



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



MHMPXPPMA6RY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2032577/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1461477/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Igor Krejzek

236 002 663

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

10.12.2024

Rozhodnutí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčené nemovitosti spol. Dudes & Barbies, s.r.o., se sídlem Tusarova 791/31, Praha 7 a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **ve věci udržovacích prací při nemovitosti č.p. 493, parc. č. 2921, k.ú. Smíchov, Stroupežnického 10, Praha 5,**

kteřá je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v návrhu opravy zdi a malby uměleckého muralu, s následujícími podrobnostmi:

- zpevnění základové konstrukce zdi pomocí injektáže – dle návrhu statika (*návrh nepředložen*);
- odhalení stěny na nosnou konstrukci, oprava prasklin;
- opatření stěny sjednocujícím nátěrem, na který bude namalován mural podle předlohy (*předloha nepředložena*),
- provedení lokálního vyspravení zdiva: v ploše pruhu ve výšce cca 600 mm od země budou proškrábány spáry a nově vyspárovány, po celé ploše stěny budou lokalizována potřebná místa, která budou opravena stejným způsobem (proškrábány spáry a nově vyspárovány)

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: adresa pracoviště vyřizujícího odboru MHMP

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 11.12.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Mgr. Jiří Skalický

Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate

Platnost do: 3.6.2025 13:48 +02:00

- zeleň (břečťan) bude použita jako ústřední motiv v návrhu muralu – zeleň bude součástí malby na zeď

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu s výkresovou dokumentací a fotodokumentací udržovacích prací () je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této základní podmínky:

1. Mural bude proveden barvou na minerální bázi, obsahující minimum disperze (max. 4%).

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 1.8.2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- PD udržovacích prací
- výpis KN

MHMP OPP požádal dne 11.9.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákoně lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/83735/2024 ze dne 18.10.2024, které MHMP OPP obdržel dne 18.10.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje soulad navrhovaných prací se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, při splnění následujících podmínek:

1. Zeď bude před realizací muralu omítnuta vápennou omítkou.
2. Mural bude proveden barvou na minerální bázi, obsahující minimum disperze (max. 4%).

Účastníkovi řízení byla dne 17.9.2024 v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastník řízení této možnosti využil a v přípise ze dne 20.9.2024 uvedl (cit.): „K podmínce č. 1: Zeď bude před realizací muralu omítnuta vápennou omítkou. Tato podmínka je nad rámec, co jsme požadovali k vyjádření. Omítnutí celé zdi je pro nás finančně nákladné. Provedeme lokální vyspravení zdiva: v ploše pruhu ve výšce cca 600 mm od země budou proškrábány spáry a nově vyspárovány, po celé ploše stěny budou lokalizována potřebná místa, která budou opravena stejným způsobem (proškrábány spáry a nově vyspárovány).“

MHMP OPP, který žádost posoudil, se zčásti ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Dotčená ohradní zeď se nachází na hranicích dvou pozemků, mezi stávajícím parkovištěm a dvorem domu čp. 493. Ve dvoře se nachází objekt bývalé truhlárny, v němž se nyní provozuje kavárna. Zeď je součástí městské památkové zóny Smíchov. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písmene b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě zejména charakter objektu a pozemku. Památková hodnota zdi spočívá především v tom, že dokumentuje historický vývoj městské zástavby a je součástí urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby a architektonického řešení dané lokality. Zeď, vysoká 2300 mm, je vystavěná z pálených cihel v běhounkové vazbě. Na straně dvora je zesílena dvěma pilíři. Na straně parkoviště je zeď omítnutá vápennou maltou, na straně dvora se dochovaly pouze zbytky vápenné malty, zeď je zde ve většině plochy odhalená na cihlu.

NPÚ ÚOP PR v odůvodnění písemného odborného vyjádření poukazuje mj. na to, že (cit.): „*Návrh provedení injektáže je přijatelný, doporučujeme volit zpevňovací materiálem na bázi silikátu. Silikátovým postřikem můžou být zpevněny také cihly. Mural nelze realizovat přímo na cihlu. Před realizací je nutné zeď omítnout, a to vápennou omítkou, neboť je paropropustná a má vhodné optické vlastnosti. Omítka také přispěje ke zpevnění zdiva. Před nahozením omítky je nutné starou omítku odstranit, proškrábnout spáry a ty znovu vyspárovat. Barvy, jimiž bude mural realizován, musí být rovněž na organické bázi, nesmí obsahovat lepidlo, které by omítku utěsnilo. Práce je nutné dělat při teplotě větší jak 5 stupňů celsia, aby omítka nezamrzala. Břečtan, který u zdi roste, je možné během prací odklonit na konstrukci a poté znovu připevnit.*“

Řešení, které požaduje odborná organizace je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP. Podmínku č. 2, požadující omítnutí celé zdi vápennou omítkou MHMP OPP do výrokové části tohoto rozhodnutí nepromítl, neboť, jak uvádí také navrhovatel, je tato podmínka stanovena nad rámec podaného návrhu.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky
otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do datové schránky do vlastních rukou:
Dudes & Barbies, s.r.o., Tusarova 791/31, Praha 7, IDDS: fyednhk
- II. Na vědomí
Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR