

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/157489/25/OST/LUKO

V Praze dne 27.3.2025

Č.J.: P4/217655/25/OST/LUKO

Oprávněná úřední osoba: Ludmila Kořená

tel. 261 192 254, email: posta@praha4.cz

PROTOKOL O KONTROLNÍM ÚKONU (ZJIŠTĚNÍ)

Protokol o výkonu kontroly na místě se schůzkou pozvaných v ul. Kaplická, Praha 4-Podolí, před vstupem na pozemek parc. č.1770/83, v k.ú. Podolí, Praha 4-Podolí, pořizovaný za použití ust. § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to na rozestavěné změně stavby:

**bytového domu č. p. 877 – 889 v k. ú. Podolí, na pozemcích č. parc. 1770/35 – 42 a 1770/95 – 99
v k. ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, při ulic Pujmanové, spočívající v přístavbě přístřešků nad
jednotlivými vstupy, zateplení fasády včetně lodžii.**

Kontrola je prováděna dne 27.3.2025 na základě ust. § 291 a ust. § 292 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění předpisů (dále též "kontrolní řád"), nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

Kontrolní orgán: odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní pracovníci:

- Ing. arch. Petr Fišer, průkaz č. 26, Tereza Hadravová, Bc., DiS., průkaz č. 4, Ing. Eva Kotasová, průkaz č. 1, Ing. Alexandra Mišková, průkaz č. 19 a Mgr. Alexandra Kabátová, průkaz č. 3, vedoucí kontrolní skupiny Ludmila Kořená, průkaz č. 30,

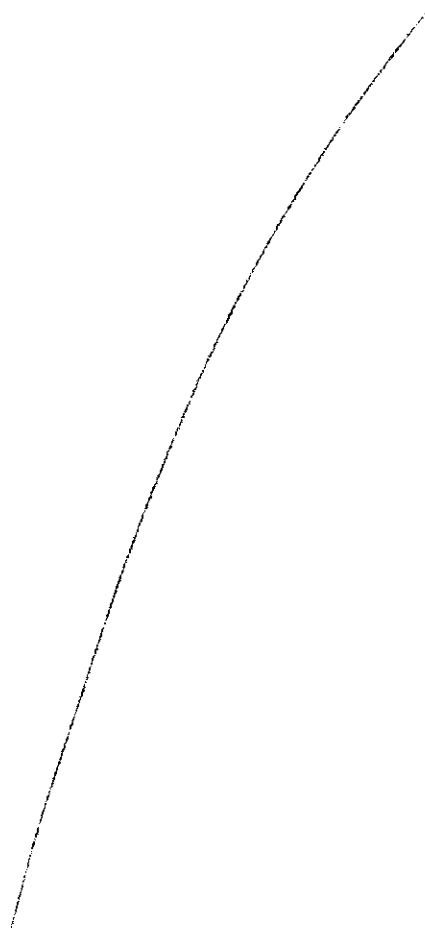
Kontrolovanou osobou je:

