprávně ošetřena ve vztahu k Lesům ČR, a to nájemní smlouvou po dobu výstavby a smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku, který objednájí Lesy ČR a náklady na znalečné budou připočteny k náhradě za zřízení věcného břemene.

16. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Státní plavební správa pobočka Praha závazné stanovisko pod zn. 9402/PH/23 z 27.12.2023 (resp. zn. 434/PH/25 z 17.2.2025)

1. Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty, kterých se nedotkne vlastní stavba (tj. opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení, vodních částí atd.).
2. Případná omezení plavby během stavby lze realizovat pouze na základě projednání se Státní plavební správou.
3. Výstavba energovodu v oblasti náplavky Hořejšího nábřeží bude projednána se správcem přístaviště TRADE CENTRE PRAHA a.s. s ohledem na zajištění bezpečného provozu přístaviště.

17. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku pod č.j. MV-205350-4/OSM-2023 ze dne 27. 12. 2023

1. V rámci stavby energovodu nesmí dolít ke kolizi s inženýrskými sítěmi již uloženými v pozemku parc. č. 5043/9 v k, ú. Smíchov,
2. Po dokončení stavebních prací musí být pozemek parc. č. 5043/9 v k, ú, Smíchov uveden do původního stavu. v případě, že nebude možné z důvodu trvalého poškození uvést předmětný pozemek do původního stavu, bude vlastníkovu uhrazena odpovídající finanční náhrada.
3. Současně žádáme, aby před započítím stavebních prací na pozemku p, č, 5043/9 v k. ú. Smíchov, byl předmětný stavební záměr ošetřen uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jímž bude majetkoprávně ošetřeno umístění energovodu v tomto pozemku ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva vnitra. V uvedené věci kontaktujte vedoucího majetkoprávního oddělení odboru správy majetku Ministerstva vnitra

18. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2024/OSDS/0549 ze dne 28.1.2024, ve znění aktualizace ze dne 24.4.2025

- Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
- Za správnost zákresu provozovaných plynárenských zařízení v předložené projektové dokumentaci zodpovídá projektant. Existenci plynárenských zařízení poskytujeme prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>.
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: <https://e-Dortal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD zdarma.
- Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu technické dokumentace PPD. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku.
- **Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.** Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
- Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení. Ochranné pásmo u plynovodů a plynovodních přípojek o tlaku do 4 bar včetně umístěných v zastavěném území obce činí 1 metr na obě strany od půdorysu potrubí a mimo zastavěné území obce 2 metry na obě strany od půdorysu potrubí.
- Dodržet nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
- Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Na základě zmocnění, uděleného v § 68 odst. (4) bodu b) zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění: „provozovatel plynárenské soustavy udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb,..., zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládáváním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.“, Vám sdělujeme, že pro vydání souhlasného stanoviska s prováděním prací v blízkosti plynárenského zařízení je nutné dodržet následující požadavky:

- Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.PPDistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám bude uděleno písemné stanovisko (viz předchozí odstavec), a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení. Základní požadavky pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení jsou uvedeny níže.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveníšť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.

19. Při realizaci stavby budou splněny podmínky TSK Praha, a.s., vyjádření společnosti pod č.j. TSK/47407/23/1109/Br ze dne 5.2.2024 ve znění aktualizace pod č.j. TSK/03566/25 3309/Br ze dne 20.3.2025 resp. č.j. TSK/15422/25 3309/Br z 14.4.2025

Z hlediska oddělení správy komunikací máme tyto požadavky a připomínky

- s narušením nových povrchů komunikací Vltavská (vozovka a chodníky v celém rozsahu), Strakonická a Nádražní (vozovka v místě vyústění komunikace Nádražní v úseku pod budovaným Dvoreckým mostem) a Zborovská (vozovka v úseku mezi komunikacemi Pavla Švandy ze Semčic a Kořenského), které jsou v záruční lhůtě (detailně viz příložené koordinační vyjádření) a také komunikace Elišky Peškové (kde vznikl nový povrch v nedávné době a není uveden koordinačním vyjádřením) souhlasíme pouze za podmínky, že investor uzavře smlouvy se zhotoviteli původních rekonstrukcí vozovek a chodníků těchto komunikací na provedení zpětného zásypu a oprav vozovek a chodníků se záruční lhůtou v délce trvání minimálně 60 měsíců. Tyto smlouvy musí být uzavřeny ještě před vydáním výkopového povolení a doloženy přímo oddělení správy komunikací – oddělení 5120 TSK (pracoviště Ostrovského 253, Praha 5) před uzavíráním nájemní smlouvy,
- výkopy narušené veškeré povrchy živičných vozovek dotčených komunikací požadujeme obnovit vždy v celé šíři, jakkoliv narušeného jízdního, respektive parkovacího pruhu, s obrusnou vrstvou:
 - u jízdních pruhů z litého asfaltu MA 16 I PmB 10/40-65 v tl. 40 mm,
 - u parkovacích pruhů (šikmé, kolmé a podélné stání) z mastixového asfaltu SMA 11 S PmB 45/80-65 v tl. 40 mm, s pokládkou realizovanou výhradně „finišerem“,
 v rýhách vždy včetně následujících zpevněných konstrukčních vrstev:
 - ložná vrstva z ACL 16 (22) S PmB 25/55-65 v tl. 70 mm,
 - podkladní vrstva z ACP 16 (22) S 50/70 + Forta FI v tl. 60–70 mm,
- v případě narušení povrchů živičných vozovek v místech autobusových zastávek požadujeme obnovit povrchy vždy v celé ploše těchto zastávek s následujícími zesílenými konstrukčními vrchními vrstvami:
 - obrusná vrstva – ACO 11+ PmB 25/5-65 + Licomont v tl. 40 mm, event. ACO 16+ Restaplast v tl. 50 mm,
 - ložná vrstva – ACL 22 S PmB 25/55-65 v tl. 80 mm, event. 70 mm
- zpětné komunikační úpravy veškerých vozovek požadujeme napojit po jednotlivých vrstvách stupňovitě do stávajícího konstrukčního souvrství, a to vždy s přesahem min. 50 cm pro každou zpevněnou konstrukční vrstvu (tzv. „zámkování“), a také požadujeme provádět kontrolu hutnění zásypu rýh ve vozovce pomocí statické zatěžovací zkoušky,
- tyto výše uvedené skladebné konstrukce živičných vozovek požadujeme realizovat především v komunikacích, které jsou součástí tzv. „hlavních tahů“ (tzn. např. komunikace Strakonická, Janáčkovo a Hořejší nábreží, Lidická, Svornosti, Zborovská apod.), v ostatních dotčených komunikacích může investor/zhotovitel případně navrhnout po předchozí konzultaci přímo s oddělením 5120 TSK

změnu/úpravu konstrukční skladby, která musí být následně předložena k posouzení a odsouhlasení přímo oddělení 5142 TSK – souhlasné stanovisko od oddělení 5142 TSK požadujeme předložit před uzavíráním nájemní smlouvy,

- výkopy narušenou bezejmennou komunikaci ozn. NN 4493 (cyklostezku v jižní části řešeného území) požadujeme obnovit v celé šíři v celé délce narušení (stávajícího živичného i dlážděném úseku) s jednotným povrchem z litého asfaltu (MA), včetně příslušných konstrukčních vrstev,
 - výkopy narušené povrchy stávajících dlážděných vjezdů/chodníkových přejezdů požadujeme vždy kompletně předláždít v celém jejich rozsahu; v případě narušení povrchů stávajících živичných vjezdů/chodníkových přejezdů, požadujeme tyto vjezdy nově realizovat s povrchem z kamenné dlažby,
 - příčnými překopy narušené povrchy chodníků požadujeme obnovit u živичných chodníků z litého asfaltu (MA) a u dlážděných z dlažebního materiálu dle stávajícího stavu,
 - po pokládce jednotlivých přípojek energovodu požadujeme výkopy narušené povrchy chodníků a vozovek obnovit následujícím způsobem (oproti návrhu zpětných úprav u některých navrhovaných přípojek uvedených v PD, „Situace obnovy povrchů 1 a 2“ – např. v komunikacích Na Bělidle, Vodní, Pecháčkova, Strakonická – v blízkosti žel. mostu aj.):
 - chodníky – v délce minimálně rovnající se šířce chodníku, min. však v délce 2,0 m (s délkovým přesahem min. 500 mm), v případě přípojek, jejichž hrany jsou ve vzdálenosti do 10 m, od sebe, požadujeme povrch chodníků, mezi těmito překopy vždy obnovit v celé šíři a délce vymezené krajními překopy (tzn. v celé ploše) při rozšíření délkového přesahu min. 500 mm, na obě strany; v rýhách včetně příslušné konstrukce a včetně případné obnovy podkladních vrstev a u dlážděných chodníků i případných navazujících propadlin,
 - vozovky – v délce min. 3,0 m (s délkovým přesahem min. 1000 mm), v případě přípojek, jejichž hrany jsou ve vzdálenosti do 20 m, od sebe, požadujeme povrch vozovek, mezi těmito překopy vždy obnovit v celé šíři a délce vymezené krajními překopy (tzn. v celé ploše) při rozšíření délkového přesahu min. 1000 mm, na obě strany, v rýhách včetně příslušné konstrukce,
 - definitivní rozsah zpětných úprav výkopů narušených povrchů vozovek a chodníků komunikací v naší správě bude upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a oddělení 5120 TSK (pracoviště viz výše) před uzavíráním nájemní smlouvy (svolá investor),
 - přebytečný vybouraný dlažební materiál požadujeme vrátit na sklad TSK
 - v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
 - v případě poškození přilehlých komunikací, vlivem zvýšeného dopravního zatížení v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat jejich opravu, event. rekonstrukci, na náklady investora – rozsah případných oprav bude stanoven po dokončení celé výstavby energovodů (případně její části) – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Z hlediska oddělení správy zeleně:

- vzhledem k rozsahu akce požadujeme min. 30 dní před zahájením výkopových prací informovat prostřednictvím e-mailu příslušného koordinátora komunikační zeleně z oddělení správy zeleně – oddělení 5326 TSK o termínu zahájení akce
- při realizaci stavby požadujeme důsledně dodržovat normu ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a zároveň „Technické podmínky pro výkopové práce v komunikační zeleni“ při veškerých výkopových pracích a následně pokládce energovodů požadujeme nezasahovat do stromových rabat,
- výkopový ani jiný stavební materiál nesmí být v žádném případě ukládán v kořenovém prostoru stromů, rovněž nesmí být přímo v tomto prostoru situováno žádné zařízení staveniště, vzhledem k tomu, že ochranné pásmo navrhovaného energovodu vznikne i ve stávajících plochách komunikační zeleně ve správě TSK, respektive v zelených pásích se stromy, bylo v rámci projednávání této PD dohodnuto, že investor tento stávající stav akceptuje, a také, že souhlasí i s případnou budoucí výsadbou stromů v těchto plochách komunikační zeleně v budoucím ochranném pásmu energovodů; oddělení 5326 TSK bude při realizaci nových výsadeb akceptovat navrhovanou trasu vedení

energovodu, včetně ochranného pásma, tzn., že bude pro tyto výsadby zvolen příslušný systém a použita vhodná technologie tak, aby byla zajištěna adekvátní velikost prokořenitelného prostoru dle cílového taxonu a vedení kořenového systému.

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení:

- při výstavbě energovodů budou v dotčených komunikacích ovlivněny stávající uliční vpusti (dále jen UV) a stoky ve správě oddělení správy odvodňovacích zařízení – 5128 TSK, a proto požadujeme učinit taková opatření, aby v žádném případě nedošlo k jejich poškození,
- v případě změny nivelety vozovek požadujeme tyto dotčené UV výškově rektifikovat, a to pomocí vyrovnávacích prstenců z recyklovaného plastu s rozptýlenou ocelovou výztuží dodávaných např. fy AQUION,
- do veškerých stávajících UV v kontaktu se stavbou nesmí být vypouštěny výplachy ze stavební mechanizace, nebo jiné znečištěné vody ze stavby; v době provádění stavby požadujeme udržovat (na náklady investora) veškeré UV, v kontaktu se stavbou, funkční musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,
- v dalším stupni PD (RDS) musí být vyznačeny a očíslovány všechny jednotlivé UV dotčené stavbou,
- v případě, že při výkopových pracích dojde k odkrytí přípojek UV ve správě oddělení 5128 TSK, požadujeme neprodleně tuto skutečnost oznámit (kontakt viz níže), aby mohl být následně dohodnut další postup pro zamezení případných škod na těchto přípojkách,
- jako součást dokladů pro zpětné předání dotčených stávajících UV a jejich přípojek do správy oddělení 5128 TSK musí být po ukončení výstavby energovodů i provedené kamerové kontroly těles UV a jejich přípojek. Kamerové kontroly začnou vždy rozhledem po vozovce nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo oddělení 5128 TSK,
- oddělení 5128 TSK převezme zpět do své správy dotčené stávající UV, včetně jejich přípojek.

Z hlediska oddělení správy telematických systémů:

- upozorňujeme, že v řešeného území jsou situovány stávající kabelové sítě a zařízení ve správě TSK, a proto požadujeme jakékoliv případné zásahy do zařízení či kabelových sítí (telematických systémů) v naší správě předem konzultovat a včas o nich informovat přímo správce zařízení z oddělení správy telematických systémů – oddělení 2240 TSK;
- dále požadujeme, aby veškeré případné úpravy telematických systémů byly provedeny zkušenou odbornou firmou dle „Standardů TSK“;
- veškeré případné změny zařízení či kabelových sítí ve správě oddělení 2240 TSK musí být řádně zdokumentovány a geodeticky zaměřeny.

Z hlediska oddělení správy ZPS

- realizace stavby zasahuje do úseků zón placeného stání (ZPS),
- požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS (svislé i vodorovné), dle aktuálního zjištěného stavu v příslušném úseku / příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy (resp. dle aktuálního stavu evidovaného v aplikaci TSK – „Dopravní značení“); toto veškeré značení musí být realizováno autorizovanou firmou a oddělení správy ZPS – oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme.

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB

- upozorňujeme na nutnost řádného vyznačení objízdných cyklotras celého dotčeného území, včetně jejich přeznačení v závislosti na harmonogramu prací a skutečných termínů provádění záborů,
- vzhledem k tomu, že realizací stavby bude ve značném rozsahu zasažena páteřní cyklotrasa A1, je nutné zabezpečit řádné proznačení objízdných tras, a to již od jihozápadní nájezdové rampy Barrandovského mostu až po severní část řešeného území,
- požadujeme předložit návrh DIO cyklodopravy k projednání a odsouhlasení přímo oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB – oddělení 4161 TSK.

- požadujeme koordinaci s akcemi TSK (detailně viz příložené koordinační vyjádření),
- nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK. Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2024-1025-00130, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.

20. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření k žádosti zn. 240124-0928640833 ze dne 30. 01. 2024 ve znění aktualizace č.j. 250123-1509779083 z 27.1.2025

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací. Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět
- Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od WKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.

- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone

21. Při realizaci stavby budou splněny podmínky T-Mobile Czech Republic a.s., souhlasné stanovisko zn. vyjádření T-Mobile CR, a.s., č.j. E60919/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. E04534/25 ze dne 1.2.2025

Společnost TMCZ stanovuje podmínky pro udělení souhlasu s umístěním stavby v zájmovém území, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi tím, že zajistí:

- písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně,
- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení sítě
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

22. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. VPD-00150/2024 ze dne 16.1.2024, ve znění aktualizace č.j. VPD-00175/2025 ze dne 24. 1. 2025

- Při umístění zařízení VO musí být respektovány Pražské stavební předpisy a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Musí být dodržena ochranná pásma ostatních správců dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a „Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu hl.m. Prahy“, který byl zpracován IPR (10/2021) a schválený Radou HMP č. 2720 dne 8.11.2021.
- Stavebník musí také dodržovat „Technické podmínky pro výkopové práce vydané hl. m. Prahou“.
- Správce veřejného osvětlení musí odsouhlasit způsob nově budovaného VO, případně slavnostního osvětlení (SO) v každém stupni projektové dokumentace.
- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s. poruchyvo@thmp.cz.
- Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na číslo 778 884 085 bezprostředně před započatím prací a po ukončení prací!!!
- Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink
- Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačení trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.

- V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
- Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.
- Kabely při přeložce stožáru mezi jednotlivými stožáry nesmí být spojovány, vždy musí být položeno nové kabelové pole.
- V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvěte technika VO
- Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
- Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.
- Návrh na připojení nových stožárů VO na stávající rozvody veřejného osvětlení musí být předem odsouhlasen technikem VO daného území. Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.
- Stožáry musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrubníku, v oblasti vjezdů, na křižovatkách a v zatáčkách s ostrým poloměrem musí být vzdáleny minimálně 1 m od obrubníku. Stožár musí být umístěn 1 m od hrany parkovacího stání. Kolem stožárů VO musí být dodržen manipulační prostor 1 m.
- Při přeložce stožáru VO o více než 3 m musí být doložen nový světelný výpočet osvětlení komunikace.

23. Při realizaci stavby budou splněny podmínky QUANTCOM, a.s., stanovisko k projektové dokumentaci zn. PH 1256278 ze dne 8.1.2024, ve znění aktualizace č.j. PH1370251 ze dne 30.1.2025

- Požadujeme, aby v projektové dokumentaci stavby, byly uvedeny stávající síť společnosti Quantcom, tak jak byly předloženy k našemu vyjádření.
- Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona c. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle CSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Výkopové práce v ochranném pásmu Podzemního vedení Quantcom, a.s. (dle paragrafu 102 odstavec 2 zákona o elektronických komunikacích 0,5m po stranách krajního vedení, resp. 1,5m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma před 10. 7. 2017, a 1,0m u tras, kde došlo ke vzniku ochranného pásma od 10.7.2017 do 31.12.2020) budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Quantcom, a.s. k této činnosti.
- Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho rádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

24. Při realizaci stavby budou splněny podmínky CETIN a.s., vyjádření č.j. 37725/24 ze dne 7. 2. 2024, ve znění aktualizace č.j. 46661/25 ze dne 20.2.2025

Požadujeme vytyčení tras sítí, předložení zápisu o vytyčení před zahájením prací (mailem vytyčovací protokol) spolu s nahlášením zahájení stavby a dodržení platných norem. V lokalitě se nachází páteřní metalické a optické podzemní vedení, vedení pod napětím a trasy kabelovodu, včetně vstupů do KK. Nepovolujeme jakoukoliv manipulaci s vedením či zařízením v našem majetku bez projednání a povolení adresovaného POS.

Splnění podmínek:

- a. Ochranu vedení (obnovení lože), pokud dojde k zásahu
- b. Kabele nesmí být umístěny pod komunikací
- c. Kabele nesmí být umístěny pod obrubníkem či zabetonovány v jeho osazení
- d. Ve vjezdech musí být vedení ochráněno chráničkami
- e. v místech parkovacích stání, výhybek či přejezdů, aut.zastávek vedení ochránit, založit do dělených plast. žlabů min. krytím min. krytím zeminy 90 cm a přesahem 0,5m na každou stranu.
- f. kabely a HDPE vyvěšeny na pevných základech tak, aby nedošlo ke zlomení či jinému poškození
- g. označení proti neúmyslnému poškození a zajištění proti zcizení
- h. odstup výsadby stromů či vzrostlých dřevin požadujeme min.1 m, včetně použití kořen. balu
- i. Umístění podpěr VO, PRE, ČEZ, šachet, skříní či jiných prvků požadujeme odstup min. 1,0 m.
- j. Křížení a souběh s kNN či kVN použit betonové žlaby k ochraně vedení.
- k. základ oplocení či podpěry nejméně 0,5m od krajního prvku SEK, při křížení, musí být ochráněno, založením do dělených plast. žlabů min. krytím min. krytím zeminy 60 cm a přesahem 0,5m na každou stranu.
- l. Nepovolujeme využití průchodů, chrániček či jiných prvků v našem vlastnictví. Umístění optických spojek (bedny, kontejnery, OKOS atd.) nepovolujeme umístit nad trasami našich vedení, požadujeme odstup min. 0,5m.
- m. Podvrty v místě páteřních tras požadujeme pouze řízené.

Tyto zásahy musí být realizovány na základě požadavku adresovaného POS (a to s předstihem. Pokud nebude možný stranový posun, bude vedení přerušeno, čímž se mohou zvýšit náklady na realizaci stavby. Prováděné práce budou realizovány na dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích na náklady stavebníka. Nepovolujeme navážku kamení či sutě na naše trasy vedení, včetně hutnění neprosáté zeminy. Opatrnou manipulaci techniky v blízkosti zemního vedení, aby nebylo poškozeno. Pokud dojde k odhalení tras, požadujeme okamžitou reakci stavebníka k zajištění ochrany vedení, a to za naší účasti. Ochranu vedení zdokumentovat (foto), na kontrolu ochrany vedení před záhozem a ukončením stavby vyzvete min. 5 dní předem.

KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

OPLOCENÍ

- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.

VÝSADBY ZELENĚ

- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- Podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.

KABELOVODY

- Provádění výkopů, podvrtů a dalších stavebních prací v blízkosti kabelovodu projednejte písemně s POS, a to nejpozději před zahájením zpracování projektové dokumentace stavby.

NESTANDARDNÍ ULOŽENÍ

- V polygonu se nachází nestandardně uložená SEK.
- Technologický postup prací v blízkosti nestandardně uložené SEK je nutno předem projednat s POS.;

- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

- Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Nejpozději pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k lomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

25. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Správy služeb hl. m. Prahy, č.j. SSHMP 32131/2023, sp. zn. SZ SHMP 31070/23 ze dne 19.1.2024 ve znění aktualizace č.j. SSHMP 05167/2025 ze dne 27.2.2025

- Kladné stanovisko odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.
- V době stavebního zásahu musí být ochráněny všechny prvky PPO tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození těžkou technikou. V případě poškození jakékoli části PPO zapříčiněné činností při přípravě a realizaci Stavby provede realizátor stavby a investor bezodkladně opravu poškozené části na vlastní náklady podle pokynů projektanta linie PPO a o poškození PPO zároveň vyrozumí SSHMP.
- Dle projektové dokumentace dojde v linii PPO etapa 0005, úseku 75 Smíchov – Hořejší nábreží a úseku 77 Smíchov – podjezd Palackého mostem k průchodu spodní stavbou mobilní části PPO. Z těchto důvodů je nutné dodržet technologický postup dle vyjádření projektanta etapy 0005 firma: Sweco Hydroprojekt a.s., které je součástí aktualizované projektové dokumentace.
- Pod cyklostezkou u přívozu P3 ústí do Vltavy výpusť z čerpacího místa 32 – HK SČS DUN Zlíchov. Je nutné dbát zvýšené opatrnosti při realizaci stavby, aby nedošlo k poškození výpusť.
- Linie PPO musí splňovat svůj účel rovněž během realizace stavby.
- SSHMP si vymíní doplnění podmínek v rámci realizační dokumentace a předání staveniště.
- SSHMP minimálně 5 pracovních dní před předáním staveniště požaduje zaslání výzvy k účasti na předání
- staveniště a kontakt na odpovědného pracovníka Stavby z důvodu zajištění součinností a koordinace stavby.
- Každá změna proti schválené dokumentaci musí být neodkladně projednána se všemi dotčenými orgány.

26. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Trade Centre Praha č.j. 456/24 ze dne 26. 4. 2024

- Nezbytností je potrubí polohově i výškově koordinovat se stávajícími inženýrskými sítěmi na náplavce při dodržení předepsaných odstupů jednotlivých druhů sítí. Zároveň musí dojít k obnovení stávajících povrchů. Termín samotné realizace lze uvažovat mimo měsíce červen–září.

27. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti PREdistribuce, a.s., vyjádření, zn. S 21130/300119317 ze dne 18.12.2023, ve znění aktualizace č.j. S 21130300131503 z 27.1.2025

Při realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace je nutno v plném rozsahu dodržet a respektovat platné normy a předpisy, zejména ČSN 33 2000-5-52 Výběr soustav a stavba vedení, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a PNE 34 1050 (3. vydání) Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky.

Při práci v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení, které činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, je nutné splnění níže uvedených podmínek:

- respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
- respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6 m. Tento prostor plus prostor potřebný pro uložení silových a sdělovacích kabelů energetiky je nazýván energetickým pásmem. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí.
- u staveb, kde bude vytvořena základová deska trvalého charakteru, je nutné po dokončení výkopových prací ještě před zahájením prací na základové desce přizvat pracovníka Dohledu správy sítě PREdistribuce ke kontrole výkopu. V opačném případě bude požadováno odstranění stavby.
- při souběžích je nutno umístit ostatní sítě mimo ochranné pásmo elektrizační soustavy, dle § 46 energetického zákona č. 458/2000 Sb., nejméně 1 m od krajního NN nebo VN kabelu. Pokud to není z prostorových důvodů možné (například úzký chodník), je nutno dodržet minimálně nejmenší

- dovolené vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 tak, aby bylo možné v budoucnu položit další elektrické (silové) kabely
- na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabelových trub AROT příslušných průměrů (pro kabely do 1 kV průměr 160 mm, pro kabely 22 kV průměr 110 mm pro každou žílu) nebo do kabelových betonových žlabů (výrobce Sloupárna Majdaléna) pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zákresem a kopií tohoto vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na e-mail: inspektori@predistribuce.cz.
 - bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu (např. snížení) v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítím prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutno provést zahloubení nebo eventuálně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREdistribuce, a. s., může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdistribuce, a. s.
 - před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce, a. s., je nezbytné získat Souhlas se zahájením výkopových prací. Ten lze získat osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na e-mailu a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PREdistribuce, a.s., vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu (např. stavebním povolením).
 - Podrobnější informace jsou dostupné na www.predistribuce.cz/cs/potrebuji-zaridit.
 - před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz nebo na tel.: 26705 4330. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno

28. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Vyjádření k povolení nevodohospodářské stavby zn. vyjádření PVS a.s. a PVK, zn. ZADOST202315242 ze dne 11. 12. 2024 ve znění aktualizace, zn. ZADOST202503496 ze dne 10. 4. 2025

- Stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které se nacházejí v trase navrhované stavby mohou být v kolizi s navrhovaným teplovodním potrubím. V případě, že trasa navrhovaného teplovodního potrubí bude v kolizi se stávajícími přípojkami vodovodu a kanalizace (včetně nedodržení prostorové normy) a bude nutné stávající přípojky vodovodu či kanalizace přeložit, musí toto být provedeno v součinnosti s provozem sítě PVK. V případě kolize navrhovaného teplovodu a stávajících přípojek vodovodu a kanalizace a stávajících sítí PVK/PVS, musí být neprodleně kontaktován provoz sítě PVK, který stanoví způsob řešení kolize sítí a případný rozsah přeložky sítí a zajistí případné odstávky vodovodních či kanalizačních sítí.
- Upozorňujeme, že v ulicích Jindřicha Plachty a na Hořejším nábřeží se nachází kanalizace a vodovody v majetku hlavního města Prahy, jejichž průběh není ke dni vydání vyjádření znám. PVS a PVK budou v průběhu roku 2025 provádět průzkum těchto vodovodu a kanalizací a s výsledky průzkumu seznámí žadatele.
- Mezi společnostmi Smíchovská teplárenská a.s. (stavebník), Pražská vodohospodářská společnost a.s. (správce) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (provozovatel) je uzavřena smlouva Smlouva o spolupráci evid.č.:0512/24, č.sml. PVK SD240868 ze dne 10.12.2024.
- Na náklady stavebníka musí být provedena pasportizace, která zdokladuje vnitřní stavební stav kanalizace před zahájením prací a po jejich ukončení za účelem ověření možných změn, které mohou vzniknout během výstavby. V případě požadavku kamerového průzkumu od PVK je stavebník povinen tuto činnost objednat s dostatečným předstihem u útvaru stokové sítě PVK na e-mailu stokovasit@pvk.cz. V e-mailu zašlete kontaktní údaje stavebníka (telefonní kontakt) a toto vyjádření. Následně Vám bude zaslán e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
- PVS a PVK požadují stavbu koordinovat s akcí "Obnova příváděcího řádu DN 700 Podolí, Bruska, Praha 4, 5, 1 a 6"
- Tímto vyjádřením se PVS a PVK nevyjadřují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovodů, kanalizací nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě přípojek uličních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci přípojeky se již samostatně nevyjadřují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhuje vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanalizační přípojky, je stavebník povinen podat žádost o vyjádření k

- vodohospodářským stavbám, resp. žádost o umístění nemovitosti nebo žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky (www.vyjadrovaciportal.cz).
- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
 - Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
 - V případě realizace podvrtnů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtnů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
 - Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK "Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK". Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením prací PVK na emailu stavby.provoz2@pvk.cz. V emailu stavebník sdělí své kontaktní údaje (zejm. telefonní kontakt) a přiloží toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží email s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
 - Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně.
 - Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
 - Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacím portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).
 - Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
 - Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
 - a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónusů, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
 - V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
 - K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a ČSN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vně budov - Čerpací systémy - Část 2: Tlakové systémy.
 - Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromu musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.
 - Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona c. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce steny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních radu a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních radu a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních radu nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.
 - Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
 - V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
 - Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
 - Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
 - Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

29. Při realizaci stavby budou splněny podmínky z vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., zn. SITE00280 ze dne 25.1.2024, ve znění aktualizace č.j. SITE00215/25 ze dne 22.1.2025

