



dle rozdělovníku

Č. j.:  
**MHMP 297788/2025**  
Sp. zn.:  
S-MHMP 2328925/2023/STR

**Vyřizuje/tel.:**  
**JUDr. Jitka Váchalová**  
**236 00 4789**  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum: 28.4.2025

## SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále též MHMP), jako příslušný správní orgán **vede odvolací řízení na základě odvolání**, která podali

**Kateřina Greif, nar. 16.6.1985, bytem, Waltariho č.p. 1155/6, Praha 9-Hloubětín**  
**Michal Slanař, nar. 2.11.1977, bytem Nučická č.p. 1761/21, Praha 10-Strašnice**  
**Ondřej Moravčík, nar. 3.5.1985, bytem Waltariho č.p. 1155/8, Praha 9-Hloubětín**  
**Tomáš Příhoda, nar. 23.10.1985, bytem Waltariho č.p. 1155/8, Praha 9-Hloubětín**  
**PaeDr. Eva Hynková, nar. 19.8.1967, bytem Pod svahem č.p. 589/28, Praha 4-Braník**

proti územnímu rozhodnutí odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (dále též stavební úřad) spis.zn. S MCP09/125712/2022/OVÚR/JR, č.j. MCP09/103006/2023/OVUR/JR ze dne 31.7.2023, kterým byla k žádosti žadatele, společnosti YIT Stavo s.r.o., IČO 26420562, se sídlem Generála Píky 430/26, Praha 6-Dejvice, zastoupeného společností C.A.I.S. architekti s.r.o., IČO 27172601, se sídlem Havanská 1087/3a, Praha 7-Bubeneč, dále společností HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČO 26454807, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, umístěna stavba nazvaná „Bytový dům ROSALA“ na pozemcích č. parc. 1571/3 a 1571/26 v k.ú. Hloubětín (dále též záměr).

**Odbor stavebního řádu MHMP** v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje, že v odvolacím řízení byly v řízení doplněny zejména tyto podklady:**

1. K žádostem odboru stavebního řádu MHMP ze dne 27.11.2023 o přezkumy závazných stanovisek a vyjádření, vydaných pro daný záměr dotčenými orgány, byla doložena tato závazná stanoviska:

- Dne 18.7.2024 bylo doloženo závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj (dále též MMR) č.j. MMR-46450/2024-81 ze dne 15.7.2024, kterým bylo změněno, resp. potvrzeno souhlasné závazné stanovisko odbor územního rozvoje MHMP (dále též UZR MHMP) č.j. MHMP 47474/2022, sp. zn. S-MHMP 2109596/2021 ze dne 18.1.2022. Změna závazného stanoviska UZR MHMP spočívá ve změně jeho odůvodnění (doplnění a upravení), která souvisí s vypořádáním odvolacích námitek. Současně MMR zaslalo odvolacímu správnímu orgánu MMR se svým závazným stanoviskem doplněné části dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, které byly žadatelem doloženy k výzvě MMR ze dne 30.4.2024, jedná se o dodatek technické zprávy z 6/2024, koordinační situační výkres z 30/8/2021 pro stavbu SUOMI HLOUBĚTÍN ZUR 8/2021 ověřený stavebním úřadem (č.j. MCP09/001382/2023/OVÚR/Fri), dále katastrální a koordinační situační výkresy pro daný záměr z 15/5/2024 a schematické řezy územím z 5/2024.
- Dne 8.4.2024 bylo doloženo závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah MHMP (dále PKD MHMP) č.j. MHMP-600677/2024/O4/Šv, spis. zn. S-MHMP 2516814/2023 ze dne 28.3.2024, jímž bylo změněno, resp. potvrzeno souhlasné závazné stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 9 (dále též Úřad MČ Praha 9) sp. zn. S MCP09/147215/2021//2021/3 ze dne 9.3.2022. Změna spočívá v nahrazení, resp. doplnění výrokové části stanovenými podmínkami č. 1. až 6., jimiž má být zejména zajištěna ochrana pozemních komunikací, resp. dodržena bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích (podmínky se týkají přechodných záborů v prostoru místní komunikace, zamezení ukládání vybouraných či vnesených hmot v tomto prostoru a zamezení znečišťování komunikací a i svedení dešťových vod na pozemní komunikace).
- Dne 1.2.2024 bylo doloženo závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP (dále též OCP MHMP) č.j. MHMP 131577/2024 ze dne 31.1.2024, kterým bylo potvrzeno souhlasné závazné stanovisko odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 (vodoprávní úřad) sp. zn. S MCP09/068140/2022/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/069938/2022/OVÚR/LAVL ze dne 17.5.2022.
- Dne 5.8.2024 bylo doloženo závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 34881/2023-7/OVZ ze dne 31.7.2024, kterým bylo potvrzeno (po doplnění dokladů ze strany žadatele - dodatek k akustické studii), souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy (dále též HS HMP) č.j. HSHMP 80668/2021 ze dne 19.1.2022.
- Dne 8.12.2023 bylo doloženo závazné stanovisko Policie ČR Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie č.j. KRPA-395115-2/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 8.12.2023, jímž bylo potvrzeno souhlasné závazné stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy č.j. KRPA-344925 - 1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 28.12.2021.
- Dne 20.12.2023 bylo doloženo vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP 2623398/2023 ze dne 18.12.2023 v rámci odvolacím správním orgánem požadované součinnosti při vypořádání odvolacích námitek, které směřovaly proti sdělení OCP MHMP č.j. MHMP 81349/2022 ze dne 17.1.2022 a sdělení odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 9 č.j. MCP09/148822/2021 ze dne 18.1.2022 z hlediska ochrany ovzduší. Z vyjádření OCP MHMP vyplývá, že tento dotčený orgán neshledal opatření jako nesprávná a ani neshledal důvodnými odvolací námítky.