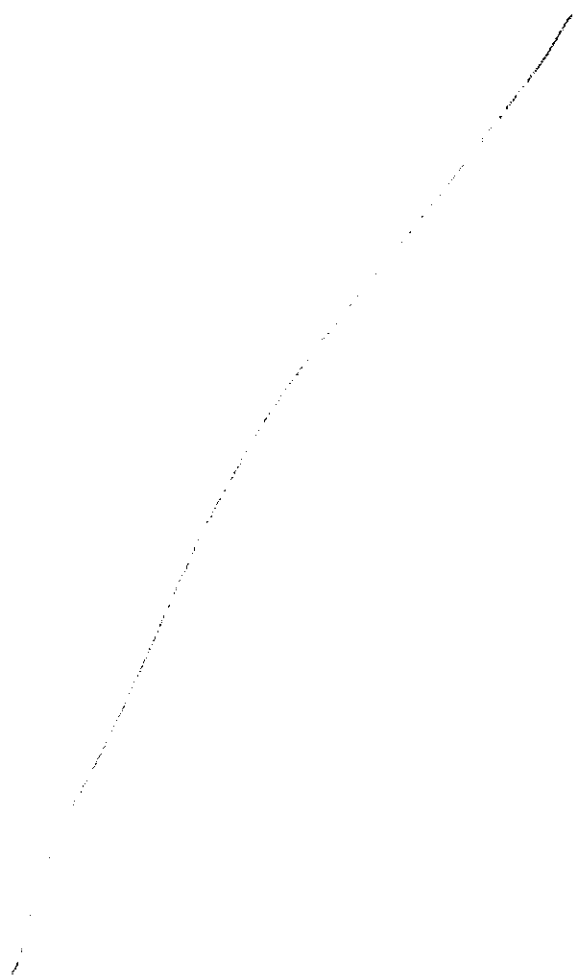
Společenství vlastníků Pujmanové 877 - 889, IČO 26487152, Pujmanové č.p. 877/35, 140 00 Praha 4-Podolí.

Předmětem kontroly bude zjištění, zda je dodržováno ust. § 171 stavebního zákona, tedy zda je stavba prováděna v souladu se stavebním zákonem, a zda je dodržováno zakazující opatření dle ust. § 294 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stanovené rozhodnutím ze dne 3.3.2025 č. j. P4/156273/25/OST/PEFI.

Povinná osoba:

Zhotovitel KETAO STAVEBNÍ O. S.





Další osoby přítomné kontrole:

viz prezenční listina, která je součástí tohoto protokolu

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena: č.j.: P4/1585828/25/OST/LUKO ze dne: 4.3.2025
doručením oznámení o zahájení kontroly kontrolovaného dne:.....

Čas a datum provedení kontroly na místě – dne 24.3.2025 od 1240 do 1145

Kontrolující při zahájení kontroly na místě předložili kontrolované osobě pověření ke kontrole formou
Průkazu o pověření ke kontrole.

Popis zjištěných skutečností:

Pracovníci spol. NF PRO a.s. souhlasí s průběhem
práce. Již na předchozích kontrolách. Pracovníci již byli povězeni o bezpeč-
nost.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/157489/25/OST/LUKO
Č.J.: P4/217655/25/OST/LUKO
Oprávněná úřední osoba: Ludmila Kořená
tel. 261 192 254, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 27.3.2025

PROTOKOL O KONTROLNÍM ÚKONU (ZJIŠTĚNÍ)

Protokol o výkonu kontroly na místě se schůzkou pozvaných v ul. Kaplická, Praha 4-Podolí, před vstupem na pozemek parc. č.1770/83, v k.ú. Podolí, Praha 4-Podolí, pořizovaný za použití ust. § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to na rozestavěné změně stavby:

**bytového domu č. p. 877 – 889 v k. ú. Podolí, na pozemcích č. parc. 1770/35 – 42 a 1770/95 – 99
v k. ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, při ulic Pujmanové, spočívající v přístavbě přístřešků nad
jednotlivými vstupy, zateplení fasády včetně lodžii.**

Kontrola je prováděna dne 27.3.2025 na základě ust. § 291 a ust. § 292 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění předpisů (dále též "kontrolní řád"), nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

Kontrolní orgán: odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní pracovníci:

- Ing. arch. Petr Fišer, průkaz č. 26, Tereza Hadravová, Bc., DiS., průkaz č. 4, Ing. Eva Kotasová, průkaz č. 1, Ing. Alexandra Mišková, průkaz č. 19 a Mgr. Alexandra Kabátová, průkaz č. 3, vedoucí kontrolní skupiny Ludmila Kořená, průkaz č. 30,

Kontrolovanou osobou je:

Společenství vlastníků Pujmanové 877 - 889, IČO 26487152, Pujmanové č.p. 877/35, 140 00 Praha 4-Podolí.

Předmětem kontroly bude zjištění, zda je dodržováno ust. § 171 stavebního zákona, tedy zda je stavba prováděna v souladu se stavebním zákonem, a zda je dodržováno zakazující opatření dle ust. § 294 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stanovené rozhodnutím ze dne 3.3.2025 č. j. P4/156273/25/OST/PEFI.

Povinná osoba:

Zhotovitel KETAG STAVEBNÍ O. S.

Další osoby přítomné kontrole:

viz prezenční listina, která je součástí tohoto protokolu

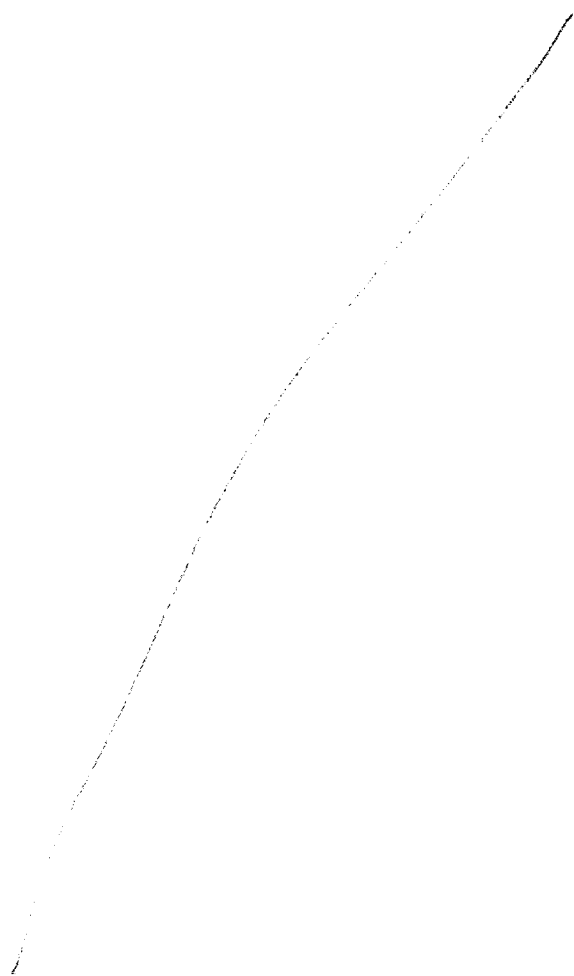
Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena: č.j.: P4/1585828/25/OST/LUKO ze dne: 4.3.2025
doručením oznámení o zahájení kontroly kontrolovaného dne:.....

Čas a datum provedení kontroly na místě – dne 24.3.2025 od 1040 do 1145

Kontrolující při zahájení kontroly na místě předložili kontrolované osobě pověření ke kontrole formou
Průkazu o pověření ke kontrole.

Popis zjištěných skutečností:

Pracovníci spol. HF PRO a.s. souhlasí s přípravou
pracov. št na vložení^v. Pracovníci št byli poučeni o bezpeč-
nosti.



Pořízena fotodokumentace: ano/ne:

Doklady, kontrolovanou osobou předložené (jako potvrzení o tom, že doklady byly kontrolovanou osobou doloženy, slouží tento protokol)

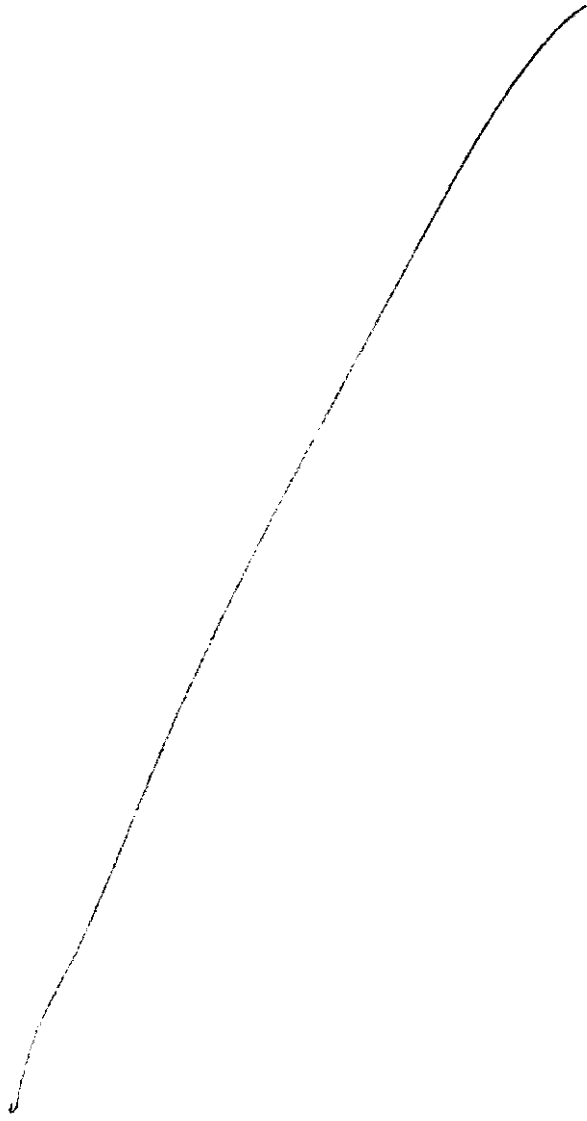
Podklady, které kontrolní orgán požaduje předložit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, resp. v případě pořízení si fotokopie protokolu o kontrolním úkonu vlastním technickým zařízením při kontrole samotné ode dne jejího provedení:

rozpis bytových jednotek v demontovaném zkolovně
na lodžii.

Storbník si pořídil fotokopii v tar. desku.

Přitom byli vyzváni s protokolem o kontrole
osob, které probíhal od 9.00 do 10.00 - vyjádření zkolovně k provedení
C.j. P4/213 885/25/OST/LUKO

Závěr o tom, zda, příp. v jakém rozsahu kontrolní orgán považuje skutečnosti zjištěné při kontrole za porušení ustanovení právních předpisů, učiní kontrolní orgán po prověření všech podkladů (včetně doplnění) a rozhodných skutečností. Kontrolní zjištění budou obsažena v protokolu o kontrole, jehož stejnopis kontrolní orgán doručí kontrolované osobě. Kontrolovaná osoba bude mít právo podle ust. § 13 kontrolního řádu podat proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole odůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení, pokud nebude v protokolu stanovena lhůta delší.



* o stavební povolení
správní mocí

Vyjádření kontrolované nebo povinné osoby přítomné na místě kontroly:

Na dotaz st. stavebního inspektora, že vskúba byla zahájena na základě stavebního povolení, stavebník byla zahájena 28.1.25 ale stavební povolení.

Stavebník se odvolává na zveřejnění o zveřejnění povolení řízení, z prosince 2024. Stavebník si je vědom o písemnosti, kterou stavebník stavební o povolení odvolání řízení. Stavebník dále uvádí, že v době uplatnění neobdržel žádné rozhodnutí, které by řešilo stavební povolení z listopadu 2024, s právní mocí od 2.16.2024. Na dotaz st. stavebního inspektora, jak uplatněná uplatnění st. stavebního o povolení odvolání řízení stavebník uvádí, že postupovat dle provozního rozhodnutí o to z důvodů povinnosti řádného hospodaření s čtením st. stavebního inspektora, že úroveň s úrovní st. stavebního inspektora, chybět odněkud do záložně odvolání. Stavebník podle odvolání st. stavebního inspektora st. stavebního inspektora po obdržení záložně stavebního inspektora na stavební o koordinátorem bezpečnosti stavebního inspektora stavebního inspektora byli a demont. záložně podpořili písemný záložně stavebního inspektora, dle stavebního inspektora

Č. Osmotoži kíl od dčrú na ločičk.

Z medijske pokybu dčrú po pucemk je vladba
zajivčena zoví fótám lečeni a zúřkem o zmetočnéitú
vúřpu na lečeni.

Na dčrú stárbník, idó býlo w dčw wčkodnútí,
(tčřákč jíně wčkodnútí) po listopadu 2024, ktčře
bý wčkodnútí wčkodnútí z 20. 9. 2024.

Odpowčť SČ - wčkodnútí býlo zřítčw, pčřic
kerobýlo pčřitní mčřic.

Č. Osmotož stárbník, jčř je wčk, zčř wčkodnútí
je wčkodnútí pčřitní mčř, SČ wčk, zčř býlo wčkodnútí
wčkodnútí, ktčř jčř pčřitní mčř jčř wčkodnútí.
(fřčřitní wčkodnútí).

* O mčř jčř wčkodnútí SČ wčk, zčř wčkodnútí
stárbník.

SČ wčk: Osmotož wčkodnútí pčřitní mčř zčř wčkodnútí
wčkodnútí wčkodnútí wčkodnútí.

Stárbník wčk, zčř wčkodnútí wčkodnútí
wčkodnútí na dčrú ločič jčř wčkodnútí z wčkodnútí
o býlo wčkodnútí z wčkodnútí zčř wčkodnútí.

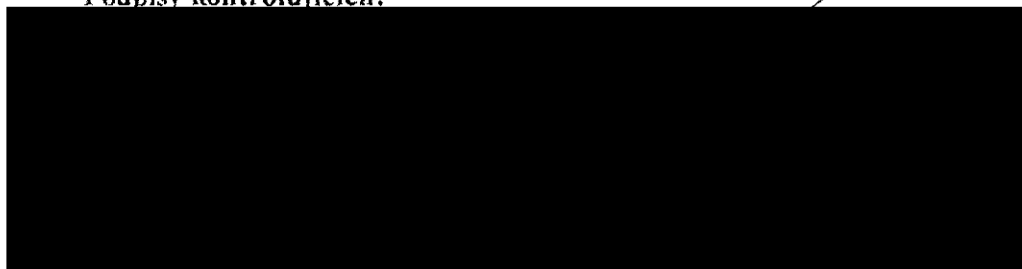
podmínky
Vyjádření **přizvaných osob, příp. dalších osob přítomných na místě kontroly:**

*o de sdělení státního zpravodajství p. VAK VAKOVÉHO
byly podle procedury o de sdělení PD, o de de
vyjádření*

Datum vyhotovení:

27.3.2025

Podpisy kontrolujících:



Podpisy kontrolované osoby:

Kontrolovaná osoba stvrzuje svým podpisem převzetí - pořízení si fotokopie vlastním technickým zařízením tohoto protokolu o kontrolním úkonu.



Tento protokol byl vyhotoven v počtu čítá stránek

1 15

*všechny přílohy
100*

Úkon byl skončen v hodin dne 27.3.2025.

Zapsal:



PREZENČNÍ LISTINA

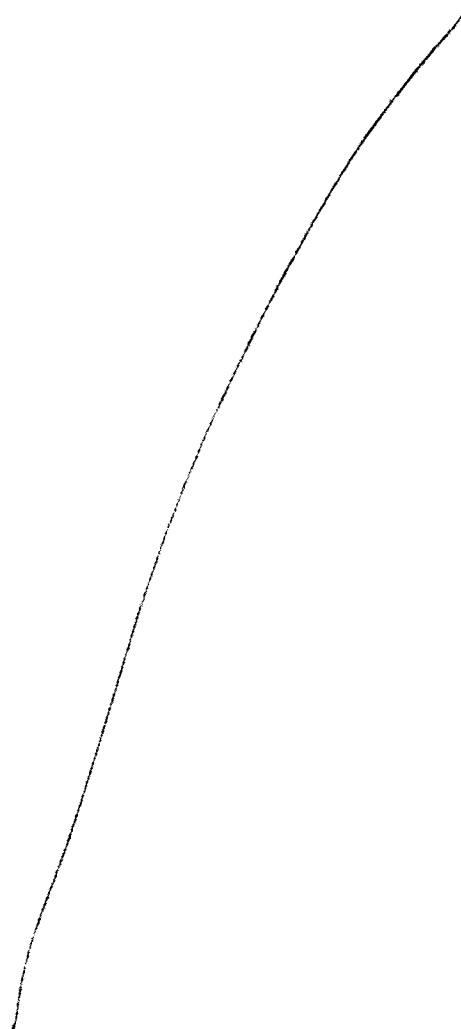
Nedílná součást protokolu o kontrolním úkonu ze dne 27.3.2025

OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>
Ludmila Kořená	referent OST
Ing. arch. Petr Fišer	vedoucí oddělení stavebního řádu III
Bc. Tereza Hadrabová Dis	referent OST - přestupky
Ing. Eva Kotasová	vedoucí odboru stavebního
Ing. Alexandra Míšková	vedoucí oddělení stavebního řádu II
Mgr. Alexandra Kabátová	právník odboru stavebního

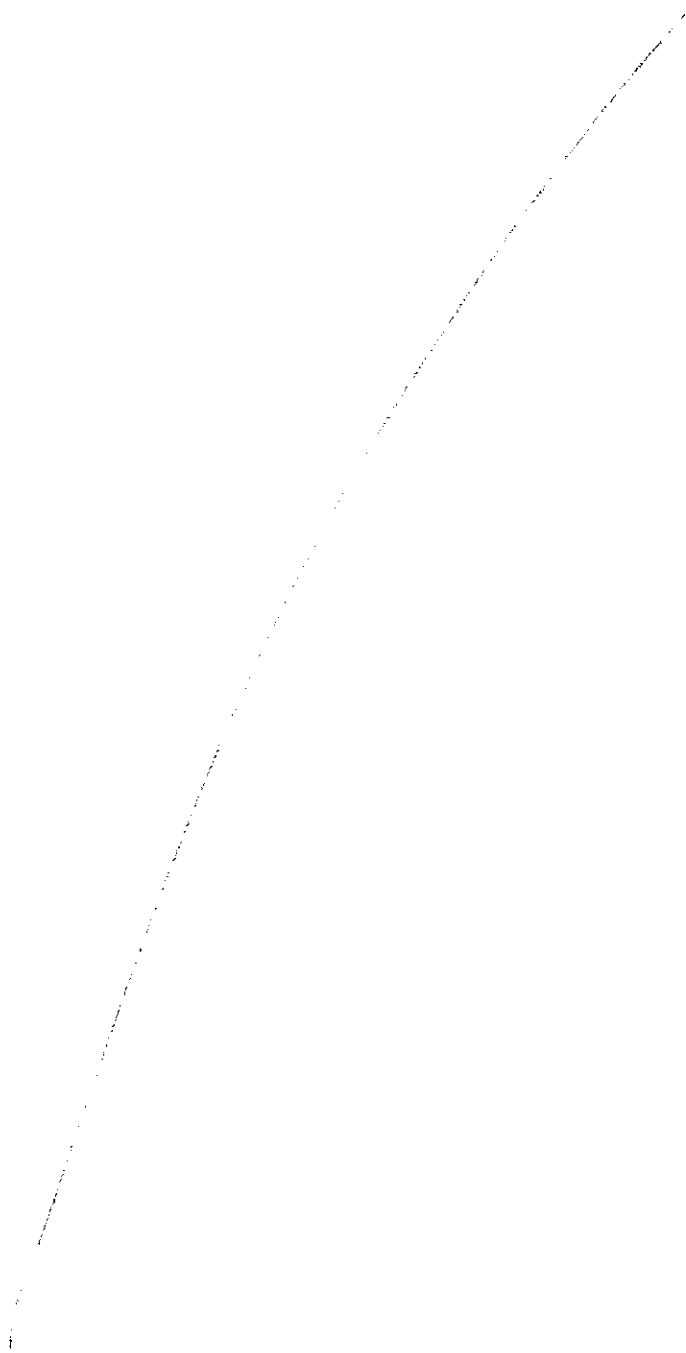
PRITOMNÉ OSOBY

<i>jméno a příjmení fyz.osoby, u osoby jednající za účastníka vztah k němu</i>	<i>Adresa trvalého bydliště fyz.osoby + adresa pro doručování, je-li odlišná</i>	<i>datum nar. fyz.osoby</i>	<i>Podpis</i>
<i>název právnické osoby nebo fyz. osoby-podnikatele</i>	<i>adresa sídla právnické osoby a místa podnikání fyz.osoby- podnikatele + adresa pro doručování, je-li odlišná</i>	<i>IČ právnické osoby a fyz.osoby - podnikatele</i>	



A large, solid black rectangular redaction box covers the majority of the page, obscuring all text and graphics that might have been present. Only the header and footer sections remain visible.

[illegible]



NA STAVBĚ BYLY PROVEDENY PRÁCE LÍMTO ROZSAHOM:

NA SEVERNÍ OBVODOVÉ STĚNĚ ZŮSTALA DLE PORUČENÍ STAVEB-
DOVCEHO MROČKA VAŘAŘOVNĚHO STĚNA TEPLOTA IZOLACE,
NA KTERÁ JE DÍLNĚNA NOVOU IZOLACÍ Z MINERÁLNÍ VATY,
NA ZÁPADNÍ OBVODOVÉ STĚNĚ Č.P. 877 BYLY ODSTRANĚNY STĚNNÍ
ZATEPLENÍ, MEZIČENNÍ VLOŽKY A VYŽPĚNY NOVÉ MEZIČENNÍ VLOŽKY
PLYNOSALIKÁTOVÝMI TĚLAŘNICEMI. NA Č.P. 878 BYLY ODSTRANĚNY
STĚNNÍ ZATEPLENÍ, ZÁBRADLÁ PROSKLENÍ LODŽIÍ, VYBOURÁNY
NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH LODŽIÍ A MEZIČENNÍ VLOŽKY LODŽIÍ
A PROVEDENY NOVÉ MEZIČENNÍ VLOŽKY.

NA Č.P. 879 BYLY PROVEDENY PRÁCE VE STEJNÉM ROZSAHU
JAKO NA Č.P. 878, S TÍM ROZDÍLEM, ŽE V ÚROVNI 1. A 2. NP NEBYLY
VYBOURÁNY ODSTRANĚNY MEZIČENNÍ VÝPLNĚ, TY NEBYLY V ÚROVNI
1. A 2. NP ODSTRANĚNY ANI NA Č.P. 880, NA KTERÉM BYLY PROVEDENY
PRÁCE V ROZSAHU Č. 879.

NA Č.P. 881 BYLO ODSTRANĚNO TOUZE ZATEPLENÍ A KUCHAŘSKÝ
PÉVKY.

NA Č.P. 882 DTTO 881

NA Č.P. 883 A 884 BYLO ODSTRANĚNO ZATEPLENÍ A
ZÁBRADLÁ LODŽIÍ A NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH LODŽIÍ.

NA Č.P. 884 BYLO ODSTRANĚNO ZATEPLENÍ
ZÁBRADLÁ LODŽIÍ ZŮSTALO ZACHOVÁNO, STEJNĚ JAKO PODLAHY
A MEZIČ. VLOŽKY.

DEMONTÁŽ ZATEPLENÍ BYLA PROVEDENA AŽ DO Č.P. 886 VČETNĚ.
PÁČ LŽ JE JEN LEŽENÍ.