- Žadatel/stavebník bere na vědomí, že v zájmové lokalitě se nachází PV a zavazuje se dodržovat veškeré podmínky společnosti SITEL;
- V podkladech a dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení či uzavření veřejnoprávní smlouvy bude PV zohledněno a jeho dotčení bude technicky řešeno v součinnosti se zástupcem SITEL
- Dokumentace pro provádění stavby bude předem předložena společnosti SITEL k odsouhlasení;
- V ochranném pásmu PV není dovoleno provádět jakékoli činnosti bez předchozího písemného souhlasu společnosti SITEL, kdy žádost o souhlas se zahájením prací je třeba doručit společnosti SITEL minimálně tři (3) týdny předem
- Zástupce společnosti SITEL bude přizván k předání staveniště
- Před zahájením prací bude poloha PV přímo na staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které má stavebník povinnost objednat alespoň 14 dnů předem
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV a podmínkami tohoto vyjádření;
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV bude vždy dbáno nejvyšší opatrnosti, je zakázáno používat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky;
- V ochranném pásmu PV nebudou umístována žádná zařízení, včetně skladování materiálu či pohybu těžké techniky. Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby a bude předem odsouhlaseno společností SITEL
- V ochranném pásmu PV nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru;
- Při křížení nebo souběhu jiné sítě s PV bude zejména dodržena norma ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude vždy řešen v Dokumentaci pro provádění stavby;
- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, jakož i jakémukoliv poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace;
- Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván zástupce SITEL
- Bez předchozího souhlasu SITEL nebude snížena nebo zvýšena vrstva krytí nad PV
- Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na servisní dispečink společnosti SITEL a také na e-mailovou adresu sos@sitel.cz;

- V případě jakéhokoliv poškození PV (i dodatečně zjištěného) vzniká společnosti SITEL právo na náhradu škody (vč. škod vzniklých v důsledku přerušení provozu);
- PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

30. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-8359/2024-263 ze dne 20.2.2024, ve znění aktualizace č.j. PVL-8359/2024-263 ze dne 28.2.2025

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- Stavba bude povolena a provedena v souladu s rozhodnutím o stanovení ochranných pásem vodních zdrojů „Praha Pivovar Staropramen povrchový odběr“, „Podolí“ a „Praha 5 jímací objekty JV1 – JV10“.
- V aktivní zóně záplavového území nesmí být umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.
- V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
- Při realizaci stavby nesmí být ohrožena funkčnost stávající linie protipovodňových opatření. Záměr projednejte se správcem PPO.
- Případné přeložky inženýrských sítí projednejte s jejich správcem a provozovatelem. Připomínky k technickému řešení je nutné dodržet. Zároveň je třeba záměr koordinovat s probíhajícími stavbami v dotčené lokalitě a projednat vedení energovodu v cyklostezce s jejím vlastníkem.
- Pro realizaci energovodu bude vypracován povodňový plán, a to nejpozději do doby zahájení stavby. Povodňový plán bude samostatně předložen Povodí Vltavy, státní podnik, k vyjádření.
- Po celou dobu stavby a provozu musí být zajištěn průjezd a přístup zaměstnanců Povodí Vltavy, státní podnik k břehovým pozemkům, ke kterým má Povodí Vltavy, státní podnik právo hospodařit. Dále musí být zajištěna možnost výkonu povinností správce toku.
- Před zahájením záměru bude se zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik, podepsán samostatný protokol o předání a po ukončení záměru o vrácení pozemku, včetně fotodokumentace.
- Zástupci Povodí Vltavy, státní podnik (úsekový technik) bude oznámeno zahájení prací a bude zván na kontrolní dny.
- Před zahájením stavby a po dokončení stavby požadujeme provedení podrobné pasportizace pozemků a staveb (liniového opevnění), ke kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, a výškové zaměření dna v rastru 1 x 1 m v celé délce prostoru podél vodního toku dotčeného stavbou s přesahem 10 m od začátku a od konce tohoto prostoru a 10 m od břehu do vodního toku. Po dokončení stavby bude provedeno kontrolní výškové zaměření dna ve stejném prostoru jako před zahájením stavby.
- V případě porušení břehového opevnění či jiných staveb v majetku Povodí Vltavy, státní podnik bude po dohodě s naším zástupcem provedena oprava na náklady investora dle dodané specifikace provedení opravy. Konečná podoba břehového opevnění bude před kolaudací písemně odsouhlasena zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik.
- Jakýkoliv případný zásah do břehové vegetace si projedná investor v souladu s platnou legislativou.
- Povodí Vltavy, státní podnik, bude předána dokumentace skutečného provedení před kolaudací stavby, a to 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.
- Za majetkoprávní oddělení budou dodrženy podmínky stanoviska č. j. PVL-8359/2024-263 ze dne 20. 2. 2024.

31. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanoviska Správy železnic, s.o., zn. S19765/U-3705/2024-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 30.1.2024 ve znění aktualizace č.j. S19765/dU-8882/2025-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 6.3.2025

1. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
2. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
3. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.

5. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, mostní konstrukce, nebo narušení geometrické polohy mostu a koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, aby nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa.
7. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení. Nesouhlasíme s případným čerpáním povrchových vod z výkopu na drážní pozemky. Během stavebních prací nesmí být znečištěno kolejiště.
8. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy (nutno respektovat i při osvětlení staveniště).
9. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požární bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
10. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
11. Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.
12. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa ani mostní konstrukce.
13. Upozorňujeme, že SŽ – Stavební správa západ (SSZ) - připravuje v předmětné lokalitě investiční akci „Rekonstrukce železničních mostů pod Vyšehradem“. V rámci stavby SŽ dojde ke kompletní přestavbě mostu a posunu o několik metrů jižním směrem. Konkrétní technické řešení nového mostu zatím není známo. Po doplnění podkladů SSZ se stavbou souhlasí.
14. V zájmovém území se nachází most v žkm 3,954 ve správě OŘ Praha, Správa mostů a tunelů (SMT): V průběhu akce nesmí dojít k ohrožení stability a zhoršení stavebnětechnického stavu mostu.
- zhotovitel oznámí termín zahájení prací v oblasti mostu místnímu správci s min. předstihem 2 týdny a po dokončení akce mu předá PD skutečného provedení včetně geodetického zaměření v oblasti mostu.
15. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
16. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ, a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách.
17. Požadujeme se Správou tratí Praha západ s vedoucím TO (traťový okrsek) v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa. V ohlášení uveďte č. naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
18. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
19. V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický

postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd je třeba uzavřít smlouvu se SŽ, GŘ – odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na SŽ, OŘ GŘ – odborem provozní, min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.

20. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 – 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětíovou hladinou 1kV – 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.3 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napětíová výlučka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby, tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
21. Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu *ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz* a současně telefonicky, Správě trati Praha západ, vedoucímu TO Smíchov – V ohlášení uveďte č. naší. zn. tohoto souhrnného stanoviska.
22. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
23. Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót a zápisy ze stavebního deníku. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.
24. Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V a na výhledový přechod na střídovou soustavu 25kV, s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi – doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, kontakty:
25. Po celou dobu realizace stavby musí být zachován přístup mobilní požární techniky k drážním objektům a po jejím dokončení nesmí být zhoršeny podmínky požární bezpečnosti stávajících staveb drah a na dráze.
26. Upozorňujeme, že SŽ – Stavební správa západ (SSZ) - připravuje v předmětné lokalitě investiční akci „Rekonstrukce železničních mostů pod Vyšehradem“. Záměr investora je koordinován se stavbou SŽ. Jakákoliv změna v rámci realizace musí být koordinována se stavbou SŽ.

32. Při realizaci stavby budou splněny podmínky vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, zn. DP/206/24/800210/JL ze dne 14.3.2024,

- Je zakázáno zřizovat stálé nebo dočasné stavby s hlubokými plošnými základy, zasahujícími do zvodněné části kvartérního šterkopískového kolektoru.
- Je zakázáno zřizovat stálé nebo dočasné stavby s hlubinnými základy, které by významně ovlivňovaly vydatnost kolektoru nebo přirozený směr proudění podzemní vody – nepropustné bariéry, pilotové stěny, pilotové základy v malém rozponu apod. Za významné ovlivnění se považuje stav, který ve

- sledovaných parametrech (zejména úroveň hladiny podzemní vody, proudění podzemní vody, kvalita podzemní vody) přesahuje přirozené dlouhodobé kolísání.
- Je zakázáno provádět činnosti vedoucí ke snížení propustnosti pokryvných útvarů (např. injektáže podloží, nahrazování materiálu štěrkopískového kolektoru, hutnění velkého rozsahu vyjma výkopů inženýrských sítí v běžné nezámrzne hloubce apod.).
 - Je zakázáno zřizovat zpevněné plochy s odvodem srážkové vody do kanalizace, nebo recipientu, s výjimkou již existujících.
 - Je zakázáno vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
 - Splachy z komunikací, kde probíhá zimní údržba solením, nebudou vsakovány do terénu, ale odvedeny do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu.
 - Je zakázáno provozovat činnost zařízení na odstraňování odpadů, zejména nebezpečných.
 - Je zakázáno měnit v prostoru ochranného pásma hydrologický režim území, zejména změnou hladiny podzemní vody, např. ji trvale snižovat čerpáním podzemní vody apod. Pouze v případě nutného čerpání vody ze stavební jámy při výstavbě v nivě Vltavy lze tuto činnost povolovat pouze na základě souhlasného stanoviska hydrogeologa, na dobu nezbytně nutnou, metodou šetrnou k hydrogeologickým poměrům kolektoru, pokud možno u staveb veřejného zájmu, nebo takovýto zásah provádět v okolí ochranného pásma s důsledky nedosahujícími do prostoru ochranného pásma.
 - Budování vrtů pro tepelná čerpadla je možno povolovat pouze na základě souhlasného stanoviska hydrogeologa s výslovným přihlédnutím k existenci hodnoceného zdroje.
 - Při opatřeních k ochraně plodin na zemědělsky využívaných plochách (infiltrační území) a údržbě ploch a dopravních zařízení (železniční tratí) budou využívány pouze pesticidní přípravky, které nejsou dle údajů na etiketě vyloučeny z použití v ochranném pásmu II. stupně zdrojů podzemních a povrchových vod.
 - Hnojení v ochranném pásmu II. stupně je zakázáno.
 - Nežádoucí je jakákoliv změna funkčního využití pozemků v ochranném pásmu (plochy lesní a plochy přírodní, městské a krajinné zeleně apod.), která by vedla k jejich
 - odlesnění, trvalému zásahu do půdního pokryvu v rozsahu nad 25 m², či změně jejich přírodního charakteru.
 - Zakazuje se zřizování nových skladů ropných látek či jiných staveb, které mohou ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.
 - Nové dopravní stavby (komunikace, železnice) nebo jejich změny budou řešeny tak, aby především v zimním období nedošlo k ohrožení jakosti podzemních vod ve využívaném kolektoru látkami použitými při jejich zimní údržbě.
- 33. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., zn. DP/3651/23/100630/TZ/48/1762 ze dne 9.1.2024, ve znění aktualizace č.j. DP/0198/100630 ze dne 3.2.2025**
- Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových dráhách“. Na protlak pod TT požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT. U chrániček pod TT požadujeme dodržet min. krytí 1500 mm pod temenem kolejnice. Zároveň požadujeme zajistit geodetické měření geometrické polohy tramvajové tratě před, v průběhu a po realizaci protlaků o dimenzi 300 mm a větší.
 - Z hlediska zařízení DPP-JDCT požadujeme dodržet podmínky stanovené v žádosti č.j. 1266/23 ze dne 9.1.2024 podané v technické dokumentaci DPP-JDCT (pozvání na předání staveniště atd.). V rozsahu stavby se nachází rovněž kabelová trasa DPP-JDCT. Požadujeme před zahájením prací vytyčení dráhových kabelů ve správě DPP-JDCT, které si objedná investor akce u útvaru provoz Kabelová síť, a v jejich ochranném pásmu provádět veškeré práce pouze ručně a se zvýšenou opatrností. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Požadujeme neprodleně oznámit Energeticko-technologickému dispečinku Dopravního podniku hl. m. Prahy, a. s. každé poškození kabelového vedení nebo zařízení DPP-JDCT na telefon 296122156-7 nebo 800101187. Případnou opravu poškozeného zařízení zajistí a uhradí stavebník, nebo investor.
 - Při souběhu a křížení s trasami ve správě DPP požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Při křížení stavby energovodu s naší trasou uloženou v chráničkách ve vozovce nesmí dojít k poškození chrániček. V opačném případě bude DPP požadovat obnovu chrániček v celém rozsahu vozovky tak, aby byla zajištěna jejich spolehlivá protažitelnost (při případné opravě budou zohledněny stávající spojky na kabelech).

- Požadujeme vždy při odkrytí kabelové trasy DPP-JDCT (i náhodným) přizvat správce ke kontrole, rovněž tak před záhozem a obnově kabelového lože dle standardu DPP (kontakt na správce – vedoucí oddělení Správa napájení TT). Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění stavební technikou přes kabelovou trasu nebo jiné zařízení DPP-JDCT je nutno tuto skutečnost projednat se správcem zařízení.
- Provádění prací v blízkosti trakčního vedení pod napětím je možné pouze za podmínky, že při pracovní činnosti nebudou osoby žádnou částí těla, náradím ani materiálem zasahovat do ochranného pásma trakčního vedení, které je stanoveno na 1 m. Do ochranného pásma trakčního vedení jsou zařazeny i pantografy a jiné části tramvajových vozů, na kterých se může vyskytnout nebezpečné dotykové napětí v souvislosti s trakčním vedením. Za část pod napětím je považováno i nosné lano trakčního vedení mezi první a druhou izolací. Pokud jsou práce v blízkosti trakčního vedení prováděny stroji (např. nakládání materiálu jeřábem, manipulace s bagrem apod.) platí stejné podmínky jako při práci osob.
- Výkopové práce v blízkosti trakčního kulatého nebo osmibokého profilu stožáru je možné realizovat pouze do hloubky 0,5m od vrchní hrany základové patky, a to pouze z jedné strany. V ostatních případech musí být na místo přizván správce zařízení k posouzení stavu a odsouhlasení postupu provádění prací. Při provádění výkopových prací v okolí základové patky stožáru je nutné, zamezit sesypu zeminy a podhrabání nebo podemletí základové patky, a to jak úmyslnému, tak neúmyslnému např. při silném dešti nebo otřesech v blízkosti stožáru. U stožáru typu HEB (stožár H profilu) je nutné posoudit stav na místě. Náklady na případnou dočasnou přeložku / zajištění stožárů ve správě DPP-JDCT (např. instalaci mobilních stožárů) hradí investor akce.

34. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j.1266/23 ze dne 9.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 106/25 ze 7.2.2025

- prokazatelně doručit pozvání na předání staveniště alespoň 2 týdny předem
- nahlásit zahájení a ukončení stavebních prací,
- předložit plánec s vyznačením místa střetu,
- v ochranném pásmu zařízení DP-JDCT (1 m od konkrétního objektu DP-JDCT) provádět výkopové práce pouze ručně.
- V případě zásahu do kabelové sítě nebo zařízení DP-JDCT požadujeme, aby technické řešení a případné majetkoprávní vypořádání této situace bylo projednáno a schváleno příslušným vedoucím odd. Správa napájení TT.
- Při záboru stavby, uložení materiálu nebo pojiždění těžkou technikou přes naši kabelovou trasu nebo zařízení DP-JDCT, je třeba tuto skutečnost projednat se správcem.

35. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti Pivovary Staropramen, s.r.o., ze dne 6.3.2024

- při realizaci záměru, ve všech fázích včetně rušení stávajících stok, budou dodržovány veškeré povinnosti, vyplývající se zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, zejména nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 výše citovaného zákona; používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu.
- v případě jakékoliv mimořádné události, která by mohla ohrozit kvalitu podzemní nebo povrchové vody v PHO, zejména únik toxických nebo ropných látek, bude společnost Pivovary Staropramen s.r.o. bezprostředně informována.

