



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení povolování a umísťování staveb

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 38920/2024/VO
Č.J.: P13-50913/2025
ARCHIV :
VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Vorlová
TEL.: 235 011 292
E-MAIL: VorlovaK@praha13.cz

V Praze 22.4.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) a ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 118 a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), kterou dne 24.6.2024 podalo

Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o., IČ 28197682, Kuncova 1580/1, 155 00 Praha 5,

které zastupuje společnost **SWIFT-Projekt s.r.o., IČ 17971284, Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

**„Centrum odborných učeben GMVV Praha“
Praha 5, Stodůlky č.p. 1617/1, ul.Kuncova**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 12/20 (ostatní plocha), parc. č. 73/2 (ostatní plocha), st. p. 73/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stodůlky.

Stavba obsahuje: změnu stavby – přístavba, nástavba, stavební úpravy

- přístavba technické místnosti FVE v 1.NP a výtahové šachty 1.NP až 3.NP
- modernizace kotelny v 1.PP
- nástavba skladů v úrovni 2.NP a 3.NP
- změny dispozic: 1.PP (kotelna, sklad, dílna, kolektor),
 - 1.NP (sportovní hala, kantýna, šatny, kanceláře, sociální zázemí),
 - 2.NP (sportovní hala + ochoz, 8x ubytovací jednotka, sklady),
 - 3.NP (2 odborné učebny, 1x digitální učebna, místnost režiséra, technické místnosti, sklady, šatny, sociální zázemí, byt)

- dešťová kanalizace pro napojení vodního díla
- zpevněné plochy – 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a související chodníky uvnitř areálu
- opravy stávajících zpevněných ploch

účel užívání: školské zařízení pro tělovýchovu se sportovní halou a odbornými učebnami

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.3 Koordinační situační výkres, v měřítku 1:250, datum vypracování 07/2023, který obsahuje současný stav území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 12/20 (ostatní plocha), parc. č. 73/2 (ostatní plocha), st. p. 73/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Stodůlky.
3. Na severovýchodní straně bude umístěná přístavba technické místnosti FVE obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 4,5m x 2,2m a přístavba výtahové šachty o půdorysných rozměrech cca 2,17 x 2,215m.
4. V jihovýchodní části půdorysu v úrovni 2.NP bude umístěná nástavba o půdorysných rozměrech cca 3,95 x 4,51m a v úrovni 3.NP bude umístěná nástavba o půdorysných rozměrech cca 3,95 x 4,51 m.
5. Úroveň stávající podlahy 1.NP bude $\pm 0,000 = 364,73$ m n.m., maximální výška hřebene nástavby bude na kótě +10,45m, max. kóta atiky na kótě +11,0m. Maximální výška přístavby výtahové šachty bude na kótě +9,835 m. Maximální výška přístavby technické místnosti FVE bude na kótě +3,01m.
6. Vjezd a vstup na pozemek bude stávající, dopravní napojení se nemění. Doprava v klidu doplněna o 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Budou provedeny úpravy zpevněných povrchů a související terénní úpravy v místě přístavby.
7. Stavba bude napojena prostřednictvím stávajících inženýrských sítí na veřejnou technickou infrastrukturu.
8. Srážkové vody ze severní části střechy budou svedeny do podzemního retenčně-vsakovacího objektu srážkových vod o objemu 12,4m³ a vsakovací ploše 39m². Vodní dílo je povolené rozhodnutím Úřadu městské části Praha 13, odboru stavebního, pod spis.zn. VYS 39865/2024/Ho, č.j.P13-143966/2024 ze dne 18.12.2024 s nabytím právní moci dne 23.1.2025. Bude zajištěná vzájemná věcná a časová koordinace staveb. Vodní dílo je stavbou podmiňující užívání povolované stavby v tomto řízení.
9. Zařízení staveniště bude jako stavba dočasná po dobu realizace umístěno na pozemku stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 07/2023 vypracoval Ing. David Majer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0102169.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
13. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.
14. Při realizaci je nutné zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
15. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s platnými ČSN, zejména ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a s dohodami se správci sítí. Prováděním stavby nesmí dojít k narušení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

17. Budou splněny podmínky uvedené v **závazném stanovisku ÚMČ Praha 13 – odbor životního prostředí** spis. zn.: OŽP/P13-29142/2024, č.j.P13-32339/2024 ze dne 23.5.2024:

17.1) Při stavebních a demoličních pracích bude stavebník postupovat tak, aby materiály, u nichž to jejich povaha umožňuje, byly v maximální míře využity v jejich původní podobě po nezbytném očištění. U demoličních odpadů, které nebude možné v jejich původní podobě využít, stavebník v maximální možné míře zajistí jejich recyklaci na využitelné produkty. Pouze u odpadů, které není možné z objektivních důvodů využít, zajistí stavebník jejich bezpečné odstranění na povolených odpadových zařízeních.

17.2) Právnícké a fyzické osoby podnikající jsou v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písmo c) zákona o odpadech povinny v případě stavebního a demoličního odpadu, které samy nezpracují, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Bez této písemné smlouvy nelze zahájit stavební činnost, při které bude vznikat jakýkoliv odpad. Na fyzické osoby se tato povinnost vztahuje také, s výjimkou případu, kdy množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba nepodnikající předat podle ustanovení § 59 zákona o odpadech obci.

17.3) Po realizaci stavebního záměru budou správnímu orgánu odpadového hospodářství doloženy doklady o druzích a množství odpadů, předaných do zařízení určeného pro nakládání s odpady. K žádosti provozovatel doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění všech vzniklých odpadů, uvedených v projektové dokumentaci. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady, (název, sídlo, IČO, identifikační číslo zařízení). Doklad musí obsahovat uvedení stavby, ze které odpady pocházejí. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce není bráno jako doklad. Doklady budou předloženy v termínu do 30 dnů od ukončení stavby.

18. Budou splněny podmínky uvedené v **závazném stanovisku Hygienické stanice hl.m.Prahy** zn.: HSHMP 25162/2024 ze dne 17.6.2024:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění stanovených podmínek:

18.1) Před zahájením užívání stavby doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk ze stacionárních zdrojů hluku (vzduchotechnika, chlazení) na maximální provozní výkon ve vnitřním chráněném prostoru a ve venkovním chráněném prostoru stavby nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu v souladu s ustanoveními § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

18.2) Před zahájením užívání stavby předložte protokol z měření výkonů vzduchotechnického zařízení a srovnání s projektovanými parametry ve všech nuceně větraných prostorech v souladu s ustanovením §41 a §42 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády 361/2007 Sb.).

18.3) Před zahájením užívání stavby předložte doklad o splnění požadavků na zajištění vhodných akustických podmínek - měřením doby dozvuku v nově navrhovaných odborných učebnách školy v souladu s ustanovením §4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhl. č. 410/2005 Sb.")

18.4) Před zahájením užívání stavby předložte protokolem z měření elektrického osvětlení v odborných učebnách, že umělá složka osvětlení řešeného jako sdružené v těchto prostorech bude odpovídat normovým hodnotám v souladu s ustanovením § 12 vyhl. Č. 410/2005 Sb.

19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle s ust. § 118, § 94k písm. a,c) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o., Kuncova 1580/1, 155 00 Praha

Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční náměstí č.p. 2580/13,
Stodůlky, 158 00 Praha 58

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o změnu stavby před dokončením dle ust. § 118 odst.1 a 2 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a usoudil, že změna stavby před jejím dokončením vyžaduje i změnu územního rozhodnutí, a rozhodl proto dle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona o této změně ve společném územním a stavebním řízení. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 24.6.2024, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavby:

Předmětem záměru je stavba s účelem užívání jako školské zařízení pro tělovýchovu s možností ubytování a jako sportovní hala. Po provedení stavebních úprav bude účel užívání stavby školské zařízení s odbornými učebnami.

Stavební úpravy jsou navrženy zejména ve 3.NP a 1.PP. Objem stavby je v celkové míře zachován, nemění se ani výšková hladina stavby. V 1.PP budou provedeny drobné dispoziční úpravy pro účely nové technologie. Ve 3.NP budou provedeny stavební úpravy a vzniknou zde nové učebny a sociální zázemí. Ve 3.NP jsou navrženy učebny s označení 312 a 315, které budou sloužit zejména pro alternativní výuku přírodovědných, humanitních a jazykových předmětů s využitím moderních zobrazovacích technologií jako jsou augmentovaná realita, virtuální realita a použití umělé inteligence. Zároveň budou učebny sloužit pro školení pedagogických i nepedagogických pracovníků, školení trenérských licencí či sportovních rozhodců a v neposlední řadě pro konání malých kulturních akcí jako například divadelních představení či konferencí. Vzhledem k prostorové variabilitě zajištěné posuvnou mezistěnou a všestranným technologickým vybavením bude možné učebny propojit a využít tak celou jejich plochu k obsazení místností pro konání aktivit pro více osob.

Digitální učebna 308 ve 3.NP bude svým dispozičním řešením a technologickým vybavením poskytovat vzdělávací prostory pro mediální výchovu, hudební výchovu, fotografickou či kreativní tvorbu pomocí moderních technologií jako jsou 3D tisk, mixážní pult nebo robotické pomůcky. Učebna bude zároveň sloužit pro nahrávání podcastů či audiovizuálních nahrávek pomocí přilehlé reže s oknem do místnosti.

Všechny učebny budou propojeny jednou společnou chodbou napojenou na stávající schodiště a jedno venkovní únikové schodiště. Z této chodby bude přístup do sociálního zázemí. U stávajícího hlavního schodiště bude nově vybudováno WC určené pro osoby s omezenou schopností pohybu. U dvou společných učeben vznikne zázemí pro zaměstnance s vlastním WC. Všechny tyto prostory budou bezbariérově zpřístupněny nově navrhovaným výtahem.

Z důvodu bezbariérového řešení budou přidána dvě parkovací místa, která budou spojena se stavbou novým chodníkem, proběhnou udržovací práce povrchu stávajících chodníků.

V 1.PP jsou navrženy drobné stavební úpravy vyvolané novým návrhem a modernizací technologie pro ohřev teplé vody. Všechna tato technologická zařízení se přemístí do levé části podlaží, ostatní místnosti až na spojovací chodbu, budou sloužit jako sklad a dílna pro údržbu stavby.

Výtahová šachta bude provedena přes všechna nadzemní patra. Spolu s technickou místností pro FVE a parkovacím stáním budou tvořit nové prostředí pro nové nároky budovy. Architektonické řešení bude respektovat stávající barevnost stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením §118 a § 94k stavebního zákona a §27 správního řádu vše v platném znění. Při stanovení okruhu účastníků stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. V souladu s výše uvedeným považuje stavební úřad za účastníky společného řízení tyto osoby podle:

ust. § 94k písm. a) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu, je účastníkem řízení **stavebník** Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o., Kuncova 1580/1, 155 00 Praha, které zastupuje společnost SWIFT-Projekt s.r.o., IČ 17971284, Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha

ust. § 94k písm. b) stavebního zákona ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, správní řád, je účastníkem řízení **obec**, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a sice Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

ust. § 94k písm. c, d) stavebního zákona ve smyslu **§ 27 odst. 1** správního řádu, správní řád, je účastníkem řízení je **vlastník stavby a pozemků**, na kterých má být stavba prováděna Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

ust. § 94k písm. e) ve smyslu **§ 27 odst. 2** zákona č.500/2004 Sb., správní řád je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž **vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům** nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Jako účastníky řízení podle tohoto ustanovení stavební úřad určil vlastníky pozemku parc. č. 78, 2171/57 v katastrálním území Stodůlky. Jedná se o vlastníky, které se podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí nepodařilo ztotožnit a v souladu s ust. §28 odst.1 správního řádu je jim doručováno veřejnou vyhláškou.

Podle ustanovení **§ 27 odst. 3** správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis. V souladu s tímto ustanovením je účastníkem společného řízení je podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze též **městská část** - do její samostatné působnosti náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle stavebního zákona v území městské části tj. Městská část Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí, ověřeného dálkovým přístupem dne 22.4.2025.

Průběh řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod č.j.P13-28586/2025 ze dne 26.2.2025. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou z předchozích řízení. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení, kde jsou mezi účastníky řízení osoby, které nejsou známy, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu doručováno podle § 25 odst. 2 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 13 dne 28.2.2025 a sejmuto dne 17.3.2025.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili žádné námitky. Dotčené orgány neuplatnily k návrhu žádná další stanoviska. V průběhu řízení nikdo z účastníků řízení nevyužil právo nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a dalšími doklady. K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Závazná stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů a jiné doklady:

- ÚMČ Praha 13, odbor životního prostředí vydal vyjádření a závazná stanoviska pod zn. OŽP/P13-29142/2024, č.j.P13-32339/2024 ze dne 23.5.2024
- závazné stanovisko bez podmínek HZS hl.m.Prahy pod č.j. HSAA-5080-3/PRE7-2024 ze dne 14.6.2024
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek pod č. j. MHMP 1028074/2024 ze dne 6.6.2024
- závazné stanovisko s podmínkami HS hl.m.Prahy pod č.j. HSHMP 25162/2024 ze dne 17.6.2024
- souhlas vlastníka stavby č.p.1617 a pozemků parc.č.12/20, 73/2, 73/4 vše v k.ú. Stodůlky, souhlasy vyznačeny na situaci, zn. S/P13-31405/2024/2 ze dne 26.6.2024
- plná moc pro zastupování stavebníka pro společnost SWIFT-Projekt s.r.o. ze dne 21.6.2023
- vyjádření PVK a.s. a PVS a.s. č.j. ZADOST202406180 ze dne 16.5.2024
- souhlasné vyjádření PRE distribuce a.s. zn.S21130/300123848 ze dne 21.5.2024

- rozhodnutí povolení k jinému nakládání a povolení ke stavbě vodního díla, které vydal ÚMČ Praha 13, odbor stavební jako vodoprávní úřad pod spis.zn. VYS 39865/2024/Ho, č.j.P13-143966/2024 ze dne 18.12.2024 s nabytím právní moci dne 3.1.2025

Vlastnické právo k pozemkům stavby ověřeno dálkovým přístupem do KN pro LV 1696 dne 22.4.2025.

Posouzení souladu stavebního záměru podle ust. § 94o odst.1 stavebního zákona:

odst. 1 písm. a) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcími předpisy

Dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány a dalšími organizacemi, takže závazná stanoviska, stanoviska jsou vydaná pro společné povolení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále též PSP) a vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je v souladu s těmito požadavky zejména s ustanoveními:

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

Stavba má navržené vodní dílo – retenčně vsakovací objekt, srážkové vody budou retenovány a vsakovány prostřednictvím půdních vrstev do vod podzemních.

§ 39 Základní zásady a požadavky

Stavba je navržena v souladu s požadavky uvedenými pod body 1) a-f a 2), 3) a je to doloženo v jednotlivých částech projektu.

Posuzovaná stavba je také v souladu s požadavky kladenými na prostorové uspořádání pozemních komunikací a veřejného prostranství vyplývajícími z ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., zejména z § 4 a § 6 neboť respektuje požadavky na řešení pochozích ploch uvedené přílohách č. 1 a 2 k této vyhlášce, čímž umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Návrh chodníků a komunikací je proveden v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb. a ČSN 73 6110. Zejména výška nášlapu v místě snížení obruby je navržena 0,02 m.

Předložená projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou.

odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení

Stavba je napojená na stávající dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu.

odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, což bylo doloženo souhlasným závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona pod spis.zn.S-MHMP 947550/2024, č.j. MHMP 1028074/2024 ze dne 6.6.2024. Podle schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhlášky č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018) se záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití SP - sportu, v území stabilizovaném.

Využití záměru pro rozšíření sportovního zařízení je hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití SP - sportu dle oddílu 4 přílohy Č. I. Umístění školského zařízení je přípustným využitím, a zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP, a školské zařízení souvisí s hlavním využitím plochy. V dokumentaci byla doložena výměra sportovních a nesportovních ploch se zohledněním hrubých podlažních ploch objektů v ploše SP. Uvedené výměry byly převzaty z dokumentace a byly kontrolovány metodicky v podrobnosti dokumentace. Výměra pozemků sportovního areálu v ploše SP je 21524 m², navýšená výměra pozemků o podlaží 2.NP - 3.NP je 24768 m², Plocha se sportovním využitím je 21580 m², plocha s nesportovním využitím je 1605 m². Plocha nesportovního využití k celkové ploše SP, která je navýšena o nadzemní podlaží objektů, je 6,48%. Současně platí, že umístěním sportovního zařízení nedochází k úbytku sportovní funkce v dané ploše SP. Umístění nesportovního využití, v rámci plochy SP, je tedy přípustným využitím.

Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající zpravidla souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný stavební rozvoj. Plochy OB, OV, SV a SMJ bez uvedeného kódu míry využití území jsou vždy stabilizované.

Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Dle aktuálně platných územně analytických podkladů hlavního města Prahy se stavební záměr nachází v lokalitě s modernistickou strukturou, ve které se vyskytují objekty do 3 nadzemních podlaží s různorodou střechou krajiny a s výškou obvodových linií střech 6 m - cca 12 m. Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že v případě stavebního záměru se jedná pouze o změnu stavby před dokončením, které spočívá ve změně objektu v rámci 3. nadzemního podlaží, a v marginálním půdorysném rozšíření objektu. Objekt zcela odpovídá objektům v okolní zástavbě. Lze tedy konstatovat přípustnost stavebního záměru z hlediska stabilizovaného území.

Dotčený orgán po pečlivém zvážení a posouzení všech relevantních aspektů konstatoval soulad s platným Územním plánem SÚ hl.m.Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § I 8 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Stavba byla posouzena **ÚMČ Praha 13 – odborem životního prostředí**, podmínky ze závazného stanoviska pod spis.zn.OŽP/P13-29142/2024, č.j.P13-32339/2024 ze dne 23.5.2024 byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba byla posouzena **HZS hl.m.Prahy**, pod č.j. HSAA-5080-3/PRE7-2024 ze dne 14.6.2024 bez podmínek.

Stavba byla posouzena **HS hl.m.Prahy**, pod č.j. HSHMP 25162/2024 ze dne 17.6.2024 podmínky byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Posouzení souladu stavebního záměru podle ust. § 94o odst.2 stavebního zákona:

odst. 2 písm. a) posouzení, zda dokumentace je úplná, přehledná a obecné požadavky na výstavbu jsou v odpovídající míře řešeny.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádostí dne 24.6.2024, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud práce na dokumentaci byly zahájeny za účinnosti starého stavebního zákona, dokumentace tak mohla být vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona je stanoveno, že taková dokumentace musí být přezkoumávána podle dosavadních právních předpisů, a to jak po formální, tak i obsahové stránce. Stavební úřad tak posuzoval soulad stavby s požadavky nařízení č.10/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále též PSP) a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná. Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a dalšími doklady.

Projektovou dokumentaci a podklady vypracovali:

zpracovatel projektové dokumentace:

jméno a příjmení:	Ing. David Majer
číslo autorizace:	ČKAIT 0102169
adresa sídla:	SWIFT Projekt s.r.o., IČ17971284, Na Folmance 2155/6, 120 000 Praha 2

<i>stavebně konstrukční část:</i>	Ing. Tomáš Černý, ČKAIT č. 0014416
<i>PBŘ:</i>	Ing. Michal Netušil, Ph.D. ČKAIT č. 0012242
<i>ZTI:</i>	Ondřej Stojanov, ČKAIT č.0014483
<i>Vzduchotechnika:</i>	Ing. Tomáš Knapp, ČKAIT č.0200224
<i>Vytápění:</i>	Ing. Martin Šmídl, ČKAIT č.0009025
<i>Měření a regulace:</i>	Martina Müllerová, ČKAIT č.0004035
<i>Akustika:</i>	AVETON s.r.o. IC 02436647
	Ing. Tomáš Hrádek, ČKAIT č. 0012802
<i>AV technika:</i>	Ing. Václav Jezbera, ČKAIT č.0014118

Stavební úřad posoudil soulad stavby s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále též PSP). Obecné požadavky na výstavbu byly splněny – soulad s PSP, viz text odůvodnění, část Posouzení, podle odst.1 písm a)

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst.3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Ve smyslu ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené společným povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být společným povolením přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provádění stavby a vliv provozu stavby v době jejího užívání. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby se závěrem, že povolovaný záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak plyne z předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území. Navržená stavba je změnou stávající stavby s účelem užívání jako školské zařízení pro tělovýchovu se sportovní halou a odbornými učebnami a není zdrojem hluku ani znečištění ovzduší.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby v odpovídající míře splňuje

obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro dotčené orgány:

V souladu s ust. §4 odst. 6 stavebního zákona platí, že stanoví-li si dotčené orgány podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování. Stavební úřad jim poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Stavební úřad stavebníkovi a stavebnímu podnikateli připomíná:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené přílohou nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Na staveništi musí být zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
- Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným účinným způsobem (překrytím fólií, sítí, plachtou), příp. budou průběžně zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
- Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (ust. § 156 stavebního zákona)
- Záměr je v území s archeologickými nálezy a žadatel má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, vůči archeologickému ústavu. Žadatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto stavebního povolení.

Stavebník se upozorňuje na dodržení požadavků vlastníků (příp. správce) technické infrastruktury města a na dodržování a respektování podmínek pro provádění stavby:

- ochrana podzemního vedení elektronických komunikací bude respektována a výkopové práce v jejich ochranném pásmu budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
- bude zajištěna ochrana odkrytých kabelů elektronických komunikací před poškozením, nad kabely bude zachováno stávající nadloží,
- budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích, ČSN 73 3050, ČSN EN 12007, 12327, 12279, 12186, 1594 (386410), technická pravidla G70201, 70204,
- výkopové práce v ochranném pásmu technické infrastruktury budou prováděny ručně bez použití mechanizace,
- zahájení výkopových prací bude v dostatečném předstihu písemně oznámena všem vlastníkům či správcům technické infrastruktury,

- bude zajištěn přístup k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům,
- nad stávajícími vodovodními řadami, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními, elektrickými kabely, kabely a zařízeními veřejného osvětlení a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál, ani objekty zařízení staveniště.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Ing. Kateřina Vorlová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**Účastníci řízení v souladu s ust. § 118 a § 94k písm. a) stavebního zákona:**

1. SWIFT-Projekt s.r.o., IDDS: ij96ktb

sídlo: Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Účastníci řízení v souladu s ust. § 118 a § 94k písm. b) stavebního zákona:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci řízení v souladu s ust. § 118 a § 94k písm. c) stavebního zákona:

3. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI ÚMČ Praha 13, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

Účastníci řízení podle § 118 a § 94k písm. e) stavebního zákona

4. MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci řízení podle § 118 a § 94k písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce podle ustanovení § 25 správního řádu

5. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 78, 2171/57 v katastrálním území Stodůlky

Účastník společného řízení podle §18 odst. (1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze:

Do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle stavebního zákona v území městské části:

6. Městská část Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Dotčené orgány:

7. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58

8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Oddělení prevence pro Prahu 5, 13, 16 a 17, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

9. Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice