

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného usnesení č.j. 52 C 163/2023-60 ze dne 30.01.2024, který vydal Obvodní soud pro Prahu 9, a vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č.j. 18 Co 142/2024- 72 ze dne 10.05.2024 a usnesení o nařízení exekuce / pověření soudního exekutora č.j. 78 EXE 4627/2024-16, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 13.09.2024 , o vymožení pohledávky oprávněného: OBOTECH PROPERTIES s.r.o., se sídlem Petržilkova 2583/15, Praha, PSČ: 158 00, IČ: 07466781, práv. zast. advokátem Jan Stínka, advokáti s.r.o., se sídlem Strouhalova č.p. 2646, Kladno, PSČ: 272 01, IČ: 28456360, proti povinnému: 1/ Alexey Samarin, [redacted],
zastoupen David Novotný, [redacted]
2/ Tatiana Samarina, [redacted]
zastoupena David Novotný, [redacted]

na ř i z u j e

ČAS A MÍSTO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.

Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II se koná **dne 03.06.2025 v 09:00:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **03.06.2025 v 09:15:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci v SJM povinného Alexey Samarin, [redacted] a povinné Tatiana, Samarina, [redacted]

685/317 byt

byt.z.

6906/2331838

Vymezeno v:

Budova Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686,
687, 688, byt.dům, LV 248
na parcele 1278, LV 3440
1279, LV 3440
1280, LV 3440
1281, LV 3440
1282, LV 3440
1283, LV 3440
1284, LV 3440
1285, LV 3440
1286, LV 3440
1287, LV 3440
1288, LV 3440
1289, LV 3440
1290, LV 3440

Na nemovité věci v SJM povinného Alexey Samarin, [redacted] a povinné Tatiana Samarina, [redacted]
s vlastnickým podílem o velikosti 6906/2331838

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1278	288	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1279	275	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1280	277	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1281	277	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1282	280	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1283	282	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1284	281	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1285	282	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1286	283	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1287	283	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1288	282	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1289	282	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				
1290	287	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, byt.dům, LV 248				

Vše zapsáno na LV č. 3873, LV č. 3440, LV č. 248 KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Prosek

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **6.850.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 17.12.2024.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **4.566.666,- Kč**.

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **450.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 17.12.2024.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit: v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započatím dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo

převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **999195924**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel). Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Povinní před zahájením původního dražebního jednání (které se mělo konat 18.2.2025) podali insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení pod sp.zn. MSPH 93 INS 2808 / 2025 vedenou u Městského soudu v Praze. Městský soud v Praze usnesením Č.j. MSPH 93 INS 2808/2025-A-8 ze dne 22.04.2025 insolvenční návrh odmítl. Z tohoto důvodu všechny výroky dražební vyhlášky již nabyly právní moci a je tedy nutné stanovit nový čas a místo dražebního jednání.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 23.04.2025

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Tereza Piešťanská

pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Jan Stínka, advokáti s.r.o.
- Alexey Samarin
- Tatiana Samarina
- Komerční banka, a.s.
- Venerati group s.r.o.
- KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Hlavní město Praha
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 9
- JUDr. Ing. Petr Kučera - soudní exekutor