36. Při realizaci stavby budou splněny podmínky společnosti České přístavy, a.s. z podání ze dne 14.3.2025 pod č.j. 18/421/25

- Stavebník projedná s účastníkem v dostatečné lhůtě (nejméně 60 dnů) před zahájením stavebních prací v kolizním místě křížení energovodu a připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. postup stavebních prací a technické řešení, jakým bude zajištěna ochrana tohoto připojovacího potrubí před poškozením v souvislosti s realizací Záměru. Za kolizní místo křížení se považuje 2,5m na každou stranu od připojovacího potrubí.
- Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník, za podmínky poskytnutí potřebné součinnosti ze strany Českých přístavů, a.s., prostorové vytyčení přesné trasy připojovacího potrubí, ze kterého jsou

napojeny České přístavy, a.s. v kolizním místě křížení s energovodem pod ulicí Strakonická, případně od šachty po šachtu za podmínky umožnění přístupu k šachtám ze strany vlastníků pozemků, na kterých jsou šachty a připojovací potrubí umístěny a souhlasu PVS a PVK.

- Vodovod sloužící jako přivaděč pitné vody z odběrného místa do Přístavu musí být zachován ve stávajícím stavu. Záměr se připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. v místě jejich křížení nikterak nedotkne. Část připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. v místě křížení se Záměrem musí být dostatečně stavebně technicky ochráněna tak, aby po dobu výstavby Záměru i po ní nebylo přerušeno zásobování Přístavu pitnou vodou připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s., ani nedošlo k jeho omezení. Technické řešení ochrany Vodovodu připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. bude upřesněno na základě vytyčení přesné trasy ještě před zahájením stavebních prací na Záměru v kolizním místě křížení s energovodem.
- Výkopové práce na Záměru prováděné v blízkosti připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. musí být prováděny ručně.
- Pro křížení Záměru s připojovacím potrubím, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. je nutné dodržet požadavky dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (souběh a křížení inženýrských sítí)).
- Stavebník přizve účastníka ke kontrole řádného provedení Záměru a dostatečného zajištění ochrany připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. v místě křížení před záhozem výkopu v tomto místě, a to zasláním písemné výzvy na e-mail: stranik@czechports.cz, a zároveň sekretariat@czechports.cz alespoň 10 dnů předem.
- Bude provedena kontrolní prohlídka před záhozem výkopu v místě křížení Záměru s připojovacím potrubím, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s. Společnost České přístavy, a.s. bude přizvána k této kontrolní prohlídce. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu příslušnou fázi výstavby Záměru za účelem provedení této kontrolní prohlídky.
- Stavebník poskytne účastníku před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí geodetické zaměření Záměru v místě křížení Záměru a Vodovodu připojovacího potrubí, ze kterého jsou napojeny České přístavy, a.s., včetně vznikajících ochranných pásem.
- U pojižděných šachet a šachtic v blízkosti do 100 m vjezdu na pozemky Českých přístavů, a.s. a výjezdu z nich budou užity poklopy s únosností F900.
- Obnova konstrukce a svrchních vrstev vozovky dotčených realizací Záměru musí být provedena v takové jakosti a únosnosti, aby celá komunikace byla neomezeně využitelná i těžkými nákladními vozidly (včetně nadměrných a nadrozměrných), a to bez omezení hmotnosti a počtu průjezdů. Konstrukční skladba obnovovaných částí pozemní komunikace musí být zhotovena v dostatečné kvalitě a únosnosti pro neomezené pojezdy těžké nákladní dopravy a techniky a tak, aby nově umísťované či stávající inženýrské sítě byly dostatečně ochráněny před velmi těžkým silničním provozem.

37. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené v Dohodě o realizaci energovodu mezi stavebníkem a Veslařským klubem Smíchov ze dne 4.10.2024, a to v části stavby, které se Dohoda týká.

Podmínka pro užívání záměru:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, které vydá na žádost a po předložení potřebných dokladů a kladného výsledku závěrečné kontrolní prohlídky zdejší stavební úřad, tj. Dopravní a energetický stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Smíchovská teplárenská, a.s., IČO 19728280, Janáčkovo nábř. 478/39, 150 00 Praha 5,
- Hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Nové Město 12800 Praha 2 IČ: 70883858

- Česká republika – Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové IČ: 42196451
- Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, P. O. BOX 21, Praha 7, 170 34 IČ: 00007064
- Česká republika – Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 IČ: 70889953
- Česká republika – Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 70994234
- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4 IČ: 61059382
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, Smíchov, 15000 Praha 5 IČ: 27376516
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, IČ: 21031088
- Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4 IČ: 60193492
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9 IČ: 00005886
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 IČ: 04084063
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36 a, Karlín, 18600 Praha 8 IČ: 28175492
- Urbanová Vlasta, [redacted] Strašnice, 10000 Praha 10 nar.: [redacted] 1955
- Vítová Jana, [redacted] 6206 Neuenkirch, Švýcarská konfederace nar.: [redacted] 1951
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, IČ: 25788001
- Janáčkovo nábřeží 15, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČ: 25601041
- Kukla Eugen, [redacted] Staré Město, 11000 Praha 1 nar.: [redacted] 1963
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2 a, Žižkov, 13000 Praha 3 IČ: 61459445
- NATIAS s.r.o., Pod Hybšmankou 3060/1 a, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČ: 27120406
- Hubálovská Michaela, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5 nar.: [redacted] 1977
- Pokorná Eva, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5 nar.: [redacted] 1941
- Zenker Jan, [redacted] Motol, 15000 Praha 5 nar.: [redacted] 1976
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/3, Strašnice, 130 00 Praha 3 IČ: 26207842
- SITEL, spol. s r.o., Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 14000, IČ: 44797320
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4 IČ: 29148278
- Cestovní agentura ALLVATOURS spol. s r.o., Praha 5, BOTEL ADMIRÁL Hořejší nábř. IČ: 49702688
- Kříček Roman Ing., [redacted] 25166 Mirošovice nar.: [redacted] 1951
- Hubka Karel, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5 nar.: [redacted] 1949
- Hubková Blanka MUDr., [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5 nar.: [redacted] 1953
- TRIUVA Five Building s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4 IČ: 06179681
- Pivovary Staropramen s.r.o., Praha 5, Nádražní 43/84, PSČ 15000 IČ: 24240711
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 IČ: 63834197
- KVBW PropCo CZ a. s., V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČ: 27454941
- innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČ: 25115171
- Riverside Development s.r.o., Janáčkovo nábřeží 478/39, Smíchov, 15000 Praha 5 IČ: 09185020
- River Business Centre a.s., Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČ: 28873645
- Veslařský klub Smíchov, Strakonická 1135/2 a, Hlubočepy, 150 00 Praha 5 IČ: 26541262
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 IČ: 25656112
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 IČ: 25656635
- Správa služeb hlavního města Prahy, Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8 IČ: 70889660
- Sweco a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4 IČ: 26475081
- Sys-Datcom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4 IČ: 26488400
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 IČ: 25672541

Odůvodnění:

Dne 28. 01. 2025 stavebník podal žádost o vydání povolení záměru u stavebního úřadu.

Předmětný záměr obsahuje vyhrazenou stavbu dle přílohy č. 3 stavebního zákona, a to stavbu rozvodného tepelného zařízení o dimenzi potrubí DN 300 a více a stavby související s vyhrazenou stavbou, a to stavby navazujících vedení o nižší dimenzi. Pro povolení staveb vyhrazených a staveb s nimi souvisejících je dle ustanovení § 33 stavebního zákona příslušný dopravní a energetický stavební úřad.

Stručná charakteristika stavby: Předmětem záměru je zajištění energetického zásobování přilehlých objektů distribucí média (vody) v uzavřené vícetrubkové potrubní soustavě (energovodu). Vlastní distribuce energie do jednotlivých objektů je provedena přípojkami energovodu. Přípojky energovodu budou v objektech přes instalované předávací stanice zapojeny na stávající/nový topný/chladicí okruh v objektu.

Souvisejícími zařízeními potrubní soustavy energovodu budou sdělovací kabely a NN kabely. Sdělovací kabely slouží k záznamu a vyhodnocování vlastností energovodu. NN kabely napájí dálkově ovládané uzavírací armatury zapojené v soustavě energovodu. Umístění uzavíracích armatur je řešeno v šachtách.

Ohřev a chlazení média budou zajišťovat zdroje energie (tepelná čerpadla voda/voda) z povodí Vltavy, které budou umístěny na pontonech na povodí Vltavy (nejsou předmětem tohoto povolení). Předávacími místy mezi potrubní soustavou energovodu a tepelnými čerpadly na pontonech budou šachty plnící zároveň funkci kotevního stání. Šachty kotevního stání budou umístěny v cyklostezce a na náplavce.

Pro el. energii tepelných čerpadel budou navrženy přípojky kVN, kNN a transformační stanice. Projektovaná přípojka kVN bude realizována naspojováním na stávající kabely VN. Projektovaná přípojka kNN bude z projektované transformační stanice vedena spolu s kabely kVN přes kotevní šachty ke zdrojům tepla do pontonů.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání povolení záměru a vyhodnotil, že žádost splňuje požadavky § 184 stavebního zákona, neboť obsahuje mimo jiné základní údaje o záměru, příslušné identifikační údaje o pozemcích, na nichž má být uskutečněna, dokumentaci pro vydání společného povolení, potřebné souhlasy vlastníků, vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě této skutečnosti stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány opatřením zveřejněným zároveň veřejnou vyhláškou ze dne 11. 02. 2024 pod č.j. DESU/211/002855/25. Dne 27.2.2025 stavební úřad vyrozuměl pod č.j. DESU/211/004072/25 dodatečně zjištěné účastníky řízení.

Protože nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky. Protože se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou a bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu (od 12.2.2025 do 27.2.2025), Magistrátu HMP 5 (od 13.2.2025 do 3.3.2025) a ÚMČ Praha 5 (od 14.2.2025 do 4.3.2025) a jednotlivě se doručovalo dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení a jsou i v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení“). Jedná se o záměr (stavbu) uvedenou v § 1 odst.4, písm. i, zákona o urychlení.

Oznámení o zahájení řízení se doručuje postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Podle § 2d odst. 3 a 4 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury současně platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Zahájí

toto přezkumné řízení lze nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty podle věty první. O zahájení přezkumného řízení nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, uvědomí příslušný stavební úřad, jenž jím vedené řízení přeruší do doby ukončení přezkumného řízení. Nezákoně závazné stanovisko lze v přezkumném řízení pouze změnit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho zahájení. Po ukončení přezkumného řízení nejsou další opravné prostředky proti závaznému stanovisku přípustné. Vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Podle § 2 odst. 4 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury návrh na přiznání odkladného účinku žaloby proti rozhodnutí o povolení záměru (stavby) lze podat pouze společně se žalobou. Návrh na přiznání odkladného účinku opravného prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě lze podat pouze společně s opravným prostředkem. K později podanému návrhu na přiznání odkladného účinku soud nepřihlíží.

Dle § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury dále platí, že k odstranění vad námitek, odvolání a rozkladu podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, se nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá

Dokumentaci pro územní řízení vypracovala v listopadu 2023 (revize 01 v prosinci 2024 a revizi 02 (zapracování připomínek DOSS) v lednu 2025) společnost společností TZB Consult Prague s.r.o., IČ 24832618, U smaltovny 245/16, Holešovice, 17000 Praha 7, kterou z hlediska celkové koncepce díla, úplnosti a koordinace prací ověřil Ing. Ondřej Židek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 0012065. K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součástí žádosti o povolení stavby podané do 30.6.2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle právních předpisů účinných do 31.12.2023. V tomto případě byla předložena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která může být v řízení o povolení stavby dle § 330 odst. 1 stavebního zákona použita, neboť žádost byla podána dne 27.1.2025, tedy do 30.6.2027. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nemusí být doplňována o další části, neboť se jedná o stavbu inženýrské sítě, která dle zákona č. 183/2006 Sb. nevyžadovala stavební povolení, ani ohlášení. Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 190 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad v oznámení zároveň uvedl, že jsou v předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě uplatnili někteří účastníci řízení námítky, které úřad vypořádal způsobem uvedeným v odůvodnění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Dne 11. 02. 2025 pod č.j. DESU/211/002856/25 stavební úřad podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vyzval stavebníka k úhradě správního poplatku podle položky 18 odst. 1 písm. b) uvedeného zákona před vydáním stavebního povolení ve výši 20 000 Kč. Správní poplatek byl uhrazen 13.2.2025.

Podle ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, platí: „Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, ...“. Protože

záměr nevyvolává kácení dřevin, ani povolení výjimek ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nebyla občanská družení o zahájení řízení informována.

V souladu s ustanovením § 68 správního řádu stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 správního řádu).

Při vymezení okruhu účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona. Účastníkem tohoto řízení je:

- podle § 182 písm. a)
 - stavebník – Smíchovská teplotrenská, a.s., Janáčkovo nábř. 478/39, 150 00 Praha 5
- podle § 182 písm. b)
 - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy
- účastníci řízení podle § 182, písm. c
 - Česká republika – Lesy České republiky, s.p., - *vlastník pozemku parc.č. 5043/6 v k.ú. Smíchov*
 - Česká republika – Ministerstvo vnitra – *vlastník pozemku parc.č. 5043/9 v k.ú. Smíchov*
 - Česká republika – Povodí Vltavy, s.p., - *vlastník pozemků parc.č. 566/5, 567/3, 572/4, 573/14, 1736 v k.ú. Hlubočepy*
 - Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP – *vlastník pozemků parc.č. 1069, 1074 v katastrálním území Malá Strana, parc. č. 17/1, 23, 29, 30, 32, 91, 129, 147, 148, 173, 174, 182, 192, 204, 206/1, 209, 225/1, 335, 383, 400, 416, 476, 559/1, 560/1, 4974/1, 4975, 4976, 4977, 4978, 4979, 4980, 4984/1, 4981, 4982, 4983/1, 4985, 4987, 4988, 4990/1, 4994/3, 5043/1, 5043/4, 5043/8, 5043/14 v katastrálním území Smíchov, parc. č. 574/8 v k.ú. Hlubočepy*
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19 a, Smíchov, 15000 Praha 5
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4
 - Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4
 - T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, Nusle, 14000 Praha 4
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36 a, Karlín, 18600 Praha 8
 - Urbanová Vlasta, [redacted] Strašnice, 10000 Praha 10
 - Vítová Jana, [redacted] 6206 Neuenkirch, Švýcarská konfederace
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5,
 - Janáčkovo nábřeží 15, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - Kukla Eugen, [redacted] Staré Město, 11000 Praha 1
 - ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2 a, Žižkov, 13000 Praha 3
 - NATIAS s.r.o., Pod Hybšmankou 3060/1 a, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - Hubálovská Michaela, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5
 - Pokorná Eva, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5
 - Zenker Jan, [redacted] Motol, 15000 Praha 5
 - Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25 a, Strašnice, 130 00 Praha 3
 - SITEL, spol. s r.o., Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 14000,
 - Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4
 - Cestovní agentura ALLVATOURS spol. s r.o., Praha 5, BOTEL ADMIRÁL Hořejší nábř.
 - Kříček Roman Ing., [redacted] 25166 Mirošovice
 - Hubka Karel, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5
 - Hubková Blanka MUDr., [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5
 - TRIUMA Five Building s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4
 - Pivovary Staropramen s.r.o., Praha 5, Nádražní 43/84, PSČ 15000
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7
 - KVBW PropCo CZ a. s., V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, P. O. BOX 21, Praha 7, 170 34
 - Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,

Česká republika – Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000,

innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10

Riverside Development s.r.o., Janáčkovo nábreží 478/39, Smíchov, 15000 Praha 5

River Business Centre a.s., Lupáčova 891/7, Žižkov, 130 00 Praha 3

Veslařský klub Smíchov, Strakonická 1135/2 a, Hlubočepy, 150 00 Praha 5

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10

Správa služeb hlavního města Prahy, Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8

Sweco a.s., Tábořská 940/31, 140 00 Praha 4

Sys-Datcom s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4

Technologie hlavního města Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

- účastníci řízení podle § 182, písm. d - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno u pozemků parc.č. 794, 795/1, 796, 801, 802, 808/3, 809, 816, 817, 818, 821, 822, 827, 828, 843, 844/1, 845, 846, 851, 852, 853, 859, 860/1, 1053, 1065, 1066, 1067, 1070, 1073, 1075, 1076, 1077, 1084/1 v k.ú. Malá Strana; 3092, 3093 v k.ú. Braník; 2041 v k.ú. Podolí; 564, 565/1, 565/2, 566/2, 566/3, 566/7, 567/4, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 570, 572/2, 573/8, 573/9, 573/10, 573/13, 573/15, 574/1, 574/2, 574/3, 574/6, 574/7, 574/9, 578, 1603/3, 1603/4, 1750, 1752/1, 1752/8, 1752/11, 1753/1, 1753/6, 1753/7, 1753/11, 1753/13, 1753/14, 1753/17, 1753/24, 1754/1, 1756/1, 1756/2, 2062, 2063, 2064, 2065 v k.ú. Hlubočepy; 3/2, 8/3, 9, 10, 15, 17/3, 18, 19/1, 19/2, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 56/3, 57/2, 58, 59, 70/3, 89, 90/7, 92, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 126, 127, 130, 131, 132, 134, 136/1, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 149, 150, 151, 152, 154, 156, 158, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 205/1, 205/2, 206/5, 208, 210, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/15, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225/2, 225/3, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265/1, 267, 268, 269/1, 270, 271, 272, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 282/1, 293, 294, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312/1, 313, 314/1, 314/2, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 323, 324, 325, 326, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 365, 367, 369, 371, 372, 373, 375, 377, 379, 380, 382/1, 384/1, 384/2, 385, 386/1, 387, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 412, 414, 415, 417, 418, 419, 420/1, 421, 422, 423/1, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432/1, 433/3, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443/3, 444, 445/3, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 465, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 474, 475/1, 477, 478/1, 479, 480, 481, 482/1, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/5, 495/1, 496, 497, 498/1, 500, 501, 502, 504, 506, 508/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/3, 518, 525, 526/6, 527, 528/1, 529, 530, 531, 532, 533, 534/1, 535, 537, 538, 539, 540, 543/1, 544/1, 545/5, 545/6, 546/1, 546/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 549/3, 550, 552, 554/3, 554/5, 556/1, 556/11, 557/5, 558/4, 565, 566/1, 567/1, 568, 569, 570, 571, 576, 577, 578/1, 579/1, 583/1, 586, 588, 589, 590/1, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 612, 613, 614, 615, 616, 618, 619/2, 620, 622/1, 623/1, 629/1, 629/3, 629/8, 631/4, 631/5, 631/6, 635/1, 637/1, 637/4, 637/6, 638, 639, 641/4, 644, 645, 646, 651, 652/1, 653, 654, 656, 657/11, 660/1, 662/3, 662/4, 664, 668/3, 668/4, 669/1, 669/4, 670, 674/1, 675, 680/1, 682/1, 688/1, 688/2, 689/1, 689/3, 689/4, 2912, 2913, 2914, 2923, 2925/1, 2926, 2945/1, 2945/2, 2959, 3022, 3133/1, 3134/1, 4874, 4880/1, 4951/3, 4951/4, 4961/1, 4961/4, 4970, 4971, 4974/2, 4983/2, 4984/2, 4984/6, 4984/7, 4984/8, 4984/9, 4986, 4990/2, 4990/3, 4990/4, 4990/5, 4990/7, 4992, 4994/4, 4994/9, 5006/1, 5006/2, 5006/3, 5006/5, 5006/6, 5006/7, 5006/8, 5006/9, 5017/4, 5017/7, 5017/8, 5018/1, 5018/4, 5018/5, 5018/25, 5018/26, 5018/33, 5019/99, 5019/100, 5019/101, 5019/104, 5019/105, 5019/129, 5019/138, 5025, 5026, 5027, 5030/1, 5030/3, 5030/9, 5030/13, 5030/14, 5030/15, 5030/20, 5030/21, 5030/24, 5030/25, 5030/26, 5030/27, 5030/29, 5030/31, 5030/32, 5033/6, 5033/7, 5035/1, 5035/2, 5042/2, 5042/3, 5042/15, 5043/3, 5043/5, 5043/10, 5043/11, 5043/12, 5043/18, 5043/19, 5043/20, 5043/21, 5043/23, 5043/24, 5045/3, 5046/1, 5051/1, 5051/2, 5053, 5059, 5061/1, 5061/2, 5062/3, 5062/4, 5063, 5064/1, 5065, 5066, 5069/1, 5073, 5074/1, 5075, 5077/1, 5077/2, 5093/1, 5093/2, 5093/3, 5093/4, 5093/5,

- 5093/7, 5093/8, 5093/9, 5093/12, 5093/13, 5093/14, 5093/15, 5093/16, 5093/20, 5100/2, 5104 v k.ú. Smíchov; 214/6, 224 v k.ú. Malá Chuchle;
- účastníci řízení podle § 182, písm. e osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, má vystupovat jako účastník „v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje“. Protože se předmětným řízením záměr povoluje, byla městská část zahrnuta mezi účastníky řízení dle zvláštního právního předpisu.

Vlastnictví pozemků určených k provádění stavby ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dne 5. 02. 2025.

Souhlasy vlastníků nejsou v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona a ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona potřeba. Dle § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Dle § 3 odst. 2 energetického zákona platí, že „Pro zřízení a provozování stavby (...) rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu.“ K tomuto ustanovení existuje ustálená judikatura, soudů včetně Ústavního soudu, který ve vztahu k ustanovení § 3 odst. 2 vydal nálezy IV. ÚS 2763/21 ze dne 30. srpna 2022, ve kterém se mj. výslovně uvádí následující:

„Ústavní soud shledal, že těžištěm posuzované věci je, zda je ústavně konformní takový výklad § 3 odst. 2 věty první a druhé energetického zákona, který stanoví nevyvratitelnou domněnku existence veřejného zájmu na vyvlastnění, a tedy vyvlastňovací úřady a správní soudy nemusí při vyvlastnění pozemků a staveb sloužících pro činnosti uvedené v předmětném ustanovení prokazovat existenci veřejného zájmu, neboť ta je nevyvratitelně presumovaná zákonem. (...) Závěr Nejvyššího správního soudu, že v případech, kdy existenci veřejného zájmu stanoví přímo zvláštní právní předpis, nemusí být existence veřejného zájmu ve vyvlastňovacím řízení prokazována podle § 4 odst. 2 zákona o vyvlastnění, neshledal za neústavní. Naopak konstatoval, že právní úprava v § 3 odst. 2 energetického zákona, obdobně též v § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a v § 33 odst. 1 lázeňského zákona, která stanoví nevyvratitelnou domněnku existence veřejného zájmu na vyvlastnění pozemků a staveb při činnostech vymezených v těchto ustanoveních, je souladná s ústavními kautelami čl. 11 odst. 1 a 4 Listiny a s postavením Parlamentu jako zákonodárského sboru, který je oprávněn či zavázán v zájmu státu v obecné rovině stanovit, co je ve veřejném zájmu, a tím vymezit zákonný rámec pro individuální rozhodnutí vyvlastňovacích úřadů. Ústavní soud proto ústavní stížnost zamítl.“

Povolovaný záměr je stavbou rozvodného tepelného zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související a uplatní se na ní tedy ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona. A v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona není potřeba dokládat souhlas vlastníka.

Ačkoliv souhlas některých vlastníků byl v rámci žádosti doložen, nejsou všechny souhlasy povinnou součástí žádosti o povolení záměru a požadavky dle § 187 stavebního zákona jsou splněny.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost se záměrem žadatele s připojenými podklady v souladu s § 193 stavebního zákona takto:

- **§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Předmětná stavba technické infrastruktury se dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, nachází v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

- DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství
- OB – čistě obytné
- OV – všeobecně obytné
- SV – všeobecně smíšené
- DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladové terminály
- IZ – izolační zeleň

- DP – přístavy a přístaviště, plavební komory
- S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu
- S2 – sběrné komunikace městského významu
- S4 – ostatní dopravně významné komunikace

Stavby technické infrastruktury jsou ve výše uvedených plochách zařazeny mezi přípustné využití a jsou tak s využitím ploch v souladu.

Dále záměr zasahuje i do plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. V ploše ZMK jsou stavby technické infrastruktury zařazeny do podmíněně přípustného využití s tím, že nedochází ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti pozemku a zájem na umístění podzemní sítě energovodu zajišťujícího zásobování předmětné oblasti neohrožuje žádným způsobem zájem na situování zeleně, když se jedná o podzemní stavbu.

Záměr dále zasahuje do záplavového území, a to do území určeného k ochraně i do území neprůtočného a aktivní zóny, ve kterých lze umístit stavby v souladu s využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Přípoje pro stávající pontony se pak nachází v aktivní zóně, kde lze dle ustanovení § 67 odst. 1 vodního zákona umístit nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, což stavba energovodu splňuje.

Záměr také zasahuje do návrhového územního systému ekologické stability, v jehož ploše lze umístit technickou infrastrukturu jako příčné přechody, případně jiné umístění těchto staveb je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů. Protože se jedná o stavby podzemních inženýrských sítí, tyto nezasahují do prostorových parametrů územního systému ekologické stability a jejich umístění je zde tedy souladné s požadavky územně plánovací dokumentace.

Záměr zasahuje jak do zastavěného území, kde lze umístit stavby v souladu s územně plánovací dokumentací, což záměr splňuje, tak do nezastavěného území, kde lze v souladu s § 122 stavebního zákona umístit záměry pro technickou infrastrukturu, což navržený záměr také splňuje.

Záměr podle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 11 zasahuje do „oblasti stávajícího celoměstského centra (SC)“, podmínky pro rozhodování v této oblasti se však technické infrastruktury nijak nedotýkají. Na katastrálním území Smíchov je v zásadách územního rozvoje vymezena oblast „Nádraží Smíchov (T/7)“, záměr však do této oblasti výrazně nezasahuje a podmínky následného rozhodování v území se jej nijak netýkají, nejedná se o budovy ani žádné další prostorové stavby, ale o podzemní síť technické infrastruktury.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr technické infrastruktury je v souladu s územně plánovací dokumentací i s vymezením zastavěného území.

- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

Protože obec – hlavní město Praha má vydán územní plán, stavební úřad soulad s cíli a úkoly územního plánování nehodnotí.

- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad hodnotil soulad záměru s ustanovením § 139 a následujícími stavebního zákona, které vymezují požadavky na výstavbu, a to takto:

- záměr je v souladu s § 139 stavebního zákona, neboť pozemky záměru jsou v souladu s územně plánovací dokumentací a záměr je situován do stávajících komunikací a nijak nezasahuje do charakteru území, neboť se jedná o podzemní stavbu. Záměr respektuje parametry jak zastavěného, tak nezastavěného území, jak je odůvodněno výše,
- záměr je v souladu s § 140 stavebního zákona, neboť vymezené stavební pozemky umožňují umístění sítě technické infrastruktury. Stavba nevyžaduje zajištění napojení na dopravní infrastrukturu, ani řešení nakládání s odpady či odkanalizování a hospodaření se srážkovými vodami. Stavba je stavbou technické infrastruktury, tedy sama zajišťuje napojení na technickou infrastrukturu,
- záměr je v souladu s § 141 a s § 142 stavebního zákona, když nemění stávající veřejná prostranství, ani uliční prostranství a nijak je nově nevymezuje,
- záměr je v souladu s § 143 stavebního zákona, neboť stavba je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací a nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, naopak stavba zajistí budoucí napojení na technickou infrastrukturu,
- záměr je v souladu s ustanovením § 144 stavebního zákona, neboť odstup staveb podzemní technické infrastruktury splňuje urbanistické a architektonické požadavky i požadavky stanovené jinými právními předpisy či prováděcími předpisy. Vzájemné odstupy staveb technické infrastruktury splňují požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury.

Podle ustanovení § 332a stavebního zákona se doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., v tomto případě podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pražské stavební předpisy“), a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s pražskými stavebními předpisy, a to především s těmito ustanoveními:

- § 13 a § 14: V rámci záměru nejsou navrženy nové přístupové komunikace, stavba technické infrastruktury je umisťována do stávajících uličních prostranství.
- § 18: Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost – V rámci záměru jsou navržena nová technická infrastruktura umístěná v uličních prostranstvích, případně v nestavebních blocích pod zpevněnými plochami. Rozvodná energetická vedení jsou umisťována pod zem, a to i v záplavovém území.
- § 19: Sítě technické infrastruktury splňují požadavky na minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle ČSN 73 6005. Sítě v uličním prostranství respektují stávající stromořadí či stromy a jsou splněny minimální vzdálenosti od paty kmene stromů.
- § 20 – Obecné požadavky na umisťování staveb – Podle ustanovení § 20 pražských stavebních předpisů „*musí být při umisťování staveb přihlédnuto k charakteru území, zejména vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce*“. Podkladem pro posouzení charakteru zástavby jsou Územně analytické podklady hl. m. Prahy (ÚAP). Předmětem záměru nejsou nové stavby budov, pouze stavby technické infrastruktury, které budou součástí uličních a veřejných prostranství. Záměr podzemní sítě technické infrastruktury do charakteru území nijak nezasahuje.
- § 21 - § 23: Uliční a stavební čára – Záměr technické infrastruktury je umisťován v uličním prostranství či v blocích a nevytváří nové uliční a stavební čáry a nijak nezasahuje ani do stávajících uličních či stavebních čar.
- § 25 - § 27: Výšková regulace – stavby sítě technické infrastruktury nezasahují do výškových hladin a nemají na ně vliv.
- § 28: Odstupy od okolních budov – v rámci projektové dokumentace nebyl průkaz dodržení odstupových úhlů předložen, protože předmětem záměru nejsou budovy, ale pouze podzemní sítě technické infrastruktury.
- § 29: Odstupy od staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – požadavky na odstupy od hranic pozemků určených k zastavění nebyly posuzovány, neboť předmětem záměru nejsou budovy, ale pouze sítě technické infrastruktury navržené v rámci uličního prostranství.
- § 32, § 33: Kapacity parkování – Záměr sítě technické infrastruktury negeneruje novou dopravu v klidu.
- § 35 - § 38: Předmětem záměru jsou nové stavby sítě technické infrastruktury, které zajistí napojení stávající lokality. Záměr tak naplňuje požadavky napojení na sítě technického vybavení.