2. Odvolatelé k podaným odvoláním doložili vlastní *studii zastínění* č. 14/2023 z 13.9.2023 (vypracoval Ing. Jan Popelka).

3. Žadatel dne 18.6.2024 (dne 25.6.2024 prostřednictvím podatelny MHMP) v reakci na podaná odvolání předložil dále uvedené doklady (dodatek k akustické studii byl předán Ministerstvu zdravotnictví - přezkum závazného stanoviska HS HMP):

- Dodatek č. 01 k akustické studii (je součástí spisu) vypracovaný Ing. Janem Králíčkem Ph.D. ze dne 13.6.2024
- světelně technickou studii posouzení zastínění domů v okolí - Dodatek č. 1 vypracovaný doc. Ing. Janem Kaňkou, Ph.D. ze srpna 2023
- znalecký posudek č. 18/2023 Ing. Tomáše Příbka - Posouzení zastínění bytových domů v okolí navržené stavby „Bytový dům ROSALA“ na pozemcích č. parc. 1571/13 a 1571/26 k.ú. Hloubětín, včetně jeho opravy ze dne 22.4.2025 (oprava písařské chyby v uvedení správného data dokumentace)
- sdělení projektanta, Ing. Jana Lorence, ze dne 10.5.2023 k námitkám podaným v územním řízení

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. **Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 318, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod. a od 13.00-18.00 hod., nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě (tel č. 23600 4789).

Ing. Markéta Vacínová  
ředitelka odboru  
podepsáno elektronicky

## **Obdrží:**

### I. účastníci řízení

- dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé - jednotlivě

1. HAVEL & PARTNERS s r.o., advokátní kancelář, IDDS: zz79uga  
sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město  
zastoupení pro: YIT Stavo s.r.o., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
2. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař

5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Kateřina Greif, MSc, IDDS: 2hqf99e  
trvalý pobyt: Waltariho č.p. 1155/6, 198 00 Praha 9-Hloubětín - odvolatelka
7. Ondřej Moravčík, IDDS: cjyq69y  
trvalý pobyt: Waltariho č.p. 1155/8, 198 00 Praha 9-Hloubětín - odvolatel
8. Tomáš Příhoda, IDDS: menxi43  
trvalý pobyt: Waltariho č.p. 1155/8, 198 00 Praha 9-Hloubětín - odvolatel
9. Michal Slanař, IDDS: rju6bxi  
trvalý pobyt: Nučická č.p. 1761/21, 100 00 Praha 10-Strašnice - odvolatel
10. PaDr. Eva Hynková, Pod svahem č.p. 586/28, 147 00 Praha 4-Braník - odvolatelka

- dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

- veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením tohoto opatření po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, s účinky doručení

identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemky č. parc. 1514/3, 1571/10, 1571/12, 1571/16, 1571/17, 1571/21, 1629/9, 1629/53, 1629/83, 1629/84 v k.ú. Hloubětín
- pozemky č. parc. 1157/55, 1159/1, 1159/3, 1159/6, 1159/23, 1159/24 v k.ú. Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Infra CZ, s.r.o., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov
- Pranet s.r.o., Lipenecká č.p. 24, 156 00 Praha 5
- Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

- dále jednotlivě:

11. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

II. pro informaci bude toto opatření vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 po dobu 15 dnů, bez účinků doručení

III. na vědomí:

1. YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg  
sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
2. C.A.I.S.architekti s.r.o., IDDS: mibuttm  
sídlo: Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
3. MHMP STR - spis