



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Odbor dopravy
Mariánské náměstí 2/2
11000 Praha 1
IČ: 00064581

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP-177121/2025/O4/Ša
Spis. zn.:
S-MHMP 780632/2022PKD

Vyřizuje/linka/tel.:
Pavla Šafránková, Bc.
236007499
Počet listů/příloh: 2 /0
Datum:
30.4.2025

ROZHODNUTÍ

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), rozhodl v novém projednání o žádosti Hlavního města Prahy, Odboru dopravy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, ze dne 29.04.2022, doručené odboru PKD MHMP dne 05.05.2022, ve věci vyřazení komunikace v ul. U Technoplynu z kategorie místní komunikace, podle § 40 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, t a k t o:

vyřazuje

místní komunikaci III. třídy U Technoplynu, umístěnou na pozemcích parc. č. 2846/26, 2668/2, 2668/4, 2668/166 a 2668/167 v k. ú. Kyje z kategorie místní komunikace.

Účastníci řízení:

MHMP Odbor dopravy
Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, Praha 9
FCC Česká republika, s.r.o., Dáblická 791/89, Praha 8
Richter+Frenzel, s.r.o., U Technoplynu 1572/1
Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.

Odůvodnění

Ministerstvo dopravy ČR svým rozhodnutím čj.: MD-24930/2023-930/4, MD/24930/2023/930 ze dne 7.8.2023 zrušilo rozhodnutí MHMP odboru pozemních komunikací a drah čj.: MHMP-1262304/2022/O4/Šv, sp.zn.: S-MHMP 780632/2022 ze dne 11.7.2022 a věc – vyřazení místní komunikace III. třídy v ul. U Technoplynu z kategorie místních komunikací, vrátilo k novému projednání. MHMP odbor pozemních komunikací a drah pokračoval v řízení a vyzval dne 3.1.2025 účastníky řízení čj.: MHMP 2060160/2024/O4/Ša, spis zn.: S-MHMP 780632/2022PKD k navrhování důkazů a stanovisek k vyřazení místní komunikace v ul. U Technoplynu z kategorie místních komunikací. K uvedené věci obdržel MHMP odbor pozemních komunikací a drah dále uvedená stanoviska 3 společností, které mají v ul. U Technoplynu sídlo, nebo svou pobočku a tuto komunikaci využívají jako jediný vjezd – výjezd ke

svým nemovitostem. Dopravní propojení na veřejnou komunikační síť je možné pouze přes ul. U Technoplynu na komunikaci Průmyslová.

MHMP Odbor dopravy, požádal odbor pozemních komunikací a drah o vydání rozhodnutí o vyřazení komunikace v ul. U Technoplynu z kategorie místních komunikací, na základě žádosti od společnosti Linde Gas, a.s. Uvedl níže uvedené skutečnosti:

- Komunikace U Technoplynu byla zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy na základě rozhodnutí č.j.: MHMP-/1999/DOP-R5/Fi-Sá ze dne 30.6.1999. V tomto rozhodnutí jsou zařazované komunikace definovány pouze slovním výčtem bez grafického znázornění. Vydávání rozhodnutí o zařazení komunikací do kategorie místních komunikací bylo vyvoláno přijetím zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, neboť podle předcházejícího zákona č. 135/1961 Sb., o pozemních komunikacích, komunikace, které byly vybudované jako místní komunikace, již do kategorie místních komunikací nemusely být zařazovány samostatným rozhodnutím.
- Komunikace U Technoplynu v současné době leží částečně na pozemcích ve vlastnictví hl.m.Prahy a částečně právnické osoby Linde Gas, a.s. Hl.m.Praha spravuje pouze vozovku situovanou na svých pozemcích.
- Celý rozsah stavby pozemní komunikace v ul. U Technoplynu není veden v majetku Hlavního města Prahy, toto je doloženo prohlášením odboru hospodaření s majetkem MHMP ze dne 1.2.2019 a MČ Praha 14. Žádost společnosti Linde Gas, a.s. byla odborem dopravy shledána jako opodstatněná.
- Není možné dovozovat vlastnictví pozemní komunikace z historického rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací. Tato skutečnost se mohla v průběhu času měnit.
- Při vyřazení pozemní komunikace v ul. U Technoplynu z kategorie místních komunikací, stane se tato pozemní komunikace veřejně přístupnou účelovou komunikací, která nemůže být libovolně omezována, např. zábranami, plotem, závorou, dopravním značením apod. O omezení veřejného přístupu může rozhodnout příslušný silniční správní úřad (Odbor dopravy ÚMČ Praha 14), po předchozím souhlasu příslušného orgánu Policie ČR.

Linde Gas a.s., zastoupená Mgr. Rostislavem Šívarou, Senior Legal Counsel podala žádost na MHMP odbor dopravy. Z obsahu žádosti a ostatních doručených dokumentů vyplynulo, že společnost Linde Gas a.s. nabyla nemovitosti, na pozemku parc.č. 2668/2 k.ú. Kyje při transformaci státního podniku Technoplyn na akciovou společnost. Kromě jiného ve svých odůvodněních uvádí:

- V rozhodnutí MHMP z roku 1999 č.j.: MHMP-7235/1999-DPO-R5/Fi-Sá ze dne 30.6.1999 chybí grafický i slovní popis a není zde určeno na jakých pozemcích se komunikace nachází.
- Linde Gas, a.s. byla neopominutelným účastníkem řízení před vydáním rozhodnutí v roce 1999.
- Pozemek parc.č. 2846/26 je ve vlastnictví HMP a správu zde vykonává Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
- Linde Gas, a.s. na vlastní náklady udržuje a opravuje pozemní komunikaci.
- Bylo prokázáno, že komunikaci v ul. U Technoplynu postavil právní předchůdce Linde Gas, a.s. národní podnik Technoplyn jako neveřejnou účelovou komunikaci v roce 1968 a od této doby zajišťuje její údržbu a opravy.
- Rozhodnutí MHMP z roku 1999 protiprávně vyvlastňuje pozemní komunikaci z majetku Linde Gas, a.s.
- Vlastníkem místních komunikací je obec na jejímž území se místní komunikace nacházejí - § 9 zákona 13/1997 Sb.
- Linde Gas neobdržela náhradu za omezení svého vlastnického práva v důsledku přeřazení ul. U Technoplynu do kategorie místních komunikací.
- Pokud je vlastníkem účelové komunikace soukromý subjekt, a tato má být zařazena mezi místní komunikace, může příslušný silniční správní úřad vydat rozhodnutí o změně kategorie na pozemní komunikaci pouze na základě smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem.
- Pozemní komunikace v ul. U Technoplynu je slepou pozemní komunikací, kterou využívají jen zaměstnanci, dodavatelé a zákazníci právnických osob, kteří zde vlastní budovy.

- Společnosti FCC ČR, s.r.o. a Richter+Frenzel, s.r.o. se mohou napojit na veřejné komunikace i přes komunikaci vlastněnou Hlavním městem Prahou, která leží na pozemcích parc.č. 2668/4, 2668/1 a 2668/18 k.ú. Kyje a to z ul. Průmyslová nebo na druhé straně z ul. Nedokončená.

Richter+Frenzel s.r.o., zastoupená advokátní kancelář Doležal & Partners s.r.o., advokátní kancelář se sídlem Brno, Koliště 1912/13, je společnost, která opakovaně vyjádřila svůj nesouhlas s vyřazením místní komunikace III. třídy v ul. U Technoplynu z kategorie místních komunikací. Areál společnosti je přímo napojen na místní komunikaci v ul. U Technoplynu. Toto je jediné napojení areálu na veřejnou komunikační síť. Případným jakýmkoliv omezením přístupu – vjezdu / výjezdu na ul. U Technoplynu a dále na ul. Průmyslovou by došlo ke znemožnění příjezdu, přístupu k centrále firmy a její pobočky. V dokumentech bylo upozorněno především na:

- Změna kategorie možná jen při změně dopravního významu nebo určení, nedošlo ke změně.
- Tím, že MHMP neeviduje stavbu této komunikace ve svém majetku není důvod k přeřazení.
- Neexistuje zákonný důvod pro vyřazení komunikace z kategorie místních komunikací.
- Vlastníkem místních komunikací je vždy obec.
- Nebude-li rozhodnutí, vydané MHMP v roce 1999 o zařazení do kategorie místních komunikací zrušeno, nebo prohlášeno za nicotné, je třeba respektovat rozhodnutí MD ČR.
- Snaha společnosti Linde Gas a.s. o narovnání majetkoprávní vztahů

FCC Česká republika, s.r.o., zastoupená Mgr. Lukášem Srbeckým, advokátem ev.č. ČAK 16985 se sídlem Týn 639/1, Praha 1, má pobočku v ul. U Technoplynu, jediné dopravní napojení nemovitosti je na pozemní komunikaci v ul. U Technoplynu. Společnost opakovaně nesouhlasí s vyřazením této komunikace z kategorie místních komunikací, uvádí především tyto důvody:

- Pro vyřazení z kategorie místních komunikací nebyly naplněny zákonné podmínky – dopravní význam, určení, vlastnictví, rozhodnutí MHMP z roku 1999. V lokalitě nedošlo ke změně dopravních poměrů.
- Vlastníkem místních komunikací je obec, § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích., stavba komunikace není součástí pozemku
- Neevidence komunikace v ul. U Technoplynu v majetku MHMP není dostatečným důvodem pro její vyřazení z kategorie místních komunikací.
- Současný územní plán obce komunikaci U Technoplynu označuje jako komunikaci pro provoz automobilové dopravy a PID.
- Na východním konci ul. U Technoplynu je napojení na účelovou pozemní komunikaci umístěnou na parc.č. 2668/1 k.ú. Kyje ve vlastnictví HMP na ul. Nedokončenou.
- Prohlášením pozemní komunikace za účelovou resp. neveřejnou je v rozporu se záměry současného územního plánu. Neveřejnost lokality je v rozporu se zájmem obce. Možné propojení ulic Průmyslová – Nedokončená.
- Komunikace U Technoplynu byla již před vydáním rozhodnutí MHMP z roku 1999 evidována jako místní komunikace.
- Do kategorie místních komunikací mohla být zařazena jenom v případě, že již byla místní komunikací, před rokem 1999.

Ulice U Technoplynu je na západní straně napojena na místní komunikaci I. třídy ul. Průmyslovou, na východní straně je ulice slepá, není zde další propojení na veřejnou komunikační síť. Ulice U Technoplynu slouží pouze pro dopravní obsluhu 3 společností – Linde Gas a.s., Richter+Frenzel s.r.o. a FCC Česká republika, s.r.o. Mimo dopravní obsluhu, zákazníky a zaměstnance těchto 3 společností není komunikace využívána širokou veřejností, neboť zde neexistuje propojení na východní stranu do ul. Nedokončená (pouze stezka pro chodce a cyklisty).

Společnost Linde Gas, a.s. nabyla nemovitost tvořící areál závodu v Praze 14 – Kyjích, včetně všech staveb ležících na pozemku parc.č. 2668/2 k.ú. Kyje od státu při transformaci státního podniku Technoplyn na akciovou společnost v roce 1990 a tato společnost se následně přejmenovala na Linde Gas, a.s. Společnost Linde Gas, a.s. se od té doby stará o pozemek parc.č. 2668/2 k.ú. Kyje, stavby na pozemku vč. vyasfaltované plochy. Vlastními náklady je udržuje a opravuje. Jak je výše uvedeno, Hl.m.Praha, odbor hospodaření s majetkem neeviduje celý rozsah stavby komunikace ve své majetkové a účetní evidenci. Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., může být vlastníkem místních komunikací pouze obec, v tomto

případě Hl.m.Praha, která ji ale nevede ve své evidenci. Vzhledem ke skutečnosti, že tato zákonná podmínka není splněna, je nutné současný stav napravit.

Z výše uvedeného je zřejmé, že ulice U Technoplynu neslouží místní dopravě na území obce (hl.m.Prahy). Předmětná komunikace má účelové využití, slouží pro potřeby výše uvedených 3 společností a jejich dopravní obsluhy. Naplňuje tak kritéria účelové komunikace dle § 7 zákona č. 13/1997 Sb.

Vyřazením místní komunikace III. třídy v ul. U Technoplynu z kategorie místních komunikací bude tato komunikace vedena jako veřejně přístupná účelová komunikace, tzn., že jakékoliv úpravy, např. změna dopravního značení, změna dopravního režimu, instalace pevných překážek, oplocení, umístění závory apod. mohou být uskutečněny pouze se souhlasem příslušného Silničního správního úřadu, po předchozím souhlasu příslušného orgánu Policie ČR.

Podle § 6 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích platí, že místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce. V § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedeno, že účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Předmětná místní komunikace slouží k napojení přilehlých průmyslových areálů na komunikaci Průmyslová.

Z hlediska určení se tedy jedná o komunikaci, která napojuje nemovitost (nemovitosti) na ostatní pozemní komunikace, konkrétně na místní komunikaci I. třídy Průmyslová, a naplňuje tak kritéria pro komunikaci účelovou stanovená v § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

Ing. Aleš K r e j č a
ředitel odboru pozemních komunikací a drah
v.z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D., v.r.

STEJNOPIŠ, za správnost vyhotovení: Bc. Pavla Šafránková

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Rozdělovník:

Doručuje se:

1. známým účastníkům řízení:
Magistrát hl.m.Prahy, Odbor dopravy
Linde Gas a.s., U Technoplynu 1324, Praha 9
Richter + Frenzel, s.r.o., U Technoplynu 1572/1, Praha 9
FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
ÚMČ Praha 14
2. neznámým účastníkům řízení:
veřejnou vyhláškou

Na vědomí:

PKD-O4 sektor Ša