Ostatní požadavky pražských stavebních předpisů se týkají budov, jako jsou světlé výšky místností, denní osvětlení, zábradlí apod., a tedy nebyly při posuzování sítě hodnoceny. Z výše uvedeného vyplývá, že navržený záměr splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se v případě staveb sítě technické infrastruktury neuplatní.

- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky stanovené v § 149 správního řádu.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

soulad požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury, která nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu a sama zajistí budoucí napojení staveb na technickou infrastrukturu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně je zahrnul do podmínek rozhodnutí.

- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona
soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad s ohledem na ochranu práv účastníků řízení posoudil účinky užívání záměru tak, že nebudou vyšší a odlišné od stávajících účinků. Předmětem záměru jsou stavby sítě technické infrastruktury, které zajistí napojení na technickou infrastrukturu dané lokality a jedná se tedy o umístění staveb v míře přiměřené poměrům. Frekvence imisí se vždy poměruje s tím, co je v daném místě považováno za běžné, což stavby technické infrastruktury situované ve stávajících uličních prostranstvích nijak nepřekračují.

Záměr je navržen tak, aby byl šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, a aby vlivem na okolí nepřekračoval míru přiměřenou poměrům. Stavební úřad vyhodnotil soulad záměru s pražskými stavebními předpisy, jak je uvedeno výše v části hodnocení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona. Záměr respektuje stávající charakter území, detailně jsou tyto parametry rozebrány v části odůvodnění souladu s § 20 pražských stavebních předpisů. Míra přiměřená poměrům souvisí s kvalitou prostředí a vlivem záměru na ni. Lze v tomto případě odkázat na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 18 A 49/2022-175 ze dne 29.09.2022, kde soud uvádí: „Soud v této souvislosti připomíná závěry Nejvyššího správního soudu vyslovené v rozsudku ze dne 22. 11. 2007, č.j. 9 As 5/2007 - 76, nebo v rozsudku dne 4. 3. 2009, č.j. 6 As 38/2008 - 123, dle nichž i při posuzování možného narušení pohody bydlení a souvisejících otázek je třeba vyjít ze základního předpokladu, že normy o obecných technických požadavcích na výstavbu svým obsahem odrážejí požadavky na pohodu bydlení. Jsou-li tyto normy dodrženy a je prokázán soulad s veřejným zájmem (spočívající především v jejich aplikaci), nelze úspěšně namítat, že pohoda bydlení bude narušena. Nelze odhlížet od základního předpokladu, že normy o obecných požadavcích na výstavbu svým obsahem odrážejí požadavky na kvalitu prostředí.“. Stavební úřad uvádí, že záměr splňuje veškeré normy o obecných technických požadavcích na výstavbu, jak je uvedeno výše v předchozím odůvodnění, a je prokázán jednoznačně soulad s veřejným zájmem, který je stanoven zvláštními právními předpisy.

Záměr je navržen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak je podrobně odůvodněno výše a kvalita prostředí tak nemůže být takto navrženým záměrem narušena. Při posuzování záměru s ohledem na pohodu bydlení a okolní zástavbu, je také nutné brát v úvahu „míru přiměřenou místním poměrům“. Ačkoliv tato míra není definována, jedná se o běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Jaké imise jsou přiměřené místním poměrům, se určuje podle objektivně zjištěných místních zvyklostí odpovídajících dané lokalitě, případně lokalitě obdobné. Intenzita a frekvence imisí se tedy vždy poměruje s tím, co je v daném místě považováno za běžné. Protože předmětný záměr je v souladu s požadavky právních předpisů, nedojde realizací navrženého projektu k zásahu do práv, resp. omezování vlastnického práva vlastníků okolních nemovitostí nad míru přiměřenou poměrům v daném místě.

Navržený záměr je navržen tak, že je maximálně šetrný k vlastníkům sousedních pozemků a staveb. Kvalita prostředí, ani pohoda bydlení nemůže být záměrem narušena.

S ohledem na výše uvedené závěry stavební úřad předmětný záměr v území vyhodnotil jako v souladu s veřejnými zájmy, které jsou chráněny zvláštními právními předpisy, a v území jej umístil.

Projektová dokumentace byla jako celek také projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi a závazná stanoviska a vyjádření jsou řádným podkladem pro vydání společného povolení. Podle ustanovení § 330 odst. 9 stavebního zákona „závazná stanoviska, stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a jiná vyjádření vydaná přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se považují za podklady pro vydání rozhodnutí v řízeních podle tohoto zákona. Tyto podklady stavební úřad nepřezkoumává a jimi chráněné veřejné zájmy znovu neposuzuje.“ Předložená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření, jejichž soupis je uveden dále, byla vydána přede dnem účinnosti stavebního zákona a stavební úřad v souladu s ustanovením § 330 stavebního zákona je považuje za podklady pro vydání povolení stavby.

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, o čemž svědčí kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů předložená stavebníkem. V těchto stanoviscích, ze kterých vycházel stavební úřad při svém rozhodování, nejsou obsaženy vzájemné rozpory:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy sdělení pod č.j. HSAA- 173-6/OBOK-2024 ze dne 16. 1. 2024
- Státní plavební správa pobočka Praha závazné stanovisko pod zn. 9402/PH/23 z 27.12.2023 (resp. zn. 434/PH/25 z 17.2.2025)
- Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů souhlasné závazné stanovisko pod spis. zn. MO 112025/2024-1322 Č.j. 168918/2024-1322-OÚZ-PHA ze dne 5. 02. 2024
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku pod č.j. MV-205350-4/OSM-2023 ze dne 27. 12. 2023
- Městská část Praha 5, Úřad městské části, Odbor územního rozvoje, vyjádření pod č.j. MC05 261921/2023 OUR745/2023; OUR/746/2023; ze dne 27. 12. 2023 resp. aktualizace tohoto vyjádření pod č.j. MC05 66808/2025 OUR/745/2023; OUR/746/2023; OUR 39/2025 ze dne 3.2.2025
- Městská část Praha 5, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko pod č.j. MC05 79642/2025/OŽP/Ryš dne 22. 4. 2025
- Městská část Praha 5, Úřad městské části, Odbor dopravy, závazné stanovisko pod č.j. MC05 /12480/2024/ODP/MM ze dne 22. 1. 2024
- Městská část Praha 5, Úřad městské části, Odbor dopravy, sdělení pod č.j. MC05 /103715/2025/ODP/MM ze dne 24. 2. 2025
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 296856/2024, sp. zn. S-MHMP 2555873/2023 ze dne 15.2.2024
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování závazné stanovisko pod spis. Zn. S-MHMP 144983/2024, č.j. MHMP 211918/2024 ze dne 5. 2. 2024 (resp. č.j. MHMP 303669/2024 ze dne 16. 2. 2024)
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah pod č.j. MHMP-143087/2024/PKD-O2/No, sp. zn. S-MHMP 2555933/2023 ze dne 24.1.2024 (ve znění aktualizace pod spis. zn. S-MHMP 71129/2025, č.j. MHMP-84273/2025/PKD-O2/No ze dne 29. 1. 2025)
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor investiční, Oddělení pozemních staveb II č.j. MHMP 325523/2024, sp. zn. S-MHMP 1444233/2024 ze dne 20.2.2024 resp. pod spis. zn. S-MHMP 144423/2024, č.j. MHMP 185597/2025 ze dne 3.3.2025
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení specializovaných činností a koordinace, koordinované stanovisko pod spis.zn. S-MHMP 71295/2025, č.j. MHMP 387788/2025 ze dne 16.4.2025
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení technické podpory sdělení pod spis. S-MHMP 2599544/2023, č.j. MHMP 8298/2024 ze dne 3.1.2024
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu pod spis.zn. S-MHMP 71171/2025PKD, č.j. MHMP -93726/2025/O4/Jv ze dne 31.1.2025
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, oddělení silničního správního úřadu pod spis.zn. -MHMP 2543227/2023PKD, č.j. MHMP -12827/2024/O4/Jv ze dne 8.1.2024
- HMP, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí závazná stanoviska a vyjádření pod č.j. MHMP 2686573/2023, spis.zn. -MHMP 2542771/2023 OCP ze dne 21.12.2023

Podmínky plynoucí ze stanovisek HMP, Magistrátu hlavního města Prahy jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod body 6 až 11. Podmínky plynoucí ze stanovisek Městské části Praha 5, Úřad městské části jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod body 12 až 14. Podmínky plynoucí ze stanoviska Státní plavební správy jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 16. Podmínky plynoucí ze stanoviska Ministerstvo vnitra České republiky jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 17.

K žádosti stavebník dále předložil požadavky vlastníků/provozovatelů na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- CETIN a.s., vyjádření 37725/24 ze dne 7.2.2024, ve znění aktualizace č.j. 46661/25 ze dne 20.2.2025
- Barrandov Studio, a.s., č.j. 2023413295 ze dne 28.11.2023 ve znění aktualizace č.j. 2023413295 z 5.2.2025
- Alfa Telecom, s.r.o., sdělení společnosti ze dne 28.12.2023
- BTS Support s.r.o., sdělení společnosti zn. BTSU00599/23 ze dne 6. 11. 2023 ve znění aktualizace č.j. BTSU00042/25 z 22.1.2025
- CNL INVEST s.r.o., sdělení společnosti zn. CNIN00062/25 č.j. BTSU00042/25 z 22.1.2025
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/348906/2023 ze dne 01.12.2023, ve znění aktualizace č.j. UPTS/OS/385074/2025 z 23.1.2025
- vyjádření ČEPRO, a.s., č.j. 14504/23 ze dne 12.12.2023, ve znění aktualizace č.j. 4672/25 z 17.2.2025
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700790669 ze dne 10.1.2024, sdělení zn. 0700790671 ze dne 10.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 0700932787 ze dne 22.1.2025
- vyjádření Quantcom, a.s., zn. PH 1256278 ze dne 8.1.2024, ve znění aktualizace č.j. PH1370251 ze dne 30.1.2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102063906 ze dne 10.1.2024, sdělení zn. 0102063911 ze dne 10.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 0102272189 ze dne 22.1.2025
- vyjádření Fast Communication, s.r.o., č.j. FACO02103/23 ze dne 1.2.2024, ve znění aktualizace č.j. FACO00134/25 ze dne 22.1.2025
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 58223 ze dne 21.12.2023
- vyjádření holesovice.org, č.j. HOLE00394/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. HOLE00032/25 z 3.2.2025
- Internet Praha Josefov s.r.o., vyjádření společnosti ze dne 7.12.2023, ve znění aktualizace z 18.2.2025
- vyjádření Kaora, s.r.o., č.j. KAOR01997/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. AOR00126/25 ze dne 22.1.2025
- vyjádření KPE spol. s r.o., č.j. 58222 ze dne 29.11.2023, ve znění aktualizace č.j. 71512 ze dne 18.2.2025
- vyjádření MEREDA INTERNET, s.r.o., ze dne 29.11.2023, ve znění aktualizace z 3.2.2025
- vyjádření Nej.cz, s.r.o., č.j. VYJNEJ-2023-15712-01 ze dne 4.12.2023
- vyjádření Optiline, a.s., č.j. OPNE00130/24 ze dne 25.01.2024, ve znění aktualizace č.j. OPNE00123/25 ze dne 22.1.2025
- vyjádření Praha4.net - Pavel Nechvátal, č.j. 58221 ze dne 29.11.2023, ve znění aktualizace 71513 ze dne 18.2.2025
- vyjádření Pražská teplárenská, a.s., zn. JAR/3269/2023 ze dne 13.12.2023, ve znění aktualizace č.j. 217/2025 ze dne 27.1.2025
- vyjádření Rychlý drát, s.r.o., č.j. RYDR02352/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. RYDR00147/25 ze dne 22.1.2025
- vyjádření SITEL, spol. s r.o., zn. SITE00280 ze dne 25.1.2024, ve znění aktualizace č.j. SITE00215/25 ze dne 22.1.2025
- vyjádření SPOJE.NET, s.r.o., č.j. SPNE01784/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. SPNE00102/25 ze dne 22.1.2025
- vyjádření SWECO, a.s., č.j. VES/131/0023 ze dne 26.1.2024
- vyjádření Sys-DataCom, s.r.o., č.j. 58220 ze dne 21.12.2023, ve znění aktualizace č.j. 71514 ze dne 7.3.2025
- vyjádření TC NET, s.r.o., č.j. TCNE01974/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. TCNE00119/25 ze dne 22.1.2025
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201667410 ze dne 11.1.2024, sdělení zn. 0201667415 ze dne 11.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 0201825674 ze dne 22.1.2025
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100064895 ze dne 10.1.2024, sdělení zn. 1100064897 ze dne 10.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 1100201197 ze dne 22.1.2025

- vyjádření T-Mobile CR, a.s., č.j. E60919/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. E04534/25 ze dne 1.2.2025
- vyjádření Türk Telekom International CZ, s.r.o., č.j. TUTE01997/23 ze dne 27.11.2023, ve znění aktualizace č.j. TUTE00102/25 ze dne 22.1.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 240124-0928640833 ze dne 30.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 250123-1509779083 z 27.1.2025
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2024/OSDS/0549 ze dne 28.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 2025/OSDS/01954 z 24.4.2025
- vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. S 21130/300119317 ze dne 18.12.2023, ve znění aktualizace č.j. S 21130300131503 z 27.1.2025
- vyjádření UCED Servis, s.r.o., č.j. 2023413295 ze dne 22.12.2023, ve znění aktualizace z 29.1.2025
- vyjádření ÚVT Internet, s.r.o., č.j. 232131304 ze dne 11.12.2023, ve znění aktualizace č.j. 252022528 z 17.2.2025
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., a VEOLIA Energie Praha, a.s., zn. REVE/20231211-010/ES ze dne 27.12.2023, ve znění aktualizace č.j. REVE/20250123-009/E z 6.2.2025
- Vyjádření TSK Telematika č.j. TMGJ1B5R ze dne 16. 1. 2024, ve znění aktualizace č.j. TM25HXFY ze dne 23. 1. 2025
- vyjádření Trade Centre Praha č.j. 456/24 ze dne 26. 4. 2024 resp. č.j. 854/24 z 14.8.2024
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s., č.j. VPD-00150/2024 ze dne 16.1.2024, ve znění aktualizace č.j. VPD-00175/2025 ze dne 24. 1. 2025
- TSK Praha, a.s., vyjádření společnosti pod č.j. TSK/47407/23/1109/Br ze dne 5.2.2024 ve znění aktualizace pod č.j. TSK/03566/25 3309/Br ze dne 20.3.2025 resp. č.j. TSK/15422/25 3309/Br z 14.4.2025
- koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/47407/23/1110/Ko ze dne 18.1.2024 ve znění aktualizace č.j. TSK/03566/25/3310/Ko ze dne 12.3.2025
- vyjádření Správy služeb hl. m. Prahy, č.j. SSHMP 32131/2023, sp. zn. SZ SHMP 31070/23 ze dne 19.1.2024 ve znění aktualizace č.j. SSHMP 05167/2025 ze dne 27.2.2025
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-8359/2024-263 ze dne 20.2.2024, ve znění aktualizace č.j. PVL-8359/2024-263 ze dne 28.2.2025
- stanovisko Správy železnic, s.o., zn. S19765/U-3705/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 30.1.2024 ve znění aktualizace č.j. S19765/dU-8882/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 6.3.2025
- vyjádření PVS a.s. a PVK, zn. ZADOST202315242 ze dne 11. 12. 2024 ve znění aktualizace, zn. ZADOST202503496 ze dne 10. 4. 2025
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, zn. DP/206/24/800210/JL ze dne 14.3.2024,
- stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., zn.DP/3651/23/100630/TZ/48/1762 ze dne 9.1.2024, ve znění aktualizace č.j. DP/0198/100630 ze dne 3.2.2025
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j.1266/23 ze dne 9.1.2024, ve znění aktualizace č.j. 106/25 ze 7.2.2025
- vyjádření ČD – Telematika, a.s., zn. 2202400732 ze dne 22.1.2024, vyjádření zn. 3202400732 ze dne 15.1.2024
- stanovisko Pivovary Staropramen, s.r.o., ze dne 6.3.2024
- vyjádření Ředitelství vodních cest ČR, zn. ŘVC/661/2019/OPR-29 ze dne 10.1.2024
- vyjádření Kolektory Praha, a.s., č.j. KP/000093/2024_001 ze dne 22.1.2024
- Lesy ČR, st.p. lesní závod Konopiště, vyjádření pod č.j., LCR/006/012490/2023 z 27.12.2023
- Archeologický ústav AV ČR Praha, vyjádření č.j. ARUP – 1750/2025 z 18.3.2025
- vlastníkem pozemku parc.č. 5043/6 v k.ú. Smíchov je Česká republika – Lesy České republiky, s.p., kteří vyslovili souhlas dne 27. 12. 2023 pod č.j. LCR006/01240/2023 včetně vyznačení souhlasu na situaci,
- vlastníkem pozemku parc.č. 5043/9 v k.ú. Smíchov je Česká republika – Ministerstvo vnitra, které vyslovilo souhlas dne 2. 1. 2024 pod č.j. MV-205350-4/OSM-202, včetně vyznačení souhlasu na situaci,

- vlastníkem pozemků parc.č. 566/5, 567/3, 572/4, 573/14, 1736 v k.ú. Hlubočepy je Česká republika – Povodí Vltavy, s.p., které vyslovilo souhlas dne 12. 8. 2024, včetně vyznačení souhlasu na situaci,

Podmínky plynoucí z vyjádření Lesy ČR, st.p. lesní závod Konopiště jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 15. Podmínky plynoucí z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 18. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti TSK Praha, a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 19. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 20. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 21. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 22. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti QUANTCOM, a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 23. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti CETIN a.s. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 24. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Správy služeb hl. m. Prahy. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 25. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Trade Centre Praha jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 26. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti PREDistribuce, a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 27. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 28. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 29. Podmínky plynoucí z vyjádření Povodí Vltavy jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 30. Podmínky plynoucí z vyjádření Česká republika - Správa železnic jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 31. Podmínky plynoucí z vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod body 32 až 34. Podmínky plynoucí z vyjádření společnosti Pivovary Staropramen, s.r.o., jsou obsaženy v podmínkách pro provedení stavby pod bodem 35.

K žádosti se vyjádřilo oddělení Ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu pod spis. zn. SZ DESU/001874/25/01/2, č.j. DESU/041/011307/25 ze dne 6. 5. 2025.

Stavba nevyžaduje napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby (podzemní vedení potrubí) a charakteru území, ve kterém se nachází, nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území. Horkovodní vedení není za běžného provozu zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

Pro realizaci stavby bude využívána veřejná silniční síť. Dopravní trasy jsou vedeny ze staveniště primárně na největší dopravní tepnu v blízkosti stavby, v tomto případě je komunikace D0. Odvozové a příjezdové trasy si zhotovitel stavby stanoví dle vlastních potřeb a možností. Vjezd a výjezd na staveniště je navržen do ulice Strakonická.

V průběhu realizace stavby budou komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a v čistém stavu, budou proto průběžně a neprodleně čištěny.

Vypořádání námitek účastníků řízení

Námítka Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále také jen „IPR“) pod č.j. 02235/25vl. doručeno 27.2.2025 (pod č.j. DESU/210/004034/25) resp. doručeno 5.3.2025 (pod č.j. DESU/210/004481/25)

IPR namítl nesprávné použití zákonné úpravy uvedené v zákoně o urychlení ze strany stavebního úřadu, když se dle jeho názoru v případě záměru nejedná o stavbu rozvodného tepelného zařízení ve smyslu zákona o urychlení, jelikož energovod, jehož povolení je předmětem žádosti, nedopravuje žádnou tepelnou energii.

Z dokumentace záměru je zřejmé, že energovod bude napojen na zdroj tepelné energie, v tomto případě ComPon. Ten však není předmětem žádosti a ani nepodléhá stavebnímu zákonu, jelikož se jedná o plavidlo posuzované dle zákona o vnitrozemské plavbě. Dále stavební úřad uvádí, že zákonná úprava v § 1 odst. 4 zákona o urychlení stanovuje jako energetickou infrastrukturu stavby a zařízení rozvodných tepelných zařízení. Právní úprava nikde nestanovuje povinnost spolu s rozvodným zařízením vždy stavět (a povolovat) i zdroj, ostatně taková podmínka by byla v rozporu s běžnou praxí, kdy jsou sítě a zdroje povolovány odděleně. Není dán důvod se domnívat, že by energovod ke zdroji nebyl připojen. Na rozdíl od ComPonu je energovod samostatnou stavbou, přičemž stavbou se dle zákona stavebního zákona rozumí stavební dílo, které vzniká

stavební nebo montážní činností ze stavebních výrobků, materiálů nebo konstrukcí za účelem užívání na určitém místě.

Povolovaný záměr energovodu (vícetrubkové rozvodné zařízení) je stavbou rozvodného tepelného zařízení, což vyplývá z projektové dokumentace, a není dán důvod se domnívat, že by stavba energovodu sloužila jakémukoliv jinému účelu než dopravě tepelné energie. Úřad proto námitce nevyhověl, kdy zákon o urychlení stavby rozvodného tepelného zařízení výslovně uvádí jako jednu ze staveb energetické infrastruktury, na kterou se postupy dle zákona o urychlení výslovně uplatní.

IPR dále namítl, že je nutné dovodit veřejný zájem a uplatnění zákona o urychlení, jelikož veřejný zájem není definován v žádném konkrétním zákoně. K tomu úřad uvádí, že veřejný zájem výslovně vyplývá z ustanovení § 2 odst. 2 písm. bod 14 energetického zákona, podle kterého „soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu“. Ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona dále stanoví, že pro „zřízení a provozování stavby (...) rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení anebo pro zřízení a provozování stavby související“ existuje veřejný zájem na vyvlastnění, tedy veřejný zájem s potenciálně nejzásadnějšími dopady do výkonu soukromého práva. Vzhledem k výše uvedenému úřad námitku zamítl, jelikož veřejný zájem výslovně vyplývá z energetického zákona. Aplikace zákona o urychlení navíc není veřejným zájmem podmíněna, jelikož „stavba rozvodného tepelného zařízení“ je výslovně uvedena v § 1 odst. 4 písm. i) zákona o urychlení.

K požadavku na etapizaci výstavby stavební úřad uvádí, že stavebník splnil veškeré požadavky požadované pro souhrnnou technickou zprávou dle vyhlášky č. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, které jsou stanoveny pro stejné záměry ve stejném rozsahu. Konkrétní koordinace s dalšími stavbami a z pohledu dopravních opatření bude stanovena následně.

K námitce týkající se Strategie a generelu teplárenství na území hlavního města Prahy do roku 2036 stavební úřad uvádí, že předmětný dokument není dokončen ani schválen. Takový požadavek tedy ani nebylo možné ze strany stavebníka splnit a námitka je nedůvodná. Absence konkrétní strategie není důvodem pro nevydání povolení záměru.

K povinnosti zpracování tzv. EIA úřad uvádí, že ze zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tato povinnost pro záměr nevyplývá. Touto případnou povinností se ze všech požadovaných směrů zabývaly orgány ochrany životního prostředí a shledaly, že v případě záměru není nutné povinnost zpracování tzv. EIA zpracovat. Námitka je nedůvodná.

Námitku rozporu s pražskými stavebními předpisy shledal stavební úřad jako neurčitou, když § 8 odst. 4 pražských stavebních předpisů sice stanovuje povinnost ukládání podzemních staveb tak, aby umožňovaly vysazení stromů, nicméně IPR neuvedl, v čem konkrétně, a především kde konkrétně by tato povinnost neměla být stavebníkem splněna, případně kde by mělo být zasahováno do výsadbových pásů. Z předložené projektové dokumentace je navíc zřejmé, že energovod bude ukládán pod pozemní komunikace a výstavbou nedejde ke kácení stromů.

IPR dále namítnul nesoulad záměru stavebníka s Územní studií Památkové rezervace v hl. m. Praze, která má být podkladem pro novou územně plánovací dokumentaci, nicméně bez uvedení specifikace konkrétního porušení této studie, což činí námitku neurčitou. Stavební úřad zároveň uvádí, že záměr stavebníka je v souladu s aktuálně platnou územně plánovací dokumentací a stavebník doložil stavebnímu úřadu souhlasná stanoviska orgánů památkové péče.

Námitka Městské části Praha 5 pod č.j. MC05 106889/2025 z 27.2.2025 doručeno 27.2.2025 (pod č.j. DESU/210/004000/25)

Námítky byly podány Odborem územního rozvoje v zastoupení MČ Praha 5. Stejný Odbor územního rozvoje vydal v zastoupení MČ Praha 5 souhlasné vyjádření č.j. MC05 261921/2023 ze dne 27. 12. 2023 a poté znovu pod č.j. MC05 66808/2025 OUR/745/2023 dne 3. 2. 2025.

V souhlasných vyjádřeních Městská část Praha 5 výslovně konstatovala, že „OÚR v zastoupení MČ Praha 5 z hlediska péče o všestranný rozvoj území, o potřeby svých občanů a ochrany veřejného zájmu sděluje, že MČ Praha 5 souhlasí s aktualizovaným záměrem plánované výstavby energovodu "SeeDis Smíchov" resp. "Smart Efficient Energy District Smíchov" na pozemcích v k. ú. Smíchov, Hlubočepy a Malá Strana dle předložené projektové dokumentace ve stupni DUR, povolení záměru.“

Z výše uvedeného platí, že v rozsahu předmětu správního řízení vydala Městská část Praha 5 (tj. stavba energovodu) souhlasné vyjádření. To není obsahově napadáno ani v rámci doručených námitek, které se týkají nikoliv umístění energovodu, ale pontonu (ComPonu) jakožto zdroje tepelné energie. Vzhledem k tomu, že ponton (ComPon) není předmětem tohoto správního řízení, vyhodnotil úřad námitky v tomto rozsahu za nedůvodné a nepřihlédl k nim.

Nad rámec toho stavební úřad uvádí, že není věcně příslušný posuzovat záměry plavidel, kterým ComPon nepochybně ve smyslu § 2 písm. d) zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě. Tento závěr vyplývá i z judikatury soudů (např. rozsudek Krajského soudu v Praze sp. zn. 54 A 28/2022–31 ze dne 27. 6. 2023).

Stavební úřad k námitce / požadavku na vypracování Heritage Impact Assessment (HIA) uvádí, že zpracování dokumentu HIA nevyplývá z žádného právního předpisu. Stavebník doložil stavebnímu úřadu stanoviska všech dotčených orgánů památkové péče dle zákonných požadavků ve vztahu k památkové péči, což stavební úřad považuje za dostatečné.

K námitce / požadavku na „adekvátní výsadbu, resp. stromořadí a zeleně“ stavební úřad uvádí, že tato není, jakkoliv konkretizována, tedy není zřejmé, jaké výsadby se MČ Praha 5 dožaduje. Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanoviskách orgánů ochrany životního prostředí.

K námitce / požadavku na etapizaci výstavby stavební úřad uvádí, že tato není předmětem posuzování stavebním úřadem při povolování záměru. Obsah projektové dokumentace dle předmětné vyhlášky č. 499/2006 Sb., o obsahu projektové dokumentace byl pro povolení záměru, který spočívá v umístění potrubní trasy splněn. Stavebník doložil stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., kterým je povinen se v rámci dalšího povolovacího procesu řídit.

Kotevní stání není předmětem žádosti, tudíž námitce ke kotevnímu stání úřad pro nedůvodnost nepřihlédl.

Jelikož ComPon není posuzován v rámci tohoto stavebního řízení, nelze posuzovat ani případný hluk z něj vycházející ani další požadavky týkající se vlivů na životní prostředí. Záměr výstavby energovodu byl posuzován orgány ochrany přírody ve všech podmínkách uvedenými v tomto rozhodnutí se závěrem, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Námítka České přístavy, a.s. pod č.j. 18/421/25 z 14.3.2025 doručeno 14.3.2025 (pod č.j. DESU/210/006127/25)

Námítka obsahovala řadu podmínek, které byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby pod bodem 36.

K zásahu pozemků ve vlastnictví Českých přístavů záměrem či jeho ochranným pásmem podle rozsahu povolovaného záměru nedojde.

Obnova povrchů bude provedena v rozsahu podmínek stanovených ve vyjádřeních TSK Praha a.s., které jsou obsahem podmínek pro provedení stavby pod bodem 19.

Pokud jde o požadavek doplnění projektové dokumentace bylo k záměru vydáno souhlasné stanovisko PVS i PVK. Zároveň platí, že dle Smlouvy o spolupráci č. 0512/24 mezi stavebníkem, PVS a PVK bude stavebník předkládat prováděcí projektovou dokumentaci ke schválení. Technické řešení ochrany stávajícího připojovacího potrubí bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace, a to na základě vytýčení přesné trasy tohoto vedení před zahájením zemních prací na Záměru v kolizním místě křížení energovodu s připojovacím potrubím. Námítka je nedůvodná.

Pokud jde o požadavek týkajícího se zásahu do pozemků na LV č 1557 pro k.ú. Smíchov je tímto způsobem formulovaná podmínka neurčitá. Účastník ve svých námitkách výslovně stanovil oblasti, které jsou pro něj důležité (ochrana vodovodu, dopravní obslužnost, obnova povrchů a ochranná pásma nově vznikající inženýrské sítě), u kterých uvedl detailní požadavky a návrh konkrétních podmínek. Tyto jednotlivé podmínky lze tedy považovat za upřesnění a specifikaci neurčité podmínky. Jednotlivé podmínky, které zajišťují ochranu pozemků účastníka, úřad akceptoval a převzal do podmínek rozhodnutí ve znění uvedeném ve výrokové části rozhodnutí. Námítka je nedůvodná

Podmínka týkající se zajištění přístupnosti oblasti Přístavu není relevantní pro tuto fázi povolovacího procesu. Konkrétní dopravní opatření budou stanovena v rámci navazujících povolení silničního úřadu v rámci

dopravně inženýrských opatření, které k zajištění výše uvedené požadavky na obslužnost Českých přístavů. Námitka je nedůvodná

Vyjádření Veslařského klubu Smíchov z 26.2.2025 doručeno 27.2.2025 (pod č.j. DESU/210/004067/25)

Úřad obdržel také vyjádření Veslařského klubu Smíchov, který k řízení neuplatnil konkrétní námitky, ale požaduje po žadateli koordinaci při realizaci stavby v okolí pozemků, na kterých Veslařský klub Smíchov působí. Vyjádření se obsahově překrývá s Dohodou o realizaci energovodu mezi Veslařským klubem Smíchov a stavebníkem ze dne 4.10.2024, ve které se žadatel zavazuje k realizaci příjezdové cesty v souladu s požadavky VK Smíchov uvedených ve vyjádření. Podmínka postupu v souladu s dohodou je převzata do bodu 37 tohoto rozhodnutí

Závěr:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o povolení záměru a zjistil, že povolením stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických architektonických a urbanistických hodnot v území. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu průmyslu a obchodu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 226 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Odvolací správní orgán nepřihlíží k odvolacím námitkám, které mohl odvolatel uplatnit dříve. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem, který je stranou plánovací smlouvy, pokud je obsah odvolání v rozporu s tím, k čemu se odvolatel v plánovací smlouvě zavázal. Odvolací správní orgán dále nepřihlíží k části obsahu odvolání, které bylo podáno odvolatelem,

který je účastníkem řízení podle § 182 písm. e), v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr nedotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Petr Kolačkovský
Organizace:	Dopravní a energetický stavební úřad
Sériové č. cert.:	23642282
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA.4
Datum a čas:	07.05.2025 13:57:09
Dřívod:	
Místo:	

Ing. Zdeňka F i a l o v á

ředitelka odboru energetických staveb

Upozornění pro stavebníka:

1. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd.
4. Podle § 160 odst.2 stavebního zákona:

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem26),
 - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Podle § 161 odst.3 stavebního zákona je při provádění vyhrazených staveb stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
 6. V případě jakékoliv mimořádné události, která by mohla ohrozit kvalitu podzemní nebo povrchové vody v ochranném pásmu vodního zdroje, zejména únik toxických nebo ropných látek, bude společnost Pivovary Staropramen s.r.o. bezprostředně informována.

7. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením účastníka řízení dle souhlasného stanoviska správce povodí.
8. O etapě výstavby v OPVZ ZTC3 bude v předstihu informován Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. a technickobezpečnostní dohled nad vodním dílem vykonávaný spol. VODNÍ DÍLA – TBD a.s. Tyto subjekty budou zvány na kontrolní dny.
9. Budou respektovány podmínky a požadavky plynoucí z výkonu technickobezpečnostního dohledu nad vodními díly gravitačního přivaděče, které vykonává společnost VODNÍ DÍLA – TBD a.s.
10. V rámci stavební činnosti budou respektována omezení užívání pozemků a technická opatření v OPVZ ZTC3 stanovená opatřením obecné povahy Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 25. 1. 2024 pod č.j.: MC05 6451/2024/OZP/holi.
11. Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí stavebník podle zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně (on-line formulářem (<http://www.archeologickamapa.cz/oznameni>), nebo poštou) Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. v předstihu nejméně 21 dnů.

Příloha pro stavebníka:

1x ověřená PD

1x štítek „Stavba povolena“

Příloha bude stavebníkovi zaslána po dni nabytí právní moci stavebního povolení.

Obdrží:

doručení jednotlivě

účastník řízení podle § 182, písm. a

Smíchovská teplárenská, a.s., **IDDS: jngcgsq**

sídlo: Janáčkovo nábřeží 478/39, 150 00 Praha 5

zastoupená společností TZB-CONSULT Prague, s.r.o. **IDDS: uz72jns**

sídlo: U Smaltovny 245/16, 170 00, Praha 7

účastníci řízení podle § 182, písm. b

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor správy majetku, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Městská část Praha 5, **IDDS: ctbyzq**

sídlo: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, **IDDS: c2zmahu** (zastupující na základě plné moci ze dne 3.2.2025 hlavní město Prahu)

sídlo: Vyšehradská 2077/57, Nové Město 12800 Praha 2

dotčené orgány:

Městská část Praha 5, Úřad městské části, Odbor dopravy, Odbor územního rozvoje, Odbor ochrany životního prostředí, **IDDS: ctbyzq**

sídlo: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát HMP, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, Odbor bezpečnosti, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče, Odbor evidence majetku, Odbor územního rozvoje, Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu, Odbor investiční, Oddělení pozemních staveb, Odbor pozemních komunikací a drah **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, **IDDS: hjyaavk**

sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

Státní plavební správa – pobočka Praha, **IDDS: 5e2iuqh**

sídlo: Jankovcova 4, P.O. BOX 28, 170 04 Praha 7 – Holešovice

doručení veřejnou vyhláškou

účastníci řízení podle § 182, písm. c

Arelion Czech Republic a.s., **IDDS: ubzgk9a**

sídlo: K Červenému dvoru 3269/25 a, Strašnice, 13000 Praha 3

Cestovní agentura ALLVATOURS spol. s r.o., Botel Admirál, **IDDS: ccg2hqa**

sídlo: Hořejší nábreží, Smíchov, 15000 Praha 5,

CETIN a.s., **IDDS: qa7425t**

sídlo: Českomoravská 2510/19 Libeň, 19000 Praha

ČD – Telematika a.s., **IDDS: dgzdlrp**

sídlo: Pernerova 2819/2 a, Žižkov, 13000 Praha 3

Česká republika – Lesy České republiky, s.p., **IDDS: e8jefsn**

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Česká republika – Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, **IDDS: 6bnaawp**

sídlo: Nad štolou 936/3, Holešovice

Česká republika – Povodí Vltavy, státní podnik, **IDDS: gg4t8hf**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Česká republika – Správa železnic, státní organizace, **IDDS: uccchjm**

sídlo: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1,

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, svodná komise, metro, tramvaje **IDDS: fhidrk6**

sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

innogy Energo, s.r.o., **IDDS: qrvesrm**

sídlo: Limuzská 3135/12, Strašnice, 10000 Praha 10

Janáčkovo nábreží 15, s.r.o., **IDDS: 6bndf24**

sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 11000 Praha 1

KVBW PropCo CZ a. s., **IDDS: 2xpgbe5**

sídlo: V celnici 1031/4, Nové Město, 11000 Praha 1

NATIAS s.r.o., **IDDS: 7mur8ez**

sídlo: Pod Hybšmankou 3060/1 a, Smíchov, 15000 Praha 5

Pivovary Staropramen s.r.o., **IDDS: 78secrq**

sídlo: Nádražní 43/84, Smíchov, 15000 Praha 5

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., **IDDS: 9ihvzmy**

sídlo: U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4

Pražská plynárenská, a.s., **IDDS: au7cgsv**

sídlo: Národní 37/38, Nové Město, 11000 Praha 1

Pražská vodohospodářská společnost a.s., **IDDS: a75fsn2**

sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., **IDDS: ec9fspf**

sídlo: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha 10

PREdistribuce, a.s., **IDDS: vgsfsr3**

sídlo: Svornosti 3199/19 a, Smíchov, 15000 Praha 5

Quantcom, a.s., **IDDS: p4vdqdt**

sídlo: Křížkova 237/36 a, Karlín, 18600 Praha 8

River Business Centre a.s., **IDDS: 7rnfr6h**

sídlo: Lupáčova 891/7, Žižkov, 13000 Praha 3

Riverside Development s.r.o., **IDDS: 6jr75mz**

sídlo: Janáčkovo nábreží 478/39, Smíchov, 15000 Praha 5

SITEL, spol. s r.o., **IDDS: 69779z9**

sídlo: Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4

Správa služeb hlavního města Prahy, **IDDS: 4anwpiw**

sídlo: Kunderatka 1951/19, 180 00 Praha 8 - Libeň

Sweco a.s., **IDDs: i2cegr3**

sídlo: Tábořská 940/31, Nusle, 14000 Praha 4

Sys-DataCom s.r.o., **IDDs: rzx5tcb**

sídlo: Procházekova 634/9, 147 00 Praha 4

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., **IDDs: mivq4t3**

sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice, 17000 Praha 7

Technologie hlavního města Prahy, a.s., **IDDs: u5hgkji**

sídlo: Dělnická 213/12, 17000 Praha 7

Telco Pro Services, a. s., **IDDs: id6pgkc**

sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4

T-Mobile Czech Republic a.s., **IDDs: ygwch5i**

sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4

TRIUMA Five Building s.r.o., **IDDs: varkk7f**

sídlo: Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4

Veslařský klub Smíchov, **IDDs: ywgxdap**

sídlo: Strakonická 1135/2 a, Hlubočepy, 15000 Praha 5

Vodafone Czech Republic a.s., **IDDs: 29acihr**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5

Hubálovská Michaela, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5

Hubka Karel, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5,

Hubková Blanka MUDr., [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5,

Kříček Roman Ing., [redacted] 25166 Mirošovice

Kukla Eugen, [redacted] Staré Město, 11000 Praha 1

Pokorná Eva, [redacted] Smíchov, 15000 Praha 5

Urbanová Vlasta, [redacted] Strašnice, 10000 Praha 10

Vítová Jana, [redacted] 6206 Neuenkirch, Švýcarská konfederace

Zenker Jan, [redacted] Motol, 15000 Praha 5

účastníci řízení podle § 182, písm. d

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno u pozemků parc.č. 794, 795/1, 796, 801, 802, 808/3, 809, 816, 817, 818, 821, 822, 827, 828, 843, 844/1, 845, 846, 851, 852, 853, 859, 860/1, 1053, 1065, 1066, 1067, 1070, 1073, 1075, 1076, 1077, 1084/1 v k.ú. Malá Strana; 3092, 3093 v k.ú. Braník; 2041 v k.ú. Podolí; 564, 565/1, 565/2, 566/2, 566/3, 566/7, 567/4, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 570, 572/2, 573/8, 573/9, 573/10, 573/13, 573/15, 574/1, 574/2, 574/3, 574/6, 574/7, 574/9, 578, 1603/3, 1603/4, 1750, 1752/1, 1752/8, 1752/11, 1753/1, 1753/6, 1753/7, 1753/11, 1753/13, 1753/14, 1753/17, 1753/24, 1754/1, 1756/1, 1756/2, 2062, 2063, 2064, 2065 v k.ú. Hlubočepy; 3/2, 8/3, 9, 10, 15, 17/3, 18, 19/1, 19/2, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 52, 53, 56/3, 57/2, 58, 59, 70/3, 89, 90/7, 92, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118/1, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 126, 127, 130, 131, 132, 134, 136/1, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 149, 150, 151, 152, 154, 156, 158, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 205/1, 205/2, 206/5, 208, 210, 211/4, 211/6, 211/7, 211/8, 211/9, 211/15, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 225/2, 225/3, 226, 227, 228, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/1, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265/1, 267, 268, 269/1, 270, 271, 272, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 282/1, 293, 294, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 312/1, 313, 314/1, 314/2, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 323, 324, 325, 326, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 362, 365, 367, 369, 371, 372, 373, 375, 377, 379, 380, 382/1, 384/1, 384/2, 385, 386/1, 387, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 412, 414, 415, 417, 418, 419, 420/1, 421, 422, 423/1, 424, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432/1, 433/3, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443/3, 444, 445/3, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461/1, 461/2, 462, 463, 464, 465, 466/1, 466/2, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 474, 475/1, 477, 478/1, 479, 480, 481, 482/1, 483, 484, 485, 486, 487, 488/1, 489, 490, 491, 492/1, 492/2, 492/3, 492/5, 495/1, 496, 497, 498/1, 500, 501, 502, 504, 506, 508/2, 511, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/3, 518, 525, 526/6, 527, 528/1, 529, 530, 531, 532, 533, 534/1, 535, 537, 538, 539, 540, 543/1, 544/1, 545/5, 545/6, 546/1, 546/2, 547, 548, 549/1, 549/2, 549/3,

550, 552, 554/3, 554/5, 556/1, 556/11, 557/5, 558/4, 565, 566/1, 567/1, 568, 569, 570, 571, 576, 577, 578/1, 579/1, 583/1, 586, 588, 589, 590/1, 591, 592, 595, 596, 597, 598, 599, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 612, 613, 614, 615, 616, 618, 619/2, 620, 622/1, 623/1, 629/1, 629/3, 629/8, 631/4, 631/5, 631/6, 635/1, 637/1, 637/4, 637/6, 638, 639, 641/4, 644, 645, 646, 651, 652/1, 653, 654, 656, 657/11, 660/1, 662/3, 662/4, 664, 668/3, 668/4, 669/1, 669/4, 670, 674/1, 675, 680/1, 682/1, 688/1, 688/2, 689/1, 689/3, 689/4, 2912, 2913, 2914, 2923, 2925/1, 2926, 2945/1, 2945/2, 2959, 3022, 3133/1, 3134/1, 4874, 4880/1, 4951/3, 4951/4, 4961/1, 4961/4, 4970, 4971, 4974/2, 4983/2, 4984/2, 4984/6, 4984/7, 4984/8, 4984/9, 4986, 4990/2, 4990/3, 4990/4, 4990/5, 4990/7, 4992, 4994/4, 4994/9, 5006/1, 5006/2, 5006/3, 5006/5, 5006/6, 5006/7, 5006/8, 5006/9, 5017/4, 5017/7, 5017/8, 5018/1, 5018/4, 5018/5, 5018/25, 5018/26, 5018/33, 5019/99, 5019/100, 5019/101, 5019/104, 5019/105, 5019/129, 5019/138, 5025, 5026, 5027, 5030/1, 5030/3, 5030/9, 5030/13, 5030/14, 5030/15, 5030/20, 5030/21, 5030/24, 5030/25, 5030/26, 5030/27, 5030/29, 5030/31, 5030/32, 5033/6, 5033/7, 5035/1, 5035/2, 5042/2, 5042/3, 5042/15, 5043/3, 5043/5, 5043/10, 5043/11, 5043/12, 5043/18, 5043/19, 5043/20, 5043/21, 5043/23, 5043/24, 5045/3, 5046/1, 5051/1, 5051/2, 5053, 5059, 5061/1, 5061/2, 5062/3, 5062/4, 5063, 5064/1, 5065, 5066, 5069/1, 5073, 5074/1, 5075, 5077/1, 5077/2, 5093/1, 5093/2, 5093/3, 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5093/8, 5093/9, 5093/12, 5093/13, 5093/14, 5093/15, 5093/16, 5093/20, 5100/2, 5104 v k.ú. Smíchov; 214/6, 224 v k.ú. Malá Chuchle;

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., **IDDS: fxcng6z**
sídlo: Letenská 4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

hlavní projektant:

TZB-CONSULT Prague, s.r.o. **IDDS: uz72jns**
sídlo: U Smaltovny 245/16, 170 00, Praha 7 (Ing. Ondřej Židek)

zveřejnění na úřední desce:

Dopravní a energetický stavební úřad

sídlo: nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Městská část Praha, Úřad městské části **IDDS: ctbyzq**

sídlo: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát Hlavního města Prahy, **IDDS: 48ia97h**

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: